



2024年度8号线南段车站综合物业服务项目

招标公告

一、招标条件

2024年度8号线南段车站综合物业服务项目（招标项目编号：无），已由无批准（无（无）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，招标人为北京市地铁运营有限公司运营三分公司，招标代理机构为北京中润达工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：此项目包含运营三分公司所辖8号线南段涉及各单位所有管理范围，（现阶段管理范围包括：什刹海至瀛海，含6号线南锣鼓巷所辖19座车站（含车站门前三包）），涉及事项包括但不限于卫生保洁（含夜间保洁）、车站轮乘点保洁（含垃圾清运）、8号线瀛海站折返线保洁、道床拾拾、高架外墙清洁、垃圾分类清运、卫生消毒、符合标准的日常消杀、公共区卫生间日常保洁、车站非公共区域保洁、定期灭鼠、灭蟑螂、灭蚊蝇、车站文化艺术墙保洁、管家式服务（就餐服务、内务整理服务、工装整备服务、保洁监管）、车站非生产用电器维修服务、工服及床上用品清洗等工作。

招标暂估金额：13907694.18（元人民币）

项目地址：北京 西城 什刹海至瀛海，含6号线南锣鼓巷所辖19座车站

其它说明：服务期：2024年10月1日-2025年9月30日，其中工服及床上用品清洗服务事项有效期为2025年1月1日-2025年9月30日；

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1. 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格；具有独立承担民事责任的能力； 2. 投标人应遵守国家有关法律、法规、规章和北京市招投标有关的规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有严重违约及重大工程质量、安全问题； 4. 本次招标采

用失信被执行人否决性惩戒方式。投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体且未被列入北京市地铁运营有限公司失信惩戒名单； 5. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目； 6. 投标人在近3年（2021年7月1日-投标截止时间前）具有已签订的合同额500万元及以上的公共场所（包括大型活动场所、机场、医院、住宅、写字楼、火车站、城市轨道交通站、公路长途客运站等）物业或保洁业绩； 7. 拟投入特种作业人员至少有1人具有高处作业证并具有有效的意外保险证明（保险期限应不少于本项目的服务期）及3个月（2024年04月至今）的社保缴纳证明； 8. 本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-07-29 17:00:00 - 2024-08-05 17:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 是

招标文件收费要求： 招标文件每套售价 500 元，售后不退。下载招标文件的投标人须联系招标代理公司进行项目登记。

其他说明： /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2024-08-23 14:00:00

投标文件递交方法： 投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容：/

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员
下载招标文件）

七、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台 \(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)；

八、联系方式

招标人名称：北京市地铁运营有限公司运营三分公司

地址：北京市海淀区德胜门西大街5号

联系人：胡工

联系电话：62292553

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京中润达工程咨询有限公司

地址：北京市东城区珠市口东大街4号2层2-2-4

联系人：孙工

联系电话：13011088630

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无

招标人或其委托招标代理机构： (加盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。