

2022年中国联通北京分公司菜市口办公楼空调水系统管路改造项目（安全隐患整治）施工招标公告

1. 招标条件

本工程 2022年中国联通北京分公司菜市口办公楼空调水系统管路改造项目（安全隐患整治） 已由 中国联合网络通信有限公司北京市分公司 以 北京联通项目批[2022]6543号 批准建设，招标人为 中国联合网络通信有限公司北京市分公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市西城区骡马市大街9号
2.2 本工程的建设规模 本工程为2022年中国联通北京分公司菜市口办公楼空调水系统管路改造项目（安全隐患整治）项目，总建筑面积59998m²，地上建筑面积42020m² 地下建筑面积17978m²，建筑总高度60米。办公楼分为南楼和北楼两栋，北楼地下3层，地上8层；南楼地下3层，地上15层。建筑类别为一类高层建筑，建筑耐火等级为一级。结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构。本次改造面积约9454m²。 合同估算价 627.26 （万元）
2.3 本工程的计划工期 204 日历天
2.4 招标范围 吊顶拆除及恢复、空调水及风机盘管、电气及消防部分等图纸显示全部内容。
2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包二级[新] 及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 07 月

26 日 09 时 00 分至 2024 年 08 月 05 日
16 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载招标文件。
5.2 凡下载招标文件者, 请于 2024 年 07 月 26 日至 2024 年 08 月 06 日, 每日上午 9 时至 12 时, 下午 13 时至 16 时, 在 报名成功后发送下载回执至 wfm@cyx.com.cn 邮箱获取图纸(图纸为PDF版), 回执命名以公司全名进行命名。 (详细地址) 领取招标图纸。图纸押金 0 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2024 年 08 月 23 日 14 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件, 招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市), 网址: ggzyfw.beijing.gov.cn)上发布, 同时在 / (发布公告的媒介名称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	中国联合网络通信有限公司北京市分公司	招 标 代理 机 构:	北京市驰跃翔管理咨询有限公司
地 址:	北京市西城区复兴门南大街6号	地 址:	北京市丰台区西四环南路101号6层614号
联 系 人:	付强	联 系 人:	王芳明
电 话:	66019215	电 话:	13161505188
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	wfm@cyx.com.cn

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2024 年 08 月 01 日