



# 张家湾车辆段综合能源利用及分布式光伏发电项目

## 设计

### 资格预审公告

#### 一、招标条件

张家湾车辆段综合能源利用及分布式光伏发电项目设计（招标项目编号：无），已由北京市通州区发展和改革委员会批准（关于张家湾车辆段综合能源利用项目核准的批复（京通州发改（核）〔2024〕16号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，招标人为北京京投基石新能源科技有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本项目综合能源利用系统及分布式光伏发电方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工验收服务以及物业交割后的服务等。

招标暂估金额：4892600（元人民币）

项目地址：北京通州北京城市副中心12组团东北部（文景街道），东邻大高力庄路，西邻颐瑞东路，南邻环球大道，北邻小高力庄街。

其它说明：1、建设规模：项目采用地源热泵系统及集中式空气源热泵系统承担基础冷热负荷，冰蓄冷、常规制冷机组、多联机式空气源热泵、燃气锅炉等作为调峰及辅助冷热源的多能源耦合系统。多能源耦合系统工程总供能面积为34.5万m<sup>2</sup>，夏季总冷负荷为40920kW，冬季总热负荷为36830kW。项目建筑屋面设置分布式光伏发电系统（含BipV系统），包括单晶光伏组件和仿铝板太阳能光伏组件两种型式，占用建筑屋顶面积为7782m<sup>2</sup>，总装机容量为833.6千瓦。该项目上网模式为自发自用，余电上网，最终并网容量以电力公司审定为准。其中1#楼（商场）3#穹顶、2#楼（酒店）、上盖区8区办公区、1,2#地铁口、地铁连廊等屋顶采用单晶光伏组件；1#楼（商场）1,2#穹顶采用仿铝板太阳能光伏组件。2、建筑安装工程费：17040.56万元。

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求 1申请人应为中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人实体，经营范围包括本文件招标范围所需服务内容；2申请人须具有建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质证书的法人或其他组织；3暖通项目负责人须具有注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格，电气项目负责人须具有注册电气工程师执业资格；4申请人应具备与本项目规模和功能性质相类似的设计经验。注：类似项目是指：近五年（2019年8月1日至2024年7月31日）投标人应具备建筑面积 $\geq 17$ 万 $m^2$ 或供能面积 $\geq 17$ 万 $m^2$ 或供热（或供冷）负荷 $\geq 36000kW$ 的项目设计业绩；5申请人不得列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人；6通过资格预审的申请人资格情况发生了变化，不符合相关资格条件的可能会导致其投标资格无效；7单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的招标活动。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 1联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；2联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随申请文件一并提交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；3联合体协议书要由联合体各方加盖CA电子印章，对联合体所有成员有同等的法律约束力；4联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体申请人资格预审申请文件的组成部分一并提交。5联合体成员在递交申请文件后不得随意变更。若变更，需提前获得招标人的书面同意；6每个联合体的成员必须按本须知规定的格式和内容递交各自的资格预审申请文件；7除非另有规定或说明，本须知中“申请人”一词也包括联合体各方成员；8每个申请人只能以自己独立的名义或以联合体成员的身份提出一次申请，否则其申请将被拒绝；

### 四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-08-28 09:00:00 - 2024-09-02 09:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址:<https://lggzyfw.beijing.gov.cn/>)下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费：否

其它说明：/

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2024-09-09 09:00:00

文件递交方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址:<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的招标人不予受理。

文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

## 六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于3家时，通过资格审查的申请人限定为3家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：/

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：北京京投基石新能源科技有限公司

地址：北京市东城区东直门外大街39号院2号楼航空服务楼5层511

联系人： 胡经理

联系电话： 010-82575731

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188室

联系人： 李艳丽、苏娜、邢昱

联系电话： 010-82575831/5125-250、299

电子邮件： bkpmzb@126.com

传真： 无

网址： http://www.bkpmzb.com

招标代理机构账号： 332456035098

招标代理机构开户行： 中国银行万柳支行



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。