

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区六环路土城出口土城新村改造项目 CP00-0602-0002、0003、0005、0006 地块 街坊路有关事宜的说明

北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心：

昌平区六环路土城出口土城新村改造项目 CP00-0602-0002、0003、0005、0006 地块拟于近期挂牌出让。按照《关于昌平区六环路土城出口土城新村改造项目 CP00-0602-0002、0003、0005、0006 地块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地、A2 文化设施用地“多规合一”协同平台供地审核意见的函》（京规自（昌）供审函[2024]0002 号），现就该项目街坊路补充说明如下：

项目 CP00-0602-0006 地块中间位置增加一条南北向街坊路、0002 地块增加两条南北向街坊路、一条与 0006 地块新增道路对齐、一条位于 0002 地块东侧，上述三条道路路面宽度不小于 9 米，两侧设置 3 米人行步道，并对外开放使用。该街坊路应纳入土地出让范围，计入建设用地基底面积核算容积率，由项目竞得人建设、养护和管理。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2024 年 5 月 14 日