

# 天坛街道2023年第二批老旧小区综合整治项目天坛南里西区19号楼、天坛南里西区

## 20号楼、金鱼池中区11号楼、12号楼 施工招标公告

### 1. 招标条件

本工程 天坛街道2023年第二批老旧小区综合整治项目天坛南里西区19号楼、天坛南里西区20号楼、金鱼池中区11号楼、12号楼 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 京老旧办发〔2023〕21号 批准建设，招标人为 北京佳源投资经营有限责任公司，建设资金来自 政府投资（地方），项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 天坛南里西区19号楼、天坛南里西区20号楼、金鱼池中区11号楼、12号楼

2.2 本工程的建设规模 12845.03平方米 合同估算价 562 (万元)

2.3 本工程的计划工期 207 日历天

2.4 招标范围 包括节能修补，空调规整、楼体外面线缆规整，楼本体清洗粉刷、楼梯等公共部位维修、更换节能灯具，单元出入口适老化改造，更换室内给水、污水管线，室外公共区域人行道路更新、垃圾分类桶站更新、完善监控设施，小区围栏矮墙修缮粉刷、绿化补植、更新不锈钢信报箱，增设小区标识、新建自行车棚及预留充电电源等图纸及清单所示全部内容。

2.5 其他 /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/ (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理。

3.2 本工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

### 4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 (不采取/采取限制性/采取否决性) 惩戒方式。

(2) 其他要求: /

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 08 月 28 日 17 时 00 分至 2024 年 09 月 02 日

17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2024 年 08 月 29 日至 2024 年 09 月 02 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时，在 北京市丰台区宋家庄交通枢纽四层三区招标部（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 09 月 18 日 09 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 \_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京佳源投资经营有限责任公 司

地 址：北京市东城区地安门东大街 58号

联 系 人：程工

电 话：010-64026935

传 真：/

电子邮箱：/

招 标 代理 机 构：北京嘉德正信工程管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区宋家庄交通枢纽四层三区4356室

联 系 人：田工

电 话：010-87820469

传 真：/

电子邮箱：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



3448

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 08 月 28 日