

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2024]0030号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目配套市政交通 工程“多规合一”初审意见的函

北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于协助完成昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目配套市政交通工程“多规合一”审查的申请》收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目位于马池口镇，东至土城三号路，南至土城二号路，西至土城二号路，北至六环路。本项目涉及土城一号路、土城二号路、土城三号路、上庄路等 4 条道路及市政管线工程。

一、土城一号路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

道路西起土城二号路，东至土城四号路，全长 656.6 米。
道路规划为城市支路，设计速度 30 公里/小时，红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计

规划道路标准横断面为一幅路型式，中央混行车道宽 12 米，布置一上一下 2 条机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含绿化）。

3、相交路口处理形式

道路与沿线各道路相交处均为平交路口。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

规划沿土城一号路（土城二号路~土城三号路）自西向东新建一根 DN1000~1600mm 的雨水管道，下游接入土城三号路规划雨水方沟；规划沿土城一号路（土城三号路~土城四号路）自东向西新建一根 DN1000mm 的雨水管道，下游接入土城三号路规划雨水方沟，尾间排入辛店河。

2、污水工程

规划沿土城一号路（土城二号路~土城四号路）自西向东新建一条 DN400mm 的污水管道，下游接入马池口再生水厂。

3、给水工程

规划沿土城一号路（土城二号路~土城四号路）新建一条 DN300mm 给水管线。

4、再生水工程

规划沿土城一号路（土城二号路～土城四号路）新建一条 DN200mm 再生水管线。

5、电力工程

规划沿土城一号路（土城二号路～土城四号路）新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 电力管线。

6、燃气工程

规划沿土城一号路（土城二号路～土城四号路）新建一条 DN400mm 中压天然气管线。

7、通信工程

规划沿土城一号路（土城二号路～土城四号路）新建 12 孔通信管线（含有线电视）。

二、土城二号路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

道路西起土城一号路，东至土城四号路，全长 823.6 米。
道路规划为城市支路，设计速度采用 30 公里/小时，红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计

规划道路标准横断面为一幅路型式，中央混行车道宽 12 米，布置一上一下 2 条机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含绿化）。

3、相交路口处理形式

道路与沿线各道路相交处均为平交路口。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

规划沿土城二号路（土城一号路～土城四号路）新建 1 条 DN500～2000 毫米的雨水管沟。

2、污水工程

规划沿土城二号路（土城一号路～土城四号路）新建 DN400～DN500 毫米污水管线。

3、给水工程

规划沿土城二号路（土城一号路～土城四号路）新建 DN300 毫米给水管线。

4、再生水工程

规划沿土城二号路（土城一号路～土城四号路）新建 DN200 毫米再生水管线。

5、热力工程

规划沿土城二号路（土城一号路～土城四号路）新建 DN200～DN300 毫米热力管线。

6、信息（含歌华有线）工程

规划沿土城二号路（土城一号路～土城四号路）新建 12 孔信息管线（含 1 孔歌华有线）。

三、土城三号路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

道路北起土城一号路，南至土城二号路，全长 328.47 米。道路规划为城市支路，设计速度采用 30 公里/小时，红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计

规划道路标准横断面为一幅路型式，中央混行车道宽 12 米，布置一上一下 2 条机动车道，两侧设置 4 米宽人行道（含绿化）。

3、相交路口处理形式

道路与沿线各道路相交处均为平交路口。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建一条 $W \times H = 2000 \times 1600$ 毫米的雨水方沟。

2、污水工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建一条 DN400 毫米的污水管线。

3、给水工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建一条 DN300 毫米给水管线。

4、再生水工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建 1 条 DN200 毫米再生水管道。

5、电力工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建 12 $\phi 150+2\phi 100$ 电力管线。

6、信息（含歌华有线）工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建 12 孔信息管线（含 1 孔歌华有线）。。

7、热力工程

规划沿土城三号路（土城一号路～土城二号路）新建 DN200～DN300 热力管线。

四、上庄路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

昌平区上庄路（土城六号路～顺沙路）道路工程南起土城六号路，北至顺沙路，道路全长约 1.1km，规划为城市主干路，设计速度 60km/h，规划红线宽 50 米。

2、道路工程横断面设计

昌平区上庄路（土城六号路-顺沙路）道路工程采用四幅路形式，中央隔离带宽 2 米，两侧机动车道各宽 11.5 米，三上三下 6 条机动车道，两侧机非分隔带各宽 4.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行道各宽 4.5 米（含 1.5 米行道树设施带）。

3、相交路口处理形式

道路与六环路及匝道桥采用分离式立交形式，与沿线其他道路相交处采用平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中西 3.5 米新建 1 条 DN500~DN1600 毫米雨水管线。

2、污水工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中东 3.5 米新建 1 条 DN600~DN800 毫米污水管线。

3、给水工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中东 19 米新建 1 条 DN400~DN600 毫米给水管线。

4、再生水工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中东 9 米新建 1 条 DN200 毫米中水管线，规划沿上庄路道路永中永西 11 米新建 1 条 DN200 毫米中水管。

5、电力工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中东 24 米新建 1 条 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米电力管线，规划沿上庄路道路永中西 19 米新建 1 条 $W\times H=2000\times 2100$ 毫米电力方沟。

6、通信工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中西 24 米新建 1 条 18 孔通信管线。

7、燃气工程

自土城六号路至顺沙路，规划沿上庄路道路永中东 11 米新建 1 条 DN400 毫米中压燃气管线

五、前期手续核发情况

你单位于 2019 年 4 月 19 日已取得《土城新村改造项目土城一号路（土城二号路到土城四号路）、二号、三号路道路工程建设项目规划条件》（2019 规划（昌）条基字 0001 号）、2024 年 1 月 9 日已取得《昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）A0208 地块项目（昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）A0208 地块大市政工程（土城一号路、土城二号路）建设工程规划许可证》（2024 规自（昌）建市政字 0001 号）；2019 年 6 月 20 日已取得《昌平区六环路土城出口土城新村改造项目（村庄部分）土地一级开发市政工程（一、二、三号路）管线设计综合建设项目规划条件》（2019 规划（昌）条市政字 0015 号）、2023 年 1 月 12 日已取得《昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目、昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目（村庄部分）A0208 地块（昌平区六环路土城出口土城新村改造项目（村庄部分）土地一级开发项目（一、二、三号路）市政管线工程建设工程规划许可证》（2023 规自（昌）建市政字 0005 号）；2023 年 3 月 17 日已取得《关于昌平区上庄路（土城六号路-顺沙路）道

路工程综合实施方案与市政管线设计综合“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（昌）函[2023]）0007号）。

六、规划意见

请你单位统筹项目配套市政交通基础设施建设时序，保障项目各项市政交通需求，同时加快办理剩余配套市政交通后续规划土地手续。

专此函达。

附件：

《昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目配套市政交通工程实施清单》。

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2024 年 4 月 2 日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)

市政配套设施工程实施清单

项目范围内:						
路名	管线类型	管径DN(毫米)	长度(米)	资金来源	实施主体	建设时序
土坡一号路	雨水	500-2000*1600	990	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	污水	400-800	900	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	给水	300	1200	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	再生水	200	1200	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	电力	12DN150+2DN100	1200	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	燃气	400	1150	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
土坡二号路	信息		1200	实施主体自筹	北信基础	2024年4月-2024年12月
	雨水	500-2000	780	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	污水	400-500	700	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	给水	300	830	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	再生水	200	830	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	热力	200-300	830	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
土坡三号路	信息		830	实施主体自筹	北信基础	2024年4月-2024年12月
	雨水	500-2000	330	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	污水	400	330	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	给水	300	330	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	再生水	200	330	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	电力	12DN150+2DN100	300	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
上庄路	热力	200-300	330	财政资金(一级开发)	城建嘉业	2024年4月-2024年12月
	信息		350	实施主体自筹	北信基础	2024年4月-2024年12月
	雨水	500-1600	1466	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月
	污水	600-800	1360	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月
	给水	400-600	1340	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月
	再生水	200、200	1785	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月
	电力	50+2Φ150、2000X	2450	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月
	燃气	400	1275	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月
	信息	18孔	1181	市财政资金	北京公联	2024年6月-2025年2月