

# 北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块

## R2类居住用地、SY00-0702-16地块A334托幼用地项目监理 监理招标公告

### 1. 招标条件

本工程 北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2类居住用地、SY00-0702-16地块A334托幼用地项目监理 已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 京顺义发改(核)(2024)46号 批准建设，招标人为 北京城建南山置业有限公司，建设资金来自 国有事业单位自筹资金(地方)，出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 北京市顺义区仁和镇  
2.2 本工程建设规模 本项目总建筑面积121022.104平方米，其中地上总建筑面积77018.944平方米，地下总建筑面积44003.16平方米 工程概算(估算)投资额 59900 (万元)  
2.3 本工程计划工期 957 日历天。  
2.4 本工程招标范围 设计图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工作内容的监理服务。  
2.5 其他 /

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级及以上 (专业、等级) 工程监理资质，具有 近5年(2019年08月01日至2024年07月31日，以竣工验收单时间为准) 已竣工建设规模95000平方米及以上的房屋建筑工程监理工程 (近年类似工程描述) 监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 (可以或不可以) 同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

### 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 (不采取/采取限制性/采取否决性) 惩戒方式。

(2) 其他要求： /

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 08 月 21 日 11 时 00 分至 2024 年 08 月 26 日

11 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人 2024 年 08 月 21 日至 2024 年 08 月 26 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时，北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188（以电子版形式提供，领取人需携带 U 盘及招标文件下载回执单）（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金 0 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 09 月 11 日 14 时 00 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在 /（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京城建南山置业有限公司  
地 址：北京市顺义区仁和园1号院1号  
楼102室  
联 系 人：管谈谈  
电 话：/   
传 真：/   
电子邮箱：/

招 标 代 理 机 构：北京科技园拍卖招标有限公司  
地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼  
0188  
联 系 人：杨静、郑璐  
电 话：82575731-292  
传 真：/   
电子邮箱：kjyzb10@163.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 08 月 21 日