

**北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 R2 二类居  
住用地（DX00-0406-0003、DX00-0406-0011 地块）  
噪声环境影响分析报告函审意见**

2023 年 10 月 8 日，北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司组织有关专家，通过函审方式对《北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 R2 二类居住用地（DX00-0406-0003、DX00-0406-0011 地块）噪声环境影响分析报告》（以下简称《报告》）进行了技术审查，形成函审意见如下：

**一、项目概况**

北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 R2 二类居住用地（DX00-0406-0003、DX00-0406-0011 地块）位于北京市黄村镇。DX00-0406-0003 地块北至规划永源路（城市主干路），南至规划禾嘉北路（城市支路），西至规划兴荣街（城市支路），东至规划华荣街（城市次干路）；DX00-0406-0011 地块北至规划禾嘉南路（城市支路），南至规划春芳中路（城市支路），西至规划兴荣街（城市支路），东至规划华荣街（城市次干路）。

北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目总用地面积约 42.67 万平方米，其中建设用地约 17.89 万平方米，代征道路面积约 14.62 万平方米，代征绿地面积约 10.16 万平方米，规划建筑规模约 25.86 万平方米。其中 DX00-0406-0003、DX00-0406-0011 地块规划总用地面积约为 4.95 公顷，规划建筑规模约 8.17 万平方米，用地性质 R2 二类居住用地。

**二、噪声防治措施**

根据现状调查和噪声模拟预测分析结果，为减缓周边道路对地块开发后临街敏感建筑声环境的影响，后续地块开发须采取如下噪声防治措施：

1、根据《北京地区建设工程规划设计通则》最小距离要求，本次预测地块内位于交通主次干线声环境功能 4a 类区的敏感建筑，昼间能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类（昼间 70dB（A）、夜间 55dB（A））标准限值，夜间有不同程度的超标，超标量为 2.4-5.3dB（A）。采取项目内临永源路一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 35$ dB（A）的隔声窗，其他敏感建筑安装隔声量 $\geq 30$ dB（A）的隔声窗措施后，项目内临主次干路敏感建筑昼间、夜间室内噪声值分别为昼间 27.7-33.8dB（A），夜间 24.6-29.9dB（A），满足《建筑环境通用规范》（GB55016-

2021) (自 2022 年 4 月 1 日起实施) 中“表 2.1.3 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值”的规定限值 (昼间 40 dB (A)、夜间 30 dB (A))。因此, 后期建设需合理安排功能布局。按照建筑设计规范的退线距离落实, 并作为噪声防护距离在二级开发中落实。

2、在交通干线两侧首排规划建设住宅等敏感建筑时, 应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》, 建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量, 以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求。

3、合理安排功能布局, 项目内临永源路一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 35\text{dB}(\text{A})$ 的隔声窗, 其他敏感建筑安装交通噪声隔声指数 $\geq 30\text{dB}(\text{A})$ 的隔声窗, 做好建筑隔声设计, 保证达到室内声环境标准。

4、在规划绿地内, 根据不同地形设置微地形绿化隔离带, 绿化隔离带内种植乔木、灌木、草本等植物, 缓解交通噪声对住宅楼的影响。

5、加强小区内绿化建设, 进一步降低噪声影响。

6、规划道路途经住宅等敏感建筑时设置低噪声路面, 可以有效的降低交通噪声。

7、后续住宅楼销售应遵守《北京市环境保护局 北京市建设委员会 关于销售新建居民住宅明示建筑隔声情况及所在地声环境状况的通知》(京环发[2007]141 号) 中的要求, 对建设项目隔声及所在地声环境状况进行明示。

### 三、项目的总体意见

《报告》依据《中共北京市委生态文明建设委员会办公室关于印发<北京市环境噪声污染防治工作方案(2021-2025 年)>的通知》(京生态文明办(2021)29 号) 相关要求, 对地块开发受周边道路的交通噪声影响进行了预测评价, 提出了合理可行的噪声防治措施。《报告》编制较规范, 内容全面, 声环境现状调查和预测分析清楚, 环境保护措施基本可行, 结论总体可信。

项目在落实报告提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下, 从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行的。

综上所述, 同意通过技术审查。

专家签字：方皓 周羽化 王世强

2023年10月8日

评审专家

方皓	北京市生态环境保护科学研究院	正高
周羽化	中国环境科学研究院	研究员
王世强	生态环境部核与辐射安全中心	副研究员