

项目名称 北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发

项目 DX00-0406-0003 等地块市政交通规划综合方案

2023-GPCZX-50



CPC

北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司

工程咨询单位资信证书等级：甲级

工程咨询单位资信证书编号：91110000MA00ANGQ9D-18ZYJ18

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 21110197

2024 年 5 月

本规划报告有效期为三年，逾期需重新复核

目 录

一、概况	4
1.1 基本情况	4
1.2 规划依据	6
二、交通规划方案	8
2.1 现状用地情况	8
2.2 现状交通情况	9
2.3 土地使用规划	13
2.4 交通规划方案	14
2.5 交通综合方案	28
三、市政规划方案	1
3.1 雨水排除规划	1
3.2 污水排除规划	6
3.3 再生水规划方案	9
3.4 供水规划方案	11
3.5 供热规划方案	14
3.6 燃气规划方案	18
3.7 供电规划方案	20
3.8 电信规划方案	23
3.9 有线广播电视网络规划方案	24
3.10 环卫规划方案	26

3.11 综合管廊建设要求	27
3.12 工程量及投资估算	27
四、近期市政交通实施工程清单	28
五、近期市政交通实施工程清单	36

交通规划附图：

附图 01：规划项目位置示意图

附图 02：规划项目及周边土地使用规划图

附图 03：规划项目周边道路网及交通设施规划图

附图 04：规划项目周边道路网规划方案平面图

附图 05-1~6：规划道路标准横断面图

附图 06：规划项目周边交通组织规划图

附图 07-1：规划项目周边近期实施规划图

附图 07-2：规划项目及周边交通设施实施建议图

市政规划附图：

附图 01：雨水排除规划平面图

附图 02：污水排除规划平面图

附图 03：再生水利用规划平面图

附图 04：供水规划平面图

附图 05：供热规划方案平面图

附图 06：燃气规划方案平面图

附图 07：供电规划方案平面图

附图 08：电信规划方案平面图

附图 09：有线电视规划方案平面图

附图 10：环卫规划方案平面图

附图 11：市政规划综合方案平面图

北京大兴新城西片区一期B组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块市政交通规划综合方案

一、概况

1.1 基本情况

北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块（以下简称“本项目”）位于大兴新城西片区中部。本项目规划用地范围为北至永源路，南至嘉华路，西至兴荣街，东至丰荣东街。

根据在编的《北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块规划综合实施方案》，本项目用地性质为二类居住用地（R2）、基础教育用地（A33）、公园绿地（G1）及城市道路用地（S1）。规划范围内总用地面积约 22.70 公顷（含道路用地 8.68 公顷），总建筑面积约 12.22 万平方米（以最终审批为准），详见下图：

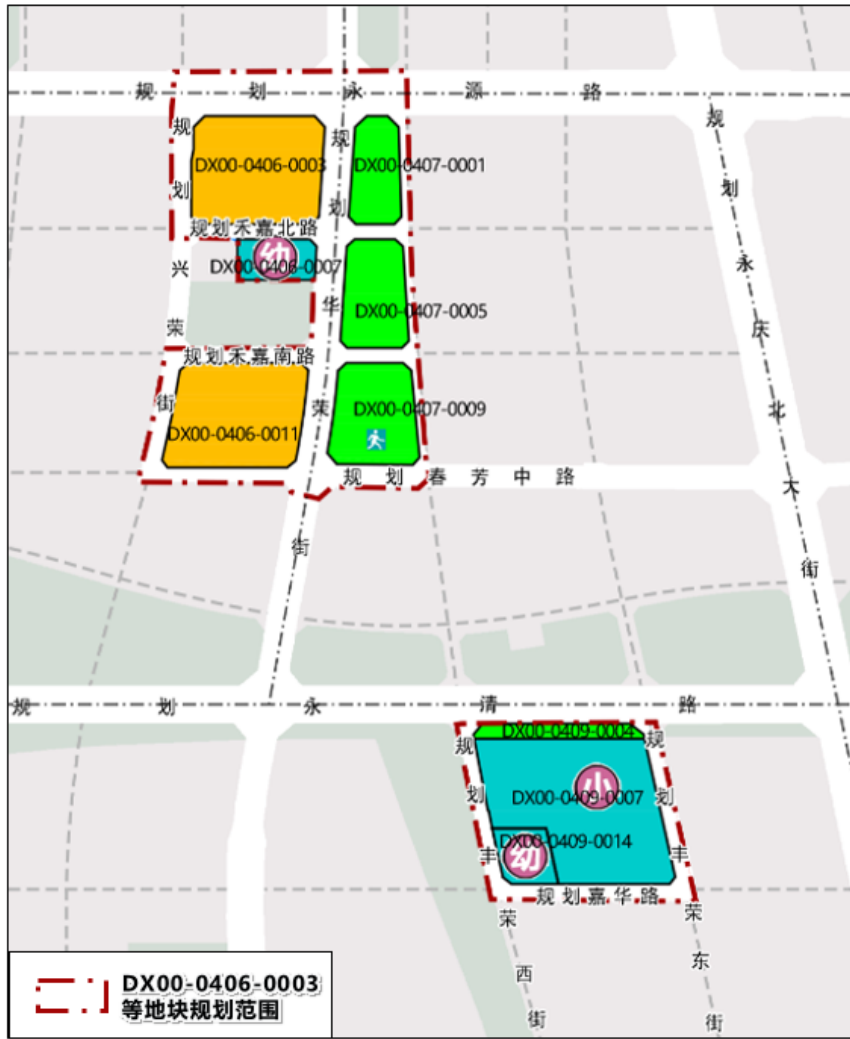


图 1 本项目规划范围示意图

表 1 本项目用地指标表

序号	用地编号	用地代码	用地性质	用地面积	建筑面积
				(公顷)	(万平方米)
1	DX00-0406-0003	R2	二类居住用地	2.50	4.00
2	DX00-0406-0007	A33	基础教育用地	0.58	0.46
3	DX00-0406-0011	R2	二类居住用地	2.45	4.17
4	DX00-0407-0001	G1	公园绿地	0.90	/
5	DX00-0407-0005	G1	公园绿地	1.20	/
6	DX00-0407-0009	G1	公园绿地	1.47	/
7	DX00-0409-0004	G1	公园绿地	0.43	/
8	DX00-0409-0007	A33	基础教育用地	3.95	3.16
9	DX00-0409-0014	A33	基础教育用地	0.54	0.43
10	/	S1	城市道路用地	8.68	/
合计				22.70	12.22

1.2 规划依据

- (1) 《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》
- (2) 《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年—2035 年）》
- (3) 《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》
- (4) 《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》
- (5) 《北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块规划综合实施方案》（在编）
- (6) 《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》
- (7) 《大兴西片区一期市政配套工程市政工程设计综合（城市主次干路）》
- (8) 《北京大兴新城西片区一期土地一级开发项目 A 组团支路市政工程设计综合》
- (9) 《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017）
- (10) 《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）
- (11) 《城镇雨水系统规划设计暴雨径流计算标准（DB11/T 969-2016）》
- (12) 《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》（DB11/804-2015）
- (13) 《北京市 5G 及未来基础设施专项规划（2019 年-2035 年）》
- (14) 《国网北京市电力公司客户供电方案编制标准》京电营

[2013]87号

- (15)《10kV及以下配电网建设技术规范》(DB11/T 1147-2015)
- (16)《北京市轨道交通线网规划(2020年-2035年)》
- (17)《北京市城市轨道交通第三期建设规划》
- (18)《城市道路路线设计规范》(CJJ 193-2012)
- (19)《城市道路空间规划设计规范》(DB11/1116-2014)
- (20)《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020)
- (21)《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012)(2016版)
- (22)《城市道路交通工程项目规范》(GB55011-2021)
- (23)《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》
(DB11/T 1814-2020)
- (24)《公共建筑机动车停车配建指标》(DB11/T 1813-2020)
- (25)《北京市居住公共服务设置配置指标》(京政发〔2015〕7号)
- (26)《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T 1455-2017)
- (27)《城市停车规划规范》(GB/T 51149-2016)
- (28)其他相关设计规划、标准及文件

本次规划依据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划(街区层面)(2020年-2035年)》、《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》等上位规划,对大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块的市政交通条件进行梳理研究,编制完成了“北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块市政交通规划综合方

案”；同时，为配合本项目及周边地块的建设，本项目周边道路（禾嘉北路、禾嘉南路、丰荣西街、丰荣东街、嘉华路等）及市政管线的规划设计工作正在同步进行中。

二、交通规划方案

2.1 现状用地情况

2.1.1 规划范围内用地情况

规划范围内已基本完成拆迁腾退工作，项目北侧地块和南侧地块均以空地为主。



图 2 规划范围内空地

2.1.2 研究范围外用地情况

规划范围外，研究范围内周边现状主要为工业用地和林草地，用地单位有北京诚泰混凝土制品有限公司等。



图3 现状北京诚泰混凝土制品有限公司

2.1.3 现状文物、古树及军事（特殊）

经调查及核实，研究范围内无文物、古树及军事（特殊）用地情况。

在方案设计阶段，应进一步与相关部门核实研究范围内的文物、古树及军事（特殊）设施用地情况，并依据实际情况进行设计。

2.2 现状交通情况

2.2.1 现状周边道路情况

根据现状调查，规划范围内无现状道路，规划范围周边主要依托永庆北大街（现状路名为芦求路）、永源路（现状路名为清源西路）和昊建路实现对外交通出行。分述如下：



图 4 项目现状对外出行示意图

(1) 永庆北大街：现状路名为芦求路。规划为城市主干路，道路红线宽度为 60 米，现状道路横断面为三幅路型式，中间主路路面宽度约为 24 米，安排三上三下六条机动车道，两侧辅路路面宽度为 6 米，安排 1 条机动车道和两侧非机动车道，主辅隔离带宽度分别为 4 米（西侧）和 12 米（东侧），该路已按规划实现。



图 5 现状永庆北大街

(2) 永源路：项目段没有现状路，永庆北大街以东有现状路，现状路名为清源西路。规划为城市主干路，道路红线宽度为 60 米。现状道路横断面为三幅路型式，中间路面宽度约为 16 米，安排两上

两下四条机动车道，该段道路未按规划实现。



图6 现状永源路

(3) 昊建路：为现状等外道路。现状道路横断面为一幅路型式，中间路面宽度为7米。



图7 现状昊建路

2.2.2 现状道路交叉口情况

根据现状调查，研究范围内现状道路相交处均为平交形式。

2.2.3 现状轨道交通情况

根据现状调查，研究范围内无现状轨道。

2.2.4 现状地面公交及场站设施

(1) 公交线路

根据现状调查，研究范围内现状无公交站点。研究范围周边有4处公交站点，服务线路主要有大兴环一线内环、大兴环一线外环、兴44路、兴53路、兴77路等，主要依托永源路、芦宋路和永清路敷设。现状公交站点距离规划范围均有一定距离，直线距离约1.2km。未来项目建成后，既有公交线路及站点不能满足公交出行需求。



图8 现状公交站点示意图

(2) 公交场站

根据现状调查，研究范围内无现状公交场站。

2.2.5 现状停车设施

根据现状调查，研究范围内停车主要依靠配建车位解决，现状无社会公共停车场。

2.2.6 现状步行及自行车设施

根据现状调查，研究范围内步行及自行车交通主要依托市政道路。受区域内开发程度限制，区域内道路系统不完善，自行车服务水平不

高，步行环境有待提升。

2.2.7 现状加油加气设施及其它交通设施

根据现状调查，研究范围内无现状加油加气站及其它交通设施。

2.2.8 现状交通问题分析

规划范围内尚未进行开发建设，无交通需求及问题。

2.3 土地使用规划

根据《北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块规划综合实施方案》（在编），项目规划范围内规划用地性质有二类居住用地（R2）、基础教育用地（A33）、公园绿地（G1）和城市道路用地（S1）。项目总用地面积约 22.70 公顷，总建筑面积约 12.22 万平方米。

表 2 地块规划指标表

序号	用地性质	用地面积（公顷）	建筑规模（万平方米）
1	二类居住用地（R2）	4.95	8.17
2	基础教育用地（A33）	5.07	4.05
3	公园绿地（G1）	4.00	—
4	城市道路用地（S1）	8.68	—
合计		22.70	12.22

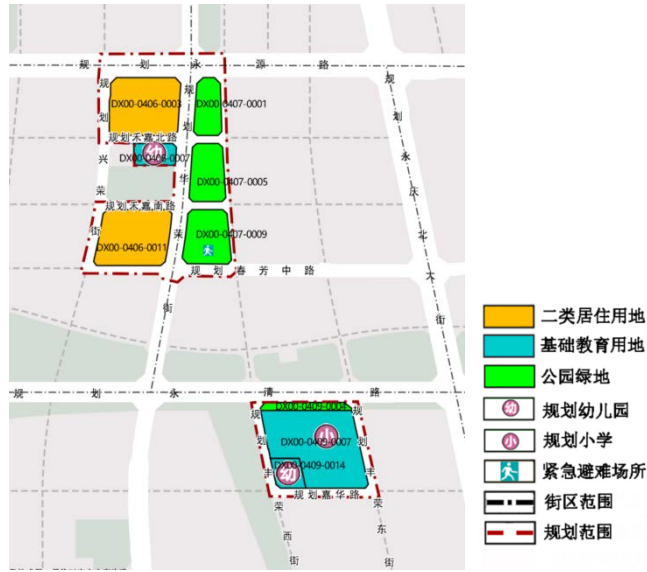


图 9 项目土地使用规划图

规划项目及周边土地使用规划图详见附件 2。

2.4 交通规划方案

2.4.1 交通需求分析

本次规划范围内主要用地性质为二类居住用地（占比 21.81%）和基础教育用地（占比 22.33%），根据项目出行特征，选取工作日早高峰 7:30-8:30 进行交通出行需求预测。

结合地块周边类似项目交通出行特征及《交通出行率手册》，确定本项目早高峰时段出行产吸率。根据各地块规划用地性质及规模，预测项目建成后早高峰生成人次约 1141 人次/小时，其中产生 647 人次/小时，吸引 468 人次/小时。

表3 项目早高峰各用地性质出行量预测表

用地性质	建筑面积 (万平方米)	产吸率 (人次/万平方米)			产吸量 (人次)		
		产生率	吸引率	生成率	产生量	吸引量	生成量
二类居住用地	8.17	75	25	100	613	204	817
基础教育用地	4.05	15	65	80	61	263	324
合计	35.22	-	-	-	674	468	1141

基于大兴西片区 0406 街区、0409 街区规划功能定位，结合周边类似项目出行特征及本项目未来交通发展趋势，研判项目出行各交通方式分担比例。

表4 项目出行方式划分预测表

交通方式	轨道	公交	小汽车	出租车	慢行	合计
比例	23%	28%	23%	4%	22%	100%

基于项目各地块的产生吸引量、各交通方式的分担比例，计算得到项目建成后早高峰时段各交通方式的出行人次。

表5 项目早高峰各交通方式出行量 (人次/高峰小时)

方向	轨道	公交	小汽车	出租车	慢行	合计
产生	155	189	155	27	148	674
吸引	108	131	108	19	103	468
生成	262	319	262	46	251	1141

2.4.2 对外道路系统规划

本项目位于大兴新城西片区中部，东侧紧邻现状永庆北大街。项目周边有芦西路、永源路、永清路、永利路、永华路、永庆北大街、芦兴北大街等干路系统，对外联系较为便利。

(1) 与大兴新城北部组团、中心城区联系

主要通过永清路和永源路，连接芦西路、永庆北大街和芦兴北大街向北实现与大兴新城北部组团、中心城区的交通联系。

(2) 与大兴新城东南组团、生物医药基地、临空经济区联系
主要通过永清路和永源路，连接芦西路、永庆北大街和芦兴北大街向南实现与大兴新城东南组团、生物医药基地、临空经济区的交通联系。

(3) 与大兴新城东部组团、亦庄新城联系
主要通过永清路和永源路，向东实现与大兴新城东部组团、亦庄新城的交通联系。

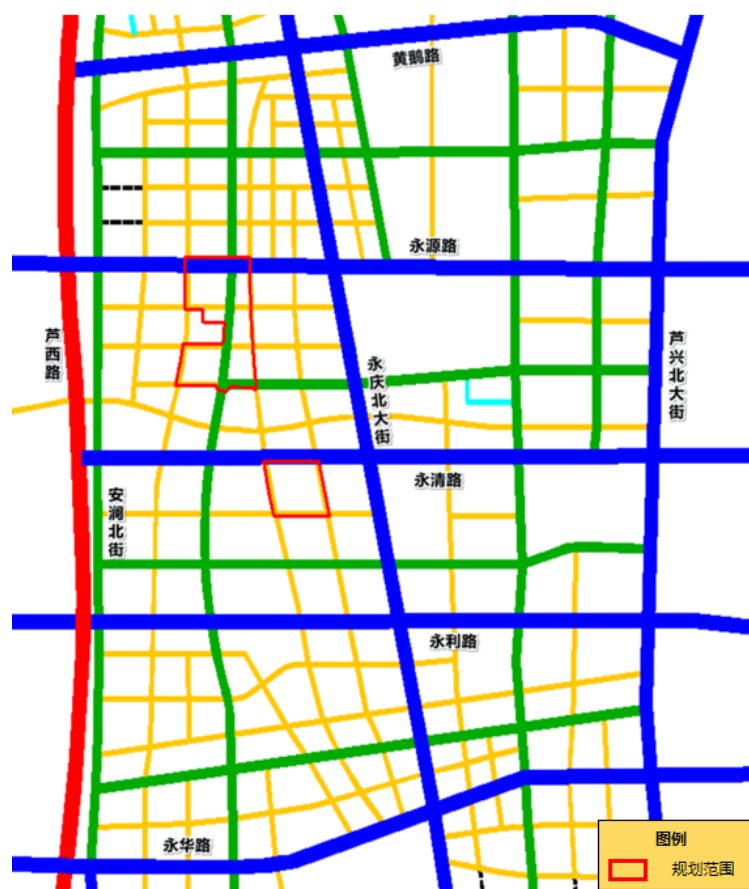


图 10 项目对外通道示意图

2.4.3 项目内部路网规划

(1) 上位规划

根据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》，项目研究范围内共规划 13 条城

市道路，其中：3 条城市主干路——永庆北大街、永源路和永清路；2 条城市次干路——华荣街和春芳中路；8 条城市支路——禾嘉北路、禾嘉南路、兴荣街、丰荣西街、丰荣东街、春芳南路、嘉华路和春芳中路。

(2) 道路网布局及规划指标

本次规划道路系统与上位规划一致。项目研究范围内共规划 13 条道路，道路总里程约 6.53 公里。其中，城市主干路 3 条，总里程约 1.36 公里；城市次干路 2 条，总里程约 1.15 公里；城市支路 8 条，总里程约 4.02 公里。研究范围内道路网密度为 9.7 公里/平方公里。

表 6 规划道路情况一览表

序号	道路名称	道路等级	道路起止点	红线宽度(米)	是否定线	道路长度(公里)
1	永庆北大街	城市主干路	春芳中路-嘉华路	60	已定线	0.56
2	永源路		兴荣街-丰荣西街	60	已定线	0.30
3	永清路		丰荣西街-永庆北大街	50	已定线	0.50
小计						1.36
4	春芳中路	城市次干路	华荣街-永庆北大街	30	已定线	0.64
5	华荣街		永源路-春芳中路	40	已定线	0.51
小计						1.15
6	禾嘉北路	城市支路	兴荣街-丰荣西街	20	已定线	0.31
7	禾嘉南路		兴荣街-丰荣西街	20	已定线	0.33
8	兴荣街		永源路-春芳中路	25	已定线	0.52
9	丰荣西街		永源路-嘉华路	20	已定线	1.08
10	丰荣东街		春芳中路-嘉华路	20	已定线	0.58

序号	道路名称	道路等级	道路起止点	红线宽度(米)	是否定线	道路长度(公里)
11	春芳南路		丰荣西街-永庆北大街	25	已定线	0.49
12	嘉华路		丰荣西街-永庆北大街	20	已定线	0.50
13	春芳中路		兴荣街-华荣街	20	已定线	0.21
小计						4.02
合计						6.53

规划项目周边道路网及交通设施规划图详见附图 3。

规划项目周边道路网规划方案平面图详见附图 4。

(3) 道路规划方案

研究范围内涉及 13 条规划道路，道路规划情况按技术等级详述如下：

(1) 城市主干路（3 条）

永庆北大街规划为城市主干路，道路红线宽度 60 米，已定线。该道路已按规划实现，道路横断面型式如现状所述。

永源路规划为城市主干路，道路红线宽度 60 米，已定线。规划道路标准横断面为四幅路型式，中央隔离带宽度为 4 米，两侧机动车道路面宽度各为 11 米，安排三上三下六条机动车道，其中外侧为公交专用道，两侧辅路路面宽度为 7 米，安排一条机动车道和外侧非机动车道，主辅隔离带宽度为 5.5 米，两侧人行道宽度各为 4.5 米（含树池）。

永清路规划为城市主干路，道路红线宽度 50 米，已定线。规划道路标准横断面为四幅路型式，中央隔离带宽度为 2 米，两侧机动车道路面宽度各为 10.5 米，安排三上三下六条机动车道，其中外侧为公交专用道，两侧非机动车道路面宽度各为 3.5 米，机非隔离带宽度

为 5.5 米，两侧人行道宽度各为 4.5 米（含树池）。

（2）城市次干路（2 条）

春芳中路（华荣街～永庆北大街）规划为城市次干路，道路红线宽度 30 米，已定线。规划道路标准横断面为两幅路型式，中间隔离带宽度为 2 米，两侧路面宽度各为 10 米，安排两上两下四条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各为 4 米（含树池）。

华荣街规划为城市次干路，道路红线宽度 40 米，已定线。规划道路标准横断面为四幅路型式，中央分隔带宽度为 4 米，两侧机动车道路面宽度各为 7.5 米，安排两上两下四条机动车道，外侧非机动车道路面宽度为 3.5 米，机非隔离带宽度为 2.5 米，两侧人行道宽度为 4.5 米（含树池）。

城市支路（8 条）

兴荣街和春芳南路规划为城市支路，道路红线宽度均为 25 米，已定线。规划道路横断面为三幅路型式，中间机动车道路面宽度为 7.5 米，安排一上一下两条机动车道，外侧非机动车道路面宽度为 2.5 米，机非隔离带宽度为 2.5 米，两侧人行道宽度各为 3.75 米（含树池）。

禾嘉北路、禾嘉南路、丰荣西街、丰荣东街、嘉华路和春芳中路（兴荣街～华荣街）均规划为城市支路，道路红线宽度均为 20 米，已定线。规划道路横断面为一幅路型式，路面宽度为 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各为 4 米（含树池）。

（4）道路交叉口规划

研究范围内道路相交均采用平面交叉形式。交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》DB11/T

1814-2020 相关要求，最终以道路钉桩为准。

在道路设计阶段，需根据相交道路的等级及相关规范，在平面交叉口设置右进右出或信号控制设施，并根据交叉口交通量、流向及用地条件，细化路口拓宽及渠化方案。

（5）地块机动车出入口规划

研究范围内机动车出入口的规划设置应满足《城市道路交叉口规划规范》GB 50647-2011、《城市道路空间规划设计规范》DB11/1116-2014 及《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 等相关规范与标准，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

项目机动车出入口应优先设置于城市支路上，同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道等之间的关系。当设置于城市支路上时，距离干路交叉口红线交叉点不应小于 50 米，距离支路交叉口红线交叉点不应小于 30 米；当设置于城市次干路上时，距平面交叉口红线交叉点不应小于 80 米，且应右进右出。

本次地块机动车出入口均设置在城市支路上，位置如下图所示。具体位置及数量，后续应结合建筑方进一步细化落实。



图 11 地块机动车出入口位置示意图

(6) 交通组织规划

根据《城市道路交通组织设计规范》GB/T36670-2018，道路交通组织应根据城市道路条件，考虑社会效益、环境效益与经济效益的协调统一，合理采用技术标准，体现以人为本、节约资源、环境友好的设计要求。本次研究范围内道路均为双向行驶。

在道路交通组织规划中，应优先保证主要干路的直行交通，与之相交的道路中，与主要道路相交处为立体交叉或平交灯控路口，保证两条相交主要道路的直行及全方向转向；与其他次要道路相交，为了保证主要道路的直行，并考虑相邻道路交叉口间距情况，一般采用右进右出的交通组织形式，特殊情况按需求设置。

根据北京市交通委员会大兴公路分局提供，现状永庆北大街按集散一级公路进行管养。根据《城镇化地区公路工程技术标准》JTG 2112-2021 和《公路工程技术标准》JTG B01-2014 中路口间距要求，本次设计考虑将永庆北大街与春芳中路被交路口设置为主路右进右

出；沿线被交支路路口设置为辅路右进右出路口。

规划项目周边交通组织规划图详见附图 6。

表 7 右进右出控制平面交叉最小间距和最大密度

公路等级	一级公路		二级公路		三级公路
	干线公路	集散公路	干线公路	集散公路	集散公路
间距 (m)	500	250	200	150	100
密度 (个/km)	2.0	4.0	5.0	6.6	10

2.4.4 轨道交通规划

(1) 轨道线路规划

规划范围内无规划轨道线路及站点。根据《北京市轨道交通线网规划（2020 年-2035 年）》《北京市城市轨道交通第三期建设规划》，在研究范围内涉及 1 条规划轨道交通线路，即 R4 线（M19 南延支线）。

R4 线为线网中联系中心城区与顺义、首都国际机场、大兴国际机场的地铁快线。其中 R4 线一期南段（M19 南延支线）已纳入《北京市城市轨道交通第三期建设规划》，该线路自新媒体产业基地站引出，沿金星西路敷设，向西横穿大兴新城后进入西片区，沿永庆北大街向南至生物医药基地。线路在大兴区内部，串连了大兴东片区、主城区和西片区，服务西片区主要功能区和中心城疏解重点项目。该线路在研究范围内沿永庆北大街敷设，最终轨道线位及站点以最终设计批复为准。

建议未来随着规划轨道 R4 线（M19 南延支线）实施，同步完善站点与周边产业、居住区之间公交和慢行接驳条件，并结合站点出入口，合理布局非机动车停放设施及共享单车停放区。

2.4.5 轨道线路管控要求

根据《城市轨道交通线网规划标准》GB/T 50546-2018 和《城市

轨道交通工程项目建设标准》(建标 104-2008), 规划轨道交通地下线按照 30 米宽(中线两侧各 15 米)预留轨道交通设施建设用地控制范围, 同时建设用地控制范围两侧各 15 米预留控制保护范围; 高架或地面线(含联络线), 在道路红线以外需独立占地的, 应纳入 30 米宽(中线两侧各 15 米)轨道交通线路设施建设用地, 同时建设用地控制范围两侧各 20 米预留绿化控制保护范围。

R4 线沿线用地开发建设, 涉及在轨道交通安全保护区的, 应严格按照《北京市轨道交通运营安全条例》相关要求执行。

2.4.6 地面公交规划

(1) 公交场站

根据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划(街区层面)(2020 年-2035 年)》, 规划范围内不涉及规划公交场站, 研究范围内涉及规划公交首末站 1 处, 位于丰荣西街与春芳南路交叉口东北角, 占地面积约 0.69 公顷。公交场站及配套用房占地面积、建筑规模及停车位数量应以最终批复设计方案为准。



图 12 公交首末站位置示意图

(2) 公交线路及站点

根据交通需求预测，项目早高峰时段地面公交出行 319 人次/小时。现状公交线路未能满足项目未来的公交出行需求。

本次规划建议结合轨道站点及用地布局，优化既有公交线路，新增停靠站点，提升公共服务水平。建议在永庆北大街、永源路、永清路、华荣街和春芳中路主要公交廊道上新增公交站点，进一步完善公交覆盖范围，提升公交服务保障能力。同时结合项目出入口设置，建议优化现状公交线路走向及停靠站设置，保障项目出行便利性。

具体公交线路及站点布置方案以相关部门最终批复为准。

2.4.7 停车规划

(1) 机动车停车配建

项目范围内新建居住停车配建标准应参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发〔2015〕7号）中二类地区标准执行。

表 8 居住类机动车停车配建标准

建筑类别	单位	二类地区（下限）
商品房	车位/户	1.2
保障性住房（销售类）		1.0
保障性住房（租赁类）		0.6

规划范围内基础教育用地停车配建标准应参照《公共建筑机动车停车配建指标》DB11/T 1813-2020 三类地区和《城市停车规划规范》GB/T 51149-2016 中相关标准执行，配建机动车停车位应为普通自走式车位。

表 9 规划范围内机动车停车配建标准

建筑类别		单位	配建指标
学校	小学	车位/百教职工	5.0-6.0
	幼儿园	车位/百教职工	1.0

同时，电动汽车充电基础设施配建标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》DB11/T 1455-2017 执行。

表 10 电动汽车充电基础设施配建标准

项目	直接建设	预留条件
居住类（含访客停车位）	18%	100%
交通枢纽、公共停车场	20%	至设计比例
其他类	15%	至设计比例

（2）公共停车场规划

依据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》，规划范围内无规划社会公共停车场。

2.4.8 步行和自行车规划

(1) 非机动车停车位配建

规划范围内非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》GB/T 51149-2016 标准执行。其他类型建筑配建停车位可结合项目特点确定。

表 11 规划范围内非机动车停车配建标准

建筑类别		单位	配建指标（下限）
商品房		车位/户	2.0
保障性住房（销售类）			2.0
保障性住房（租赁类）			2.0
学校	小学	车位/百师生	20.0
	幼儿园		10.0

项目居住用地的电动自行车停车配建标准应参照《新建居住项目（电动自行车相关配建指标）》执行。按商品房 0.5 辆/户、销售类保障性住房 0.55 辆/户、租赁类保障性住房 0.6 辆/户标准配建。充换电设施服务能力不小于电动自行车总数的 50%。同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》DB11/1624-2019 的规定。

(3) 人行道、非机动车道宽度

依托城市道路两侧步行和自行车道构建慢行主体网，建设连续、安全、宜人的步行和自行车网络，发挥步行和骑行在中短距离出行和公共交通接驳中的主体作用。低等级道路根据道路空间条件施划自行车道，确保慢行交通的安全。鼓励用地建筑退线空间的地面高程、铺装材质、颜色、风格等与人行步道进行整体设计，用于步行、驻留、景观等多重功能，形成开放空间。

人行道和非机动车道满足《步行和自行车交通环境规划设计标准》DB11/1761-2020 和《城市道路空间规划设计规范》DB11/1116-2014 相关要求。

(3) 人行出入口及过街设施

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口，保障行人交通安全，并预留行人集散空间。

本次交叉口行人过街设施均采用平面人行横道形式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。当穿越车行道的人行道长度大于 16 米时，应在分隔带或道路中心线附近设置行人二次过街安全岛。当道路路段设置人行横道时，应根据道路交通状况设置行人过街信号灯。

2.4.9 学校上落客区

根据《交通枢纽学校医院上落客区规划设计指导性图集》，研究范围内学校应当在项目用地内设置上落客区，尽量减小对周边道路交通影响。

2.4.10 工程量与投资

为配合项目建设，保障其出行条件和开口条件，并完善区域道路网体系，需同步实施 11 条城市道路，包含城市主干路 2 条，分别为永源路和永清路；城市次干路 2 条，为华荣街和春芳中路（华荣街～永庆北大街），城市支路 7 条，分别为春芳中路（兴荣街～华荣街）、禾嘉南路、禾嘉北路、兴荣街、丰荣西街、丰荣东街和嘉华路。总里程约 5.29 公里。

为配合项目建设，提升区域公交服务水平，同时结合大兴西片区 A、B 组团及周边近期项目的居民出行需求，建议加快丰荣西街和春芳南路交叉口东北角公交首末站建设。

依据规划项目实施时序，投资预算道路工程约 17660 万元，公交首末站约 5600 万元，总投资估算约 23260 万元。其中道路资金来源和实施主体均已在《北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块规划综合实施方案》中确定，最终以主管部门批复为准。

2.5 交通综合方案

2.5.1 项目外部工程实施

结合项目对外道路连通情况，本次随项目同步实施外部城市道路 5 条，建议同步实施公交首末站 1 处，总投资约 12360 万元。

2.5.2 项目内部工程实施

本次规划范围内同步实施城市道路 11 条，总投资估算约为 10900 万元，以最终投资批复为准。

三、市政规划方案

3.1 雨水排除规划

3.1.1 现状情况

本项目用地范围已完成拆迁腾退，现状项目地块及周边地区的雨水主要通过地面径流排入周边沟渠河道。

沿永庆北大街-黄良铁路北侧（永源路以北~埝坛引水渠）有一条管径为 $\square 1400 \times 1000 \sim \square 4000 \times 1300$ 毫米的现状雨水管道，下游接入埝坛引水渠。

3.1.2 规划标准

3.1.2.1 雨水管道流量计算

依据《城镇雨水系统规划设计暴雨径流计算标准 (DB11/T 969-2016)》，本项目位于北京市第Ⅱ暴雨分区，应采用下式计算设计暴雨强度：

$$q = \frac{1602(1 + 1.0371 \lg P)}{(t + 11.593)^{0.681}}$$

式中：q——设计暴雨强度 [L/ (s · h m²)];

t——降雨历时 (min);

P——设计重现期 (年)。

适用范围为：5min < t ≤ 1440min, P=2年~100年。

3.1.2.2 重现期

本项目为一般地区，其内部雨水管道规划设计重现期采用3年一遇。

本项目周边城市主干路或高速公路雨水管道规划设计重现期采用 5 年一遇，城市次干路和城市支路雨水管道规划设计重现期采用 3 年一遇，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。

规划主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇洪水位。

3.1.2.3 径流系数

本项目规划雨水综合径流系数如下表所示。

表 12 规划雨水综合径流系数表

用地类型	规划建设区综合径流系数	现状已建成区综合径流系数
公园绿地区	0.30	0.35
居住区	0.60	0.65
公建区	0.65	0.70
校园区	0.60	0.65

3.1.3 雨水排除出路

本项目规划采用雨污分流的排水体制。

根据相关河道规划，规划确定本项目属于埝坛引水渠的流域范围。本项目附近段埝坛引水渠已按规划治理完成，具备周边地区规划雨水管道的接入条件。规划河道采用生态护坡的梯形断面，规划河底宽为 20 米，平均河深约为 3.75 米，规划河上口宽为 35 米。

根据《大兴新城西片区雨水排除规划》确定的区域雨水管道系统布局，本项目雨水排除出路为兴荣街规划雨水干线、华荣街规划雨水干线和丰荣西街-芳泽西路规划雨水干线。

3.1.4 雨水排除规划方案

(1) 华荣街雨水管渠系统

规划沿华荣街，自永源路至埝坛引水渠，新建一条雨水干线，管径为 $2\text{□}3600\times 2000\sim 2\text{□}4200\times 2000$ 毫米，下游接入埝坛引水渠。其中，自春芳中路至埝坛引水渠段雨水管道位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿永源路两侧、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路，自兴荣街至丰荣西街，分别新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 600\sim \Phi 1600$ 毫米，下游接入华荣街规划雨水干线。

规划沿丰荣西街，自永源路至春芳中路，分别新建管径为 $\Phi 800\sim \Phi 1000$ 毫米的雨水管道，分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划雨水管道。

此外，规划沿兴荣街，自永源路至春芳中路，新建一条雨水管道，管径为 $\text{□}2400\times 2000\sim \text{□}2600\times 2000$ 毫米。根据《大兴新城西片区雨水排除规划》确定的区域雨水管道系统布局，兴荣街规划雨水管道为大兴新城西片区范围内的一条雨水主干管线，承担兴荣街以西建设区的雨水排除任务。兴荣街在春芳中路以南段道路征地拆迁难度较大，道路及管线近期均无实施计划，且考虑本次拟实施的兴荣街（永源路-春芳中路）段雨水管道近期基本仅承担相应路段路面雨水的排水任务，经与建设单位、设计单位沟通对接后确定，本次新建段规划雨水管道近期向东接入春芳中路规划雨水管道，解决其近期下游出路问题，远期按原规划沿兴荣街向南接入埝坛引水渠。

(2) 丰荣西街-芳泽西路雨水管渠系统

规划沿丰荣西街-芳泽西路，自永清路至埝坛引水渠，新建一条

雨水干线，管径为 $\Phi 1000\sim 2\text{口}3400\times 2000$ 毫米，下游接入埝坛引水渠。其中，自嘉华路至埝坛引水渠段雨水管道位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿丰荣东街-广永路，自永清路至丰荣西街，新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000\sim \text{口}2000\times 2000$ 毫米，下游接入丰荣西街-芳泽西路规划雨水干线。其中，自嘉华路至丰荣西街段雨水管道位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿嘉华路，自丰荣西街至丰荣东街，新建一条雨水管道，管径为 $\Phi 1000$ 毫米，下游接入丰荣东街规划雨水管道。

3.1.5 海绵城市雨水控制与利用规划

本项目应严格执行北京地方标准《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)，可采用绿色屋顶、透水铺装、降低绿地高程、增加景观水体等措施，滞留和收集建设区内的雨水，在充分利用雨水资源的同时，控制和减少地面径流。

(1) 通过收集、渗蓄等措施，控制雨水径流量的排放，力争实现开发后的雨水外排量不超过开发前。

(2) 采取湿地等生态方法控制初期雨水径流污染，减少污染物的排放，改善生态环境。

有效利用雨水资源，使其得到合理利用。控制雨水径流污染，减少污染物的排放，改善景观与生态环境。根据《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)，贯彻低影响开发理念，新建、改建地区执行低影响开发管理，通过渗蓄、收集措施控制雨水径流量的排放。

新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调

蓄设施，每千平方米硬化面积配建调蓄设施容积不小于 30 立方米（也可采用雨水花园及湿地等形式）；凡涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有 50%为用于滞留雨水的下凹式绿地；公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

其它雨水控制与利用设施建设标准详见《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）。

3.1.6 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 $\Phi 600 \sim 2 \square 4000 \times 2000$ 毫米的雨水管道，总长度约为 3.7 公里，总投资约为 2251.3 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 $\Phi 1200 \sim 2 \square 4200 \times 2000$ 毫米的雨水管道，总长度约为 2.8 公里，总投资约为 3878.3 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 13 雨水工程清单

类型	工程项目	工程量 (公里)	投资	建设主体	建设时序
			(万元)		
项目内	$\Phi 600-2 \square 4000 \times 2000$ 毫米雨水管道	3.73	2251.3	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
项目外	$\Phi 1200-2 \square 4200 \times 2000$ 毫米雨水管道	2.84	3878.3	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
合计	/	6.57	6129.60	/	/

3.2 污水排除规划

3.2.1 现状情况

本项目位于大兴新城西片区范围内，现状用地主要为已拆迁腾退后的空地，无污水产生。

现状永兴河再生水厂（天堂河再生水厂）位于永兴河西侧，魏永路南侧，现状处理能力为 8.5 万立方米/日，占地面积约 5 公顷。近年来，永兴河再生水厂高峰日已基本满负荷运行。

沿永庆北大街、芦兴北大街、文庆街、永源路等道路有现状及拟建污水管道，管径为 $\Phi 400 \sim \Phi 2000$ 毫米，下游向南接入现状永兴河再生水厂。

3.2.2 规划标准

依据北京市城市规划设计研究院 2021 年编制的《大兴新城西片区污水排除规划》，确定本项目及周边地区污水管道设计标准为：规划建设用地采用 200 立方米/（日·公顷），规划绿地采用 20 立方米/（日·公顷）。

3.2.3 污水排除出路

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》和《大兴区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，规划确定本项目属于永兴河再生水厂的流域范围。规划扩建现状永兴河再生水厂，规划规模为 28.0 万立方米/日，用地面积为 27.0 公顷（含再生水调节及供应设施用地）。目前，永兴河第二再生水厂（即天堂河再生水扩建工程）已开工建设，新增处理规模为 9.5 万立方米/日。

依据《大兴新城西片区污水排除规划》，大兴新城西片区的污水主要通过永庆北大街和芦兴北大街两条现状（在建）污水干线排至永兴河再生水厂。为解决永庆北大街现状污水管道能力不足的问题，规划沿华荣街-广永路布置一条管径为 $\Phi 1000\sim\Phi 1200$ 毫米污水干线，对永庆北大街现状污水管道进行分流，向东接入芦兴北大街在建污水干线。

本项目及周边地区污水通过华荣街-广永路规划污水管道，向南再向东，分别经永庆北大街和芦兴北大街两条污水干线排入永兴河再生水厂。

3.2.4 污水排除规划方案

规划沿华荣街-广永路新建一条污水干线，管径为 $\Phi 1000\sim\Phi 1200$ 毫米，分流永庆北大街现状污水干线至芦兴北大街现状污水干线。其中，自春芳中路至芦兴北大街段污水管道位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿永源路、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路，自兴荣街至丰荣西街，分别新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400\sim\Phi 600$ 毫米，下游接入华荣街-广永路规划污水管道。

规划沿丰荣西街，自永源路至春芳中路，分别新建管径为 $\Phi 400$ 毫米的污水管道，分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划污水管道。

此外，规划沿兴荣街，自永源路至春芳中路，新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米。根据《大兴新城西片区污水排除规划》，该段污水管道下游沿兴荣街-永清路接入华荣街-广永路规划污水管道。兴荣街在春芳中路以南段道路征地拆迁难度较大，道路及管线近期均无实

施计划，经与建设单位、设计单位沟通对接后确定，本次新建段规划污水管道近期向东接入春芳中路污水管道，解决其近期下游出路问题，远期兴荣街具备建设条件后按原规划方案建设。

规划分别沿丰荣西街、丰荣东街，自永清路至广永路新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400\sim\Phi 500$ 毫米，下游接入广永路规划污水管道。其中，上述两条规划污水管道自嘉华路至广永路段位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿嘉华路，自丰荣西街至丰荣东街，新建一条污水管道，管径为 $\Phi 400$ 毫米，下游接入丰荣东街规划污水管道。

3.2.5 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 $\Phi 400\sim\Phi 1000$ 毫米的污水管道，总长度约为3.3公里，工程投资约为648.8万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 $\Phi 400\sim\Phi 1200$ 毫米的污水管道，总长度约为4.2公里，工程总投资约为1455.8万元（不含拆迁、占地费用）。

表 14 污水工程清单

类型	工程项目	工程量 (公里)	投资	建设主体	建设时序
			(万元)		
项目内	$\Phi 400\sim\Phi 1000$ 毫米污水管道	3.35	648.8	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
项目外	$\Phi 400\sim\Phi 1200$ 毫米污水管道	4.18	1455.8	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
合计	/	7.53	2104.6	/	/

3.3 再生水规划方案

3.3.1 现状情况

本项目现状为拆迁腾退后的空地，用地范围内现状无再生水利用设施。

现状永兴河再生水厂位于永兴河西侧，魏永路南侧，现状处理能力为 8.5 万立方米/日，占地面积约 5 公顷，该再生水厂现状未建设再生水调蓄及供应设施，不具备再生水供应能力。

沿芦兴北大街（永源路以南段）有一条现状再生水管道，管径为 DN800~DN1200 毫米。该现状再生水管道向南与永兴河再生水厂出厂干线连通，是大兴新城西片区的主要再生水干线。

3.3.2 再生水量预测

依据相关规划及本项目地块的具体情况，本项目再生水利用对象主要为建筑冲厕、绿化灌溉、道路浇洒用水。

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)及本项目的具体用地指标情况，规划确定本项目规划再生水用水量。

经计算，本项目规划方案再生水高日总用水量为 463.9 立方米/日；规划再生水管网漏失率采用 8%，本项目高日再生水供水量为 510.3 立方米/日。

3.3.3 再生水水源规划

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》及《大兴区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目属于大兴新城再生水管网供给范围，水源由黄村再生水厂、永兴河再生水厂及西

红门再生水厂联合供给，其中永兴河再生水厂为该地区的主要再生水供水水源。

规划扩建现状永兴河再生水厂，规划规模为 28.0 万立方米/日，用地面积为 27.0 公顷（含再生水调节及供应设施用地）。

3.3.4 再生水管道规划方案

规划沿永源路，自芦兴北大街至丰荣西街，新建一条管径为 DN200 毫米的再生水管道；规划沿广永北路-丰荣西街，自文庆街至嘉华路，新建一条管径为 DN200 毫米的再生水管道。上述规划再生水管道与芦兴北大街现状再生水干线连通，为本项目引入再生水水源。且上述规划再生水管道位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿华荣街，自永源路至春芳中路，新建一条再生水管道，管径为 DN400 毫米。

规划沿兴荣街，自永源路至春芳中路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划沿永源路、禾嘉南路、春芳中路，分别新建管径为 DN200~DN400 毫米的再生水管道。

规划沿丰荣西街，自永清路至嘉华路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划沿嘉华路，自丰荣西街至丰荣东街，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

本规划中再生水管道管径依据区域再生水管网平差结果确定，管道规模在设计阶段可根据建设运营管理等情况进行优化调整。

3.3.5 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN200~DN400 毫米的再生水管道，总长度约为 2.9 公里，工程投资约为 211.2 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 DN200 毫米的再生水管道，总长度约为 3.5 公里，工程总投资约为 228.3 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 15 再生水工程清单

类型	工程项目	工程量 (公里)	投资	建设主体	建设时序
			(万元)		
项目内	DN200-DN400 毫米再生水管道	2.87	211.2	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
项目外	DN200 毫米再生水管道	3.51	228.3	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
合计	/	6.38	439.5	/	/

3.4 供水规划方案

3.4.1 现状情况

本项目用地位于大兴新城西片区，现状供水水源引自大兴新城现状供水管网，大兴新城现状供水管网主要由黄村第一水厂、黄村第二水厂、黄村水厂等三座供水厂供水。

黄村第一水厂位于大兴新城中部，现状供水能力为 4.4 万立方米/日，供水水源为地下水。

黄村第二水厂位于大兴新城中部，黄村第一水厂南侧，现状供水能力为 5.6 万立方米/日，供水水源为地下水。

黄村水厂位于大兴新城西北部，其一期工程已投入使用，现状供水能力为 18 万立方米/日，供水水源为南水北调地表水。

此外，现状芦城水厂位于本项目北侧，设计供水能力 1 万立方米/日，水源为本地地下水，现状主要为黄村镇部分现状村庄供水。

沿永庆北大街、永源路，有现状管径为 DN300~DN1000 毫米供水管道，水源引自大兴新城供水管网。

3.4.2 供水量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)及本项目的具体用地指标情况，规划采用单位面积指标法计算本项目规划用水量。

经计算，本项目规划平均日用水量为 475.7 立方米/日。本项目日变化系数采用 1.35，供水管网漏损率采用 10%，则本项目的高日供水量为 706.4 立方米/日。

3.4.3 供水水源规划

根据《大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》及《大兴区市政基础设施专项规划(2017年-2035年)》，本项目位于大兴新城西片区，属于大兴新城供水分区供水范围，供水水源引自大兴新城供水管网。大兴新城供水管网主要由黄村第一水厂、黄村第二水厂等地下水厂及黄村水厂联合供水，规划逐步压采地区地下水开采量，提高外调水利用比例。此外，依据相关上位规划确定，规划废除芦城水厂，由黄村水厂为主力水厂为大兴新村地区供水。

黄村水厂位于西片区东北部，规划规模 60.0 万立方米/日，占地面积约为 34.4 公顷，目前该水厂一期工程已建成，供水能力为 18 万

立方米/日，具备为本项目供水的条件，水源为南水北调中线。

3.4.4 供水管道规划方案

依据《大兴新城供水规划》、《大兴新城西片区供水规划》及相关规划，结合大兴新城西片区区域规划供水管道布局，规划沿本项目周边市政道路布置规划供水管道，与永庆北大街现状供水管道连通，形成区域环状供水管网。

规划保留本项目周边现状供水管道。

规划沿永源路，自永庆北大街至丰荣西街新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米。规划沿嘉华路，自永庆北大街至丰荣东街新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。上述规划供水管道与永庆北大街现状供水干线连通，为本项目引入供水水源。且上述规划供水管道位于本项目范围外，需结合本项目同步建设。

规划沿永源路、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路，自兴荣街至丰荣西街分别新建一条供水管道，管径为 DN300~DN400 毫米。

规划沿兴荣街、华荣街，自永源路至春芳中路分别新建一条供水管道，管径为 DN300~DN400 毫米。

规划沿丰荣西街，自永源路至嘉华路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划沿丰荣东街，自永清路至嘉华路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划沿嘉华路，自丰荣西街至丰荣东街新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

本规划中供水管道管径依据区域供水管网平差结果确定，管道规模在设计阶段可根据建设运营管理等情况进行优化调整。

3.4.5 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN300~DN400 毫米的供水管道，总长度约为 3.4 公里，工程投资约为 342.9 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 DN300~DN400 毫米的供水管道，总长度约为 1.2 公里，工程总投资约为 129.7 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 16 供水工程清单

类型	工程项目	工程量 (公里)	投资	建设主体	建设时序
			(万元)		
项目内	DN300-400 毫米供水管道	3.43	342.9	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
项目外	DN300-400 毫米供水管道	1.16	129.7	北京市大兴区城市管理委员会、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
合计		4.59	472.6	/	/

3.5 供热规划方案

3.5.1 现状情况

本项目周边现状学校采用街区式燃气锅炉房供热。

本项目东部有现状康庄供热厂，占地约 4.1 公顷，现状安装 5 台 70 兆瓦燃气热水锅炉及 2 台 14 兆瓦余热回收热泵，总供热能力 378 兆瓦，主要服务于新城东片区，现状供热面积约为 677 万平方米。

本项目周边无现状集中供热管道。

3.5.2 负荷预测

根据项目范围内规划用地性质，参照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）计算规划热负荷。经计算，本项目新增热负荷约为 4.68 兆瓦，详见下表：

表 17 采暖热负荷预测表

用地编号	用地类型	用地面积	建筑面积	供热负荷指标	供热负荷
		(公顷)	(万平方米)	(瓦/平方米)	(兆瓦)
DX00-0406-0003	R2	2.5	4.00	35	1.4
DX00-0406-0011	R2	2.45	4.17	35	1.46
DX00-0406-0007	A33	0.58	0.46	45	0.21
DX00-0409-0007	A33	3.95	3.16	45	1.42
DX00-0409-0014	A33	0.54	0.43	45	0.19
合计		10.02	12.22	/	4.68

3.5.3 供热规划方案

根据我市当前供热政策要求及《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》，深度挖掘可再生能源供热潜力，提高可再生能源供热比例，强化需求侧管理，在西片区打造低碳、经济、高效、智能的区域供热系统。

根据上位规划，西片区划分为 9 个供热组团，均采用能源主站+能源子站（分布式能源站）系统形式供热。本项目位于 04、09 供热组团范围内，具体供热方案如下：



图 13 西片区规划供热分区示意图

本项目永清路以北部分属于 09 供热组团，规划在项目各地块内分别新建一座能源子站，优先利用地热能、空气能等新能源及可再生能源供热，可由项目东部康庄供热厂(能源主站)调峰补充。

本项目永清路以南部分属于 04 供热组团，规划在项目各地块内分别新建一座能源子站，优先利用地热能等新能源及可再生能源供热，可由项目南侧规划 04 号能源主站调峰补充，04 号能源主站供热能力约为 49 兆瓦，占地面积约 0.85 公顷。目前 04 号能源主站无建设计划，建议尽快推进能源主站相关研究工作。上述地块近期需通过能源子站满足其供热需求，并预留集中供热管道接入条件。

公共建筑优先采用地源热泵供热，打孔区考虑安排在地块绿地内，打孔面积不足时可设置在建筑基底下或利用项目周边绿地打孔；居住

建筑优先采用空气源热泵供热，空气源热泵的设置应独立占地或结合居住区配套公建统一设置，并考虑噪音对居住建筑的影响。新能源和可再生能源供热装机比例应符合《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）〉热力生产和供应业管理措施实施意见》以及相关供热政策要求。

规划在项目范围内新建能源子站 4 座，占地面积按照 150 平方米/兆瓦的标准进行预留（具体以满足实际使用需求为准），能源子站可结合项目开发时序进行拆分或合并建设。详见下表：

表 18 新建能源子站汇总表

能源子站编号	供热面积 (万平方米)	热负荷 (兆瓦)	占地面积 (平方米)
NYZ-1	4.00	1.40	224
NYZ-2	0.46	0.21	32
NYZ-3	4.17	1.46	206
NYZ-4	3.59	1.61	242
合计	12.22	4.68	704

沿永源路，自康庄供热厂至兴荣街新建 DN450~DN900 毫米供热管道。

沿兴荣街，自永源路至春芳中路新建 DN200~DN300 毫米供热管道。

沿禾嘉北路，自兴荣街至华荣街新建 DN125 毫米供热管道。

沿芳润西巷、丰荣东街，自 04 号能源主站至永清路南侧规划地块新建 DN350~DN500 毫米供热管道。

目前北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司正在对西片区的供热方案进行细化完善，在后续深化设计过程中本次供热方案应与西片区供热深化方案进行对接，确保供热方案的一致性。

3.5.4 工程投资估算

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN125~DN450 毫米供热管道，总长度约为 1.08 公里；规划新建 4 座能源子站，总投资约为 3273 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外新建管径为 DN350~DN900 毫米供热管道，总长度约为 4.53 公里，总投资约为 9341.38 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 19 供热工程清单

类型	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	DN125-DN450 毫米供热管道	1.08 公里	806	北京北燃热力有限公司、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
	能源子站	4 座	2467	二级开发建设主体	与项目同步实施
项目外	DN350-DN900 毫米供热管道	4.53 公里	9341.38	北京北燃热力有限公司、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
合计	/	/	12614.38	/	/

3.6 燃气规划方案

3.6.1 现状情况

本项目南部有现状罗奇营高压 A 调压站，东部有现状大兴次高压 A 调压站。

沿永庆北大街有一条现状 DN500 毫米中压燃气管道及一条 DN700 毫米高压 B 燃气管道，气源引自罗奇营高压 A 调压站。

沿永源路有一条现状 DN500 毫米中压燃气管道及一条 DN400 毫米高压 B 燃气管道。其中高压 B 气源引自现状罗奇营高压 A 调压站，中压气源引自大兴次高压 A 调压站。

3.6.2 负荷预测

本项目用气类型主要包括居住生活用气、公共服务用气、预留采暖用气和不可预见用气。

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)及用地性质,公建采暖用气指标取 9.01 立方米/(平方米·年),公共服务用气指标取 2.52 立方米/(平方米·年),居住采暖用气指标 8.81 立方米/(平方米·年),居住生活用气指标 1.9 立方米/(平方米·年),不可预见用气按总用气量的 5%考虑。经计算,本项目天然气年用气量为 141.0 万立方米/年,高峰小时用气量约为 867.5 立方米/小时。

3.6.3 燃气规划方案

本项目气源接自东侧永庆北大街现状中压燃气管道。

规划沿永源路,自永庆北大街至兴荣街新建一条 DN500 毫米中压燃气管道。

规划沿兴荣街,自永源路至春芳中路新建一条 DN400 毫米中压燃气管道。

规划沿禾嘉北路,自兴荣街至华荣街新建一条 DN150 毫米中压燃气管道。

规划沿春芳南路,自永庆北大街至丰荣东街新建一条 DN200 毫米中压燃气管道。

规划沿丰荣东街,自春芳南路至嘉华路新建一条 DN200~DN300 毫米中压燃气管道。

3.6.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN150~DN500 毫米中压燃气管道，总长度约为 1.08 公里，总投资约为 149.17 万元(不含拆迁、占地费用)。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 DN200~DN500 毫米中压燃气管道，总长度约为 0.98 公里，总投资约为 141.32 万元(不含拆迁、占地费用)。

表 20 燃气工程清单

类型	工程项目	工程量(公里)	投资(万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN150-DN500 毫米中压燃气管道	1.08	149.17	北京市燃气集团有限责任公司、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
项目外	DN200-DN500 毫米中压燃气管道	0.98	141.32	北京市燃气集团有限责任公司、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
合计		2.06	290.49	/	/

3.7 供电规划方案

3.7.1 现状情况

本项目及周边区域现状主要由太福庄 110 千伏变电站供电，该变电站现状安装 2 台 50 兆伏安变压器，截止到 2024 年负载率分别为 29%，40%。

沿永庆北大街有现状 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道。

3.7.2 负荷预测

本项目用电负荷主要为地上建筑负荷、地下建筑负荷、充电桩负荷。

参照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017), 二类居住用地用电指标取 18 瓦/平方米, 基础教育用地用电指标取 42 瓦/平方米。经计算, 本项目用电负荷为 4.35 兆瓦。

3.7.3 供电规划方案

根据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划(街区层面)(2020 年—2035 年)》, 规划在本项目东侧新建一座芦东 110 千伏变电站, 一期安装 2 台 50 兆伏安变压器, 终期规模为 4 台, 占地约 0.5 公顷。规划本区域电源由现状太福庄 110 千伏变电站及规划芦东 110 千伏变电站联合提供。

根据《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》, 规划在永源路与丰荣西街交叉口东南侧地块内新建一座开闭站解决周边地块用电需求。本项目永清路以北部分地块电源引自上述规划开闭站, 永清路以南部分地块通过在项目内新建一座电缆分界室解决用电需求。最终以国网北京市电力公司审批的配电网方案为准或电力报装方案为准。

规划沿永源路, 自兴荣街至丰荣西街新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井、一条 $\square 2000\times 2300$ 毫米电力隧道及一条 $\square 2600\times 2900$ 毫米电力隧道。

规划沿禾嘉北路、禾嘉南路, 自兴荣街至丰荣西街分别新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

规划沿春芳中路, 自太福庄 110 千伏变电站至丰荣西街新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井及一条 $\square 2000\times 2300$ 毫米电力隧道。

规划沿兴荣街, 自春芳中路至永源路新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

规划沿华荣街，自春芳中路至永源路新建一条□2000×2300 毫米电力隧道及一条□2600×2900 毫米电力隧道。

规划沿丰荣西街，自永源路至嘉华路新建一条□2000×2300 毫米电力隧道。

规划沿丰荣东街，自永清路至嘉华路新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿永清路，自丰荣西街至丰荣东街新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井及一条□2000×2300 毫米电力隧道。

规划沿嘉华路，自丰荣西街至丰荣东街新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

3.7.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 12Φ150+2Φ150~□2600×2900 毫米电力管道，总长度约为 5.41 公里；新建 1 座电缆分界室，总投资约为 23338.30 万元。（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外部规划新建 12Φ150+2Φ150~□2000×2300 毫米电力管道，总长度约为 0.88 公里，总投资约为 3616.70 万元。（不含拆迁、占地费用）。

表 21 供电工程清单

类型	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	12Φ150+2Φ150~□2600×2900 毫米电力管道	5.41 公里	23338.3	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与项目同步实施
	电缆分界室	1 座	80	二级开发建设主体	
项目外	12Φ150+2Φ150~□2000×2300 毫米电力管道	0.88 公里	3616.7	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	
合计	/	/	27035	/	/

3.8 电信规划方案

3.8.1 现状情况

本项目北侧有现状格莱美墙纸电信汇聚机房及联通芦城电信汇聚机房。

沿永庆北大街等周边道路有现状 12 孔电信管道。

3.8.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)，二类居住用地信息点指标取 100 个/万平方米，基础教育用地信息点指标取 20 个/万平方米。经计算，本项目新增电信信息点约 898。

根据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》及相关规划，规划在本项目东侧新建一座电信汇聚机房，建筑面积不小于 1000 平方米，解决西片区的电信需求。汇聚局结合公共建筑建设，不独立占地。

根据《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》，规划在永源路与丰荣西街交叉口东南侧地块内新建一座电信接入机房，解决周边地块电信需求。本项目信源接自上述电信接入机房。

规划沿永源路，自兴荣街至永庆北大街新建两条 12 孔电信管道。

规划沿春芳中路、禾嘉北路、禾嘉南路，自兴荣街至丰荣西街分别新建一条 12 孔电信管道。

规划沿兴荣街，自永源路至春芳中路新建一条 12 孔电信管道。

规划沿华荣街，自永源路至春芳中路新建两条 12 孔电信管道。

规划沿丰荣西街，自永源路至嘉华路新建一条 12 孔电信管道。

规划沿永清路，自丰荣西街至丰荣东街新建两条 12 孔电信管道。

规划沿嘉华路，自丰荣西街至丰荣东街新建一条 12 孔电信管道。

规划沿丰荣东街，自永清路至嘉华路新建一条 12 孔电信管道。

规划支持 5G 网络建设，根据《北京市 5G 及未来基础设施专项规划（2019 年-2035 年）》，5G 基站按 300~350 米间距设置宏基站，本次规划设置不少于 6 座 5G 基站（宏站），不单独占地，可依托项目建筑，基站机柜应小型化、美观化设置。

3.8.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 12 孔电信管道，总长度约为 3.68 公里；新建 6 座 5G 基站（宏站），总投资约为 911.78 万元。（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外部规划新建 12 孔电信管道，总长度约为 0.90 公里，总投资约为 220.08 万元。（不含拆迁、占地费用）。

表 22 电信工程清单

类型	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	12 孔	3.68 公里	791.78	通信运营商	与项目同步实施
	5G 基站	6 座	120		
项目外	12 孔	0.90 公里	220.08	通信运营商	
合计	/	/	1131.86	/	/

3.9 有线广播电视网络规划方案

3.9.1 现状情况

本项目北侧有现状芦城基站。

沿永庆北大街等周边道路有现状 6 孔有线电视管道，局部道路有架空线。

3.9.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017), 二类居住用地信息点指标取 200 个/万平方米, 基础教育用地信息点指标取 200 个/万平方米。经计算, 本项目新增有线电视信息点约 1800 个。

3.9.3 有线电视规划方案

根据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划(街区层面)(2020 年—2035 年)》及相关规划, 规划在项目东侧新建 1 座有线电视基站, 为本项目所在区域提供信源。基站建筑面积不小于 400 平方米, 结合公共建筑建设, 不独立占地。

根据《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》, 规划在永源路与丰荣西街交叉口东南侧地块内新建一座有线电视机房, 解决周边地块有线电视需求。本项目信源接自上述有线电视机房。

规划沿永源路, 自兴荣街至永庆北大街新建一条 6 孔有线管道。
规划沿禾嘉北路, 自兴荣街至丰荣东街新建一条 2 孔有线管道。
规划沿禾嘉南路, 自兴荣街至丰荣西街新建一条 2 孔有线管道。
规划沿春芳中路, 自兴荣街至丰荣东街新建一条 4 孔有线管道。
规划沿兴荣街, 自永源路至春芳中路新建一条 2 孔有线管道。
规划沿华荣街, 自永源路至春芳中路新建一条 2 孔有线管道。
规划沿丰荣东街, 自春芳中路至嘉华路新建一条 2 孔有线管道。
规划沿永清路, 自丰荣西街至丰荣东街新建一条 6 孔有线管道。
规划沿嘉华路, 自丰荣西街至丰荣东街新建一条 2 孔有线管道。

3.9.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 2~6 孔有线电视管道，总长度约为 2.66 公里，总投资约为 243.75 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建 2~4 孔有线电视管道，总长度约为 1.33 公里，总投资约为 118.40 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 23 有线电视工程清单

类型	工程项目	工程量（公里）	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	2~6 孔有线电视管道	2.66	247.6	通信运营商	与项目同步实施
项目外	2~4 孔有线电视管道	1.33	118.4		
合计	/	3.99	366	/	/

3.10 环卫规划方案

规划在本项目周边新建一座密闭式垃圾收集站，处理能力约 15~30 吨/天，占地约 1300 平方米。本项目内产生的垃圾经过收集分类后运至规划密闭式垃圾收集站，经压缩后转运至东侧黄村垃圾转运站，最后送至安定循环经济产业园区处理。密闭式垃圾收集站的建设应避免对周边居住等敏感建筑产生“邻避效应”；同时全面提升市政基础设施规划建设水平，加强城市设计，促进市政场站与城市功能的有机融合。

为配合本项目建设，本项目外规划新建一座密闭式垃圾收集站，工程投资约为 400 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 24 环卫工程清单

类型	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目外	密闭式垃圾收集站	1 座	400	北京环境卫生工程集团有限公司	与项目同步实施

3.11 综合管廊建设要求

《北京城市总体规划（2016年-2035年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊”、“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市”。

2018年4月北京市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管线密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

3.12 工程量及投资估算

本项目新建规划管线共计46520米，工程总投资约50984.03万元。其中，本项目内部工程投资约为31454.05万元，本项目外部工程投资约为19529.98（不含拆迁费）。

表 25 本项目内部市政工程量及投资汇总表

项 目	工 程 内 容	长度(米)	投资(万元)
一、雨水管道工程	Φ600~2□4000×2000 毫米	3730	2251.3
二、污水管道工程	Φ400~Φ1000 毫米	3350	648.8
三、再生水管道工程	DN200~D400 毫米	2870	211.2
四、供水管道工程	DN300~DN400 毫米	3430	342.9
五、供热工程			
分布式能源站	4 座	/	2467
供热管道	DN125~DN450 毫米	1080	806
小计	/	1080	3273
六、天然气管道工程	DN150~DN500 毫米(中压)	1080	149.17
七、供电工程			
电缆分界室	1 座	/	80
电力管道	12Φ150+2Φ150~□2600×2900 毫米	5410	23338.3
小计	/	5410	23418.3
八、电信工程			
电信管道	12 孔	3680	791.78
5G 基站	6 座	/	120
小计	/	3680	911.78
九、有线电视管道工程	2~6 孔	2660	247.6
总 计	/	26210	31454.05

表 26 本项目外部市政工程量及投资汇总表

项 目	工 程 内 容	长度(米)	投资(万元)
一、雨水管道工程	Φ1200~2□4200×1400 毫米	2840	3878.3
二、污水管道工程	Φ400~Φ1200 毫米	4180	1455.8
三、再生水管道工程	DN200 毫米	3510	228.3
四、供水管道工程	DN300~DN400 毫米	1160	129.7
五、供热管道工程	DN350~DN900 毫米	4530	9341.38
六、供气管道工程	DN200~DN500 毫米(中压)	980	141.32
七、供电管道工程	12Φ150+2Φ150~□2000×2300 毫米	880	3616.7
八、电信管道工程	12 孔	900	220.08
九、有线电视管道工程	2~4 孔	1330	118.4
十、环卫工程	密闭式垃圾收集站(1 座)	/	400
总 计		20310	19529.98

四、近期市政交通实施工程清单

为保障本项目市政交通需求,近期实施工程总投资约为 74495.69 万元(以主管部门批复为准),实施工程清单如下表所示。

表 27 本项目近期市政交通保障工程建设项目清单

	道路名称	道路等级	道路宽度	道路实施起终点	道路长度 (公里)	管线类型	管径(毫米)	管线长度 (米)	投资 (万元)	道路是否 已实施	项目主体	资金来源	建设时序
内部线性 工程	永源路	城市主干 路	60 米	兴荣街-丰荣西街	0.3	道路工程	/	300	1800	否	北京市大兴区城市管理委员会	市级资金	计划 2024 年年 底开工, 与项目 同步实施
						雨水工程	Φ600-Φ1400	595	112.25	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						污水工程	Φ600	212	34.98	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						供水工程	DN400	300	40.50	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						再生水工程	DN200	300	19.50	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						供热工程	DN450	300	330.00	否	北京北燃热力有限公司	专业公司投资	
						燃气工程	DN500	300	60.00	否	北京市燃气集团有限责任公司		
						电力工程	12Φ150+2Φ150-□ 2600×2900	900	4890.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集 团有限公司	区级投资	
						电信工程	24 孔	300	100.80	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	6 孔	300	45.00	否	通信运营商		
	永清路	城市主干 路	50 米	丰荣西街-丰荣东街	0.25	道路工程	/	250	1500	否	北京市大兴区城市管理委员会	市级投资	计划 2025 年中 旬开工, 与项目 同步实施
						电力工程	12Φ150+2Φ150-□ 2000×2300	500	1825.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集 团有限公司	区级投资	
						电信工程	24 孔	250	84	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	6 孔	250	37.50	否	通信运营商		
	华荣街	城市次干 路	40 米	永源路-春芳中路	0.5	道路工程	/	500	2000	否	北京市大兴区城市管理委员会	市区两级投资	计划 2024 年年 底开工, 与项目 同步实施
						雨水工程	2□3600×2000-2□ 4000×2000	500	1350.00	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						污水工程	Φ1000	500	184.33	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						供水工程	DN400	500	68.18	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						再生水工程	DN400	500	68.18	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						电力工程	□2000×2300-□2600 ×2900	1000	7827.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集 团有限公司	区级投资	
						电信工程	24 孔	500	169.68	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	4 孔	500	50.50	否	通信运营商		
	春芳中路	城市次干 路	30 米	华荣街-丰荣西街	0.16	道路工程	/	160	640	否	北京市大兴区城市管理委员会	市区两级投资	
						雨水工程	Φ1600	160	66.00	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						污水工程	Φ400	160	25.58	否	北京市大兴区城市管理委员会		
						供水工程	DN300	160	15.50	否	北京市大兴区城市管理委员会		

						再生水工程	DN200	160	10.08	否	北京市大兴区城市管理委员会							
						电力工程	12Φ150+2Φ150-□ 2000×2300	320	1131.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	区级投资						
						电信工程	12孔	160	26.04	否	通信运营商	专业公司投资						
						有线电视工程	4孔	160	15.50	否	通信运营商							
春芳中路	城市支路	20米	兴荣街-华荣街	0.21	道路工程	/	210	420	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本		计划 2024 年年底开工, 与项目同步实施					
					雨水工程	Φ1000	210	44.94	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
					污水工程	Φ400	210	35.31	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
					供水工程	DN300	210	21.40	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
					再生水工程	DN200	210	13.91	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
					电力工程	12Φ150+2Φ150-□ 2000×2300	420	1562.20	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	区级投资							
					电信工程	12孔	210	35.952	否	通信运营商	专业公司投资							
					有线电视工程	4孔	210	21.40	否	通信运营商								
					禾嘉北路	城市支路	20米	兴荣街-丰荣西街	0.31	道路工程	/	310		620	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
										雨水工程	Φ800-Φ1400	310		70.89	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
污水工程	Φ400	310	50.33	否						北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
供水工程	DN300	310	30.50	否						北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
供热工程	DN125	180	57.60	否						北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
燃气工程	DN150	180	7.20	否						北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
电力工程	12Φ150+2Φ150	310	244.00	否						北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司								
电信工程	12孔	310	51.24	否						通信运营商	专业公司投资							

						有线电视工程	2孔	310	15.25	否	通信运营商	
禾嘉南路	城市支路	20米	兴荣街-丰荣西街	0.33	道路工程	/	330	660	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
					雨水工程	Φ800-Φ1400	330	78.48	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					污水工程	Φ400	330	54.12	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					供水工程	DN300	330	32.80	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					再生水工程	DN400	330	44.28	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					电力工程	12Φ150+2Φ150	330	262.40	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					电信工程	12孔	330	55.104	否	通信运营商		
					有线电视工程	2孔	330	16.40	否	通信运营商	专业公司投资	
丰荣西街	城市支路	20米	永源路-春芳中路、永清路-嘉华路	0.77	道路工程	/	770	1540	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
					雨水工程	Φ800-Φ1000	770	104.72	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					污水工程	Φ400	770	124.91	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					供水工程	DN300	770	49.60	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					再生水工程	DN200	770	16.97	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					电力工程	□2000×2300	770	4920.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					电信工程	12孔	770	127.176	否	通信运营商	专业公司投资	
丰荣东街	城市支路	20米	永清路-嘉华路	0.26	道路工程	/	260	520	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
					雨水工程	Φ1000	260	53.55	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					污水工程	Φ400	260	42.08	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		

						供水工程	DN300	260	25.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						供热工程	DN350	260	221.85	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						燃气工程	DN300	260	28.05	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						电力工程	12Φ150+2Φ150	260	204.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						电信工程	12孔	260	42.84	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	2孔	260	12.75	否	通信运营商	专业公司投资	
	兴荣街	城市支路	20米	永源路-禾嘉北路、禾嘉南路-春芳中路	0.35	道路工程	/	350	700	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						雨水工程	□2400×2000-□2600×2000	350	317.58	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						污水工程	Φ400	350	55.61	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						供水工程	DN300	350	33.70	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						再生水工程	DN200	350	21.91	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						供热工程	DN200-DN300	350	196.55	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						燃气工程	DN400	350	53.92	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						电力工程	12Φ150+2Φ150	350	269.60	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						电信工程	12孔	350	56.616	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	2孔	350	16.85	否	通信运营商	专业公司投资	
	嘉华路	城市支路	20米	丰荣西街-丰荣东街	0.25	道路工程	/	250	500	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						雨水工程	Φ1000	250	52.92	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
						污水工程	Φ400	250	41.58	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	

						供水工程	DN300	250	25.20	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						再生水工程	DN200	250	16.38	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						电力工程	12Φ150+2Φ150	250	201.60	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						电信工程	12孔	250	42.336	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	2孔	250	12.60	否	通信运营商		
	合计	/	/	/	3.69	/	/	31287	39683.20	/	/	/	/
场站设施工程	分布式能源站	/	/	/	4座	/	/	/	2467	否	二级开发建设主体	二级开发成本	与项目同步实施
	电缆分界室	/	/	/	1座	/	/	/	80.00	否	二级开发建设主体		
	5G基站(宏站)	/	/	/	6座	/	/	/	120	否	通信运营商	专业公司投资	
	合计	/	/	/	11座	/	/	/	2667.00	/	/	/	
外部线性工程	永源路	城市主干路	60米	丰荣西街-永庆北大街	0.4	道路工程	/	400	2400.00	否	北京市大兴区城市管理委员会	市级投资	计划2024年年底开工,与项目同步实施
					供水工程	DN400	400	54.68	否	北京市大兴区城市管理委员会			
				芦兴北大街-丰荣西街	1.98	再生水工程	DN200	1980	128.70	否	北京市大兴区城市管理委员会		
				康庄供热厂-丰荣西街	3.46	供热工程	DN450-DN900	3460	7454.56	否	北京北燃热力有限公司	专业公司投资	
				丰荣西街-永庆北大街	0.4	燃气工程	DN500	400	81.00	否	北京市燃气集团有限责任公司		
						电信工程	24孔	400	136.08	否	通信运营商		
	有线电视工程	6孔	400			60.75	否	通信运营商					
	永清路	城市主干路	50米	丰荣东街-永庆北大街	0.25	道路工程	/	250	1500.00	否	北京市大兴区城市管理委员会	市级投资	计划2025年中旬开工,与项目同步实施
	广永路	城市主干路	40米	丰荣西街-丰荣东街	0.23	雨水工程	□2000×2000	230.00	198.72	否	北京市大兴区城市管理委员会	市级投资	计划2024年年底开工,与项目同步实施
				华荣街-芦兴北大街	2.10	污水工程	Φ1100-Φ1200	2100.00	906.00	否	北京市大兴区城市管理委员会		
	广永北路	城市次干路	30米	丰荣西街-文庆街	1.13	再生水工程	DN200	1130	73.45	否	北京市大兴区城市管理委员会	市区两级投资	
	华荣街	城市次干路	40米	春芳中路-埝坛引水渠	1.07	雨水工程	2□4200×2000	1070.00	2550.24	否	北京市大兴区城市管理委员会	市区两级投资	

				春芳中路-广永路	1.01	污水工程	Φ1000	1010.00	368.65	否	北京市大兴区城市管理委员会		
春芳中路	城市次干路	30米	丰荣西街-永庆北大	0.48	道路工程	/		480.00	1920.00	否	北京市大兴区城市管理委员会	市区两级投资	
			街										
			丰荣西街-丰荣东街	0.22	有线电视工程	4孔		220	22.50	否	通信运营商	专业公司投资	
春芳中路	城市支路	20米	太福庄变电站-兴荣街	0.38	电力工程	12Φ150+2Φ150-□ 2000×2300		380	1387.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
禾嘉北路	城市支路	20米	丰荣西街-丰荣东街	0.21	有线电视工程	2孔		210	10.60	否	通信运营商	专业公司投资	
丰荣西街	城市支路	20米	春芳中路-永清路	0.31	道路工程	/		310.00	620.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	计划2024年年底开工,与项目同步实施
			嘉华路-埝坛引水渠	1.03	雨水工程	Φ1200-2□3400× 2000		1030.00	1005.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			嘉华路-广永路	0.44	污水工程	Φ400-Φ500		440.00	78.05	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			春芳中路-永清路	0.32	供水工程	DN300		320.00	32.10	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			嘉华路-广永北路	0.22	再生水工程	DN200		220.00	14.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			春芳中路-永清路	0.32	电力工程	□2000×2300		320.00	2086.50	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			春芳中路-永清路	0.32	电信工程	12孔		320	53.928	否	通信运营商	专业公司投资	
丰荣东街	城市支路	20米	嘉华路-广永路	0.44	雨水工程	Φ1800-Φ2000		440.00	228.58	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
				0.44	污水工程	Φ400		440.00	73.59	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			嘉华路-芳润西巷	0.66	供热工程	DN350-DN450		660	1518.22	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			春芳南路-永清路	0.14	燃气工程	DN200		140	11.68	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
			春芳中路-永清路	0.31	有线电视工程	2孔		310	15.60	否	通信运营商	专业公司投资	
兴荣街	城市支路	20米	禾嘉北路-禾嘉南路	0.16	道路工程	/		160	320.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
					雨水工程	□2600×2000		160	150.79	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		

						污水工程	Φ400	160	29.54	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						供水工程	DN300	160	17.90	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						再生水工程	DN200	160	11.64	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						供热工程	DN200-DN250	160	97.20	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						燃气工程	DN400	160	28.64	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						电力工程	12Φ150+2Φ150	160	143.20	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
						电信工程	12孔	160	30.072	否	通信运营商	专业公司投资	
						有线电视工程	2孔	160	8.95	否	通信运营商		
	嘉华路	城市支路	20米	丰荣东街-永庆北大街	0.25	供水工程	DN300	250	25	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
	芳润西巷	城市支路	20米	丰荣西街-丰荣东街	0.23	供热工程	DN500	230	271.4	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	一级开发成本	
	春芳南路	城市支路	20米	丰荣东街-永庆北大街	0.25	燃气工程	DN200	250	20.00	否	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
	合计	/	/	/	19.05	/	/	21800	26145.48	/	/	/	/
场站设施工程	公交首末站	/	/	/	1座	/	/	/	5600.00	/	北京公共交通控股(集团)有限公司	市级资金	与项目同步实施
	密闭式垃圾收集站	/	/	/	1座	/	/	/	400	/	北京环境卫生工程集团有限公司		
	合计	/	/	/	2座	/	/	/	6000.00	/	/	/	/
总计									74495.69	/	/	/	/

备注：上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准

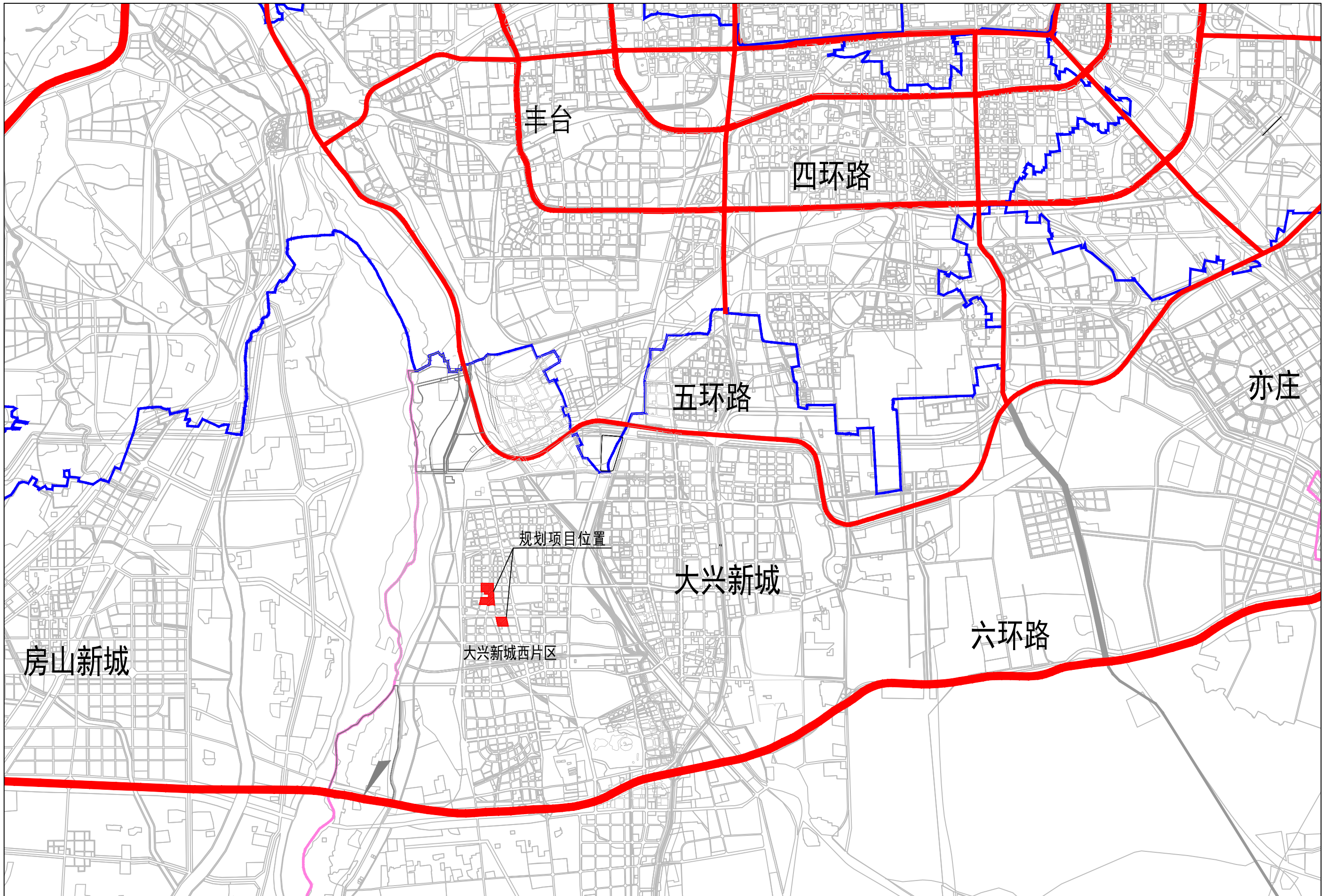
五、近期市政交通实施工程清单

(1) 建议结合本项目周边市政道路建设计划，同步实施本项目范围外的雨水、污水、供水、再生水管道，保证本项目区给排水系统的完整性。

(2) 本项目为新建区，在设计阶段应严格执行海绵城市相关建设要求建设海绵设施，充分利用雨水资源，控制和减少项目地块内雨水通过地面径流外排。

(3) 建议尽快开展能源主站相关研究工作，明确其规模及能源形式。

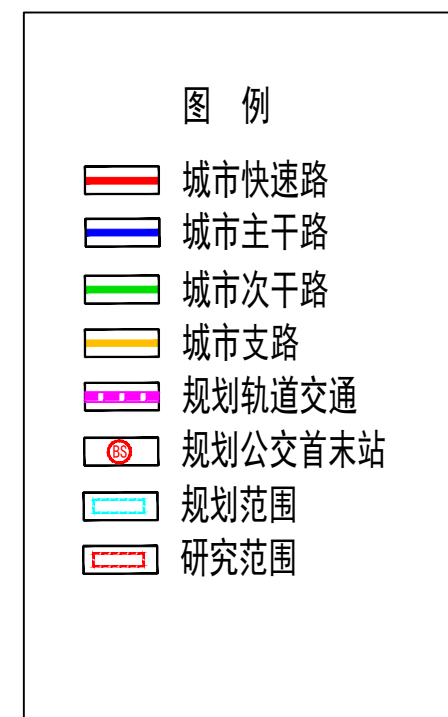
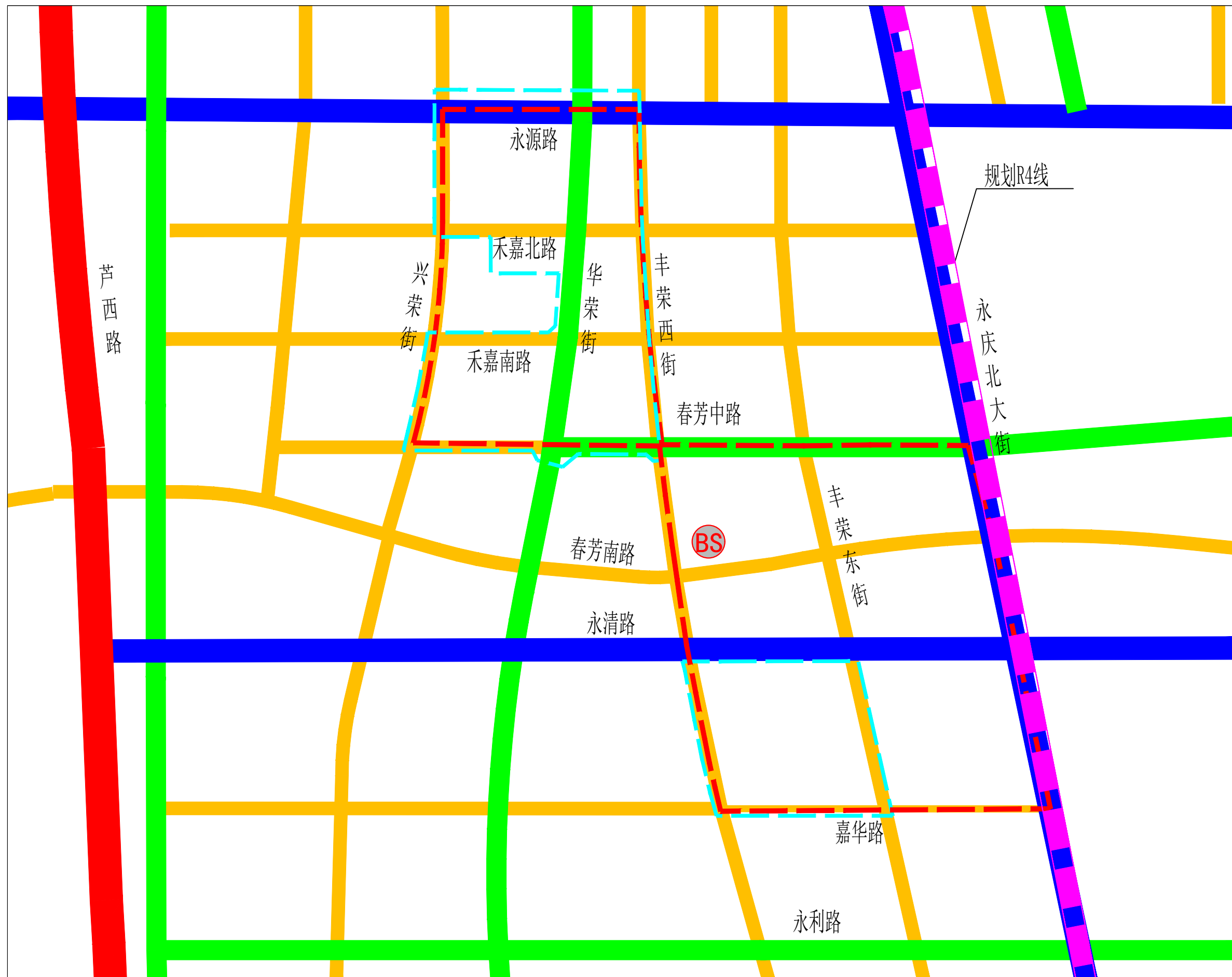
(4) 建议尽快推进芦东 110 千伏变电站的建设，以解决本项目的用电需求。



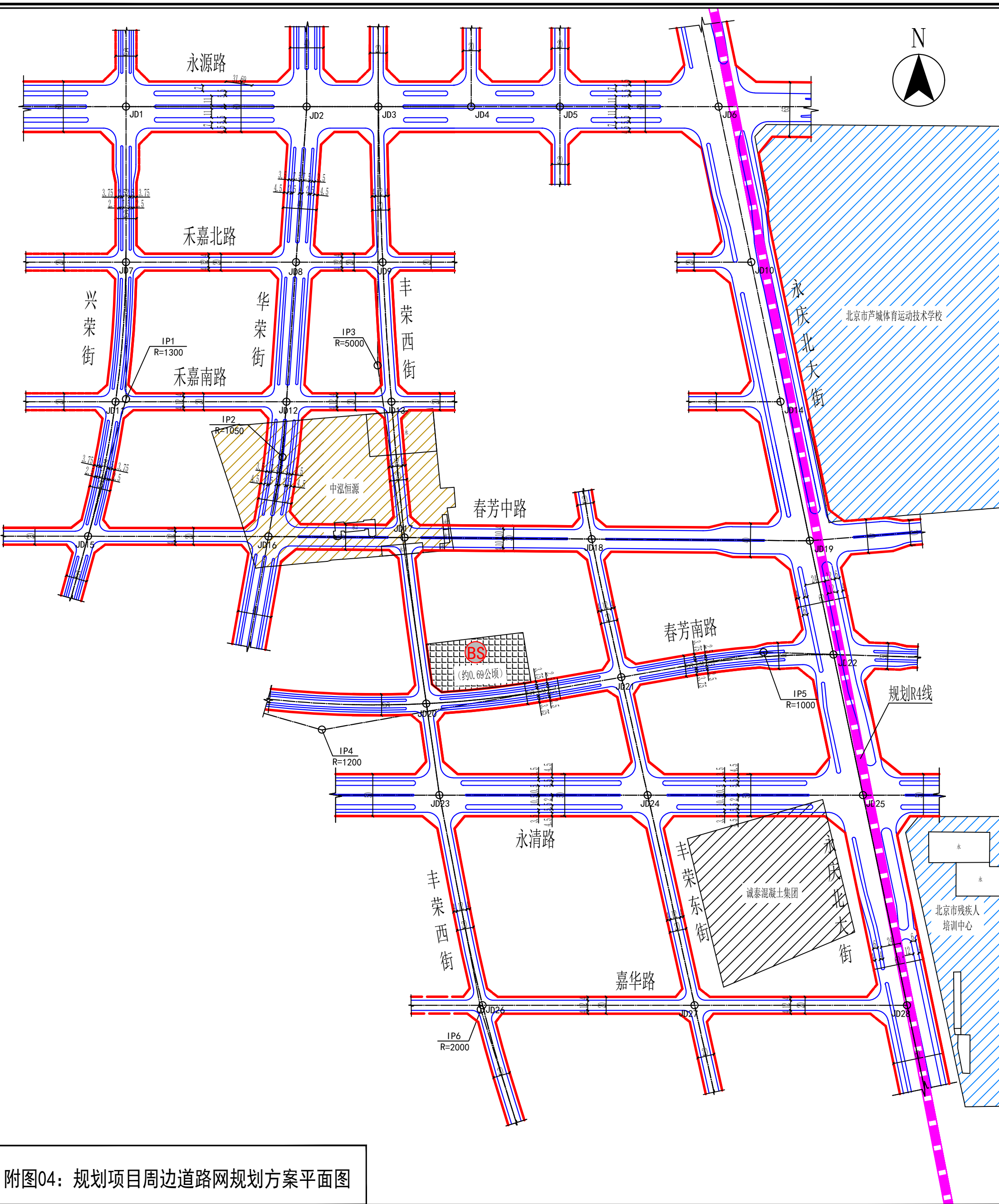
附图01：规划项目位置示意图



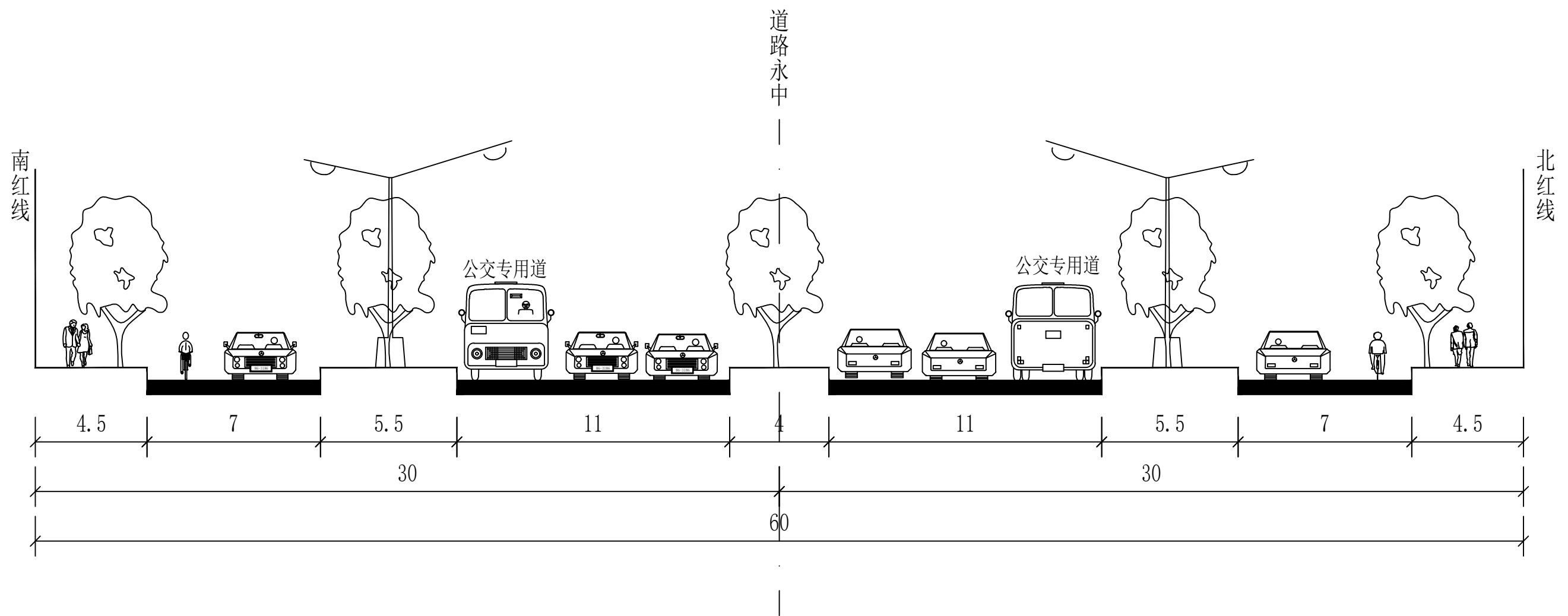
附图02: 规划项目及周边土地使用规划图



附图03：规划项目周边道路网及交通设施规划图

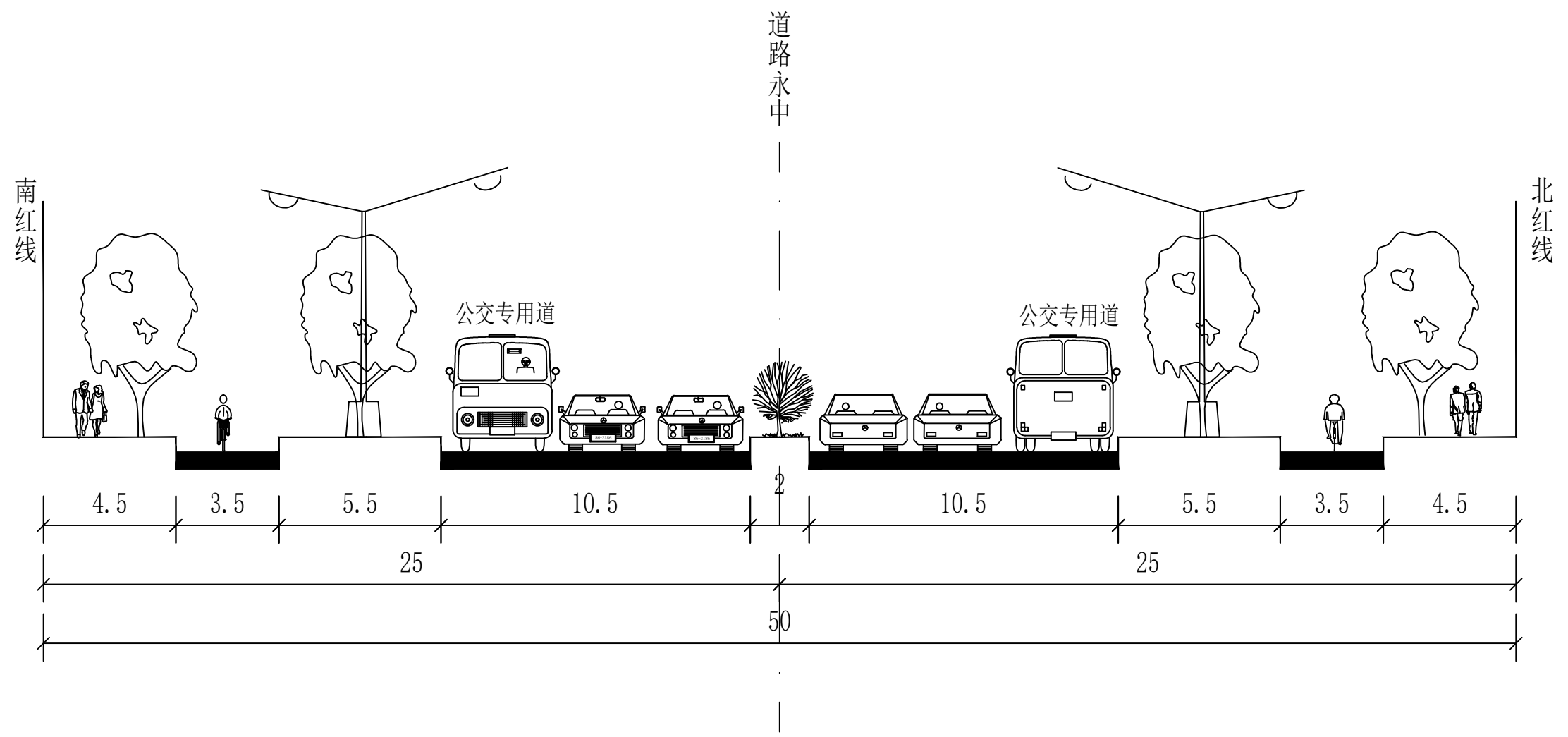


附图04：规划项目周边道路网规划方案平面图



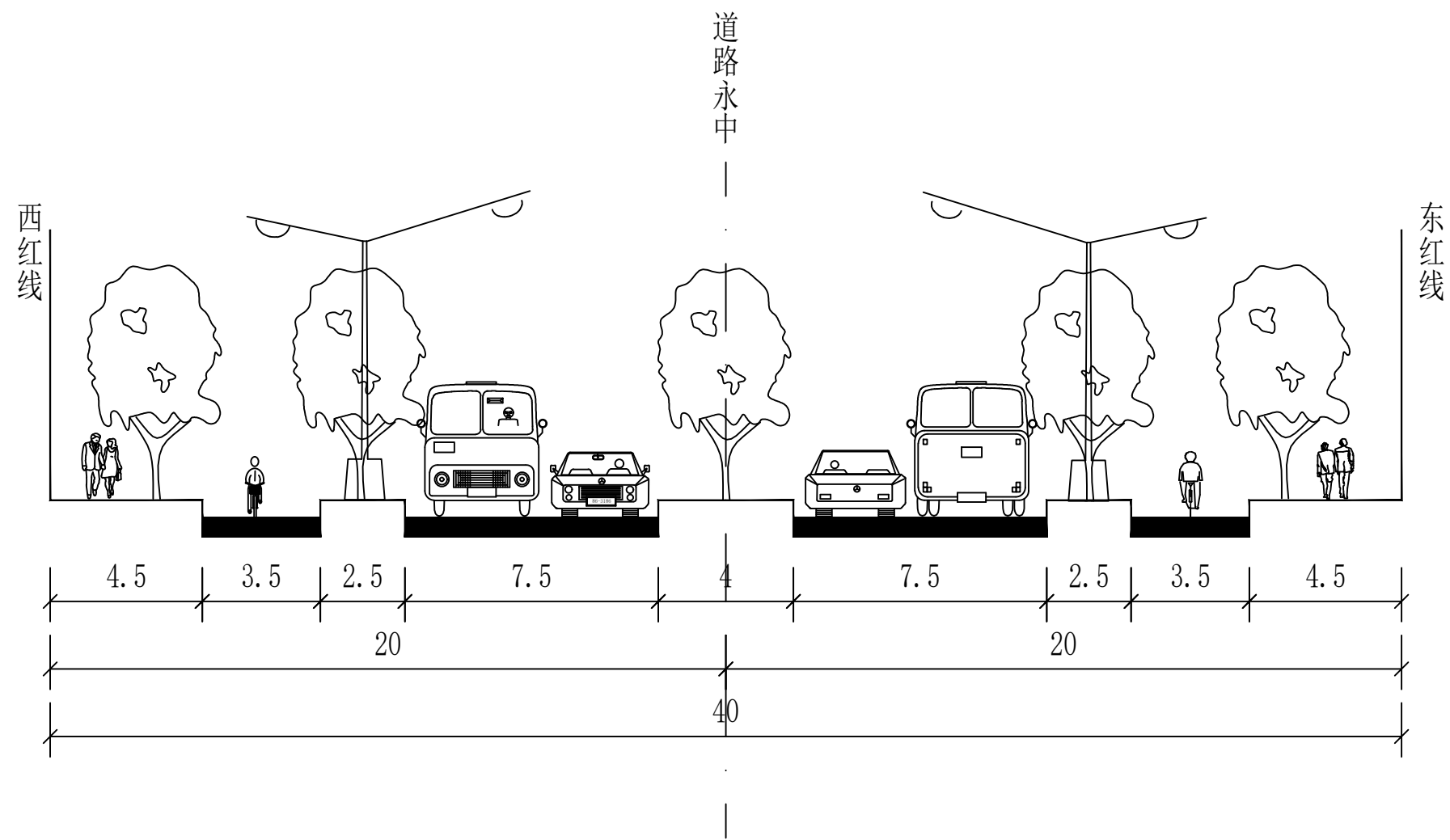
永源路规划道路标准横断面

附图05-1：规划永源路标准横断面图

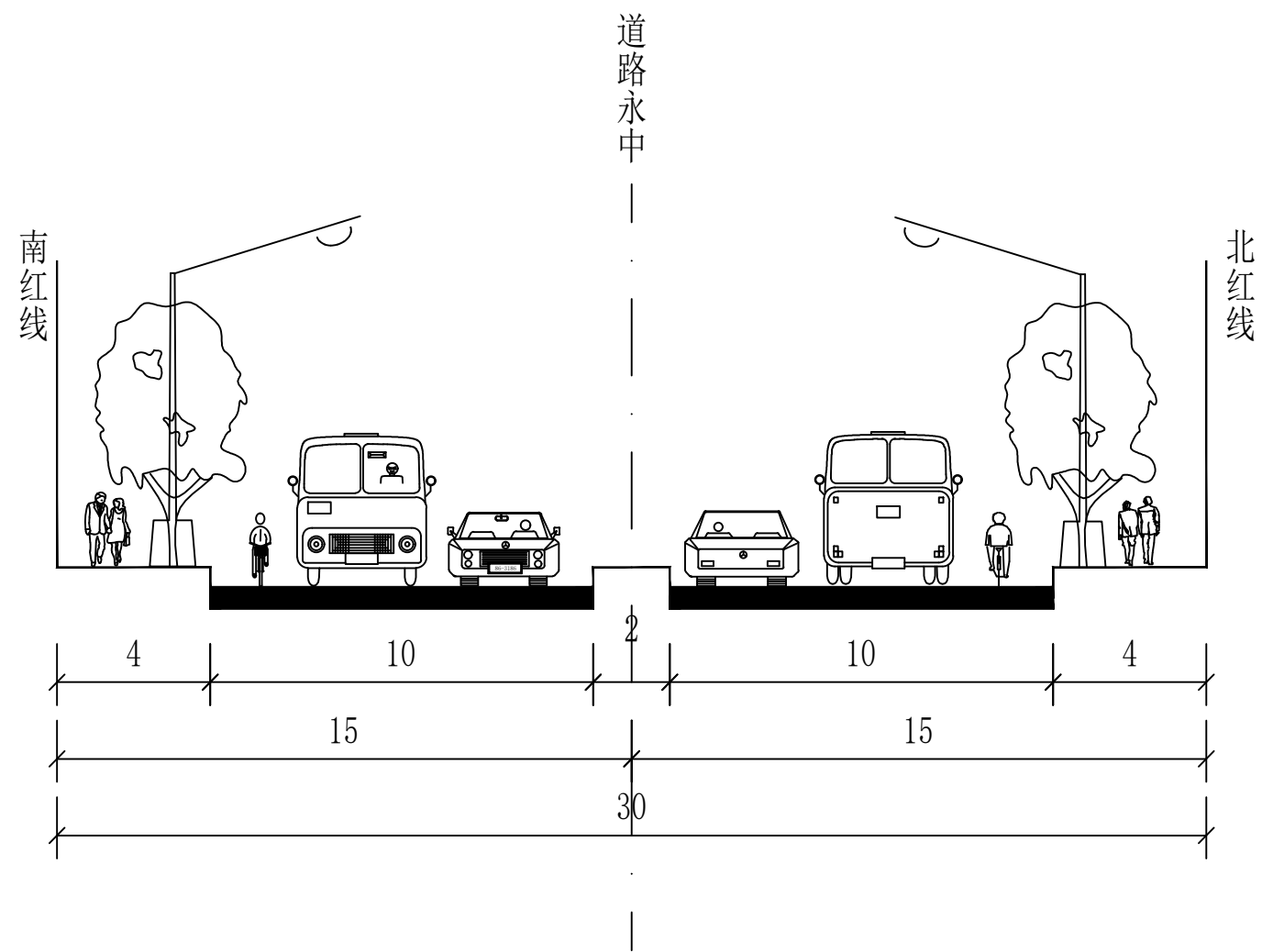


永清路规划道路标准横断面

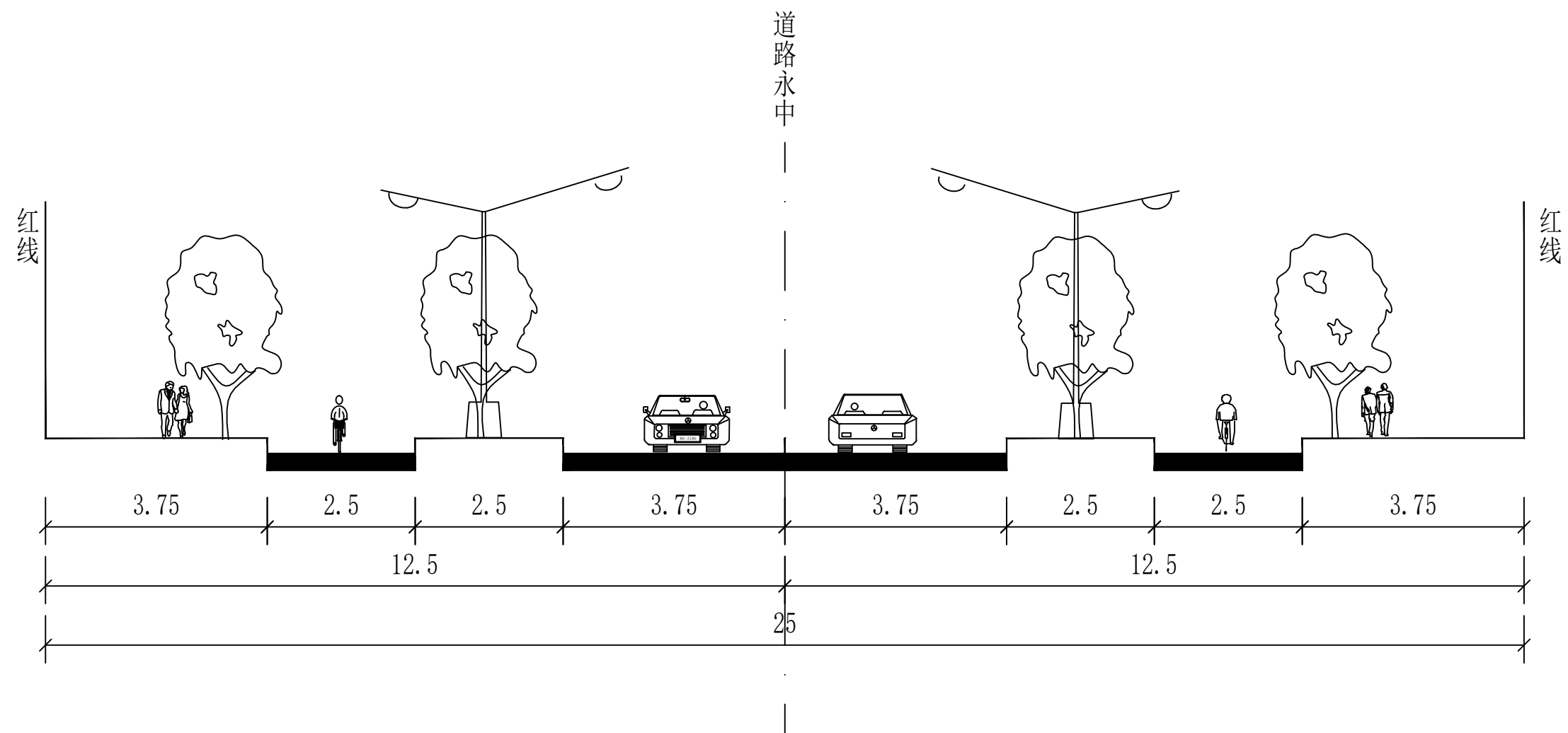
附图05-2：规划永清路标准横断面图



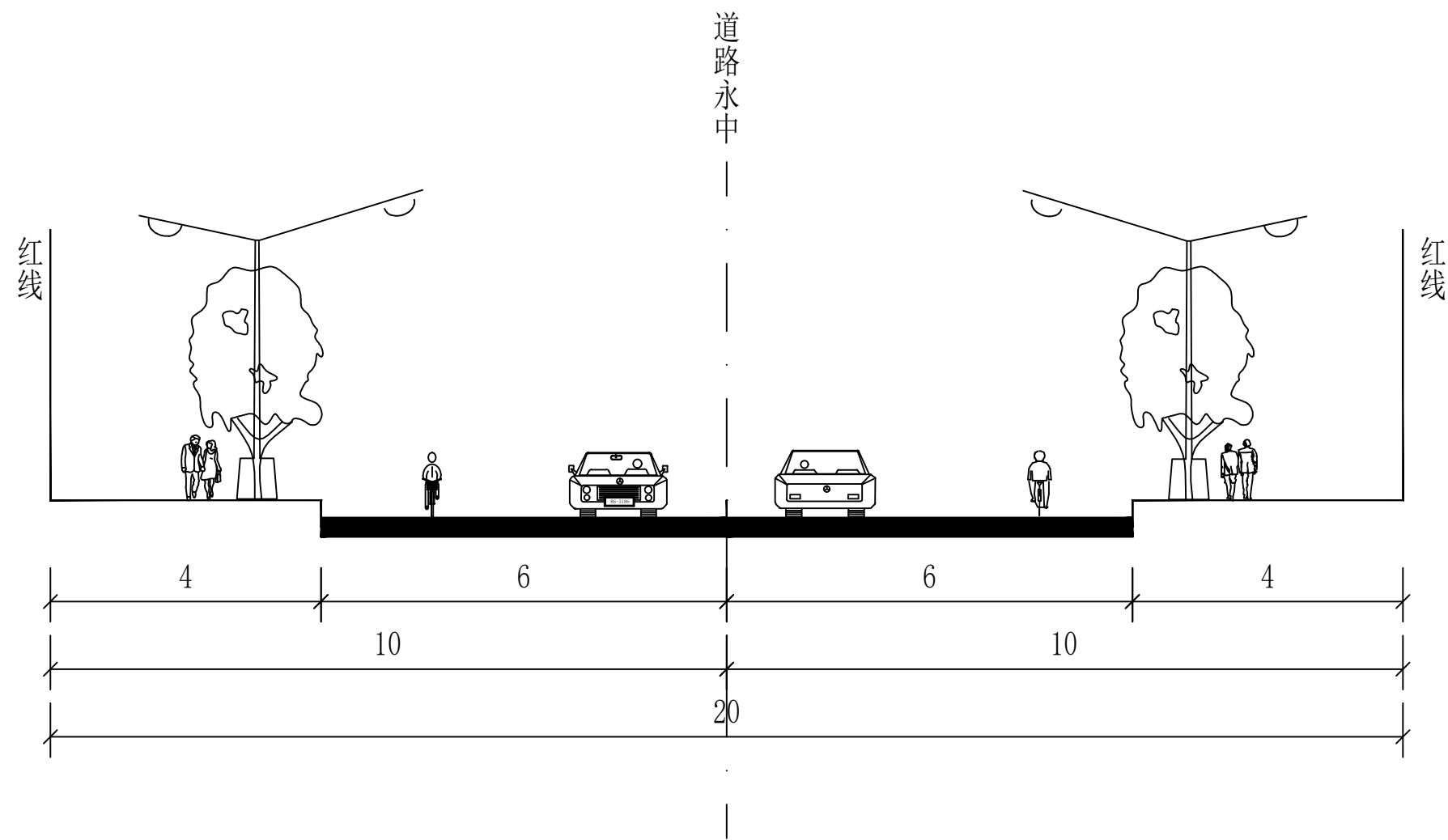
华荣街规划道路标准横断面



春芳中路（华荣街~永庆北大街）规划道路标准横断面

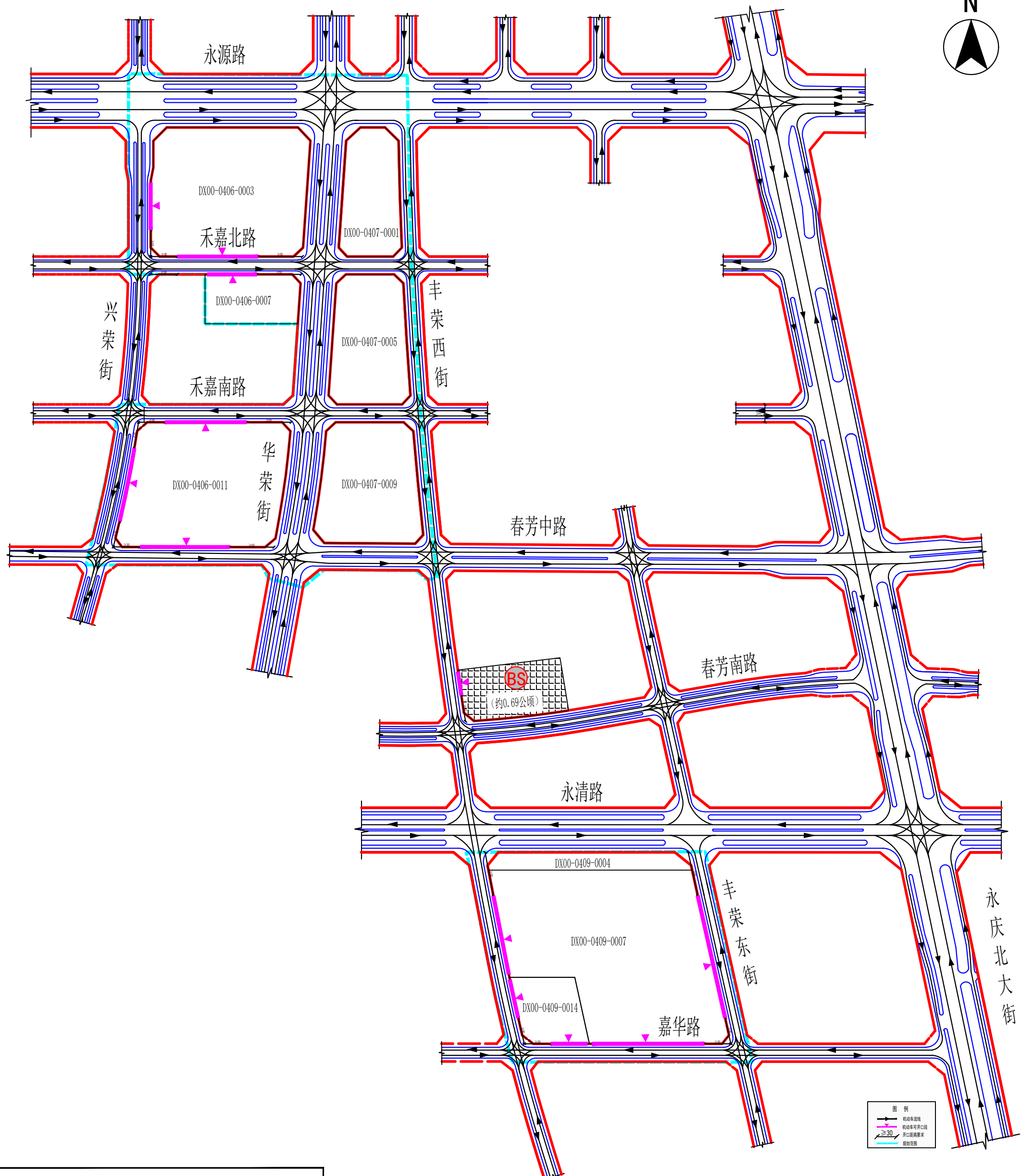
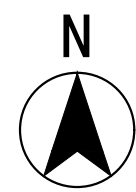


25米支路规划道路标准横断面：兴荣街、春芳南路



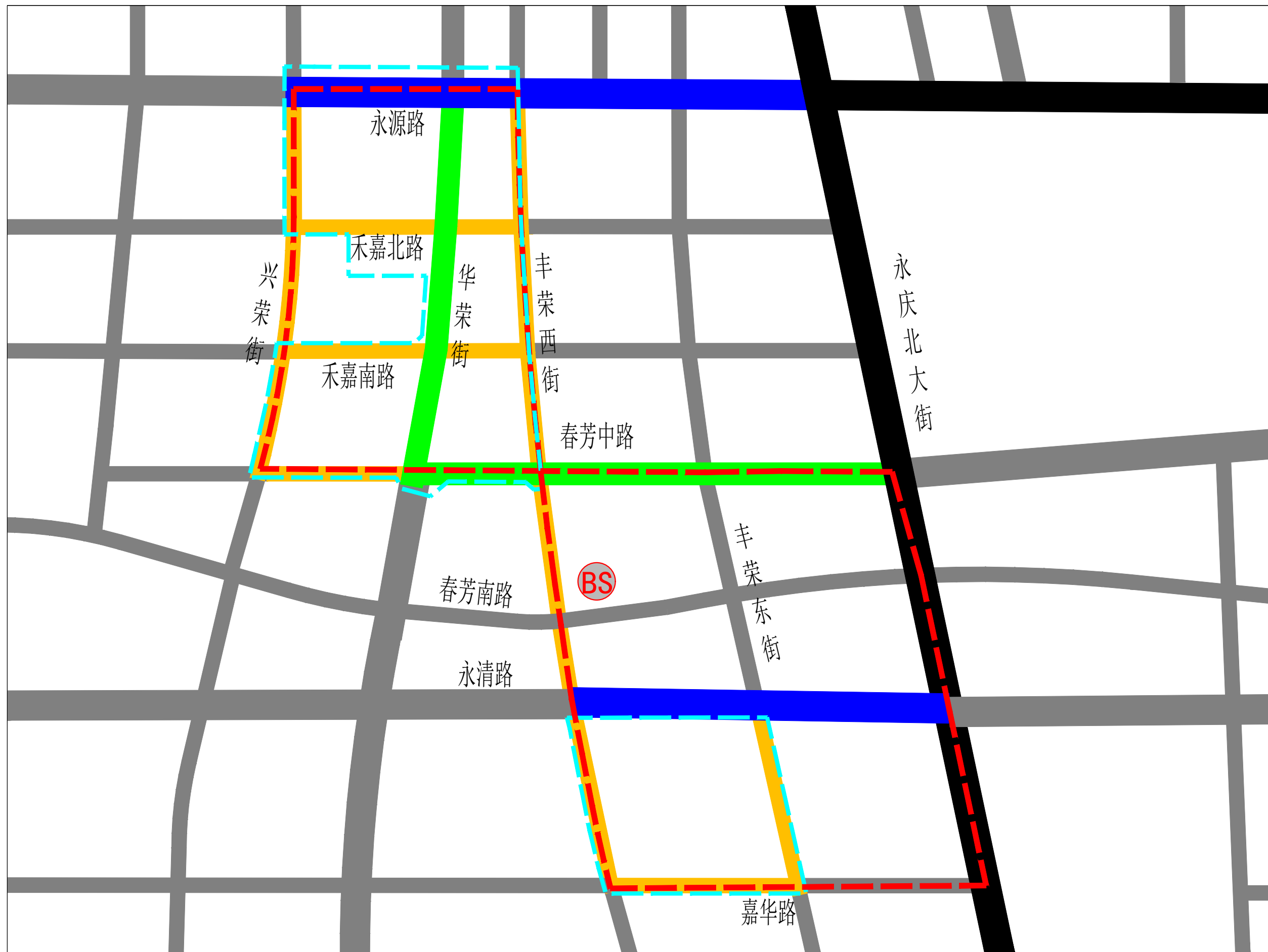
20米支路规划道路标准横断面：禾嘉北路、禾嘉南路、丰荣西街、丰荣东街、嘉华路、春芳中路（兴荣街~华荣街）

附图05-6：规划禾嘉北路、禾嘉南路等道路标准横断面图



图例
—— 机动车道
—— 机动车可开口段
—— 开口距离要求
—— 规划范围

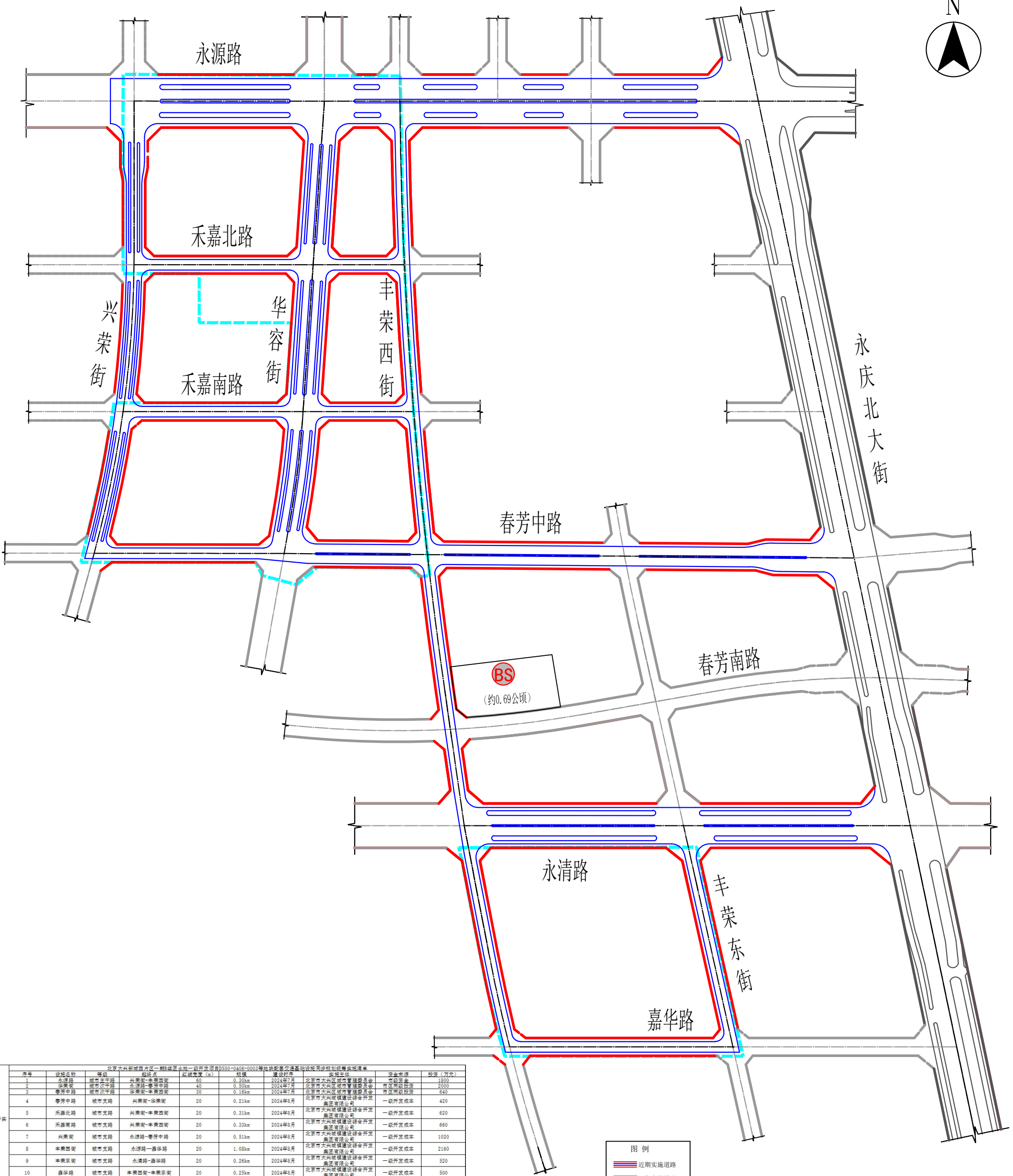
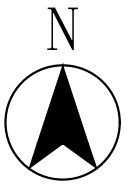
附图06：规划项目周边交通组织规划图



图例

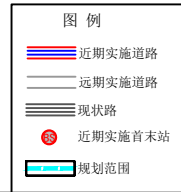
- 近期实施城市主干路
- 近期实施城市次干路
- 近期实施城市支路
- 现状道路
- 规划道路
- BS 近期实施公交首末站
- 规划范围
- 研究范围

附图07-1：规划项目周边近期实施规划图

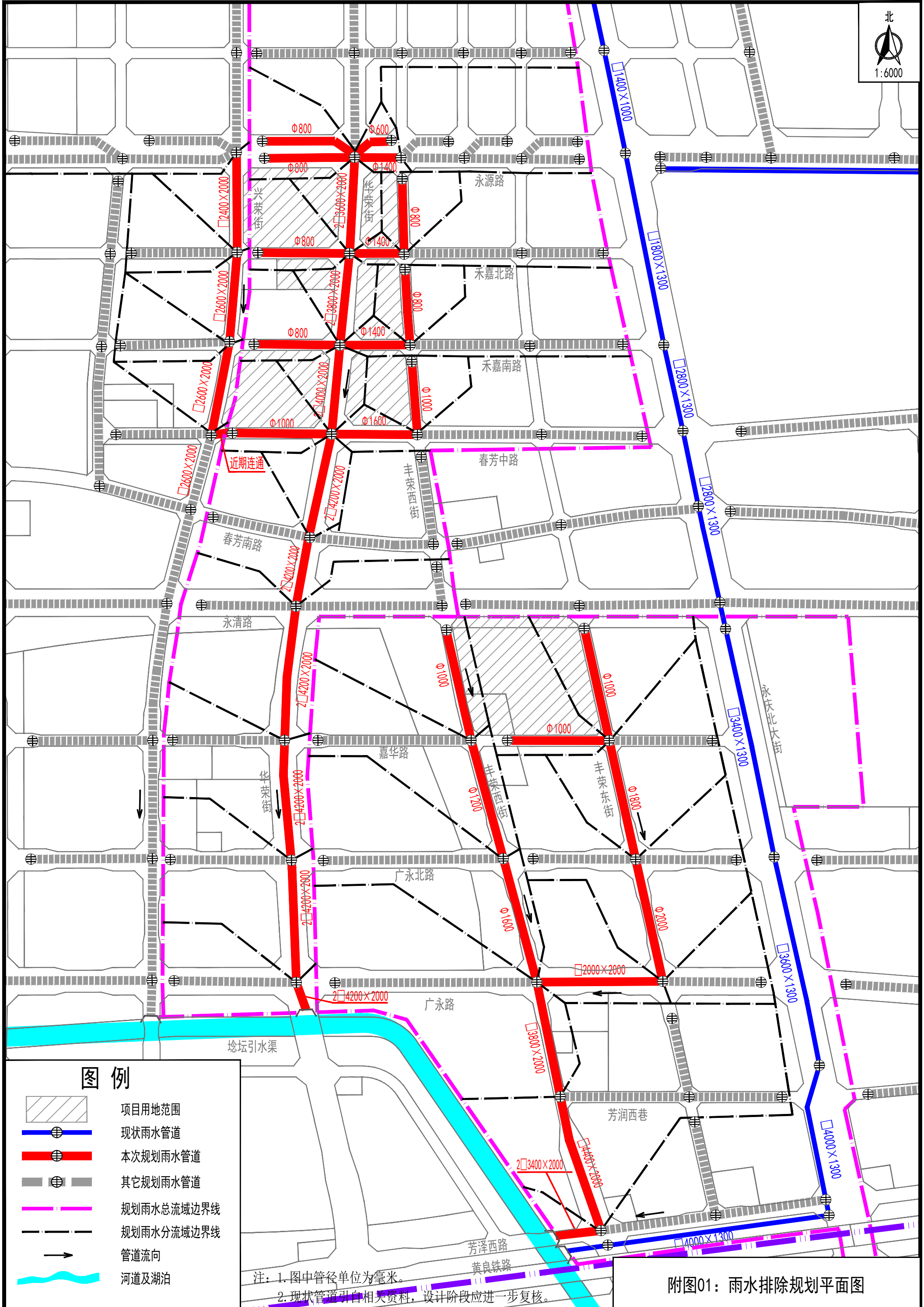


BS
(约0.69公顷)









北京大兴新城片区一期B组团十路一纵开发项目BX00-0408-0003号地规划交通基础设施用地规划用地清单									
序号	设施名称	等级	起讫点	红线宽度 (m)	长度	建设时序	实施主体	资金来源	投资 (万元)
1	永源路	城市主干路	兴荣街-丰荣西街	60	0.30km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	1500
2	华容街	城市主干路	永源路-春芳中路	40	0.50km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	2000
3	春芳中路	城市主干路	华容街-丰荣西街	30	0.18km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	640
4	春芳中路	城市支路	兴荣街-华容街	20	0.21km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	420
5	禾嘉北路	城市支路	兴荣街-丰荣西街	20	0.31km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	620
6	禾嘉南路	城市支路	兴荣街-丰荣西街	20	0.33km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	660
7	兴荣街	城市支路	永源路-春芳中路	20	0.51km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	1020
8	丰荣西街	城市支路	永源路-嘉华路	20	1.08km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	2160
9	丰荣东街	城市支路	永清路-嘉华路	20	0.26km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	520
10	嘉华路	城市支路	丰荣西街-丰荣东街	20	0.25km	2024年8月	北京市大兴区规划建设开发集团(控股)公司	一级开发成本	500
11	永源路	小街	丰荣西街-永庆北大街	60	3.91km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	10340
12	永清路	城市主干路	丰荣西街-永庆北大街	50	0.46km	2024年5月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	2400
13	春芳中路	城市主干路	丰荣西街-永庆北大街	30	0.48km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	1920
14	嘉华路	小街	永清路-永庆北大街	50	1.58km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	7320
15	春芳中路	小街	永清路-永庆北大街	50	5.28km	2024年7月	北京市大兴区城市管理委员会	市财政资金	17660
16	公共建筑	公共建筑	公共建筑	1处	1处	—	与地快项目同步交付使用	二级开发成本	5600
合计									23260



附图07-2：规划项目及周边交通设施实施建议图



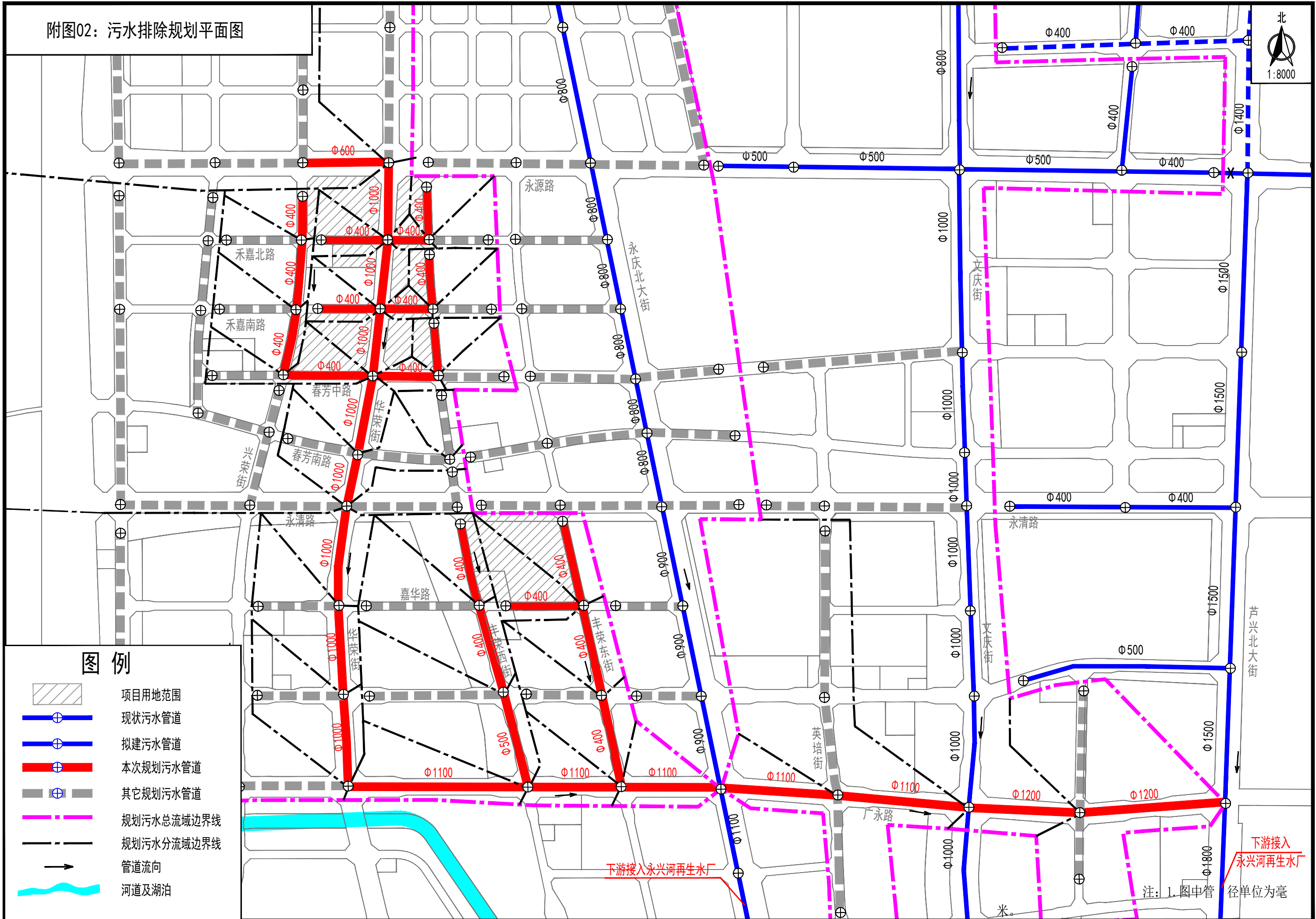
图例

-  项目用地范围
-  现状雨水管道
-  本次规划雨水管道
-  其它规划雨水管道
-  规划雨水总流域边界线
-  规划雨水分流域边界线
-  管道流向
-  河道及湖泊

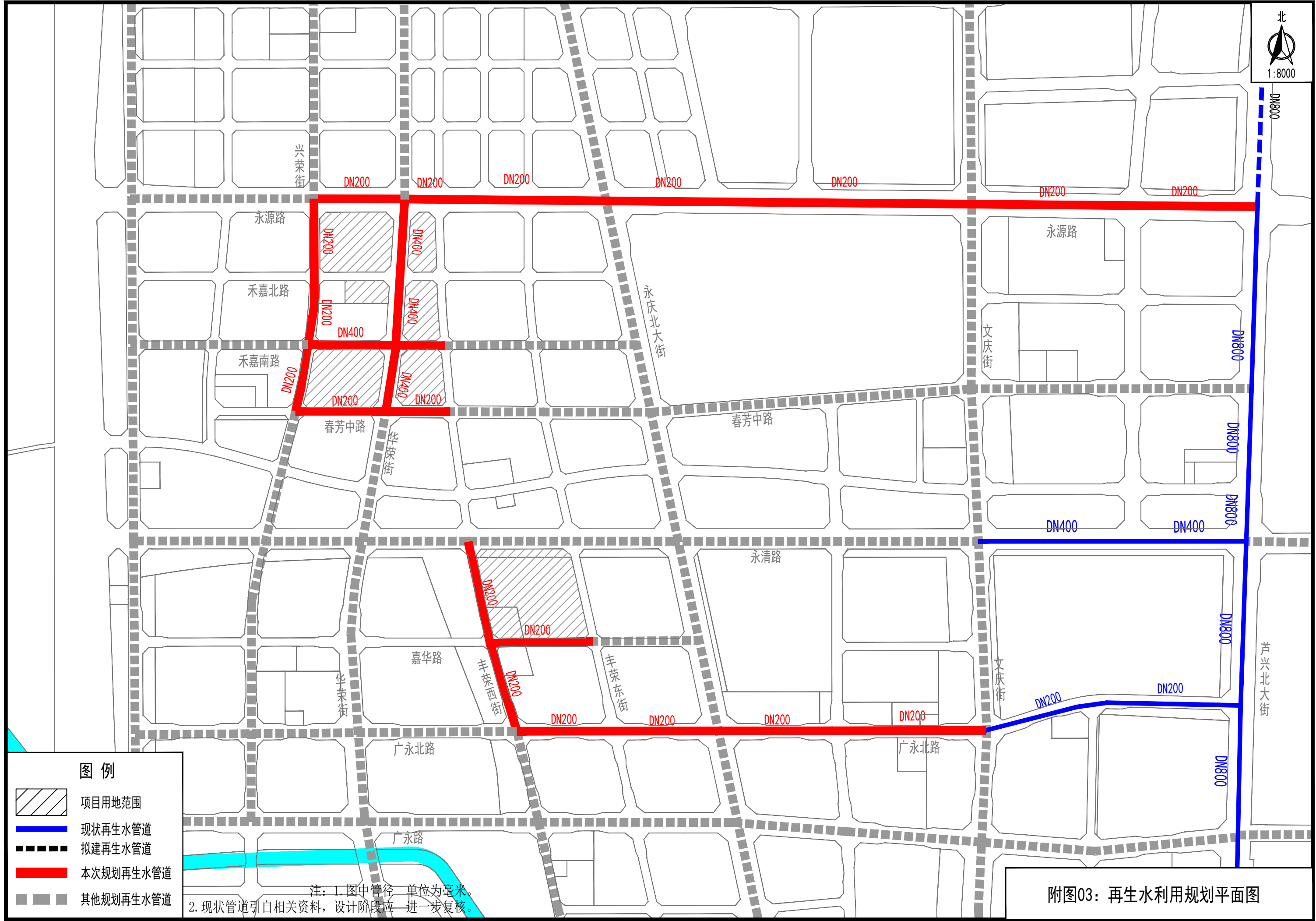
注：1. 图中管径单位为毫米。
 2. 现状管道引自相关资料，设计阶段应进一步复核。

附图01：雨水排除规划平面图

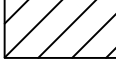




附图02: 污水排除规划平面图



2. 现状管道引自相关资料, 设计阶段 应进一步复核。

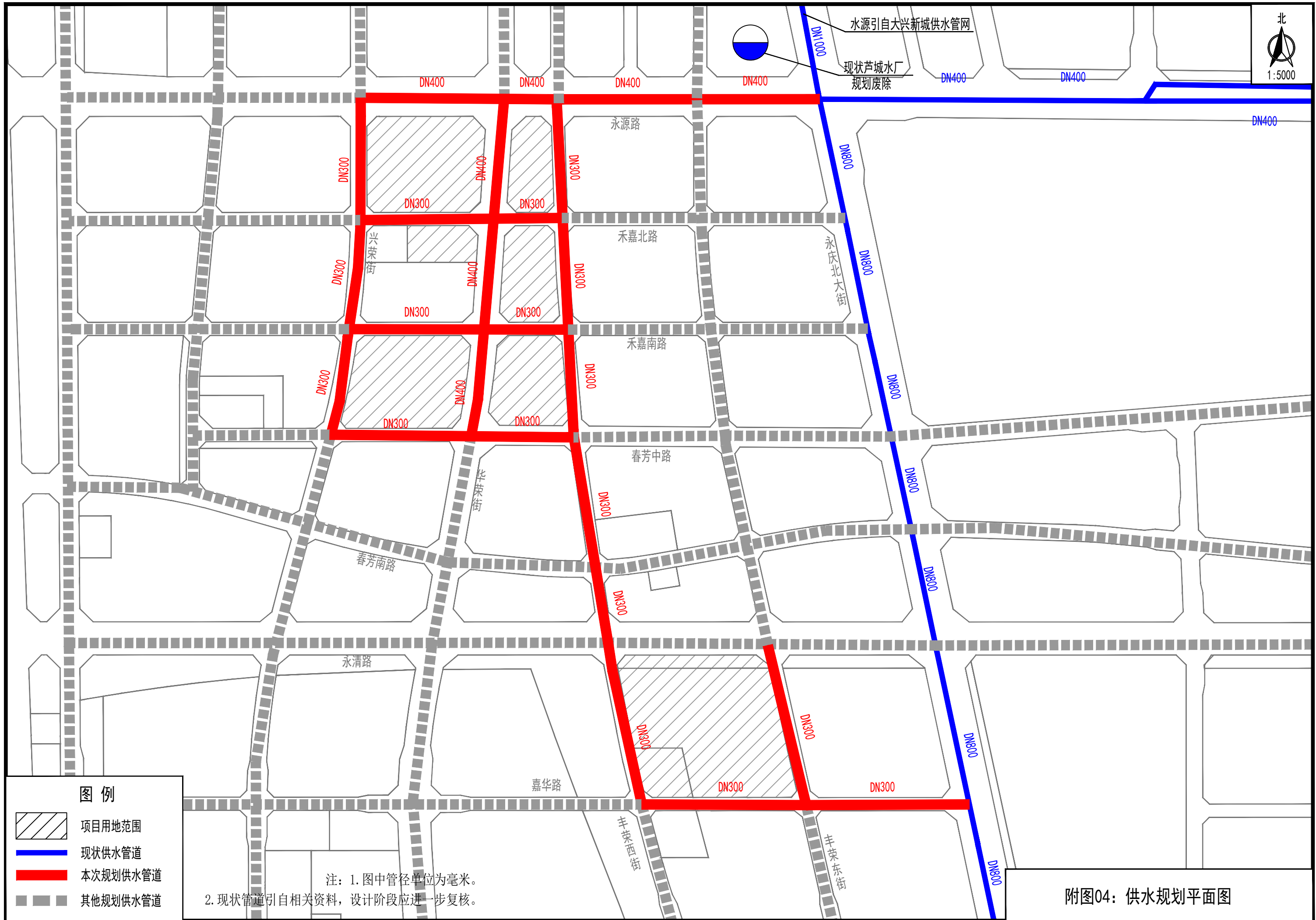


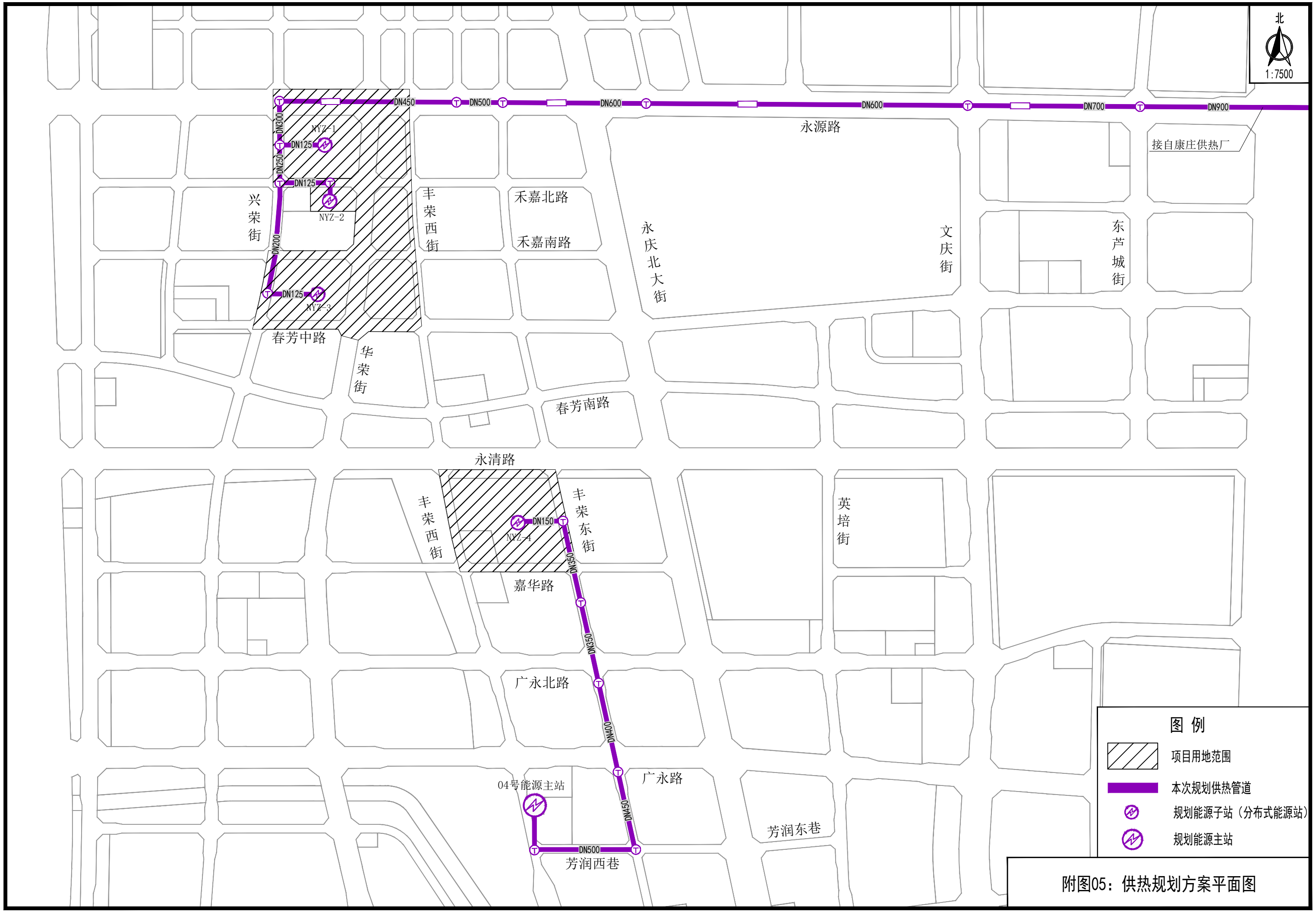
图例

-  项目用地范围
-  现状再生水管道
-  拟建再生水管道
-  本次规划再生水管道
-  其他规划再生水管道

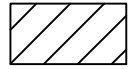



注：1. 图中管径 单位为毫米。
2. 现状管道引自相关资料，设计阶段应进一步复核。

附图03：再生水利用规划平面图

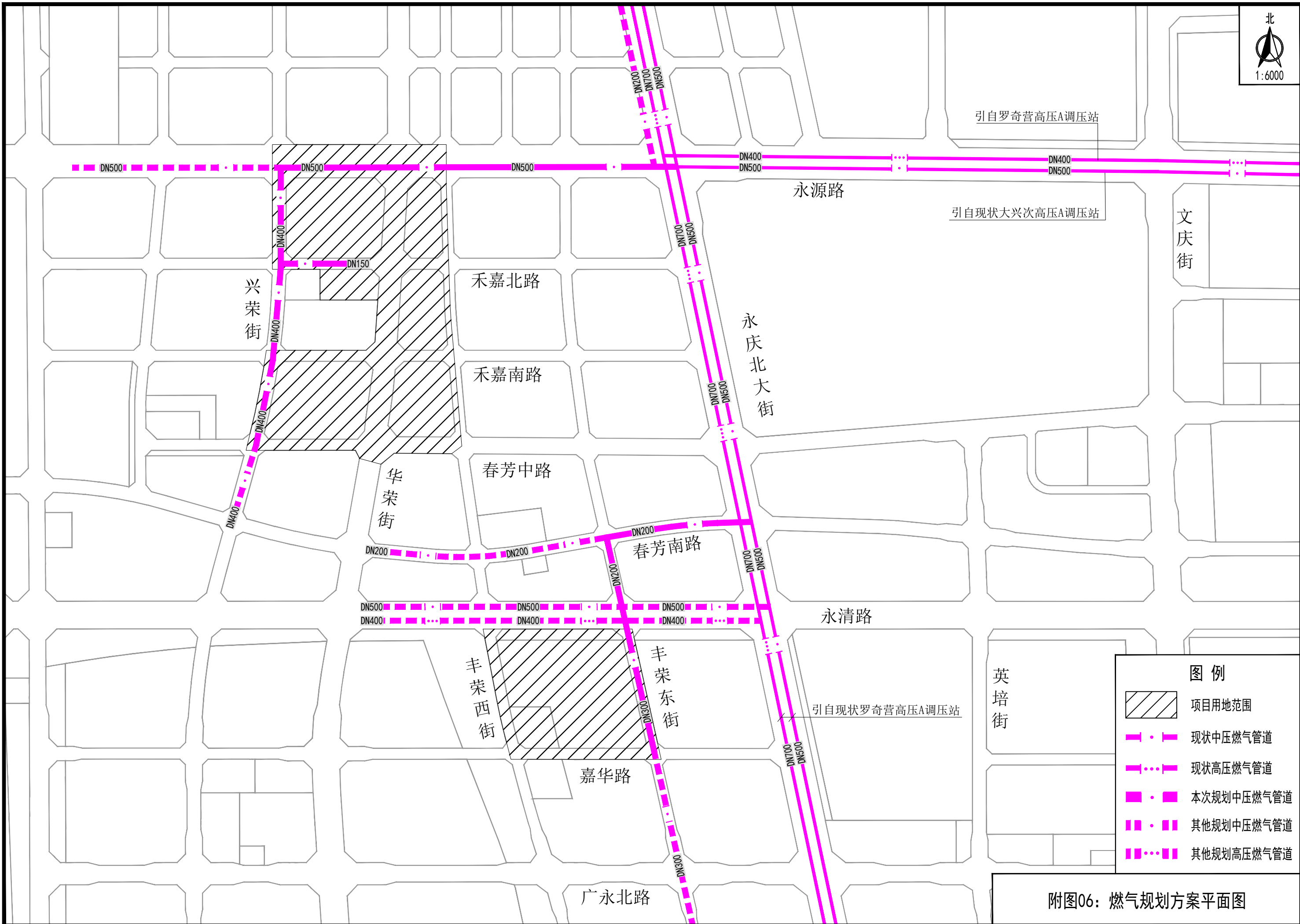
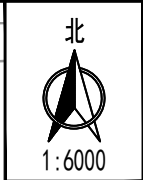


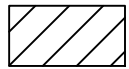







图例

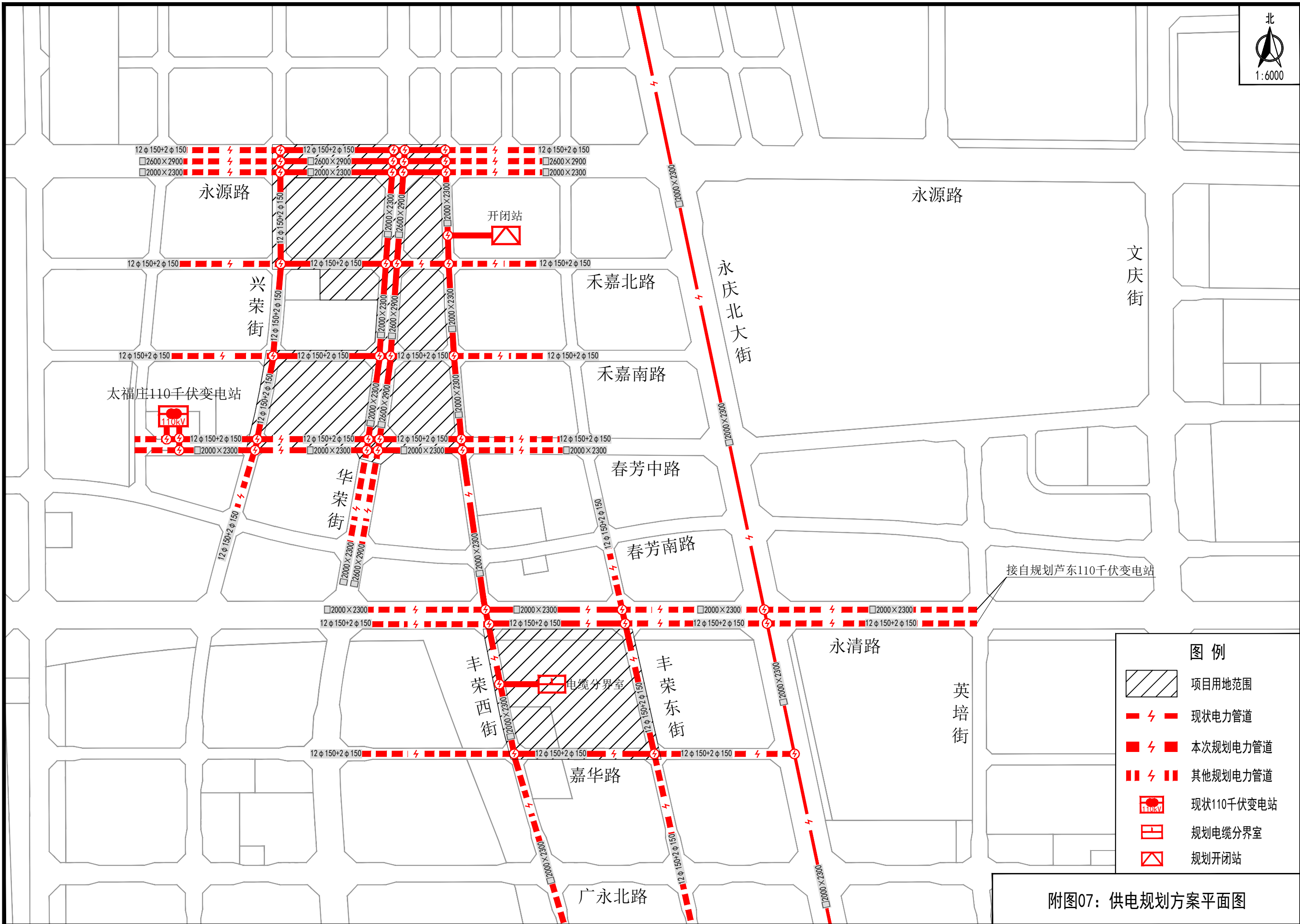
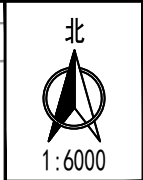
-  项目用地范围
-  本次规划供热管道
-  规划能源子站 (分布式能源站)
-  规划能源主站

附图05: 供热规划方案平面图



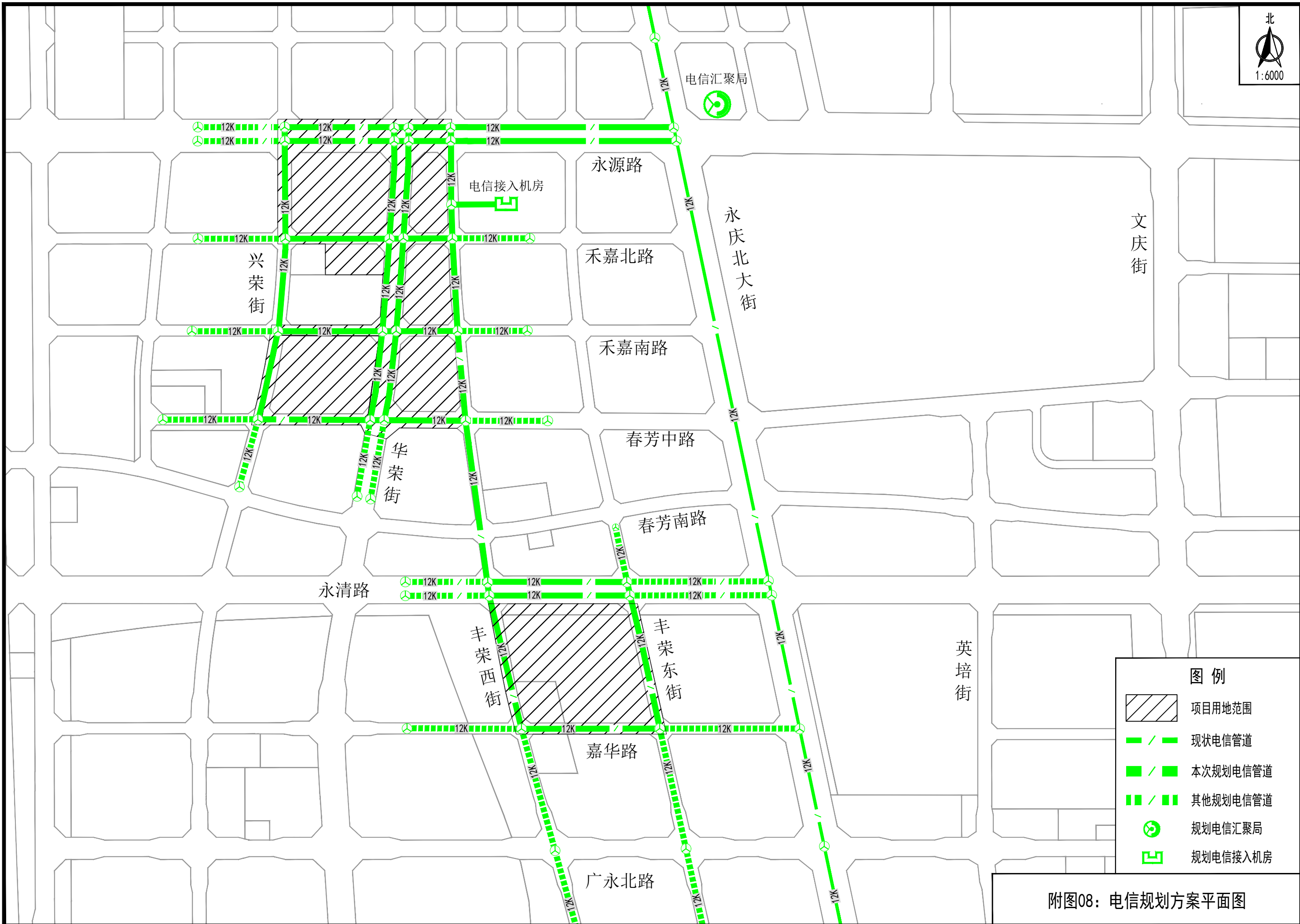
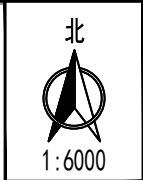
- 图例**
-  项目用地范围
 -  现状中压燃气管道
 -  现状高压燃气管道
 -  本次规划中压燃气管道
 -  其他规划中压燃气管道
 -  其他规划高压燃气管道

附图06: 燃气规划方案平面图









- 图例**
- 项目用地范围
 - 现状电力管道
 - 本次规划电力管道
 - 其他规划电力管道
 - 现状110千伏变电站
 - 规划电缆分界室
 - 规划开闭站

附图07：供电规划方案平面图






图例

-  项目用地范围
-  现状电信管道
-  本次规划电信管道
-  其他规划电信管道
-  规划电信汇聚局
-  规划电信接入机房

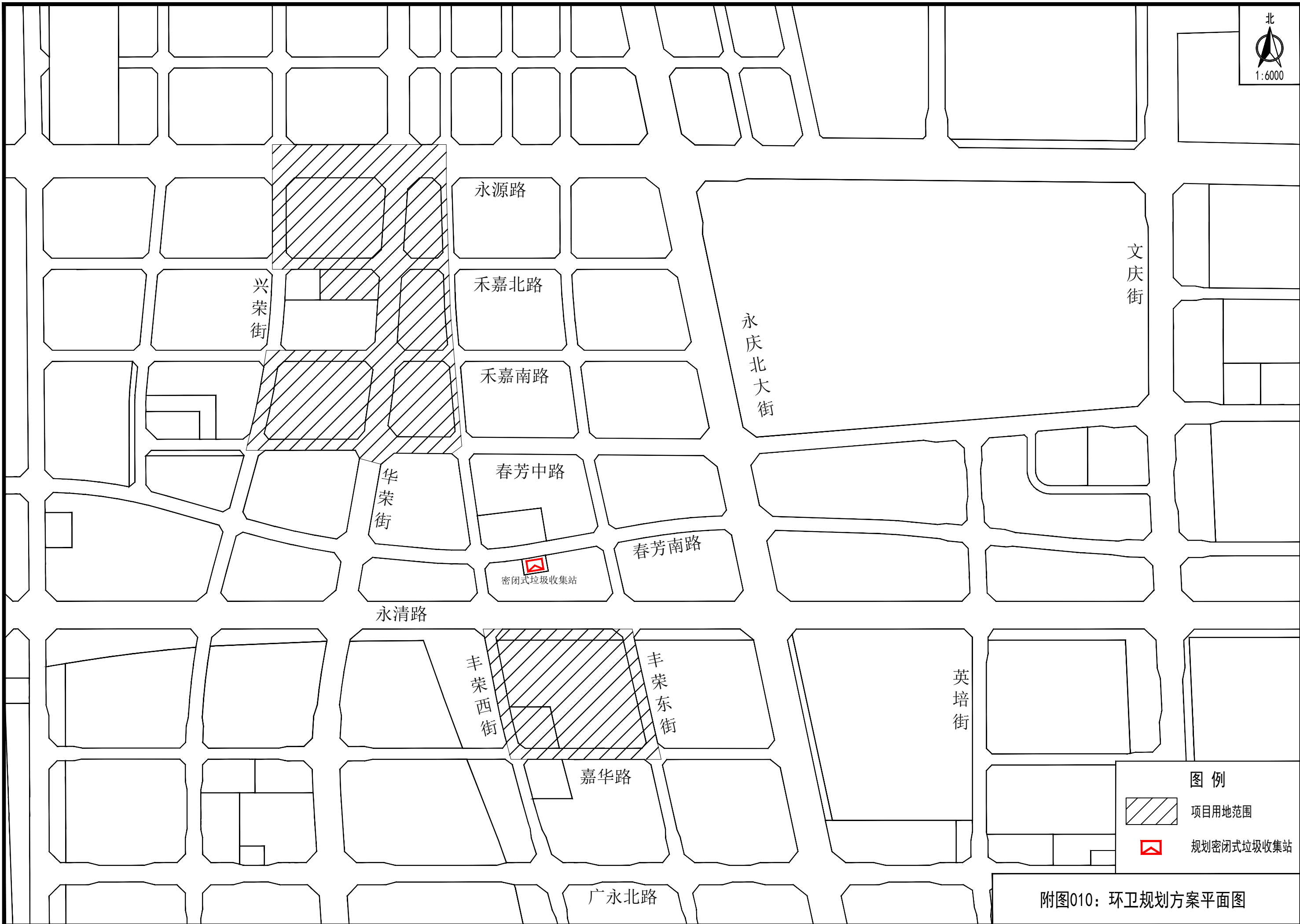
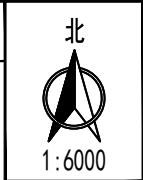
附图08：电信规划方案平面图





图例

-  项目用地范围
-  现状有线电视管道
-  本次规划有线电视管道
-  其他规划有线电视管道
-  规划有线电视基站
-  规划有线电视机房

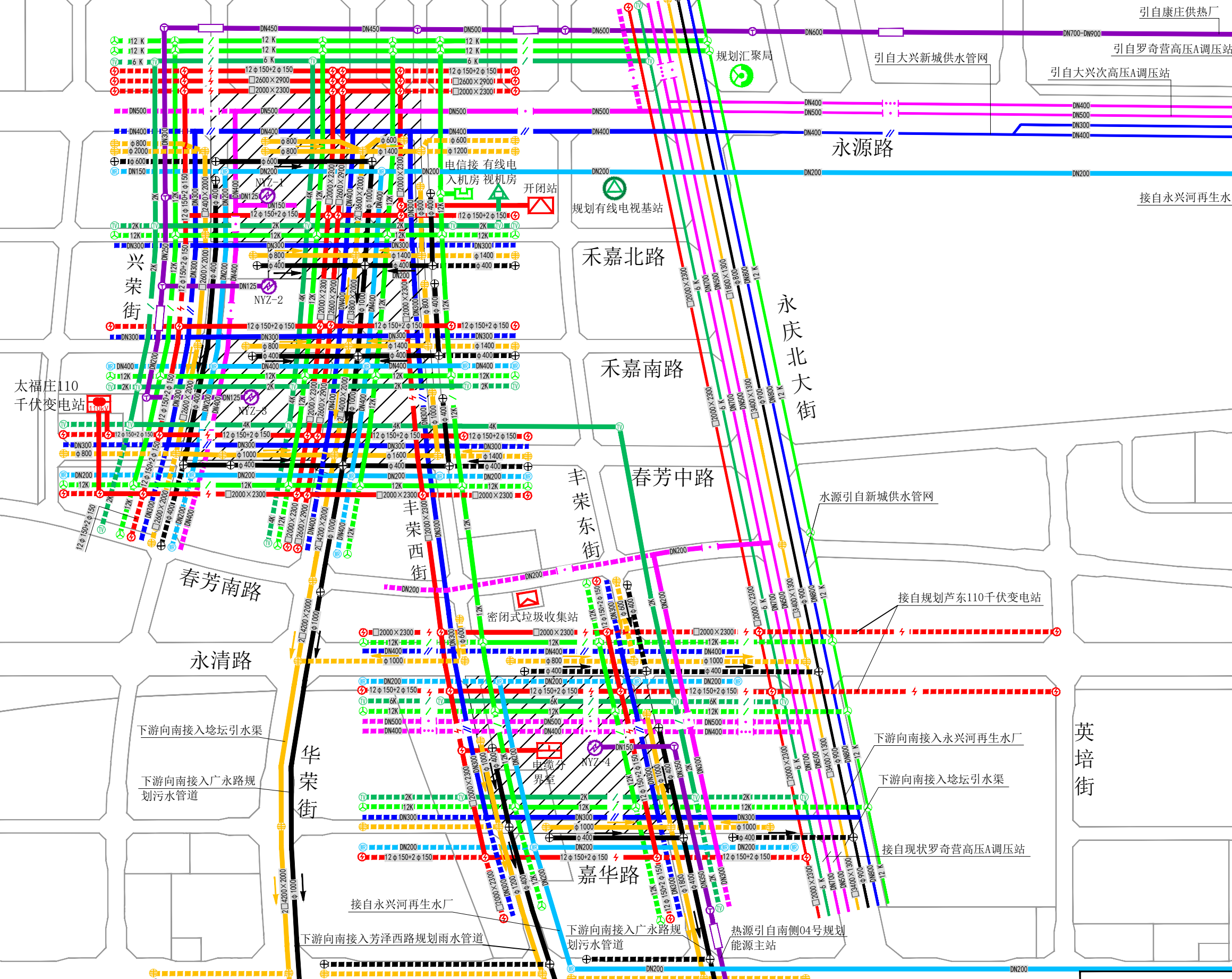
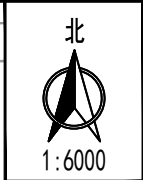
附图09：有线电视规划方案平面图



图例

-  项目用地范围
-  规划密闭式垃圾收集站

附图010：环卫规划方案平面图



图例	
	现状电力管道
	规划电力管道
	远期电力管道
	现状中压燃气管道
	规划中压燃气管道
	远期中压燃气管道
	远期高压B燃气管道
	现状高压B燃气管道
	现状电信管道
	规划电信管道
	远期电信管道
	现状有线管道
	规划有线管道
	远期有线管道
	现状再生水管道
	规划再生水管道
	远期再生水管道
	现状供水管道
	规划供水管道
	远期供水管道
	现状雨水管道
	规划雨水管道
	远期雨水管道
	现状污水管道
	规划污水管道
	远期污水管道
	规划供热管道
	远期供热管道
	现状110kV变电站
	规划电缆分界室
	规划10千伏开闭站
	规划电信接入机房
	规划电信汇聚局房
	规划有线电视基站
	规划有线电视机房
	规划分布式能源站
	规划密闭式垃圾收集站

附图011：市政规划综合方案平面图