



2024年度13号线车站综合物业服务项目

招标更正公告

更正内容描述

递交截止时间：2024年08月23日14:30，更正为：2024年08月27日14:00

更正后最新公告

一、招标条件

2024年度13号线车站综合物业服务项目（招标项目编号：QTF1A240106），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市地铁运营有限公司运营三分公司，招标代理机构为 北京双圆工程咨询监理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：此项目所辖13号线各单位涉及所有车站，（现阶段管理范围包括：13号线（西直门至东直门，不含西二旗，含昌平线清河站、15号线望京西（含车站门前三包）），涉及事项包括但不限于卫生保洁（含夜间保洁）、车站轮乘点保洁（含垃圾清运）、13号线东直门站折返线保洁、道床捡拾、高架外墙清洁、垃圾分类清运、卫生消毒、符合标准的日常消杀、公共区卫生间日常保洁、移动卫生间保洁维护、车站非公共区域保洁、定期灭鼠、灭蟑螂、灭蚊蝇、管家式服务（就餐服务、内务整理服务、工装整备服务、保洁监管）、车站非生产用电器维修服务、工服及床上用品清洗等工作。

招标暂估金额：13117259.99（元人民币）

项目地址：运营三分公司所辖13号线（现阶段管理范围包括：西直门至东直门，不含西二旗

，含昌平线清河站、15号线望京西）、轮乘点、东直门折返线。

其它说明： 无

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1. 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格；具有独立承担民事责任的能力； 2. 投标人应遵守国家有关法律、法规、规章和北京市招投标有关的规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有严重违约及重大工程质量、安全问题； 4. 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体且未被列入北京市地铁运营有限公司失信惩戒名单； 5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目； 6. 投标人在近3年（2021年7月1日-投标截止时间前）具有已签订的合同额500万元及以上的公共场所（包括大型活动场所、机场、医院、住宅、写字楼、火车站、城市轨道交通站、公路长途客运站等）物业或保洁业绩； 7. 拟投入特种作业人员至少有一人具有高处作业证并具有有效的意外保险证明（保险期限应不少于本项目的服务期）及3个月（2024年04月至今）的社保缴纳证明；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-07-29 17:00:00 - 2024-08-05 17:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 是

招标文件收费要求： 招标文件每套售价500元

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2024-08-27 14:00:00



投标文件递交方法：投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

六、其他公告内容

其他公告内容：服务期：2024年10月1日-2025年9月30日，其中工服及床上用品清洗服务事项有效期为2025年1月1日-2025年9月30日。特殊说明：本项目续签不超过1次，每次续签时间不超过1年。服务期满前三个月，如中标人有意续签本合同，需提出书面申请。招标人接到申请后于30日内按照相关规定完成对中标人的综合评价，若评价平均得分达到优良80分以上，招标人可以启动续签合同流程。合同期满后续签前，合同履行仍然按照原合同条款执行，续签后合同对原合同条款变更的，自合同签订之日起按照变更后的合同有关内容执行。招标代理公司依据本项目上年度招标文件及本次综合评价，邀请3位专家对中标人进行评估，合格后方可进行合同续约评价结果上会流程。提交经理办公会进行审议决定是否续签，招标人向中标人发出续约通知书，双方签订续约合同。

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

八、联系方式

招标人名称：北京市地铁运营有限公司运营三分公司

地址：北京市海淀区德胜门西大街5号

联系人：张工

联系电话：62292552

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京双圆工程咨询监理有限公司

地址： 北京市中关村大街27号中关村大厦10层

联系人： 闫工

联系电话： 18810599312

电子邮件： bjsyzzb@163.com

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

张永强

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。