

建设工程规划用地测量成果报告书

测绘成果专用章		
测乙267	北京泾渭冠宇测绘有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11512332	测绘	乙级
有效期至2026年11月08日止		

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会

门头沟分局

测量成果编号：2024 规自（门）测字 0043 号

建设单位：北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：门头沟区永定镇

项目名称/性质：门头沟区新城 0604 街区 MC00-0604-0104-01

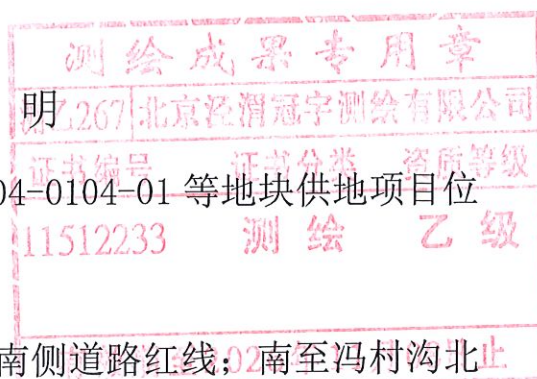
等地块供地项目

测量单位：北京泾渭冠宇测绘有限公司

地 址：门头沟区滨河路 47 号（配套楼 4 层）

电 话：69839264

说



门头沟区新城 0604 街区 MC00-0604-0104-01 等地块供地项目位于门头沟区永定镇。用地四至：

MC00-0604-0107 地块：北至曹各庄路南侧道路红线；南至冯村沟北街北侧道路红线；西至门城华园路东侧道路红线；东至上园路西侧道路红线。

MC00-0604-0104-01 地块：北至曹各庄路南侧道路红线；南至冯村沟北街北侧道路红线；西至门城上园路东侧道路红线；东边界按照 12700 平方米用地面积并结合规划综合实施方案确定。

MC00-0604-0104-02 地块：北至曹各庄路南侧道路红线；南至冯村沟北街北侧道路红线；西至 MC00-0604-0104-01 地块东边界；东边界由滨河路南延西侧道路红线后退 10 米宽公园绿地确定。

本测绘成果执行的技术标准为北京市地方标准《北京市基础测绘技术规程》(DB11/T407-2017)。

本测绘成果定位采用的是北京地方坐标系和北京地方高程系。按照北京市地形图分幅标准进行分幅编号。

用地钉桩依据：

- 1、北京市规划和自然资源委员会门头沟分局下发的建设工程规划用地测量条件“2024 规自（门）测字 0043 号”。
- 2、该项目周边道路钉桩电子版。
- 3、北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心提供矢量数据

电子版。

用地总面积：

其中：

MC00-0604-0107 R2 二类居住用地：

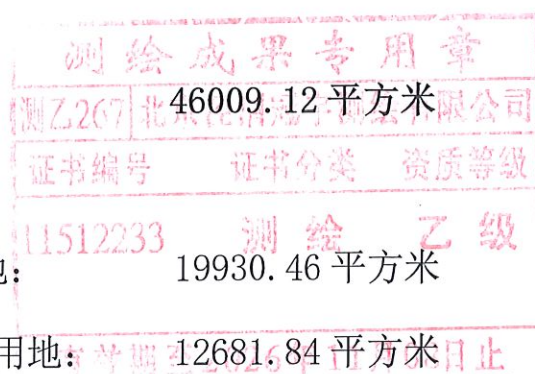
19930.46 平方米

MC00-0604-0104-01 R2 二类居住用地：

12681.84 平方米

MC00-0604-0104-02 F3 其他类多功能用地：13396.82 平方米

用地范围示意图及用地界址点坐标附后。



量成果报告

测乙267 北京经纬冠宇测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

发日期:2024年6月12日

局 11512233 测绘 乙级

有效期至2026年11月03日止

核发日期:2024年6月12日

1151223

12日 繪 乙 級

有效期至2026年11月03日止

有效期至2026年11月03日止

(continued)

成 <
--

报告成果专用章

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

核发日期:2024年6月12日

11512233

测绘乙级

有效期至2026年11月08日止

用地位置:门头沟区永定镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

测绘成果专用章

测乙267 北京经纬冠宇测绘有限公司

证书编号: 证书分类: 资质等级:

11512233 测绘 乙级

有效期至2026年11月08日止

核发日期:2024年6月12日

11512233

测 绘 乙 级

有效期至2026年11月08日止

有效期至2026年11月08日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

IV-5-2-(20)
测绘成果专用章
测乙267 北京泾渭冠宇测绘有限公司
证书编号 11512233 证书分类 资质等级
测 绘 乙 级
有效期至2026年11月08日止

北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心

门头沟区新城0604街区MC00-0604-0104-01等地块供地项目

用地总面积：46009.12平方米

MC00-0604-0107 R2二类居住用地：19930.46平方米

MC00-0604-0104-01 R2二类居住用地12681.84平方米

MC00-0604-0104-02 F3其他类多功能用地：13396.82平方米

MC00-0604-0107
R2二类居住用地

MC00-0604-0104-01
R2二类居住用地

MC00-0604-0104-02
F3其他类多功能用地

2024年6月

1:2000

北京泾渭冠宇测绘有限公司