

项目名称 北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发

项目市政交通规划综合方案

2023-CPCZX-30



北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司

工程咨询单位资信证书等级：甲级

工程咨询单位资信证书编号：91110000MA00ANGQ9D-18ZYJ18

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 21110197

2023年5月

本规划报告有效期为三年，逾期需重新复核

# 目录

一.	概况 .....	3
1.1	基本情况 .....	3
1.2	规划依据 .....	3
二.	交通规划方案 .....	4
2.1	现状情况 .....	4
2.2	交通需求分析 .....	6
2.3	道路网规划 .....	7
2.4	地面公交规划 .....	11
2.5	停车规划 .....	11
2.6	步行和自行车规划 .....	12
三.	市政规划方案 .....	13
3.1	河道治理工程规划 .....	13
3.2	雨水排除规划 .....	13
3.3	污水排除规划 .....	15
3.4	再生水规划方案 .....	16
3.5	供水规划方案 .....	17
3.6	供热规划方案 .....	18
3.7	燃气规划方案 .....	19
3.8	供电规划方案 .....	20

3.9	电信规划方案 .....	21
3.10	有线广播电视网络规划方案 .....	22
3.11	环卫规划方案 .....	23
3.12	综合管廊建设要求 .....	23
四.	规划综合方案 .....	24
4.1	近期实施建议 .....	24
4.2	本项目内部及外部市政交通工程 .....	24

附图 01：北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目道路系统规划图

附图 02：北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政规划综合图

# 北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目 市政交通规划综合方案

## 一. 概况

### 1.1 基本情况

北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目（以下简称“本项目”）位于大兴新城西片区中部。本项目规划用地范围为北至规划芦城南路、南至规划春芳中路、西至规划丰荣西街、东至规划西芦城街。

### 1.2 规划依据

- (1) 《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》
- (2) 《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》
- (3) 《大兴区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》
- (4) 《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》；
- (5) 《大兴新城西片区市政基础设施专项规划》
- (6) 《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》— 在编
- (7) 《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目规划综合实施方案》— 在编
- (8) 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）

- (9)《城市道路工程设计规范》(2016年版)(CJJ 37-2012)
- (10)《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020)
- (11)《城市道路空间规划设计规范》(DB11/1116-2014)
- (12)《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》  
(DB11/T 1814-2020)
- (13)《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)
- (14)《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》  
(DB11/804-2015)
- (15)《北京市 5G 及未来基础设施专项规划(2019 年-2035 年)》
- (16) 其他相关设计规划、标准及文件。

本次规划依据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0403 街区控制性详细规划(街区层面)(2020 年-2035 年)》，对大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目的市政交通条件进行梳理研究，形成了“北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案”。

## **二. 交通规划方案**

### **2.1 现状情况**

#### **2.1.1 现状道路及道路交叉口**

##### **(1) 现状道路**

本项目地块周边现状主要道路有 2 条，为永庆北大街和永源路。此外，项目地块南侧还有 1 条现状昊建路。

## (2) 现状道路交叉口

本项目地块周边现状道路交叉口均为平面相交，现状永庆北大街与永源路和昊建路相交处均为平交灯控路口。

### 2.1.2 现状公交及停车设施

#### (1) 公交设施及线路

本项目范围内没有现状公交场站及公交线路。

本项目周边现状公交线路主要有 947 路、840 路、兴 33、兴 61、X107，主要依托永庆北大街（现状名为：芦求路）、永源路（现状名为：清源西路）、黄鹅路等主要道路敷设。

现状黄鹅路南侧有 1 处临时公交场站，所辖线路为兴 33 路。



图1 现状公交线路分布示意图

#### (2) 停车设施

本项目范围内及周边无现状公共停车场，主要通过居住小区配建以及路内停车解决。

### 2.1.3 现状非机动车及人行设施

沿现状永庆北大街（现状名为：芦求路）和永源路（现状名为：清源西路）有连续的非机动车及人行空间。

## 2.2 交通需求分析

规划用地 A 组团位于大兴新城西片区 0404 街区、0407 街区，规划范围内地块主要用地性质为二类居住用地和综合性商业金融服务业用地，工作日早高峰为早 7:30-8:30，根据区域同类项目交通出行特征，结合《交通出行率手册》，预计本街区早高峰时间的出行率和出行人次如下表所示。

表1 项目出行率表

序号	用地分类	产生率	吸引率	生成率
1	二类居住用地	75	25	100
2	综合性商业金融服务业用地	25	140	165

结合当前综合实施方案用地性质及规模，预测项目建成早高峰出行总人次为 1175 人次，其中，产生量约 819 人次，吸引量约 356 人次。

表2 各地块出行量预测表（单位：人次/h）

序号	用地分类	产生量	吸引量	生成量
1	二类居住用地	991	330	1321
2	综合性商业金融服务业用地	691	3871	4562
合计		819	1682	4201

根据大兴新城西片区各用地性质规划功能定位，考虑区内出行、对外出行两种交通活动特征及其可能的交通方式，并结合现状交通方式结构和未来的交通趋势和导向，项目公共交通设施较现状提升较大，规划范围内的交通方式划分较现状增加轨道出行部分，预测街区 2035

年的交通方式结构。

表3 规划区内外部出行方式划分

交通方式	地铁	公交	小汽车	出租车	慢行
出行比例	23%	28%	23%	4%	22%

根据出行量、出行比例和出行方式划分，得到各种交通方式出行量，如下表。

表4 项目各种交通方式出行量预测（人次/h）

类型	方向	地铁	公交	小汽车	出租车	慢行
出行	产生量	387	471	387	67	370
	吸引量	966	1176	966	168	924

## 2.3道路网规划

### 2.3.1 规划原则

（1）结合项目所处区位特征及发展定位，研究确定项目规划范围内道路网结构、道路功能，保证该区域内的道路通行能力，并与外部路网相协调。

（2）道路网规划应以保护文物、古树及环境等为前提，同时应处理好与高压走廊、现状建筑及已拨待建项目等之间的关系。

（3）根据已审批的上位规划情况，结合道路技术标准和功能定位确定道路红线宽度。

（4）结合规划范围内的土地使用规划，按道路功能要求合理安排道路横断面。

（5）合理规划范围内的平面交叉路口，做好交叉口拓宽与渠化工作。

### 2.3.2 对外道路系统规划

本项目周边有芦西路、永源路、永清路、永庆北大街、芦兴北大街等干路系统，对外联系较为便利。

本项目对外即可通过芦西路与京良路、五环路、六环路等高、快速路系统的节点转换，实现便捷进入中心城区、城市副中心、临空经济区及与各新城联络的便利交通条件。

### 2.3.3 周边道路网规划

#### （1）道路网布局及规划指标

依据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》，片区规划道路网呈方格网状。规划研究范围内规划道路 12 条，其中包括主干路 2 条、次干路 3 条、支路 7 条。道路总长约 4.68 公里，路网密度约 11.3 公里/平方公里。

本次规划研究范围共分为两个区域，北侧区域范围为北起芦城南路，南至永源路，西起千祥街，东至西芦城街；南侧区域范围为北起永源路，南至春芳中路，西起丰荣西街，东至永庆北大街。规划范围共涉及 11 条规划道路，道路总里程约 4.15 公里。其中，城市主干路 1 条，总长约 0.41 公里；城市次干路 3 条，总长约 1.09 公里；城市支路 7 条，总长约 2.66 公里。规划范围内道路网密度为 11.8 公里/平方公里。道路系统规划图详见附图 01。

#### （2）道路规划方案

规划范围内涉及 11 条规划道路，道路规划情况按技术等级详述如下：

##### 1) 城市主干路（1 条）

——永源路

永源路规划为城市主干路，设计速度为 50 公里/小时，道路红线宽 40 米，已定线，该道路是大兴区内东西向联系的一条主要通道，本次规划断面如下：

2) 城市次干路 (3 条)

——春芳中路

春芳中路规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 30 米，已定线。本次横断面布置方案：

——西芦城街

西芦城街规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 30 米，已定线。本次横断面布置方案：

——芦城南路

芦城南路规划为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 30 米，已定线。

3) 城市支路 (7 条)

——禾嘉北路

禾嘉北路规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 20 米，已定线。本次断面布置方案：

——禾嘉南路

禾嘉南路规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 20 米，已定线。本次断面布置方案：

——丰荣西街

丰荣西街规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 20 米，已定线。本次断面布置方案：

——丰荣东街

丰荣东街规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 20 米，已定线。本次断面布置方案：

#### ——万隆五巷

万隆五巷规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 20 米，已定线。本次断面布置方案：

#### ——万隆四巷

万隆四巷规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 20 米，已定线。依据《大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》，本条道路为无车区内净化小汽车道路，本次断面布置方案：

#### ——千祥街

千祥街规划为城市支路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽 30 米，已定线。

### 2.3.4 交叉口及交通组织规划

规划范围内道路相交均采用平面交叉型式。

城市主干路与城市次干路之间、城市次干路之间、城市次干路与城市支路之间相交，允许机动车直行及左右转弯；城市主干路与城市支路相交采用机动车右进右出方式组织。

### 2.3.5 项目出入口规划

机动车出入口的设置应满足《城市道路交通规划设计规范》、《城市道路交叉口规划规范》、《城市道路空间规划设计规范》、《车库建筑设计规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、《民用建筑设计统一标准》等相关规范标准。机动车出入口原则上应设置在低等级城市道

路上，并按规定远离外部城市道路交叉口。机动车出入口应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道、桥梁、隧道引道、轨道交通车站行人出入口、人行过街设施（天桥、地道）的关系。

## 2.4地面公交规划

### （1）公交场站

落实上位规划，本次规划范围内无规划公交场站用地，规划用地A组团所在的0404街区、0407街区共规划2处公交场站。其中结合规划轨道交通站点规划一处区内公交枢纽，为项目周边提供良好的轨道交通接驳换乘服务；同时规划一处公交首末站，为项目用地及周边地块提供地面公交出行服务。

建议随项目建设，加快推进0407街区公交首末站的研究及建设工作，为项目提供良好的公共交通出行服务。

### （2）公交线路及站点

为保障公共交通服务水平，建议在主干路——永源路、永庆北大街上设置公交专用道，同时在沿线道路上合理布设公交站点。

## 2.5停车规划

本项目位于大兴区西片区组团，规划范围内二类居住用地应根据《北京市居住公共服务设施配置标准》（京政发〔2015〕7号）中二类区的相关标准执行，销售类、租赁类保障性住房、商品房分别按照1.0、0.6、1.2辆/户的标准配建。规划范围内商业、商务用地按照《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）中三类地区的相

关标准执行。新建建筑物配建停车场按照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T 1455-2017)进行充电桩的配建

规划范围内居住用地参照《北京市居住公共服务设施配置标准》(京政发〔2015〕7号)配建非机动车停车位,按2车位/户指标进行配建。商务、商业用地按照《城市停车规划规范》中三类地区的相关标准执行。

## **2.6 步行和自行车规划**

### **2.6.1 城市道路系统慢行规划**

在规划研究区域内,道路沿线应按照《城市道路交通规划设计规范》CJJ37-2012、《步行和自行车交通环境规划设计标准》DB11/1761-2020等相关要求,布设非机动车道和人行道,提供良好的慢行出行条件。

根据《步行和自行车交通环境规划设计标准》DB11/1761-2020,城市主干路人行道宽度不低于3米,非机动车道宽度应为3.5米;城市次干路人行道不低于2.5米,非机动车道应为3米;城市支路人行道不低于2米,非机动车道应为2.5米。路口设行人过街灯并施划人行横道线过街。

### **2.6.2 项目用地内慢行规划**

本项目各地块内部应形成环路,双向组织交通路面宽度应不小于7米,单向组织交通路面宽度应不小于5米。内部道路应按照人车分离原则组织交通,确保机动车和行人交通组织安全顺畅。

## 三. 市政规划方案

### 3.1河道治理工程规划

本项目属于埝坛引水渠及小龙河的排水流域。

小龙河规划治理标准为 50 年一遇洪水设计。本项目附近段小龙河，规划采用横断面为生态梯形断面，规划河道上口宽约为 26 米，河深约为 3.5 米。

埝坛引水渠的规划治理标准为 50 年一遇洪水设计。本项目附近段埝坛引水渠，规划采用生态护坡的梯形断面，上口宽约为 35 米，河深约为 3.75 米。目前埝坛引水渠已按规划治理完成。

### 3.2雨水排除规划

#### 3.2.1 现状情况

本项目用地范围已完成拆迁腾退，现状项目地块及周边地区的雨水主要通过地面径流排入周边沟渠洼地。

沿永庆北大街，自芦城南路以北至芦城南路有现状□2000×1200 毫米雨水管道，下游暂无出路。

沿永庆北大街，自芦城南路至春芳中路以南有现状Φ800～□3400×1300 毫米雨水管道，下游向西排入埝坛引水渠。

#### 3.2.2 规划标准

本项目为一般地区，其雨水管道规划设计重现期采用 3 年一遇，

周边城市主干路或城市高速公路雨水管道规划设计重现期采用 5 年一遇，城市次干路和城市支路雨水管道规划设计重现期采用 3 年一遇，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。

规划主要雨水管道入河处管内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇洪水位。

### 3.2.3 雨水排除出路

本项目规划采用雨污分流的排水体制。

根据地形情况、相关河道规划情况，依据《大兴新城西片区雨水排除规划》及相关河道规划，确定本项目永庆北大街以西地区属于埝坛引水渠的流域范围，雨水排除出路为华荣街规划雨水干线；永庆北大街以东地区属于小龙河的流域范围，雨水排除出路为永源路规划雨水干线。

### 3.2.4 雨水排除规划方案

本项目按照 3~5 年一遇重现期设计，规划雨水排除出路为埝坛引水渠及小龙河。规划沿华荣街新建  $2\text{□}3600\times 2000\sim 2\text{□}4200\times 2000$  毫米雨水干线，下游接入埝坛引水渠；沿永源路新建  $\Phi 800\sim 4\text{□}3800\times 2200$  毫米雨水干线，下游接入小龙河；沿项目周边道路新建  $\Phi 600\sim \text{□}3400\times 1500$  毫米雨水管道接入上述规划雨水干线。

### 3.2.5 海绵城市雨水控制与利用规划

本项目为新建项目，应严格执行《海绵城市雨水控制与利用工程

设计规范》(DB11/685-2021), 通过渗透、调蓄和净化等措施, 在其雨水排入市政雨水管渠之前, 控制径流产生量、减少径流污染、削减峰值流量和收集利用雨水, 实现本项目雨水年径流总量控制率不低于85%。

### **3.3 污水排除规划**

#### **3.3.1 现状情况**

本项目位于大兴新城西片区范围内, 属于规划永兴河再生水厂的流域范围。

沿永庆北大街等道路有现状及拟建  $\Phi 400 \sim \Phi 2000$  毫米污水管道, 下游向南接入永兴河再生水厂。

#### **3.3.2 规划标准**

依据《大兴新城西片区污水排除规划》确定, 本项目周边集中建设区污水管道设计标准采用 150 立方米/(日·公顷), 绿地区采用 20 立方米/(日·公顷)。

#### **3.3.3 污水排除出路**

依据《大兴新城西片区污水排除规划》等相关规划, 本项目及周边地区属于永兴河再生水厂的流域范围。

### **3.3.4 污水管道规划方案**

本项目属于规划永兴河再生水厂的流域范围。

规划沿华荣街、广永路新建  $\Phi 1000\sim\Phi 1200$  毫米污水干线，将永庆北大街现状污水分流至芦兴北大街现状污水干线；沿本项目周边道路新建  $\Phi 400$  毫米污水管道，下游分别接入上述规划及现状污水管道。

## **3.4再生水规划方案**

### **3.4.1 现状情况**

本项目及周边地区无现状再生水管道，现状未使用再生水。

### **3.4.2 再生水水源**

根据《大兴新城西片区再生水利用规划》等相关规划，规划确定本项目再生水水源引自大兴新城再生水管网。

### **3.4.3 再生水利用对象**

本项目再生水利用对象主要为建筑冲厕、绿化灌溉、市政道路环卫作业用水。

### **3.4.4 规划再生水量**

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准(DB11/T1440-2017)》

确定本项目建筑冲厕、绿化浇洒及市政环卫作业再生水用水量标准。

### **3.4.5 再生水管道规划方案**

规划沿永源路、西芦城街、芦城南路、丰荣东街、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路、万隆四巷、万隆五巷新建 DN200~DN400 毫米再生水管道。

## **3.5 供水规划方案**

### **3.5.1 现状情况**

本项目北侧有现状芦城水厂，东北侧有黄村第三水厂。

沿芦兴北大街等道路有现状 DN300~DN1600 毫米供水管道，水源引自大兴新城供水管网。

### **3.5.2 规划需水量预测**

依据《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目规划综合实施方案》确定各类用地的占地面积及建筑规模，本项目用地范围内居住用地用水量标准取 3 升/（平方米·日），综合性商业金融服务业用地用水量标准取 4.5 升/（平方米·日）。

### 3.5.3 供水规划方案

#### 3.5.3.1 供水水源

依据《大兴新城西片区供水规划》等相关规划确定，本项目及周边区域属于大兴新城供水分期，供水水源引自大兴新城供水管网。

#### 3.5.3.2 供水管网规划

规划保留永庆北大街、永源路现状供水管道；沿永源路、千祥街、西芦城街、芦城南路、万隆四巷、万隆五巷、丰荣西街、丰荣东街、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路 DN200~DN400 毫米供水管道。

## 3.6 供热规划方案

### 3.6.1 现状情况

现状项目周边学校采用街区式燃气锅炉房供热。

本项目东侧有现状康庄供热厂，

本项目周边无现状集中供热管道。

### 3.6.2 负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)，考虑本项目规划范围内建筑性质，确定本项目的建筑热负荷，详见下表。根据相应建筑指标计算，本项目新增热负荷约为 23.88 兆瓦。

### 3.6.3 规划方案

根据“双碳”发展要求及上位规划，原则上不再新建燃气独立供暖系统，构建可再生能源优先、常规能源保障的绿色低碳供热保障体系。规划设计过程中，应结合项目所在区域各种资源禀赋，采用多种新能源、可再生能源供热技术，利用浅层地热、空气能、太阳能、再生水能等新能源、可再生能源供热。

本次规划在各地块内分别新建一座能源子站，优先利用地源热泵、空气源热泵等新能源与可再生能源供热方式供热，可采用常规能源调峰保障。能源子站不单独占地，可视地块建设时序、实施主体等进行合并建设。

沿永源路、千祥街、丰荣东街、春芳中路等道路新建DN250~DN900毫米供热管道。

## 3.7 燃气规划方案

### 3.7.1 现状情况

本项目东侧有现状康庄供热厂高压B调压站等；南侧有现状罗奇营高压A调压站

沿永庆北大街有现状DN500毫米中压燃气管道及DN700毫米高压B燃气管道，气源引自南侧罗奇营高压A调压站。

沿永源路有现状DN500毫米中压燃气管道及DN400毫米高压B燃气管道。其中高压气源引自现状康庄供热厂高压B调压站，中压气源引自现状大兴次高压A调压站。

### 3.7.2 负荷预测

本项目用气种类主要包括公建及居住生活用气、采暖用气和不可预见用气。

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)及用地性质,公建采暖用气指标取 9.01 立方米/(平方米·年),公建生活用气指标取 2.52 立方米/(平方米·年),居住采暖用气指标 8.81 立方米/(平方米·年),居住生活用气指标 1.9 立方米/(平方米·年),不可预见用气按总用气量的 5%考虑。

### 3.7.3 规划方案

依据上位规划,本项目气源引自永源路、永庆北大街现状中压燃气管道。

沿永源路、千祥街、丰荣东街 DN200~DN500 毫米中压燃气管道。

## 3.8 供电规划方案

### 3.8.1 现状情况

本项目及周边区域现状主要由太福庄 110 千伏变电站供电。

沿永庆北大街、永源路等道路有现状  $8\Phi 150+\Phi 80\sim\Box 2000\times 2300$  毫米电力管道。

### 3.8.2 负荷预测

根据用地性质及建筑规模，参照《市政城市基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1140-2017)，居住用地用电指标取 13 瓦/平方米，综合性商业金融服务业用地用电指标取 100 瓦/平方米。

### 3.8.3 规划方案

本项目电源引自现状太福庄 110 千伏变电站及规划芦东 110 千伏变电站。规划在地块内新建 1 座开闭站及 2 座电缆分界室。

规划沿春芳中路、永源路等道路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井及□2000×2300~□2600×2900 毫米电力隧道。

## 3.9 电信规划方案

### 3.9.1 现状情况

本项目北侧有现状格莱美墙纸电信汇聚机房及联通芦城电信汇聚机房。

沿永庆北大街、永源路等道路有现状 6~12 孔电信管道。

### 3.9.2 用户量预测

根据用地性质及建筑规模，参照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)，居住用地信息点指标取 100 个/万平方米，综合性商业金融服务业用地信息点指标取 300 个/万平方米。

### **3.9.3 规划方案**

依据上位规划，规划在本项目范围内新建一座电信汇聚机房，解决西片区的电信需求。汇聚局结合公共建筑建设，不独立占地。

规划在项目内部新建 2 座接入机房及 4 座 5G 基站。

沿永源路、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路、丰荣西街、丰荣东街、西芦城街、芦城南路、万隆四巷、万隆五巷新建 12~24 孔电信管道。

## **3.10 有线广播电视网络规划方案**

### **3.10.1 现状情况**

本项目北侧有现状芦城基站，覆盖用户 1.2 万户。

沿永庆北大街、永源路等道路有现状 2~6 孔有线电视管道及有线电视架空线。

### **3.10.2 用户量预测**

根据用地性质及建筑规模，参照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB/T 1440-2017)，居住用地信息点指标取 200 个/万平方米，综合性商业金融服务业用地信息点指标取 50 个/万平方米。

### **3.10.3 规划方案**

本次规划在项目内部新建 1 座有线电视基站及 1 座有线电视三级

机房。

沿永源路、禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路，丰荣东街、西芦城街、万隆五巷、芦城南路自永庆北大街至丰荣西街新建 2~6 孔有线电视管道。

### **3.11 环卫规划方案**

本项目内产生的垃圾经过收集分类后运至项目南侧规划密闭式垃圾收集站，随后转运至规划垃圾转运站，最后送至安定循环经济产业园区处理。

### **3.12 综合管廊建设要求**

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊”、“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市”。

2018 年 4 月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管线密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合

本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

## **四. 规划综合方案**

### **4.1 近期实施建议**

为保障本项目交通出行，解决项目及周边地区下游雨污水排除、再生水水源及供电电源需求，建议尽快推进以下交通、市政工程实施。具体如下：

- (1) 为保障项目建成后交通出行需求，建议同期实施永源路、芦城南路、西芦城街、春芳中路、千祥街、万隆四巷、万隆五巷、禾嘉北路、禾嘉南路、丰荣西街、丰荣东街等周边道路。
- (2) 建议尽快启动项目南侧规划公交首末站的建设，以便为本项目提供便捷的地面公交出行服务。
- (3) 为保证本项目及周边地区下游雨污水排除安全，建议尽快推进小龙河改线工程及下游雨污水管道建设。
- (4) 为保证本项目再生水用水需求，建议尽快推进再生水外围水源管道建设。

### **4.2 本项目内部及外部市政交通工程**

本项目内工程包含道路（含配套管线工程）和场站设施工程。道路工程：永源路、芦城南路、西芦城街、春芳中路、千祥街、万隆四巷、万隆五巷、禾嘉北路、禾嘉南路、丰荣西街、丰荣东街及雨污水、

供水、再生水、电力管线建设主体均为北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司；燃气管线建设主体为北京市燃气集团有限责任公司及北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司；供热管线建设主体为北京北燃热力有限公司及北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司；电信和有线电视管线建设主体均为通信运营商。

场站设施工程：规划在项目地块内新建分布式能源站、10 千伏开闭站、电缆分界室、电信汇聚局、电信接入机房、5G 基站（宏站）、有线电视基站、有线电视三级机房等设施，其中电信汇聚局、5G 基站及有线电视基站的建设主体为通信运营商，其余设施建设主体均与地块内开发建设主体一致，并应与地块建设同步实施。经测算，本项目内工程投资约为 41229.56 万元（实施主体及投资规模最终以主管部门批复为准）。

本项目外部工程包含道路（含配套管线工程）和场站设施工程。道路工程：永源路、广永路、春芳中路、芦城南路、禾嘉北路、禾嘉南路道路及雨污水、供水、再生水、电力管线建设主体均为北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司；供热管线建设主体为北京北燃热力有限公司；有线电视管线建设主体为通信运营商。

场站设施工程：规划在项目范围外新建密闭式垃圾收集站、公交首末站、芦东 110 千伏变电站等场站设施及永兴河再生水厂二期扩建、小龙河改线等工程。其中密闭式垃圾收集站建设主体为北京环境卫生工程集团有限公司；公交场站设施主体为北京公共交通控股（集团）有限公司；规划芦东 110 千伏变电站建设主体为国网北京市电力公司；永兴河再生水厂二期扩建工程建设主体为北京市大兴区水务局；小龙河改线工程建设主体为中国铁路北京局集团有限公司京南工程项目

管理部。建议尽快推进永源路，华荣街，广永路雨污水管道及上述场站设施工程的建设工作。经测算，本项目外工程投资约为 134433.61 万元（实施主体及投资规模最终以主管部门批复为准）。

本项目内部及外部市政交通工程总投资约为 175663.17 万元（以主管部门批复为准）。

表 26 本项目近期市政交通保障工程建设项目清单

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
项目 内部	城市主干路	永源路	60	道路工程	/	丰荣西街	永庆北大街	405	3785.22	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	φ600-φ1200	永庆北大街	丰荣西街	698	114.74	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划雨水管道，随管排入坨坛引水渠，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	丰荣西街	永庆北大街	405	66.50	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入永庆北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN400	永庆北大街	丰荣西街	405	54.41	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN200	永庆北大街	丰荣西街	405	26.20	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				供热管道	DN450-DN600	永庆北大街	丰荣西街	405	532.80	专业公司投资	北京北燃热力有限公司		与地块项目同步交付使用
				中压燃气管道	DN500	永庆北大街	丰荣西街	405	80.80	专业公司投资	北京市燃气集团有限责任公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	□2000×2300-□2600×2900	永庆北大街	丰荣西街	808	2585.60	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	24 孔	永庆北大街	丰荣西街	405	233.28	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	6 孔	丰荣西街	永庆北大街	405	60.45	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市次干路	芦城南路	30	道路工程	/	千祥街	西芦城街	118	623.95	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	□1800×1500	千祥街	西芦城街	118	82.80	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入西芦城街规划雨水管道，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	西芦城街	千祥街	118	19.80	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接永庆北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN400	千祥街	西芦城街	118	16.20	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN300	千祥街	西芦城街	118	12.00	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	□2000×2300	千祥街	西芦城街	118	224.00	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12 孔	千祥街	西芦城街	118	20.16	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	4 孔	千祥街	西芦城街	118	12.00	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市次干路	西芦城街	30	道路工程	/	芦城南路	永源路	492	1643.19	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	□3200×1500-□3400×1500	芦城南路	永源路	492	570.72	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划雨水管道，随管排入小沙河，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	芦城南路	永源路	492	81.18	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划污水管道，与地块项目同步交付使用

类型	道路等级	道路名称	红线宽度(米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
				供水管道	DN300	芦城南路	永源路	492	49.2	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN300	芦城南路	永源路	492	49.20	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	12φ150+2φ150	芦城南路	永源路	492	393.60	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12孔	芦城南路	永源路	492	82.66	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	4孔	芦城南路	永源路	492	49.2	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市次干路	春芳中路	30	道路工程	/	丰荣西街	永庆北大街	482	1534.65	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	Φ1000-Φ1400	永庆北大街	丰荣西街	482	133.10	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入坨坛引水渠，与地块项目同步交付使用
				污水管道	Φ400	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	482	80.85	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		丰荣东街以西段接入华荣街规划污水管道，以东段接入永庆北大街现状污水管道，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN200	永庆北大街	丰荣西街	482	31.72	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN200	永庆北大街	丰荣西街	482	31.72	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	□2000x2300	丰荣西街	永庆北大街	482	927.20	区级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				供热管道	DN200	丰荣西街	永庆北大街	482	224.48	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12孔	永庆北大街	丰荣西街	482	81.98	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	4孔	永庆北大街	丰荣西街	482	48.8	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市支路	千祥街	20	道路工程	/	芦城南路	永源路	490	2004.31	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023年底	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	Φ600-Φ1200	芦城南路	永源路	490	104.27	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划雨水管道，与地块项目同步交付使用
				污水管道	Φ400	芦城南路	永源路	489	80.69	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划污水管道，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN200	芦城南路	永源路	489	31.79	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				供热管道	DN250-DN300	永源路	芦城南路	489	425.45	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				燃气管道	DN200	永源路	芦城南路	489	39.12	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
	城市支路	万隆四巷	20	道路工程	/	千祥街	西芦城街	116	402.68	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023年底	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	Φ800	千祥街	西芦城街	116	19.6	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入西芦城街规划雨水管道，与地块项目同步交付使用
				污水管道	Φ400	千祥街	西芦城街	116	18.48	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入千祥街规划污水管道，与地块项目同步交付使用

类型	道路等级	道路名称	红线宽度(米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
城市支路	万隆五巷	20	供水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.28	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用	
			再生水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.28	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电力管道	12Φ150+2Φ150	西芦城街	千祥街	116	89.60	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电信管道	12 孔	西芦城街	千祥街	116	18.82	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	
	道路工程	/	千祥街	西芦城街	116	402.68	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用				
	雨水管道	Φ800	千祥街	西芦城街	116	19.78	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	接入西芦城街规划雨水管道，与地块项目同步交付使用				
	污水管道	Φ400	千祥街	西芦城街	116	18.65	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	接入千祥街规划污水管道，与地块项目同步交付使用				
	供水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.34	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用				
	再生水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.34	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用				
	电信管道	12 孔	西芦城街	千祥街	116	18.98	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用				
	有线电视管道	2 孔	西芦城街	千祥街	116	5.65	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用				
	城市支路	禾嘉北路	20	道路工程	/	永庆北大街	丰荣西街	439	1473.35	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用
雨水管道				Φ1800-Φ2000	永庆北大街	丰荣西街	439	226.28	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	接入华荣街规划雨水管道，随管排入坨坛引水渠，与地块项目同步交付使用		
污水管道				Φ400	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	439	72.77	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	丰荣东街以西段接入华荣街规划污水管道，以东段接入永庆北大街现状污水管道，与地块项目同步交付使用		
供水管道				DN200	永庆北大街	丰荣西街	439	28.67	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用		
再生水管道				DN200	永庆北大街	丰荣西街	439	28.67	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用		
电信管道				12 孔	永庆北大街	丰荣西街	439	74.09	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用		
有线电视管道				2 孔	永庆北大街	丰荣西街	439	22.05	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用		
城市支路	禾嘉南路	20	道路工程	/	永庆北大街	丰荣西街	463	1646.36	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用	
			雨水管道	Φ1000-Φ1400	永庆北大街	丰荣西街	463	126.53	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入坨坛引水渠，与地块项目同步交付使用	
			污水管道	Φ400	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	463	76.4	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		丰荣东街以西段接入华荣街规划污水管道，以东段接入永庆北大街现状污水管道，与地块项目同步交付使用	

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
				供水管道	DN300	永庆北大街	丰荣西街	463	46.3	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN400	永庆北大街	丰荣西街	463	62.51	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	12Φ150+2Φ150	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	463	370.40	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12 孔	永庆北大街	丰荣西街	463	77.78	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	2 孔	永庆北大街	丰荣西街	463	23.15	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
城市支路	丰荣西街	20	道路工程	/	永源路	春芳中路	514	2166.94	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用	
			雨水管道	Φ800-Φ1000	永源路	春芳中路	514	97.9	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划雨水管道，与地块项目同步交付使用	
			污水管道	Φ400	永源路	春芳中路	514	86.63	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划污水管道，与地块项目同步交付使用	
			供水管道	DN300	永源路	春芳中路	514	52.5	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电信管道	12 孔	永源路	春芳中路	514	88.20	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	
城市支路	丰荣东街	20	道路工程	/	永源路	春芳中路	517	2226.05	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用	
			雨水管道	Φ800	永源路	春芳中路	517	92.05	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划雨水管道，与地块项目同步交付使用	
			污水管道	Φ400	永源路	春芳中路	517	86.79	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划污水管道，与地块项目同步交付使用	
			供水管道	DN200	永源路	春芳中路	517	34.19	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			再生水管道	DN200	永源路	春芳中路	517	34.20	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			供热管道	DN250-DN350	永源路	春芳中路	517	391.90	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			燃气管道	DN200	永源路	春芳中路	517	42.08	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电力管道	12Φ150+2Φ150	春芳中路	永源路	517	420.80	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电信管道	12 孔	永源路	春芳中路	517	88.37	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	
			有线电视管道	2 孔	永源路	春芳中路	517	26.3	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
	合计							33041	28584.36				
	场站设施工程	—	—	电信接入机房	—	—	—	2座	560	二级开发成本	二级开发建设主体	2023年底	结合公共建筑建设, 与地块项目同步交付使用
		—	—	有线电视机房	—	—	—	1座	40	二级开发成本	二级开发建设主体		结合公共建筑建设, 与地块项目同步交付使用
		—	—	10千伏开闭站	—	—	—	1座	560	二级开发成本	二级开发建设主体		结合居住建筑新建, 与地块项目同步交付使用
		—	—	电缆分界室	—	—	—	2座	132	二级开发成本	二级开发建设主体		满足地块项目投用使用条件, 与地块项目同步交付使用
		—	—	分布式能源站	—	—	—	9座	8173.2	二级开发成本	二级开发建设主体		结合地块新建, 与地块项目同步交付使用
		—	—	有线电视基站	—	—	—	1座	600	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
		—	—	5G基站(宏站)	—	—	—	4座	80	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
		—	—	电信汇聚机房	—	—	—	1座	2500	专业公司投资	通信运营商		结合公共建筑建设, 与地块项目同步交付使用
合计									12645.20				
项目内部工程总计									41229.56				
项目外部	城市主干路	永源路	60	道路工程	/	永庆北大街	小龙河	2000	18738.72	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023年底	结合地块项目建设, 同步交付使用
				雨水管道	Φ600~Φ1400	丰荣西街	华荣街	166	38.41	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	下游接入华荣街规划雨水管道, 随管排入埝坛引水渠, 与地块项目同步交付使用
					Φ600~4□ 3800x2200	永庆北大街	小龙河	3234	5788.85	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		随管道下游排入小龙河, 与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	西芦城街	永庆北大街	262	42.23	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入永庆北大街现状污水管道, 随管排入永兴河再生水厂, 与地块项目同步交付使用
				供水管道	保留现状管道								

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注			
				再生水管道	DN200	芦兴北大街	永庆北大街	1571	102.20	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用			
				供热管道	DN600-DN900	康庄供热厂	永庆北大街	3054	6921.76	专业公司投资	北京市燃气集团有限责任公司		与地块项目同步交付使用			
				燃气管道	保留现状管道										保留现状管道	
				电力管道	□2000x2300-□ 2600x2900	永庆北大街	西芦城街	524	1676.80	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用			
				电信管道	12孔	永庆北大街	西芦城街	262	75.46	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用			
				有线电视管道	保留现状管道										保留现状管道	
城市主干路	广永路	40	道路工程	/	华荣街	芦兴北大街	2120	7996.22	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			污水管道	φ1100-φ1200	华荣街	芦兴北大街	2120	915.98	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入芦兴北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，于地块项目同步交付使用				
城市次干路	华荣街	40	道路工程	/	永源路	埝坛引水渠	1602	5888.22	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			雨水管道	2□3600×2000-2 □4200×2200	永源路	埝坛引水渠	1602	3988.50	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		向南排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用				
			污水管道	φ1000	永源路	广永路	1522	555.53	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入广永路规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				
城市次干路	春芳中路	30	道路工程	/	兴荣西街	丰荣西街	517	1646.09	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			雨水管道	φ1600	丰荣西街	华荣街	161	68.43	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用				
			电力管道	□2000x2300	太福庄110站	丰荣西街	517	982.30	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接太福庄110千伏变电站，与地块项目同步交付使用				
			污水管道	φ400	丰荣西街	华荣街	161	26.57	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				
城市次干路	芦城南路	30	道路工程	/	千祥街	永庆北大街	145	814.05	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			污水管道	φ400	千祥街	永庆北大街	145	24.75	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入永庆北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				
			电力管道	□2000x2300	千祥街	永庆北大街	145	276.00	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用				
城市支路	禾嘉北路	20	道路工程	/	丰荣西街	华荣街	97	325.55	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			雨水管道	φ2000	丰荣西街	华荣街	97	53.35	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用				
			污水管道	φ400	丰荣西街	华荣街	97	16.00	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				

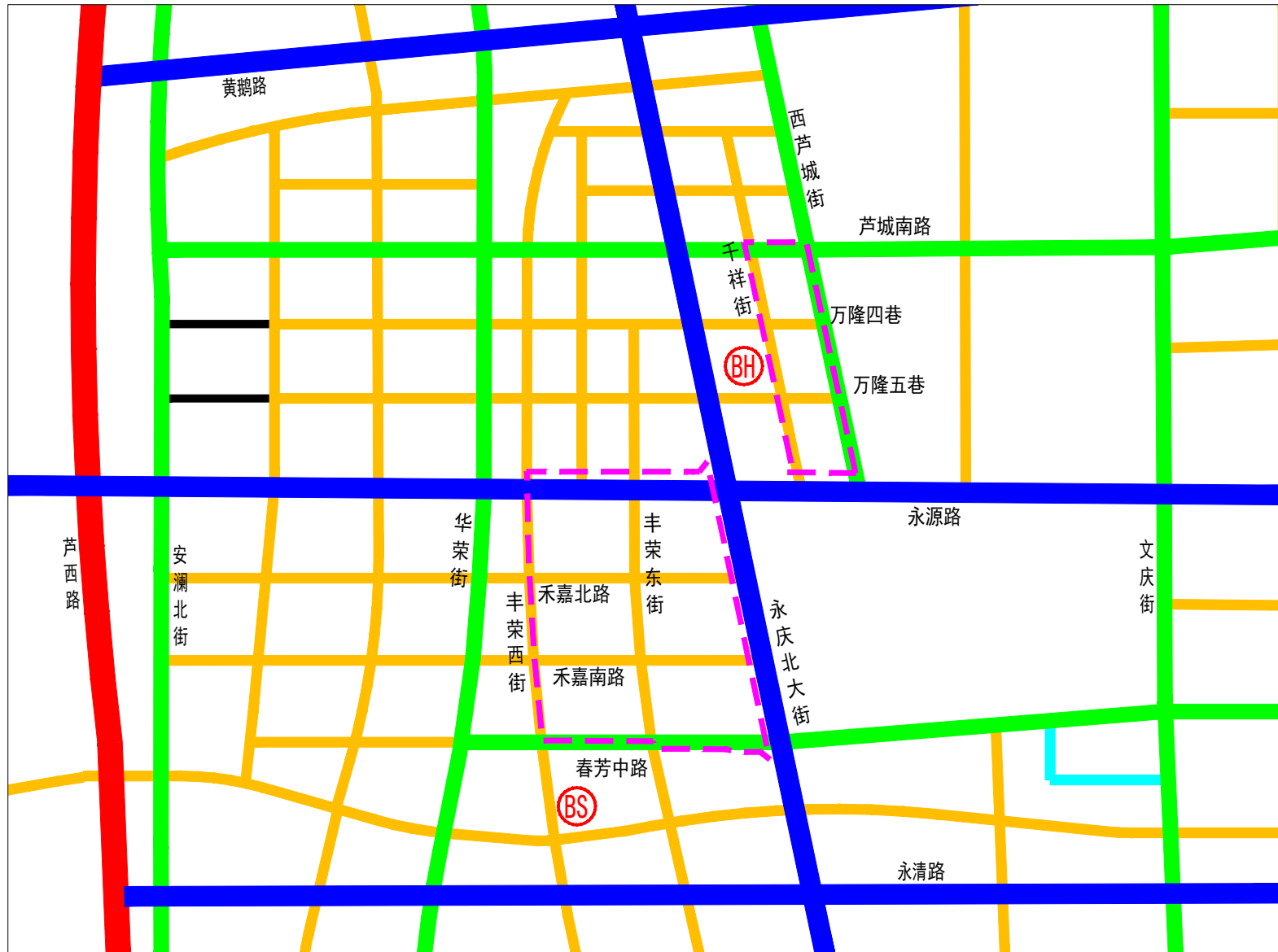
类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
	城市支路	禾嘉南路	20	道路工程	/	丰荣西街	华荣街	116	412.48	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	结合地块项目建设，同步交付使用
				雨水管道	φ1400	丰荣西街	华荣街	116	40.02	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	丰荣西街	华荣街	116	19.14	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用
合计								22469	57433.61				
场站设施工程	—	—	—	密闭式垃圾分类收集站	—	—	—	1 座	400	市级资金	北京环境卫生工程集团有限公司	2024 年初	独立占地，预留市政环卫设施用地，与地块项目同步交付使用
	—	—	—	公交首末站	—	—	—	1 座	5600	市级资金	北京公共交通控股（集团）有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
	—	—	—	永兴河再生水厂二期扩建工程	—	—	—	1 座	62000	社会资金	北京市大兴区水务局	已开工	永兴河第二再生水厂区水务局是建设主体，资金来源是社会资金，采用的特许经营 BOT 模式，与地块项目同步交付使用
	—	—	—	芦东 110 千伏变电站	—	—	—	1 座	9000	专业公司自筹	国网北京市电力公司	2025 年初	与地块项目同步交付使用
	—	—	—	小龙河改线工程	—	—	—	1 处	以批复为准	建设单位自筹	中国铁路北京局集团有限公司京南工程项目管理部	2023 年底	小龙河改线投资纳入京雄铁路成本，具体投资金额以项目批复为准，项目交付时满足排水需求
合计								77000					
项目外部工程总计									134433.61				
项目内部、外部工程总计									175663.17				

备注：上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准



### 图例

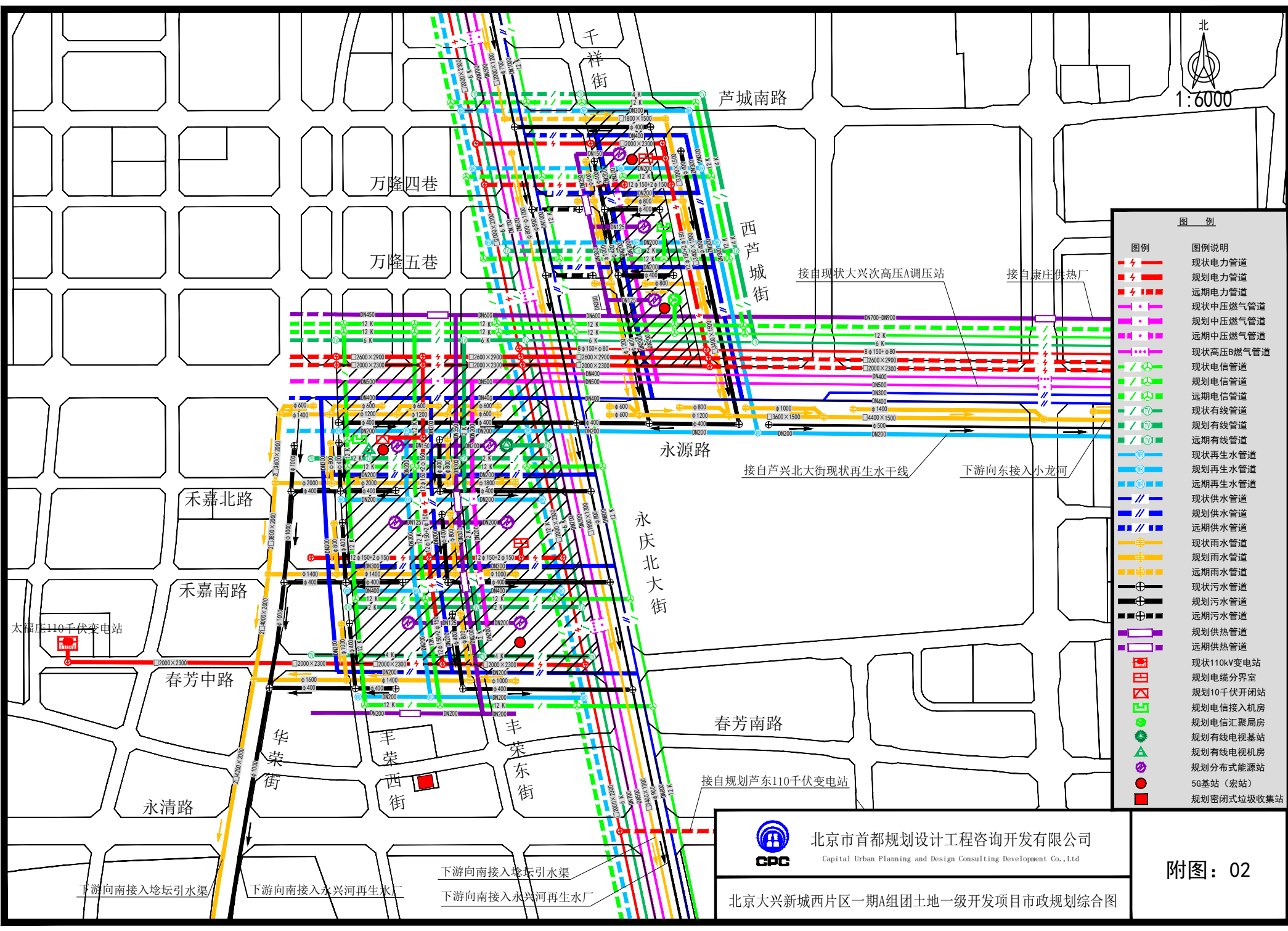
- 规划范围
- 城市快速路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 街坊路
- 车辆段内部道路
- 规划公交枢纽站
- 规划公交首末站



北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司  
Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd

北京大兴新城西片区一期A组团土地一级开发项目道路系统规划图

附图：01



图例

图例	图例说明
	现状电力管道
	规划电力管道
	远期电力管道
	现状中压燃气管道
	规划中压燃气管道
	远期中压燃气管道
	现状高压B燃气管道
	规划高压燃气管道
	远期中压燃气管道
	现状电信管道
	规划电信管道
	远期电信管道
	现状有线管道
	规划有线管道
	远期有线管道
	现状再生水管道
	规划再生水管道
	远期再生水管道
	现状供水管道
	规划供水管道
	远期供水管道
	现状雨水管道
	规划雨水管道
	远期雨水管道
	现状污水管道
	规划污水管道
	远期污水管道
	规划供热管道
	远期供热管道
	现状110kV变电站
	规划电缆分界室
	规划10千伏开闭站
	规划电信接入机房
	规划电信汇聚局房
	规划有线电视基站
	规划有线电视机房
	规划分布式能源站
	5G基站(宏站)
	规划密闭式垃圾收集站


 北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司  
 Capital Urban Planning and Design Consulting Development Co., Ltd.  
 北京大兴新城西片区一期A组团土地一级开发项目市政规划综合图