



房山区良乡大学城东区拓展区 FS00-0125-0008、 0004 等地块用地 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：房山区良乡大学城东区拓展区 FS00-0125-0008、
0004 等地块用地

开发主体：北京市房山新城投资有限责任公司

项目坐落：房山区拱辰街道

测绘成果专用章		
测乙316	北京诚森信息科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11517117	测绘	乙级
有效期至2028年03月13日止		

测绘单位：北京诚森信息科技有限公司

2024 年 05 月 07 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一、房山区良乡大学城东区拓展区 FS00-0125-0008、0004 等地 块用地地形及地上物测绘平面.....	共 1 页
二、测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三、项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四、界桩坐标成果表（表 3）	共 3 页
五、项目现场照片	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市房山新城投资有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的房山区良乡大学城东区拓展区FS00-0125-0008、0004 等地块用地现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 智鹏杰、邱超凡对本项目进行了实地测量，由 邱超凡内业编制完成，并由 赵雅坤 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市房山新城投资有限责任公司委托，北京诚森信息科技有限公司对坐落于北京市房山区房山区良乡大学城东区拓展区 FS00-0125-0008、0004 等地块用地的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘实测该项目用地总面积为 48345.71 平方米，其中：FS00-0125-0008 面积 43245.71 平方米；FS00-0125-0004 面积 5100.00 平方米；测绘界桩点 10 个、高程点 17 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 05 月 07 日

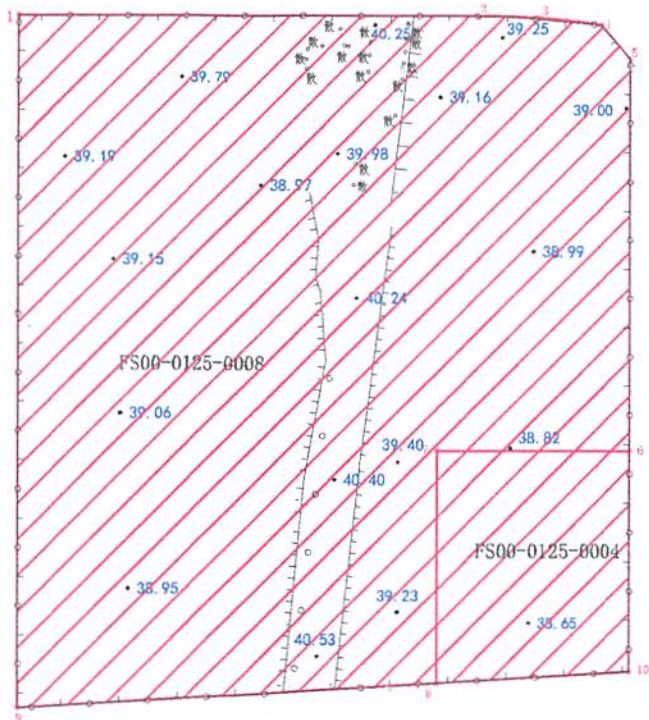
五、委托方名称：北京市房山新城投资有限责任公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：





单位：米
图幅号：III-3-5[6]
坐落：房山区拱辰街道

坐落：房山区拱辰街道		项目名称	房山区良乡大学城东区拓展区FS00-0125-0008、0004等地块用地		用地性质	
图例		开发主体	北京市房山新城投资有限责任公司		用地总面积	48345.71平方米
建设用地范围线	行树	其 中				
38.84 高程注记	散树	FS00-0125-0008面积	43245.71平方米	FS00-0125-0004面积	5100.00平方米	
栏杆	米加宽的坎坎	测绘单位	北京诚森信息科技有限公司	测绘日期	2024年05月07日	

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：房山区良乡大学城东区拓展区 FS00-0125-0008、0004 等地块用地

(单位m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建设占地面积	实际用途
合计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

测绘成果专用章

测乙316北京诚森信息科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11517117测绘乙级

有效期至2028年03月13日止

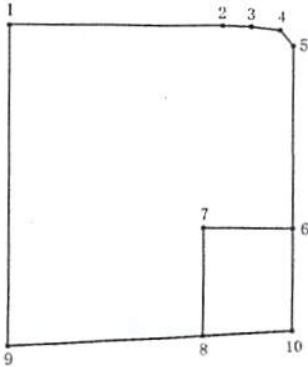
界 桩 坐 标 成 果 表

(表1)

项目名称：房山区良乡大学城东区拓展区FS00-0125-0008、0004等地块用地

点号	坐 标		距 离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	282815.892	485180.000	157.648	喷涂	
2	282815.892	485337.648		喷涂	
3	282815.109	485358.949	弧长21.320	喷涂	
4	282812.763	485380.135	弧长21.320	喷涂	
5	282801.127	485390.000	15.254	喷涂	
6	282666.709	485390.000	134.418	喷涂	
7	282666.709	485324.000	66.000	喷涂	
8	282587.423	485324.000	79.286	喷涂	
9	282578.637	485180.000	144.268	喷涂	
1	282815.892	485180.000	237.26	喷涂	

略图：



测绘成果专用章

测乙316北京诚森信息科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11517117 测 绘 乙 级

有效期至2028年03月13日止

项目现场照片



项目内散树



项目内行树



项目内栏杆



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况

项目现场照片



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况