

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2024规自（大）测字0009号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

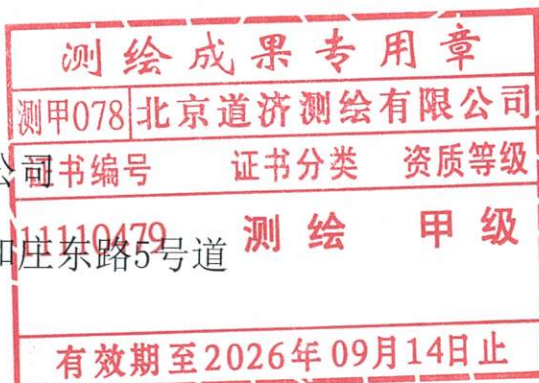
用地位置：大兴区林校路街道

项目名称(性质)：大兴新城核心区DX00-0101-051、DX00-0101-052地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（大）测字0009号

建设单位		北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				图幅号		
委托代理人		李子晨		联系电话		18612936903		
项目基本情况	项目性质（名称）		大兴新城核心区DX00-0101-051、DX00-0101-052地块					
	用地位置		大兴区林校路街道					
	用地规模		建设用地规模		约	34400	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	DX00-0101-051	S4	S4社会停车场用地			含15米内部街坊路计容		
2	DX00-0101-052	R2	R2二类居住用地			/		
二、城市公共用地（ ）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
1、根据已批《北京大兴区大兴新城核心区DX00-0101等街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》及《大兴新城核心区DX00-0101-052等地块规划综合实施方案》拨地。								
2、新源大街为现状城市主干路，道路红线宽60米；义忠路为现状城市次干路，道路红线宽30米；义锦南街为现状城市支路，道路红线宽20米；义和庄西路为现状城市支路，道路红线宽15米；规划街坊路为规划内部街坊路，道路红线宽度15米，上述规划路名最终以地名规划批复为准。								
3、DX00-0101-0051地块东至规划建设用地西红线，南至现状义忠路道路北红线，西至现状新源大街道东红线，北至现状义和庄西路道路南红线。								
4、DX00-0101-052地块东至现状义锦南街道西红线，南至现状义忠路道路北红线，西至规划建设用地东红线，北至现状义和庄西路道路南红线。								
5、J1、J2为道路红线上的点，且J1J2平行于义锦南街道西红线，移动J1J2保证DX00-0101-0051面积不小于0.67公顷。								
6、请认真核实周边用地权属情况，依据区域道路定线成果，及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口作出抹角拓宽。请钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。								
拟定部门		规划实施科			联系电话		69261392	
拟定人		曹程龙	拟定人签字及日期				日期	2024年03月07日
审核人			审核人签字及日期				日期	
签发人			签发人签字及日期				日期	2023.3.11
测绘单位				测绘资质证号				
测绘单位内部编号								

测量/计算人	李海艳	审核人	高星	签发人	信海康
--------	-----	-----	----	-----	-----

告知事项

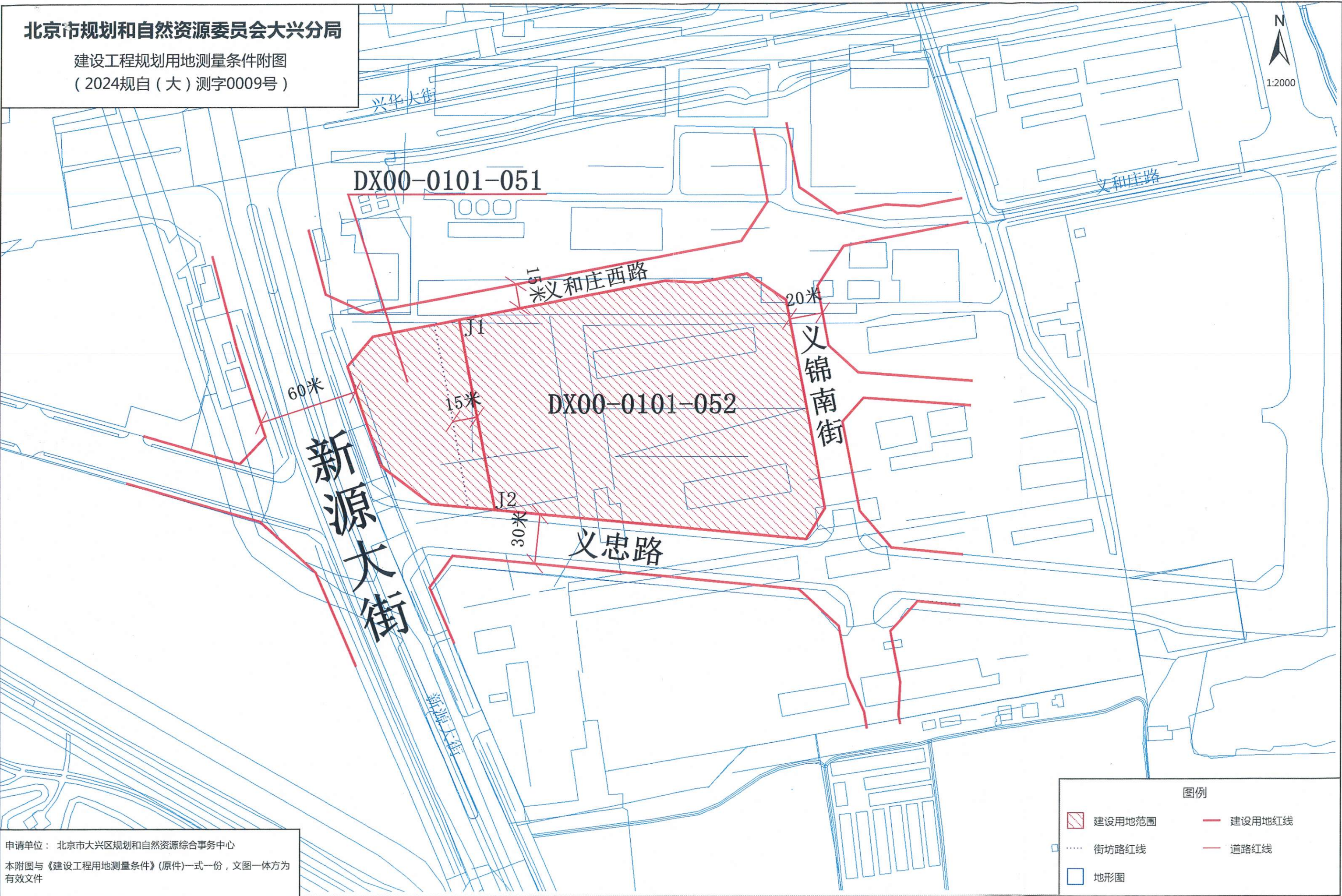
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(大)测字0009号)



1:2000



申请单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果

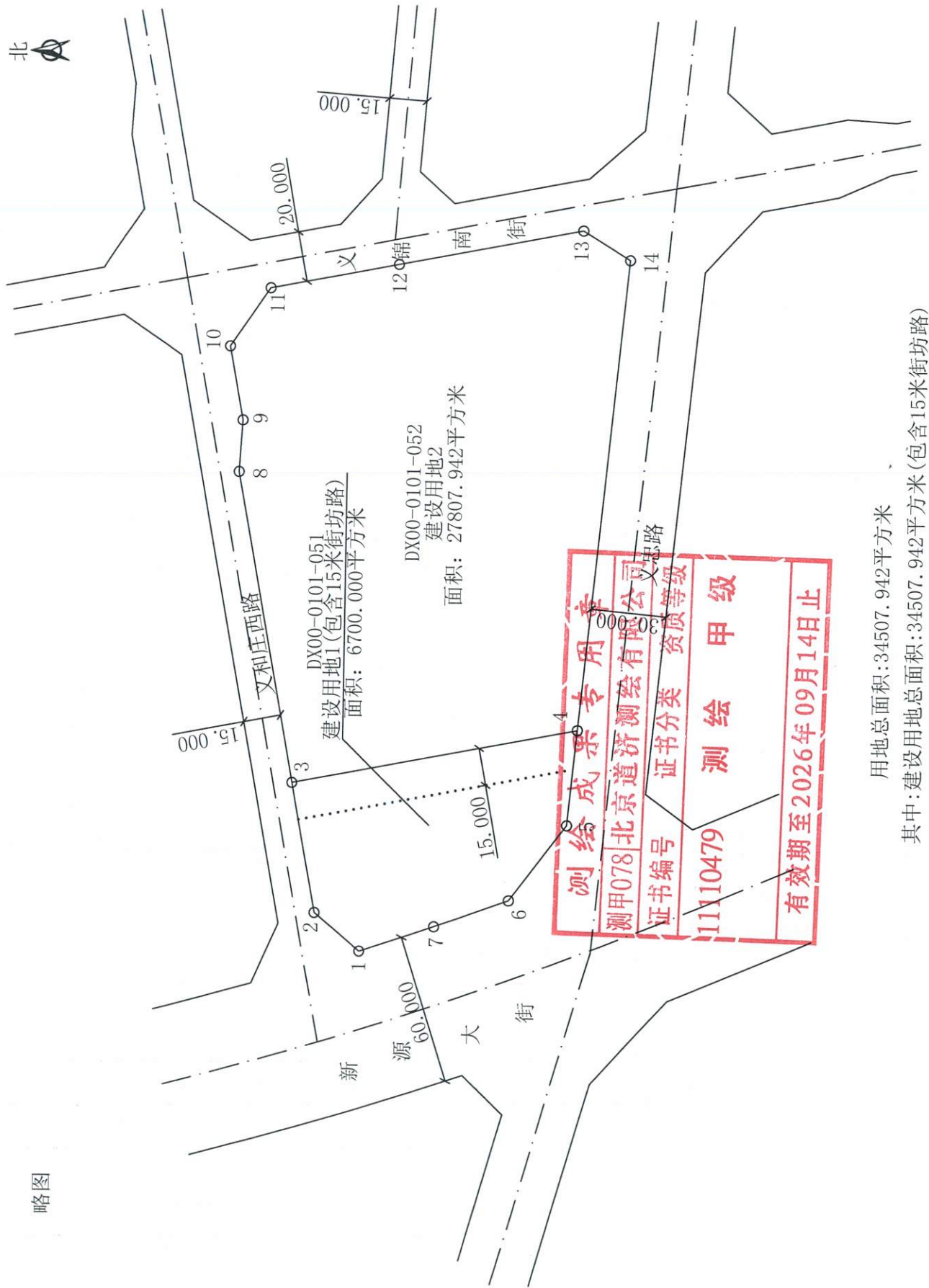
测量成果编号：2024规自（大）测字0009号 核发日期：2024年03月18日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局
规划文号：
建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心
用地位置：大兴区林校路街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	1	23.709	496816.129	282663.905
成	2	52.688	496831.372	282682.065
	3	116.643	496883.137	282691.886
	4	38.139	496904.880	282577.288
	5	37.958	496866.920	282580.977
	6	31.677	496836.744	282604.003
	7	31.677	496826.114	282633.843
	1		496816.129	282663.905
				建设用地1
				DX00-0101-051
	3	125.929	496883.137	282691.886
果	8	20.616	497006.858	282715.361
	9	30.000	497027.440	282714.177
	10	28.284	497056.914	282719.770
	11	52.509	497080.291	282703.848
	12	75.568	497090.080	282652.280
	13	22.264	497004.167	282678.017
	14	188.500	497092.497	282559.056
	4	116.643	496904.880	282577.288
	3		496883.137	282691.886
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘成果专用章	
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核

略图



用地总面积:34507.942平方米

其中:建设用地总面积:34507.942平方米(包含15米街坊路)

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2024规自（大）测字0036号

建设单位：北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：大兴区黄村镇

项目名称(性质)：大兴黄村七街土地一级开发项目DX00-0201-0248

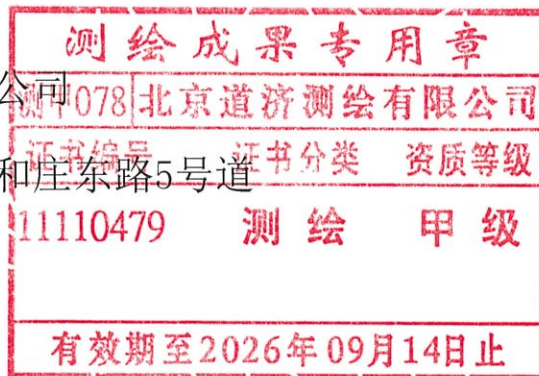
地块托幼用地、DX00-0201-0253地块公园绿地及

DX00-0201-0255地块二类居住用地

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（大）测字0036号

建设单位	北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人	宗昊也	联系电话	18810266862			
项目基本情况	项目性质（名称）	大兴黄村七街土地一级开发项目DX00-0201-0248地块托幼用地、DX00-0201-0253地块公园绿地及DX00-0201-0255地块二类居住用地				
	用地位置	大兴区黄村镇				
	用地规模	建设用地规模	约	34900	平方米	
		城市公共用地规模	约	1900	平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	DX00-0201-0248	A33	A33基础教育用地		托幼用地	
2	DX00-0201-0255	R2	R2二类居住用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	DX00-0201-0253	G1	G1公园绿地		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
1、依据《大兴新城0201街区DX00-0201-0248等地块规划综合实施方案》及《大兴新城东组团控制性详细规划（街区层面）（2020年—2035年）》（在编）拨地。						
2、林校路为城市主干路，道路红线宽60米；林校南路为城市次干路，道路红线宽30米；车站北巷为城市支路，道路红线宽15米；车站中里巷为规划街坊路，道路红线宽10米，上述规划路名最终以地名规划批复为准。						
3、DX00-0201-0248地块东至车站北巷道路西红线，南、西至现状建设用地，北至规划车站中里巷道路南红线，面积约0.45公顷；DX00-0201-0255地块东至林校路道路西红线，南至林校南路道路北红线，西至车站北巷道路东红线及现状居住用地，北至现状居住用地及规划绿地；DX00-0201-0253地块东至林校路道路西红线，南至DX00-0201-0255地块，西至现状建设用地，北至规划车站中里巷道路南红线，J1、J3是规划道路红线上的点，J1至J2约18米，J2J3平行于规划车站中里巷道路南红线。						
4、请认真核实周边用地权属情况，依据区域道路定线成果，及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392		
拟定人	吴思蓉	拟定人签字及日期	吴思蓉	日期	2024年05月16日	
审核人	张凯华	审核人签字及日期	张凯华	日期	2024年05月16日	
签发人	王琳	签发人签字及日期	王琳	日期	2024年05月16日	
测绘单位			测绘资质证号			
测绘单位内部编号						

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(大)测字0036号)

图编号: 30105-04

林校南路

1:2000



图例

- 绿化用地
- 建设用地范围
- 建设用地红线
- 道路红线
- 地形图

申请单位: 北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心

本图与《建设工程用地测量条件》(附件一)一式一份, 文图一体方为有效文件

图编号: 30105-03

备注: 本图为计算底

输出日期: 2024年05月13日

略图



用地总面积: 36738.083平方米
其中: 建设用地总面积: 34903.066平方米
代征绿地面积: 1835.017平方米

测绘成果专用章		
测甲078	北京道济测绘有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110479	测绘	甲级
有效期至2026年09月14日止		