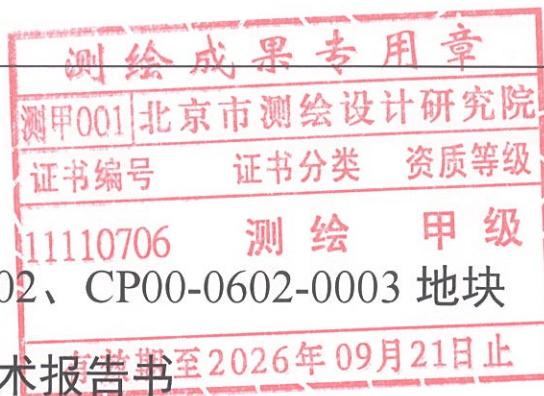




昌平区马池口镇 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003 地块

地上物测绘技术报告书

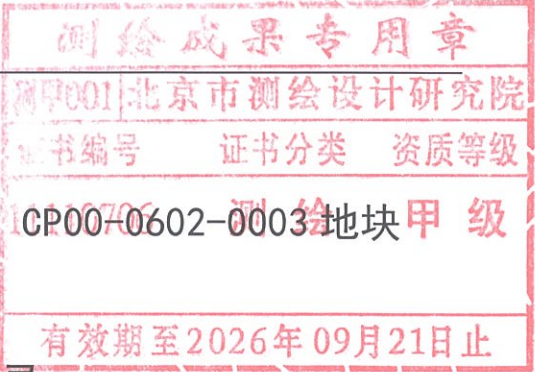
开发主体：北京城建嘉业房地产开发有限公司

项目名称：昌平区马池口镇 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003
地块地上物测绘

项目坐落：昌平区马池口镇

测绘单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

二〇二四年五月十四日



昌平区马池口镇 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003地块

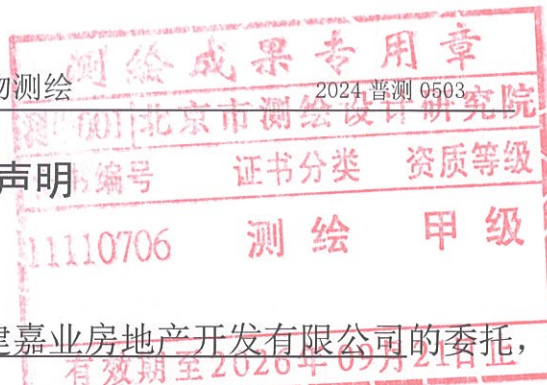
甲 级

地上物测绘

技术报告书目录

受托测绘声明	第 1 页
测绘说明	第 2 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表 1）	第 3 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	第 4 页
三. 界桩坐标成果表（表 3）	第 5 页
四. 项目现场照片	第 6 页
五. 地上物测绘地形图	第 7 页

CP00-0602-0002、CP00-0602-0003 地块地上物测绘



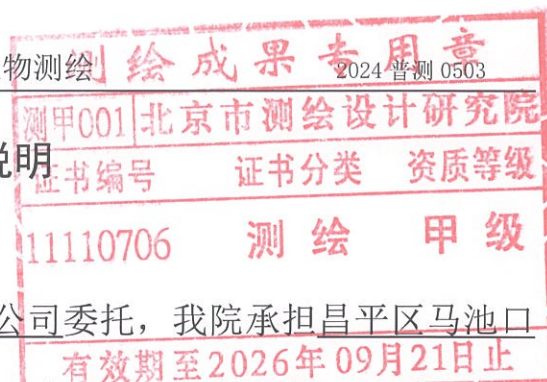
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京城建嘉业房地产开发有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003 地块地上物测绘使用，不作为其他用途。

四、作业人员李晨雷、严冲对本项目进行了实地测量，由 李晨雷 内业编制完成，并由 王天明 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京城建嘉业房地产开发有限公司委托，我院承担昌平区马池口镇 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003 地块地上物测绘任务。该项目占地总面积为 66285.122 平方米，其中：CP00-0602-0002 地块建设用地面积 63285.122 平方米、CP00-0602-0003 地块建设用地面积 3000.000 平方米、代征绿地面积 - 平方米、代征道路面积 - 平方米。展绘界桩点 13 个。各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 05 月 14 日

五、委托方名称：北京城建嘉业房地产开发有限公司

委托方地址：****

委托方经办人：孙园

委托方电话：13810118000

测绘成果专用章

2024 普测 0503

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

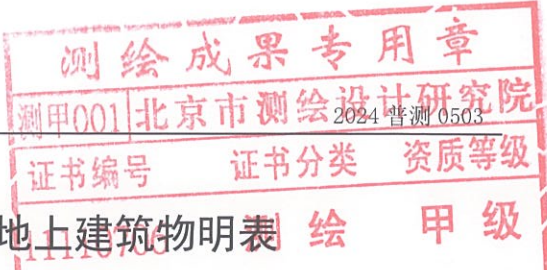
(表1)

有效期至2026年09月21日止

测绘情况汇总表

项目名称：昌平区马池口镇 CP-00-0602-0002、0003 地块地上物测绘

项目名称		昌平区马池口镇 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003 地块地上物测绘												项目坐落		昌平区马池口镇													
开发主体		北京城建嘉业房地产开发有限公司												测绘日期		2024 年 05 月 14 日													
项目基本情况		占地总面积		66285.122 m²												建设用地性质		——											
		其中		建设用地面积						66285.122 m²																			
				代征绿地面积						——m²																			
				代征道路面积						——m²																			
项目范围内地上附着物情况(个)	名称																												
	数量																												
	建设用地																												
	代征绿地																												
	代征道路																												
未拆除地上建筑物面积统计		总建筑占地面积		总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积				进入项目范围内总建筑面积				进入建设用地范围内总建筑面积				进入代征用地范围内总建筑面积									
		0		0				0				0				0				0									
土地平整情况		依据现场实测高程点判断，现场大部分已平整。																											
宗地四至		东：		建设用地边界										南：		土城一号路													
		西：		绿化用地										北：		建设用地边界													
测绘依据		甲方提供建设工程规划用地成果报告书（2024 规自（昌）测字 00017 号）																											



项目范围内未拆除地上建筑物明表 绘 甲 级

项目名称：昌平区马池口镇 CP-00-0602-0002、0003 地块地上物测绘 (表 2)

编号	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	实际用途
总计	0	0	0	0	

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

2024普测0503

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

界桩坐标成果表

项目名称：昌平区马池口镇 CP00-0602-0002、CP00-0602-0003 地块地上物测绘 (表 3)

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	484379.623	332307.170			CP00-0602-0002 地块
			弧长 263.529		
QZ1	484578.795	332479.483			
			弧长 263.529		
2	484797.458	332626.275			
			156.993		
3	484830.990	332472.905			
			15.797		
4	484817.394	332464.861			
			63.188		
5	484803.898	332526.591			
			50.000		
6	484760.865	332501.131			
			63.188		
7	484774.362	332439.401			
			9.754		
24	484765.967	332434.434			
			103.725		
25	484676.696	332381.618			
			弧长 43.175		
QZ2	484640.140	332358.653			
			弧长 43.175		
26	484604.860	332333.773			
			195.496		
8	484448.154	332216.889			
			113.345		
1	484379.623	332307.170			
6	484760.865	332501.131			CP00-0602-0003 地块
			50.000		
5	484803.898	332526.591			
			63.188		
4	484817.394	332464.861			
			50.000		
7	484774.362	332439.401			
			63.188		
6	484760.865	332501.131			

填表员：李晨雷 检查员：王天明 2024年05月14日

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院2024普测-0503

证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级

有效期至2026年09月21日止

项目现场照片



项目东部概况



项目西部概况



项目内围挡



项目内硬化路面

昌平区马池口镇CP-00-0602-0002、0003地块地上物测绘平面图

北

1:2000

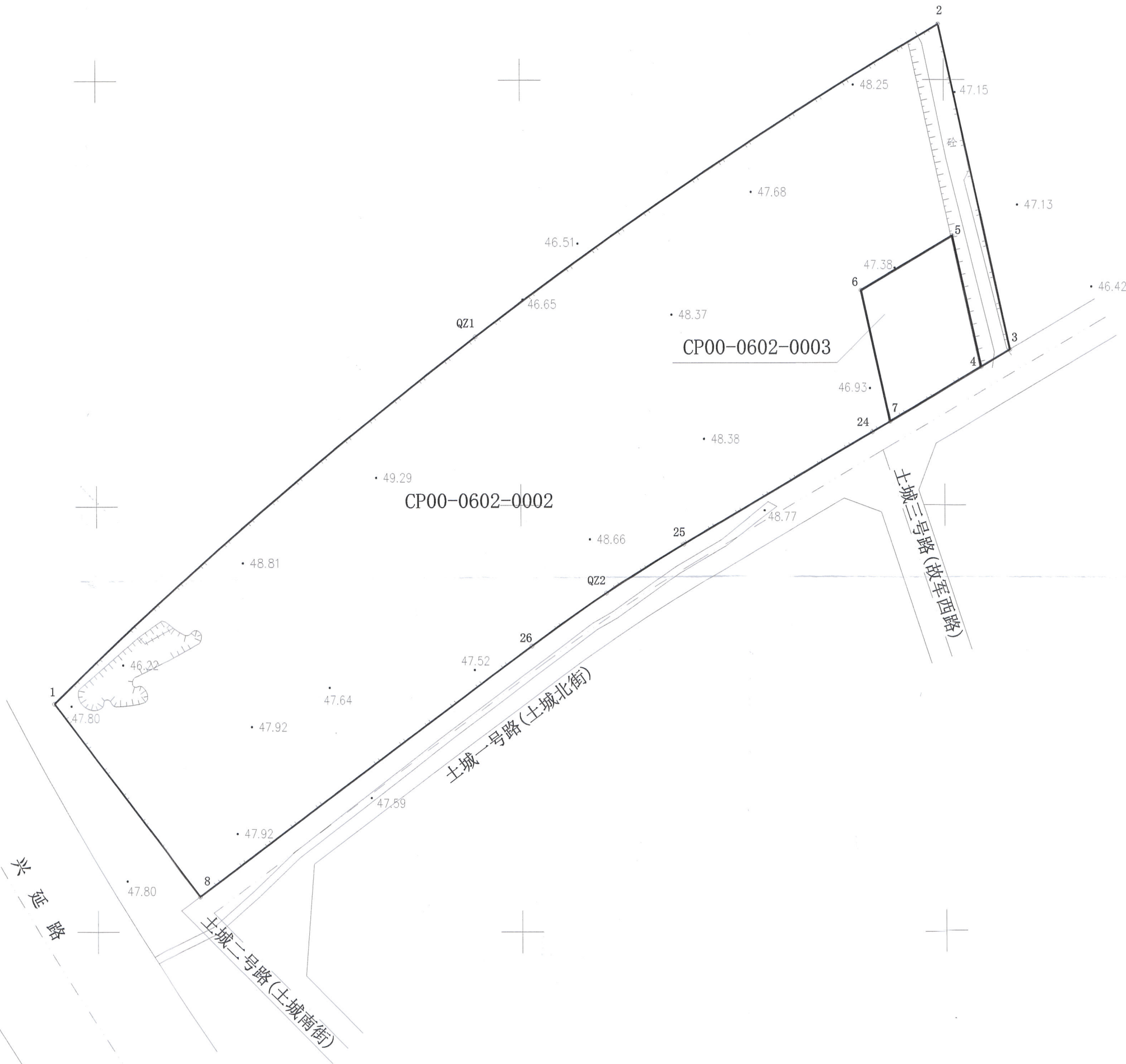


图 例

	建设用地范围线
	围挡
	土坡
	高程注记
	现状路边

项目名称	昌平区马池口镇CP-00-0602-0002、0003 地块地上物测绘	项目编号	2024普测0503	其中	建设用地面积	66285.122平方米
开发主体	北京城建嘉业房地产开发有限公司	用地总面积	66285.122平方米		代征道路面积	
测 绘 单 位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘日期	2024年05月14日		代征绿地面积	