

大兴新城核心区 DX00-0101-052、053、055 地块 R2 二类居住用地项目噪声环境影响咨询报告函审意见

2023年6月8日，北京兴创投资有限公司组织有关专家，通过函审方式对《大兴新城核心区DX00-0101-052、053、055地块R2二类居住用地项目噪声环境影响咨询报告》进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

大兴新城核心区DX00-0101-052、053、055地块R2二类居住用地项目，位于北京市大兴区林校路街道，包含DX00-0101-052、DX00-0101-053、DX00-0101-055地块，规划为R2二类居住用地。项目建设内容为住宅及配套公共服务设施，规划总用地面积为7.98公顷，建设用地面积7.98公顷，规划建筑规模：17.345万平方米，用地性质：R2二类居住用地，建筑控制高度：80米、45米。

根据《北京市环境噪声污染防治办法》及《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025年）》（京生态文明办【2021】29号）文件要求，项目周边分布有现状及规划道路，本次针对周边道路产生的交通噪声对项目内声环境的影响进行分析评价，提出合理可行的噪声防治措施，编制《大兴新城核心区DX00-0101-052、053、055地块R2二类居住用地项目噪声环境影响咨询报告》。

二、噪声防治措施

通过预测分析，为了减缓城市道路对项目敏感建筑声环境的影响，须采取噪声防治措施如下：（1）在交通干线两侧首排规划建设住宅等敏感建筑时，应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求；（2）合理安排功能布局，项目内临交通干线（新源大街、义忠路、义和庄南街）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 30\text{dB (A)}$ 的隔声窗，临支路（义和庄西路、义锦南街、新和路）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 25\text{dB (A)}$ 的隔声窗，做好建筑隔声设计，

保证达到室内声环境标准；（3）加强小区内绿化建设，进一步降低噪声影响；

（4）同时建设单位在售楼时，须如实告知购房者住宅的建筑隔声情况及所在地声环境状况，所选住宅与周边道路的距离、噪声影响情况及采取的环保措施，并在居民选房时张贴公示告知居民。

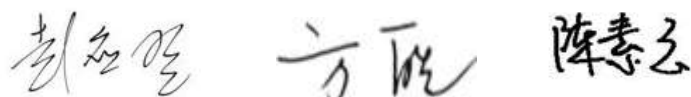
三、项目的总体意见

本咨询报告编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，总体结论总体可信。

项目在落实咨询报告提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行。

综上所述，专家组一致同意通过审查。

专家组(签字):



2023年6月8日

评审专家

| | | |
|-----|------------------|----|
| 方 皓 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 教高 |
| 彭应登 | 国家城市环境污染控制技术研究中心 | 教高 |
| 陈素云 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 正高 |