

# 井庄镇窑湾示范村“乐语森林”音乐主题产业集群项目施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程井庄镇窑湾示范村“乐语森林”音乐主题产业集群项目已由北京市延庆区发展和改革委员会以京延庆发改(审)(2024)48号批准建设，招标人为北京市延庆区井庄镇窑湾村经济合作社，建设资金来自政府投资(地方)，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京城亚项目管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市延庆区井庄镇窑湾村017、018、019地块
- 2.2 本工程的建设规模根据《北京市规划和自然资源委员会延庆分局多规合一协同平台会商意见》(2024规自(延)综审字0012号)，项目总用地面积5933.99平方米，总建设用地面积:4708.71平方米，建设用地性质为村庄产业用地。其中乡村文化礼堂，建筑面积3000平方米；创客空间，建筑面积477.71平方米；接待中心，建筑面积1231平方米。 合同估算价2144.22（万元）
- 2.3 本工程的工期要求327日历天
- 2.4 本工程招标范围总建筑面积4708.71m<sup>2</sup> (其中：乡村文化礼堂3000m<sup>2</sup>, 创客空间477.71m<sup>2</sup> , 接待中心1231m<sup>2</sup>)。包括：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、消防工程、动力照明工程、升降平台、抗震支吊架、室外工程等图纸及工程量清单范围内全部工程。
- 2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年07月15日09时00分至2024年07月22日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年07月29日09时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在[中国采购与招标网](#)（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京市延庆区井庄镇窑湾村经济合作社

地 址：北京市延庆区井庄镇窑湾村

联 系 人：赵紫业

电 话：18515998627

电子邮件：/

招 标 代理 机 构：北京城亚项目管理有限公司

地 址：北京市延庆县延庆经济开发区百泉街10号3栋128-2室

联 系 人：王宪琨

电 话：13910831461

电子邮件：670180705@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024年07月15日