

孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目3006-006、008、009、010、011地块（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目3006-006、008、009、010、011地块（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于朝阳区酒仙桥旧城区改建项目1019-0005、0006、0007地块；孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目3006-006、008、009、010、011地块；中关村朝阳园北区2905-0017地块项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京兴鼎房地产开发有限公司 ， 投资额为 76847 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 北京市朝阳区孙河乡前苇沟组团3006-006、008、009、010、011地块

规模：地上建筑规模： 地上建筑规模约96052.19平方米 ； 地下建筑规模： 地下建筑规模约50635.21平方米 ； 建筑面积： 146687.4 m² ； 建筑高度： 80米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目 3006-006、008、009、010、011地块项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收阶段的设计服务。 ； 招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。



本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务； 2. 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级； 3. 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定； 4. 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，以及明确联合体的牵头人或授权代表，授权其代表联合体成员与招标人联系投标的有关事宜，并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人； 5. 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得参加其他的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝； 6. 联合体中标后，应当与招标人签订合同，向招标人承担各自及连带的责任； 7. 联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字或盖章，对联合体所有成员有同等的法律约束力。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-08-12 09:50:00 至 2024-08-16 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-09-02 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：18811595997）。

八、联系方式

招 标 人：北京兴鼎房地产开发有限公司

地 址：北京市朝阳区孙河乡顺黄路77号一层
107室

联 系 人：郭训漳

电 话：010-58547952

电子邮件：

招 标 代理 机 构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5
层

联 系 人：杨丽玲

电 话：17610785213

电 子 邮 件：



Yuan

2024年08月12日

返回