

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中城建建设管理有限公司								
2	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司								
3	北京华达建业工程管理股份有限公司								
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
5	北京中景恒基工程管理有限公司								
6	北京英诺威建设工程管理有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京中景恒基工程管理有限公司	1505084.00	1505084.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至 2025年04月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		沈庆	
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1505500.00	1505500.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至 2025年04月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		秦恺	
3	北京中城建建设管理有限公司	1504879.00	1504879.00	0.00	共计 240 日历天；自 2024年08月10日 始，至 2025年04月07日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		涂柏清	



4	中外天利(北京)工程 管理咨询有限公司	1505500. 00	1505500. 00	0.00	共计 240 日历天 ； 自 2024年08月 10日 始， 至 2025年04月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		费维云	
5	北京华达建业工程管 理股份有限公司	1500000. 00	1500000. 00	0.00	共计 240 日历天 ； 自 2024年08月 10日 始， 至 2025年04月07日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		高占民	
6	北京英诺威建设工程 管理有限公司								
7	北京方正建设工程管 理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1505500.00							



其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	71.00	66.20	67.00	65.00	69.65	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.00	76.20	77.00	75.00	79.65	
	最终评审得分	77.62					



中外天利(北京))工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	74.00	73.60	75.00	70.50	79.13	
	投标报价部分	9.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.70	83.30	84.70	80.20	88.83	
	最终评审得分	83.90					
北京华达建业工程 管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	67.00	62.60	67.00	55.00	65.85	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.00	72.60	77.00	65.00	75.85	
	最终评审得分	75.15					
北京市曙晨工程 建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	72.00	69.90	73.00	72.00	76.31	
	投标报价部分	9.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	81.70	79.60	82.70	81.70	86.01	
	最终评审得分	81.33					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	79.00	83.30	82.00	83.50	82.20	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.00	93.30	92.00	93.50	92.20	
	最终评审得分	92.50					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司					
第二中标候选人		中外天利(北京)工程管理咨询有限公司					
第三中标候选人		北京市曙晨工程建设监理有限责任公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ^{房屋} 工程监理综合资质（专业、等级）工程 ^{房屋} 监理资质，具有已完成的近五年内已竣工的工程建安费为5000万元及以上或建筑规模6万平方米及以上的 ^{房屋} 建筑工程 ^{房屋} 监理业绩（类似项目的定性描述） ^{房屋} 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00444497，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ^{房屋} 工程监理综合资质（专业、等级）工程 ^{房屋} 监理资质，具有已完成的近五年内已竣工的工程建安费为5000万元及以上或建筑规模6万平方米及以上的 ^{房屋} 建筑工程 ^{房屋} 监理业绩（类似项目的定性描述） ^{房屋} 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00283520，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 ^{房屋} 监理甲级房屋建筑工程 ^{房屋} 监理甲级（专业、等级）工程 ^{房屋} 监理资质，具有已完成的近五年内已竣工的工程建安费为5000万元及以上或建筑规模6万平方米及以上的 ^{房屋} 建筑工程 ^{房屋} 监理业绩（类似项目的定性描述） ^{房屋} 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00191058，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，同时向招标人或代理机构提交加盖公章的异议文件。联系人：于淼，联系电话：010-62368382，地址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场5号楼12A15室。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 08 月 05 日

