



北京中土

大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、

DX00-0201-0255 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、
DX00-0201-0255 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：大兴区黄村镇

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2024 年 05 月 21 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	1
测绘说明	2
测绘成果	
一. 建设用地测绘平面图	3
二. 测绘情况汇总表（表 1）	4
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	5
四. 界桩坐标成果表（表 3）	6
五. 项目现场照片	9

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员郭超、房刚对本项目进行了实地测量，由郭超内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于北京市大兴新城0201街区DX00-0201-0248、DX00-0201-0255地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为34903.066平方米，其中建设用地面积34903.066平方米、代征绿地面积0.000平方米，测绘界桩点31个、高程点40个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

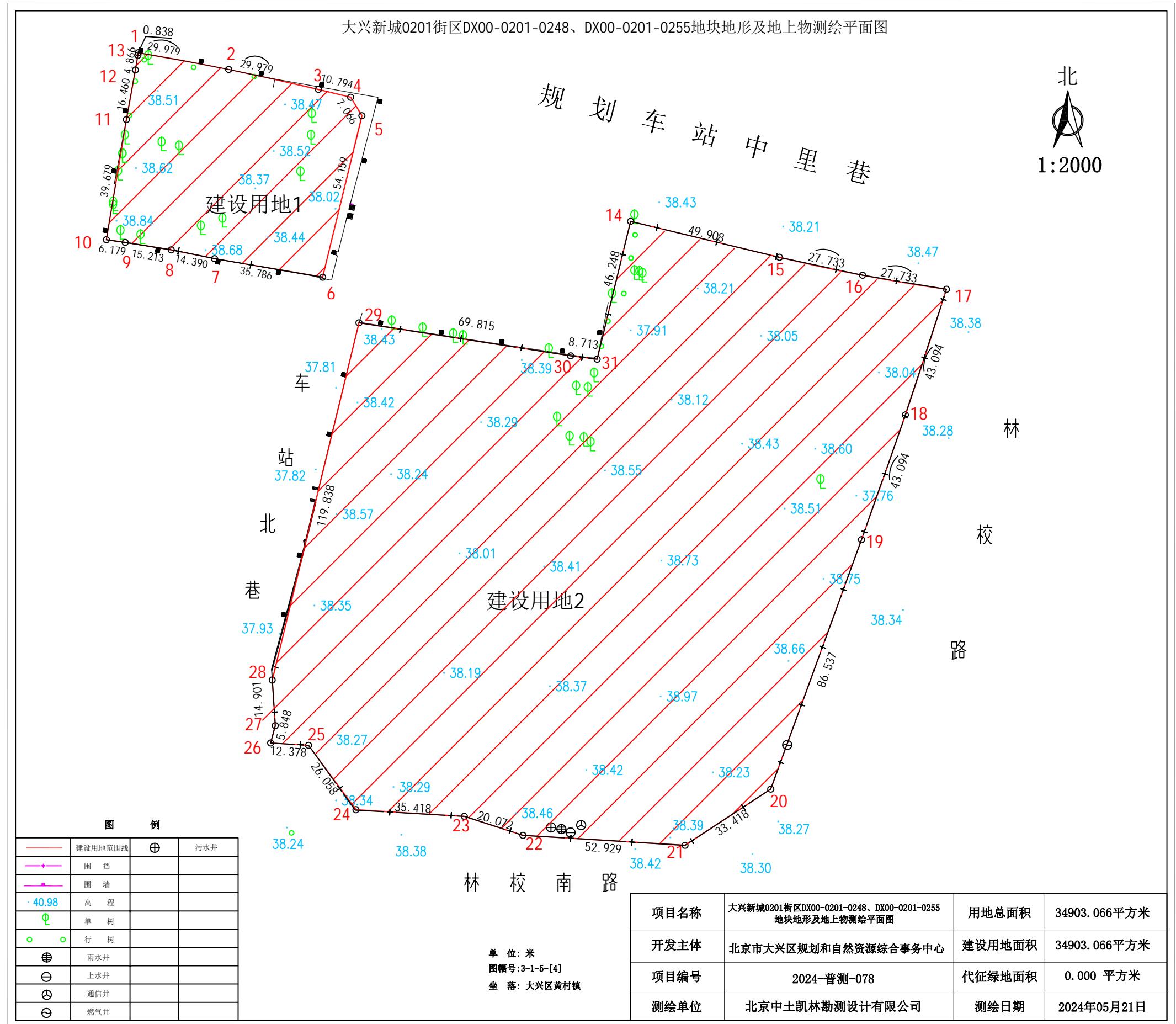
四、测绘日期：2024年05月21日

五、委托方名称：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

委托方地址：北京市大兴区金华寺东路1号

委托方经办人：衡雪楠

委托方电话：15510552852



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称: 大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块

项目名称	大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块地形及地上物测绘											项目坐落	大兴区黄村镇																	
开发主体	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心											测绘日期	2024 年 05 月 21 日																	
项目基本情况	用地总面积			34903.066 m ²								建设用地性质																		
	其中			建设用地面积				34903.066 m ²																						
				代征道路面积				0.000 m ²																						
				代征绿地面积				0.000 m ²																						
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	污水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	雨水井	不明用途管	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	路灯	空杆	围墙围挡	树木										
	总计	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图										
	建设用地内含	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图										
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图										
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图										
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积				进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积												
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²				0.00 m ²				0.00 m ²			0.00 m ²												
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)																													
土地平整情况	依据现场实测情况判定, 该项目土地较为平整。																													
宗地四至	东: 林校路								南: 林校南路																					
	西: 车站北巷								北: 规划车站中里巷																					
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单: 2024 规自 (大) 测字 0036 号																													

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称: 大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块

(单位: m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称: 大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	498068.742	283790.635			
2	498098.216	283785.165	弧 29.979		
3	498127.477	283778.652	弧 29.979		
4	498137.969	283776.121	10.794		
5	498141.650	283770.090	7.066		
6	498128.867	283717.461	54.159		
7	498093.594	283723.500	35.786		
8	498079.493	283726.369	14.390		
9	498064.476	283728.802	15.213		
10	498058.359	283729.672	6.179		
11	498064.864	283768.814	39.679		
12	498067.825	283785.005	16.460		
13	498068.625	283789.805	4.866		建设用 地 1
1	498068.742	283790.635	0.838		DX00-02 01-0248
14	498229.229	283735.652			
15	498277.745	283723.948	49.908		

填表员: 郭超

检查员: 谢科

2024 年 05 月 21 日

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称: 大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
15	498277.745	283723.948			
16	498304.849	283718.087	弧 27.733		
17	498332.200	283713.523	弧 27.733		
18	498318.801	283672.566	弧 43.094		
19	498304.509	283631.912	弧 43.094		
20	498274.918	283550.591	86.537		
21	498246.969	283532.272	33.418		
22	498194.140	283535.521	52.929		
23	498175.044	283541.705	20.072		
24	498139.693	283543.879	35.418		
25	498124.248	283564.866	26.058		
26	498111.893	283565.626	12.378		
27	498113.406	283571.276	5.848		
28	498112.408	283586.143	14.901		
29	498140.692	283702.595	119.838		
30	498209.673	283691.834	69.815		
31	498218.313	283690.711	8.713		

填表员: 郭超

检查员: 谢科

2024 年 05 月 21 日

界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：大兴新城 0201 街区 DX00-0201-0248、DX00-0201-0255 地块

填表员：郭超

检查员：谢科

2024 年 05 月 21 日

项目现场照片



项目内空地



项目内空地



项目内空地



项目西侧围墙



项目内通信井



项目内污水井



项目内雨水井



项目内燃气井

项目现场照片



项目内空地



项目内上水井



项目内围墙



项目内树木



项目南侧围挡



项目内空地