

# 首钢保租房（古城公寓、金顶街公寓）综合改造项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 首钢保租房（古城公寓、金顶街公寓）综合改造项目 已由 首钢集团有限公司 以 首战略发〔2024〕34号 批准建设，招标人为 北京首钢实业集团有限公司总部管理服务分公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京华君朋工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 古城公寓区（石景山路以北，古城大街以东）、金顶街公寓区（阜石路以北，金顶西街东侧）
- 2.2 本工程的建设规模 建筑面积为48864.79m<sup>2</sup>。 合同估算价 3588.232042 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 123 日历天
- 2.4 本工程招标范围 古城公寓2#、4#-10#楼，金顶街公寓5#楼的消防性能化改造（含消控室改造）、结构消隐加固、局部室内装修、局部外立面粉刷（主要为外墙加固部分）、场地环境改造修缮等图纸范围内全部工作内容。
- 2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

#### 4.3 其他信誉要求： /

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的,方可于 2024 年 07 月 03 日 17 时 00 分至 2024 年 07 月 08 日 17 时 00 分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者,方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为 2024 年 07 月 15 日 09 时 00 分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市),网址: [ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)) 上发布,同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人: 北京首钢实业集团有限公司总  
部管理服务分公司

地 址: 北京市石景山区首钢办公厅院  
内

联 系 人: 高杰  
电 话: 88921227  
电子邮件: /

招标代理机构: 北京华君朋工程咨询有限公司

地 址: 北京市石景山区静洋大厦6层

联 系 人: 李瀚  
电 话: 18301367093  
电子邮件: 954147211@qq.com

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2024 年 07 月 03 日