

《北京市门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目
B 地块建设用地压覆矿产资源储量核查报告》

评审意见书

京矿评字[2011]018 号

北京市矿产资源储量评审中心

储量评审专用章



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

报告申报单位：北京市地质矿产勘查开发总公司

申报汇报人员：靳小平

评 审 专 家：王密顺 刘爱军

评 审 方 式：专家独立评审

评审完成日期：2011 年 06 月 23 日



《北京市门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目 B 地块建设用地压覆矿产资源储量核查报告》

评 审 意 见 书

受北京市土地整理储备中心门头沟区分中心的委托，北京市地质矿产勘查开发总公司对门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目 B 地块建设用地压覆矿产资源情况进行了核查，编写了《北京市门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目 B 地块建设用地压覆矿产资源储量核查报告》（以下简称《报告》），于 2011 年 6 月委托北京市矿产资源储量评审中心对《报告》进行评审。

评审中心组织了对《报告》的评审，聘请有关专家对建设用地范围及周边矿产资源分布情况进行了详细核实，对《报告》进行了认真审核、讨论，形成评审意见如下：

一、拟建工程概况

门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目 B 地块建设用地位于门头沟城区 160°方位，直距约 3.6km，属永定镇境内。建设用地西紧临石担路，东临六环路约 2km，周边有多条道路与石景山区及北京城区相连，交通便利。

本项目经北京市规划委员会、北京市发展和改革委员会和北京市国土资源局门头沟分局审批，建设单位为北京市土地整理储备中心门头沟区分中心。规划建设地范围四至：东至桥户营，南至桥户营村，西至石担路，北至永兴小区。总用地面积为 456537.87m²，其中，居住用地 4759.93 m²，商业用地总面积 52682m²，文化用地总面积 62614.20m²，多功能用地总面积 134643.92m²，停车场库用地 8131.78m²，



广场用地 9074.89m²，公共绿地总面积 54991.11m²，防护绿地总面积 2741.71m²，代征道路用地 126898.33m²。建设用地性质为商业金融、居住、文化娱乐等用地。项目总投资估算金额为 306780 万元。

二、建设用地及周边地区地质矿产概况

1、在区域地质构造上，建设用地位于北京西山叠拗褶内门头沟迭陷褶的南部，建设用地附近出露及钻孔揭露的基岩地层主要有蓟县系雾迷山组、奥陶系马家沟组、石炭系本溪组和太原组、石炭—二叠系山西组、二叠系石盒子组、二叠—三叠系双泉组、三叠系杏石口组、侏罗系南大岭组及第四系。区内主要构造线方向为北东向，主要发育有中门寺倒转背斜、中门寺向斜、葡萄咀倒转背斜等褶皱构造，断裂构造主要有曹各庄正断层、冯村正断层、乱石堆逆断层等。

2、经核查，建设用地位于门头沟区冯村普查勘探区东部，其附近分布的主要矿产是煤矿，煤种为无烟煤。煤层赋存于太原组中上部和山西组下部地层中。共含煤七层（组），以五号煤层最好，二、三、四号煤层次之，一、六号煤层只有极个别可采点，七号煤层一般只是一个层位。各煤层特征如下：

一号煤层：层数由一层到数层不等。煤层不稳定，变化大，有时全尖灭。厚度 0~5.96m，平均 0.76m。煤岩类型一般为暗淡一半暗型，半亮型者少见，似金属光泽。煤层多呈叶片状结构，易碎成薄片。煤层灰分高、煤质劣。全区该层可采点占该层总见煤点 17%，属不稳定的基本不可采煤层。

二号煤层：有一层到数层，层位比较稳定，但厚度变化大，最厚者 2.42m，最薄者为零米，平均厚度 1.02m。煤岩类型一般半暗到半亮



型，灰分含量比较高，煤质不太好。该区见煤点中有 48%为可采点，属不稳定的局部可采煤层。

三号煤层：一般为一层，个别的也有两到三层。多为半亮型，银灰色，鳞片状，质软，易碎，一般煤质较好。因顶板有砾岩，个别地方煤层被冲刷。葡萄咀背斜轴以南，曹各庄正断层以北煤层较发育，北部和南部煤层变薄甚至尖灭。煤厚 0~3.83m，平均 1.47m。可采点占总见煤点的 65%，是一层较稳定的部分可采煤层。

四号煤层：一般是一层，有时也有二到三层。煤层为灰黑色，金属光泽，条带状结构，节理发育，易碎成不规则块状，煤岩多为半亮型。该煤层层位稳定，但厚度变化大，常常相变为炭质泥岩。厚度 0~4.51m，平均 1.27m。VI 勘探线以西，葡萄咀背斜以南煤层较好。可采点占总见煤点 53%。为不稳定的局部可采煤层。

五号煤层：该煤层层位稳定，全区可采，是本区主要勘探对象。煤岩多为半亮型，钢灰色，金属光泽，条带状—鳞片状结构，含较多不规则黄铁矿结核。煤分层有一到几层不等，一般靠上部的分层较好。厚度变化由 0.89~3.69m，平均 2.13m，是属于较稳定的可采煤层。

六号煤层：一般为一层，个别的有二层。煤岩类型为半暗型，墨黑色，土状光泽，粒状结构，易染手，含大量黄铁矿。厚度变化为 0~0.7m，平均 0.48m，是一层不稳定的基本不可采煤层，顶板多为泥灰岩或钙质泥岩。

七号煤层：多数为炭质泥岩，少数为煤线。

3、本区的煤岩属高变质无烟煤，煤层灰分由一号到五号煤层逐渐下降，六号煤层增高，各煤层平均值 23.95~36.58%；挥发分 5.55~6.73%；全硫 0.17~3.68%；发热量 6317~7554 卡/克。



三、建设项目用地范围及周边地区矿产资源勘查开发概况

据调查，建设用地范围及周边经前人勘查的主要矿产为煤矿，煤矿是本次核查的主要对象。

建设用地所在的门头沟区冯村普查勘探区，于 1977 年底至 1980 年 1 月，由原煤炭工业部 173 地质勘探队进行普查勘探，1980 年 1 月编写了《京西煤田冯村勘探区普查勘探地质报告》，提交 C+D 级储量 8230.47 万吨，北京市矿产资源储量管理部门已将上述储量纳入本市矿产资源统计范畴。根据《北京市矿产资源储量表》，截止 2009 年底，冯村普查勘探区累计查明资源储量 8230.5 万吨，保有资源储量 8230.5 万吨。

冯村勘探区煤矿资源没有进行过正规的开采，仅在 20 世纪 80~90 年代，有个体零星小窑在葡萄咀倒转背斜以南地区开采，现已关闭。

四、本次核实工作概况

1、通过详细收集、查阅本地区矿产勘查资料，确定出建设项目用地范围位于冯村普查勘探区的东部，煤矿是本次需核查的主要矿种，《京西煤田冯村勘探区普查地质报告》是本次核查工作的主要资料依据。

2、依据北京市规划委员会《建设项目规划条件》（土地储备前期整理）（2010 规调整字 0159 号）、北京市发展和改革委员会《关于门头沟区曹各庄、桥户营村 B 地块土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改 [2010]1935 号）、北京市国土资源局门头沟分局《关于门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目 B 地块用地的预审意见》（京国土门预 [2010]33 号）及北京泾渭冠宇测绘有限公



司提交的拨地钉桩测量成果报告书（北京涇渭 2010 拨地 024 号），确定了规划建设用地的空间位置和用地范围。以国家煤炭工业局 2000 年 5 月颁布的《建筑物、水体、铁路及主要井巷煤柱留设与压煤开采规程》为主要技术依据，确定出建设项目用地保护区范围。

3、采用垂线法确定出二、三、四、五号煤层保护煤柱安全边界范围和拐点坐标。

4、依据冯村勘探区地质报告中矿层产状、厚度等资料，采用水平投影法分别估算了本项目建设用地压覆原勘探区煤炭资源量、扣除邻区以往建设项目建设用地重叠范围后新增压覆的煤炭资源量。

五、建设用地范围压覆矿产资源核查结果

截止 2011 年 4 月 30 日，经核查：

1、门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目 B 地块建设项目建设用地保护煤柱范围压覆原冯村普查勘探区的二、三、四、五号煤层 333 资源量 1058.41 万吨。

2、扣除与邻区以往建设项目建设用地保护煤柱范围后，本项目建设用地的保护煤柱范围新增压覆冯村普查勘探区的五号煤层 333 资源量 115.49 万吨。

3、据调查，目前建设用地保护范围内没有有效的矿业权设置。

六、主要评审意见

1. 核查工作系统收集了建设用地及附近地区的地质、矿产资料，确定门头沟区冯村普查勘探区的煤矿资源为核查对象，核查工作依据充分，核查范围确定合理。

2. 根据国家煤炭工业局 2000 年 5 月 26 日颁布的《建筑物、水体、



铁路及主要井巷煤柱留设与压煤开采规程》，参考北京矿务局《京西煤田类型岩层移动角值表》，用垂线法确定建设用地保护煤柱的安全边界，方法正确，各项参数选用合理。

3. 依据《京西煤田冯村勘探区普查地质报告》所提供的各种参数，并根据《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766—1999）和《中国矿业权评估师协会矿业权评估准则——指导意见 CMV13051—2007 固体矿产资源储量类型的确定》，对建设用地保护煤柱压覆的矿产资源进行了估算。估算方法及有关参数的确定正确，资源储量类型确定合理，估算结果可靠。

4. 《报告》章节安排合理，内容翔实，重点突出，图表清晰。

七、结论

本次核查工作依据充分，核查范围确定合理，工作方法正确，查明了建设用地及周边的矿产资源分布情况。保护煤柱留设和资源储量估算的各项参数选用合理，估算方法正确，结果可靠。《报告》编写符合有关要求，评审予以通过。

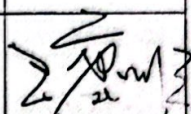


《北京市门头沟区曹各庄、桥户营村土地一级开发项目

B 地块建设用地压覆矿产资源储量核查报告》

评审专家名单

2011 年 6 月 23 日

姓 名	工 作 单 位	职务 职称	签 名
王密顺	北京昊华能源股份有限公司	储量评估师	
刘爱军	北京昊华能源股份有限公司	评审专家	