



## 2024-2025年度场区综合物业服务项目（10号线）

### 招标公告

#### 一、招标条件

2024-2025年度场区综合物业服务项目（10号线）（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市地铁运营有限公司运营三分公司，招标代理机构为 北京宜扬工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：2024-2025年度场区综合物业服务项目（10号线），包含运营三分公司所辖10号线车辆基地内各单位所有管理范围。具体工作内容包括但不限于：电客车车辆整备、场区保洁服务、送餐服务、基地制服清洗、公寓及浴室管理服务、场区绿化服务、基地排污、垃圾分类清运、食堂烟道及净化系统清洁、食堂设备设施维保、移动卫生间清掏服务、基地非生产类电器故障维修、车站非生产类电器故障维修、火灾自动报警系统值守、水电设备设施维保（含基地抢险抢修作业）。

招标暂估金额：23557524.16（元人民币）

项目地址：北京市（甲方指定地点）

其它说明：无

#### 三、投标人资格要求

投标人资格要求①投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格；具有独立承担民事责任的能力；②投标人应遵守国家有关法律、法规、规章和北京市招投标有关的规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③投标人没有处于被责令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有严重违约及重大工程质量、安全问题；④本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体且未被列入北京市地铁运营有



限公司失信惩戒名单；⑤与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目；⑥投标人具有近3年（2021年7月1日起（含）至投标截止时间）已签订的年合同额1500万元及以上的公共建筑物业服务业绩或1000万元及以上的公共交通物业服务业绩。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

招标文件获取时间：2024-07-29 15:00:00 - 2024-08-05 15:00:00

招标文件获取方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费：是

招标文件收费要求：招标文件每套售价 500 元。

其他说明：无

#### 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2024-08-22 09:00:00

投标文件递交方法：凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

#### 六、其他公告内容

其他公告内容：服务期：2024年10月1日至2025年9月30日；特殊说明：本项目续签不超过1次，每次续签时间不超过1年。服务期满前三个月，如乙方有意续签本合同，需提出书面申请。甲方接到申请后于30日内按照相关规定完成对乙方的综合评价，若评价平均分达到优良80分（含）以上，甲方可以启动续签合同流程。合同期满后续签前，合同履行仍然按照原合同条款执行，续签后合同对原合同条款变更的，自合同签订之日起按照变更后的合同有关内容执行。招标代理公司依据本项目上年度招标文件及本次综合评价，邀请3位专家对乙方进行评估，合格后方可进行合同续



约评价结果上会流程。提交经理办公会进行审议决定是否续签；甲方向乙方发出续约通知书，双方签订续约合同。

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

## 七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 八、联系方式

招标人名称：北京市地铁运营有限公司运营三分公司

地址：北京市海淀区德胜门西大街5号

联系人：牛工

联系电话：010-62292552

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京宜扬工程管理有限公司

地址：北京市丰台区南三环西路65号B2-12

联系人：杨慧楠

联系电话：18526497598

电子邮件：bjyyzb@yeah.net

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

3824

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。

