

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中城建建设管理有限公司							
2	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司							
3	北京华达建业工程管理股份有限公司							
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司							
5	北京中景恒基工程管理有限公司							
6	北京英诺威建设工程管理有限公司							
7	北京方正建设工程管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1	北京中景恒基工程管理有限公司	1505084.00	1505084.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至2025年04月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		沈庆	
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1505500.00	1505500.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至2025年04月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限/_。		秦恺	
3	北京中城建建设管理有限公司	1504879.00	1504879.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至2025年04月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		涂柏清	



4	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	1505500.00	1505500.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至2025年04月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		费维云	
5	北京华达建业工程管理股份有限公司	1500000.00	1500000.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至2025年04月07日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		高占民	
6	北京英诺威建设工程管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1505500.00							



其他情况记录:	无											
三、评标情况												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	修正内容			修正的原因及依据	修正结果							
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五							
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--							
	技术部分	71.00	66.20	67.00	65.00	69.65						
	投标报价部分	10.00										
	其他因素部分	--	--	--	--							
	加权合计	81.00	76.20	77.00	75.00	79.65						
	最终评审得分	77.62										



中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	74.00	73.60	75.00	70.50	79.13	
	投标报价部分	9.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.70	83.30	84.70	80.20	88.83	
	最终评审得分	83.90					
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	67.00	62.60	67.00	55.00	65.85	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.00	72.60	77.00	65.00	75.85	
	最终评审得分	75.15					
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	72.00	69.90	73.00	72.00	76.31	
	投标报价部分	9.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	81.70	79.60	82.70	81.70	86.01	
	最终评审得分			81.33			
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	79.00	83.30	82.00	83.50	82.20	
	投标报价部分			10.00			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.00	93.30	92.00	93.50	92.20	
	最终评审得分			92.50			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司
第三中标候选人	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年内已竣工的工程建安费为5000万元及以上或建筑规模6万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00444497</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
2	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年内已竣工的工程建安费为5000万元及以上或建筑规模6万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00283520</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年内已竣工的工程建安费为5000万元及以上或建筑规模6万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00191058</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）网上提出，同时向招标人或代理机构提交加盖公章的异议文件。联系人：于森，联系电话：010-62368382，地址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼12A15室。		
六、其他		
/		
<p>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</p>		
日期：2024 年 08 月 05 日		

