

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

京规自（大）初审函〔2023〕0019号

关于大兴新城西片区一期A组团土地一级 开发项目市政交通规划综合方案 “多规合一”初审意见的函

北京市大兴区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于大兴新城西片区一期A组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、市政交通规划综合方案范围

本次市政交通规划综合方案适用范围为：南至规划春芳中路，北至规划芦城南路，西至规划丰荣西街，东至规划西芦城街，总用地面积约28.83公顷。内容包括市政交通工程和需要同步建设或预留的外部市政交通场站源点以及连通工程。

二、基本情况

本项目位于已批复的《北京大兴新城西片区DX00-0401~0413街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》范围内（批复文号：京规自函〔2022〕2456

号），规划范围与《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目规划综合实施方案》一致，共包含 9 个地块。其中，DX00-0407-0002、0006、0007 地块规划用地性质为二类居住用地（R2），用地面积共约 8.26 公顷，容积率不高于 1.6，建筑高度不高于 45 米，绿地率不低于 30%；DX00-0404-0021、0027、0033、DX00-0407-0003、0004、0008 地块规划用地性质为综合性商业金融服务业用地（B4），用地面积共约 11.63 公顷，容积率不高于 2.2-2.8，建筑高度不高于 45-60 米，绿地率不低于 25%；另有城市道路用地（S1）共约 8.94 公顷。

三、 交通规划方案

（一） 道路规划

研究范围内路网呈方格网状，道路总长约 4.15 公里，路网密度约 11.8 公里/平方公里。规划有道路 11 条，包括主干路 1 条、次干路 3 条、支路 7 条。

（二） 轨道交通规划

根据相关规划，研究范围内有规划轨道交通 M20 一期南段经过，具体线、站位方案以最终批复为准。结合规划轨道线路及车站设置，落实 TOD 发展理念及《北京市轨道交通场站与周边用地一体化规划建设实施细则（试行）》等相关要求，开展一体化规划方案研究，推进站点周边用地高强度一体化开发。

（三） 公交场站规划

本次规划范围内无规划公交场站用地。结合区域公交出行需求，0404 和 0407 街区共规划两处公交场站，其中规划公交枢纽 1 处，占地面积约 1.4 公顷，为项目及周边提供轨道交通接驳换乘服务；规划公交首末站 1 处，占地面积约 0.7 公顷，为本项目及周边提供地面公交出行服务。

（四）停车规划

根据《北京市居住公共服务设施配置标准》《公共建筑机动车停车配建指标》《电动汽车充电基础设施规划设计标准》《城市停车规划规范》《新建居住项目〈电动自行车相关配建指标〉》等相关规定及标准配建机动车、非机动车、电动车停车位及充电设施等。

（五）步行和自行车规划

落实《步行和自行车交通环境规划设计标准》要求，保障慢行出行条件及有效宽度要求；对于向城市开放的建筑前区，应与步行道做好空间、设施和景观上的统筹协调。项目西侧及南侧规划为区域城市绿道系统，应加强与城市绿道的贯通，形成连续的慢行步道。

四、市政规划方案

（一）河道治理工程规划

本项目南侧埝坛引水渠已按规划治理完成，规划治理标准按 50 年一遇洪水设计，规划采用生态护坡的梯形断面，河道上口宽约为 35 米，河底宽约为 20 米，河深约为 3.75 米。本项目东侧小龙河规划治理标准按 50 年一遇洪水设计，该段规划采用生态梯形断面，河道上口宽约为 26

米，河深约为 3.5 米。该段小龙河局部河段拟实施改线工程。

（二）雨水排除规划

1. 现状情况：

本项目用地范围已完成拆迁腾退，现状项目及周边地区雨水主要通过地面径流排入周边沟渠洼地。

沿永庆北大街、芦兴北大街等道路有现状 $\Phi 500 \sim 2 \square 3000 \times 1800$ 毫米雨水管道，下游分别排入埝坛引水渠及小龙河。

2. 雨水排除规划方案：

本项目按照 3~5 年一遇重现期设计，规划雨水排除出路为埝坛引水渠及小龙河。

规划沿华荣街新建 $2 \square 3600 \times 2000 \sim 2 \square 4200 \times 2000$ 毫米雨水干线，下游接入埝坛引水渠；沿永源路新建 $\Phi 800 \sim 4 \square 3800 \times 2200$ 毫米雨水干线，下游接入小龙河；沿项目周边道路新建 $\Phi 600 \sim \square 3400 \times 1500$ 毫米雨水管道接入上述规划雨水干线。

（三）污水排除规划

1. 现状情况：

现状永兴河再生水厂设计规模为 8.5 万立方米/日，已基本满负荷运行，目前正在进行二期扩建工程。

沿永庆北大街等道路有现状及拟建 $\Phi 400 \sim \Phi 2000$ 毫米污水管道，下游向南接入永兴河再生水厂。

2. 污水排除规划方案：

本项目属于规划永兴河再生水厂的流域范围。

规划沿华荣街、广永路新建 $\Phi 1000\sim\Phi 1200$ 毫米污水干线，将永庆北大街现状污水分流至芦兴北大街现状污水干线；沿本项目周边道路新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游分别接入上述规划及现状污水管道。

（四）供水规划

1. 现状情况：

本项目北侧有现状芦城水厂，东北侧有黄村第三水厂。

沿芦兴北大街等道路有现状 DN300~DN1600 毫米供水管道，水源引自大兴新城供水管网。

2. 供水规划方案：

本项目供水水源规划引自大兴新城供水管网。

规划保留永庆北大街、永源路等道路现状供水管道。规划沿项目周边道路新建 DN200~DN400 毫米供水管道，与现状管道连通形成环状供水管网系统。

（五）再生水规划

1. 现状情况：

本项目周边无现状再生水管道。

2. 再生水规划方案：

本项目属于大兴新城再生水管网服务范围。

规划沿永源路，新建 DN200 毫米再生水管道；沿本项目周边道路新建 DN200~DN400 毫米再生水管道。

（六）供热规划

1. 现状情况：

本项目周边现状采用街区式燃气锅炉房供热。项目东侧有现状康庄供热厂。现状沿永源路（康庄供热厂以东）有 DN900 毫米供热管道。

2. 供热规划方案：

采取能源站的供热方式，可再生能源供热比例满足《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）热力生产和供应业管理措施实施意见》要求。

规划沿永源路、千祥街、丰荣大街等道路新建 DN250~DN900 毫米供热管道。

（七）供气规划

1. 现状情况：

本项目周边有现状康庄供热厂高压 B 调压站及罗奇营高压 A 调压站。沿永庆北大街等道路有现状 DN400~DN700 毫米中压及高压燃气管道。

2. 供气规划方案：

本项目气源引自周边道路现状中压燃气管道。

规划沿永源路、千祥街、丰荣东街等道路新建 DN200~DN500 毫米中压燃气管道。

（八）供电规划

1. 现状情况：

本项目及周边区域主要由芦城 220 千伏变电站及辛庄、太福庄、义和庄 3 座 110 千伏变电站联合供电。沿永

庆北大街、永源路、永华路等道路有现状电力隧道及管井。

2. 供电规划方案：

本项目电源引自现状太福庄 110 千伏变电站及规划芦东 110 千伏变电站。规划在地块内新建 1 座开闭站及 2 座电缆分界室。

规划沿春芳中路、永源路等道路新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井及 $\square 2000\times 2300\sim\square 2600\times 2900$ 毫米电力隧道。

（九）电信规划

1. 现状情况：

本项目北侧有现状格莱美墙纸电信汇聚机房及联通芦城电信汇聚机房。沿项目周边道路有现状 6 孔~12 孔电信管道。

2. 电信规划方案：

规划在地块内结合公共建筑新建 1 座电信汇聚机房，不独立占地；新建 2 座电信接入机房。

规划沿项目周边道路新建 12 孔~24 孔电信管道。

（十）有线电视规划

1. 现状情况：

本项目北侧有现状芦城基站。沿项目周边道路有现状 2 孔~6 孔有线电视管道及架空线路。

2. 有线电视规划方案：

规划在地块内新建 1 座有线电视基站及 1 座三级机房。

规划沿项目周边道路新建 2 孔~6 孔有线电视管道。

（十一）环卫规划

1. 现状情况：

本项目范围内有现状后辛庄垃圾转运站。

2. 环卫规划方案：

规划改移后辛庄垃圾转运站。项目北侧规划新建西片区垃圾转运站；项目南侧规划新建 1 座密闭式垃圾收集站。最终送至安定循环经济产业园区处理。

五、市政交通规划综合方案

（一）项目范围内市政交通工程

本项目范围内近期保障涉及道路 11 条，其中主干路 1 条，为永源路；次干路 3 条，为芦城南路、西芦城街、春芳中路；支路 7 条，为千祥街、万隆四巷、万隆五巷、丰荣西街、丰荣东街、禾嘉北路、禾嘉南路。随上述道路新建雨水、污水、供水、再生水、电力、燃气、供热、信息（含有线电视）等管线工程。本项目地块内新建电信汇聚机房、10 千伏开闭站、分布式能源站等市政场站设施。

（二）外部近期市政交通保障工程

本项目外部保障涉及道路 8 条，其中主干路 2 条，为永源路和广永路；次干路 3 条，为华荣街、春芳中路、芦城南路；支路 3 条，为禾嘉北路、禾嘉南路、丰荣东街。随上述道路新建雨水、污水、供水、再生水、电力、燃

气、供热、信息（有线电视为现状保留）等管线工程。推进密闭式垃圾收集站、春芳南路与丰荣西街交叉口东北角的公交首末站建设。

经初步估算，本项目内、外部市政交通保障工程清单（工程规模、工程投资、建设时序等）详见附件 1。

六、初审意见

（一）委内意见

经我委相关部门通过“多规合一”协同平台研究，原则同意该项目方案，具体意见如下：

1. 建议根据《城市轨道交通工程设计规范》和《城市轨道交通运营管理办法》合理确定轨道交通保护范围，为实施预留条件。

2. 根据《大兴新城西片区 DX00-0401-0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》，西片区一期 A 组团属于康庄供热厂服务范围，规划沿永源路修建集中供热管线。本次供热方案延续上位规划相关要求，采取耦合供热方式。建议下一步结合《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）热力生产和供应业管理措施实施意见》，因地制宜，落实可再生能源供热相关要求。

具体详见附件 2。

（二）委外意见

经与市国家安全局、环保、发改、水务、城管、自来水、电力、燃气、热力、歌华、联通、电信、移动、黄村

镇、交通支队、通管办等相关单位通过“多规合一”协同平台研究，原则同意该项目方案，具体意见如下：

1. 国家安全局：同意该项目许可。

2. 环保：同意。（1）合理规划布局。应在交通干线两侧首排优先安排公共建筑等非敏感建筑，确需在交通干线两侧首排规划建设住宅时，建议将防护距离、隔声屏障等降噪要求作为设计条件，纳入招标文件、建设项目选址意见书、建设工程规划许可证、建设项目规划方案批复文件等。（详见《中共北京市委生态文明建设委员会办公室关于印发〈北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025年）〉的通知》（京生态文明办〔2021〕29号）相关要求）。做好建设期大气、噪声等污染防治工作，降低对周边环境敏感目标的影响。（2）将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目设计中，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。（3）加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。（4）加强土壤安全利用。开展重点工业企业用地识别和重点建设用地判定，依法依规落实土壤污染状况调查要求，保障建设用地土壤安全利用。（5）充分结合《北京市新增产业的禁止和限制目

录（2022年版）》及《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）热力生产和供应业管理措施实施意见》中对热力生产和供应业的有关要求，核实燃气锅炉与产业政策的符合性。

3. 发改：同意。

4. 水务：原则同意该项目。项目在后续开发建设过程中应按照市政交通规划综合方案统筹考虑项目区域所涉及各项水务基础设施的项目清单、工程规模、工程投资、建设时序等，确保项目建成投入使用前各涉水设施建成并能正常投入使用，以保障项目建成后的供排水安全；应按照水生态空间管控要求，协调好项目开发与水生态空间的关系。

5. 城管：同意。

6. 自来水：DN200毫米供水管线应调整为DN300毫米。施工图设计完成后报我公司。经编制单位计算，本次规划中供水管道管径根据区域供水管网平差结果确定，管道规模在设计阶段可根据建设运营管理等情况进行优化调整。

7. 电力：同意。

8. 燃气：原则上同意。

9. 热力：具体详见附件3。

10. 歌华：同意。

11. 联通：同意。

12. 移动：原则上同意，具体需求规模以我方回函为准。

13. 黄村镇：同意。
14. 交通支队：同意。
15. 通管办：同意。

其他告知的相关事项：

1. 请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实海绵城市设计相关内容。

2. 请建设单位商相关部门，尽快开展市政站点的规划建设，对于必要的上游、下游管道工程纳入建设计划，随项目建设同步实施。

3. 根据《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）热力生产和供应业管理措施实施意见》有关要求，本项目耦合常规能源供热方案中新能源和可再生能源设施装机占比不小于项目总装机的60%，常规能源作为调峰或辅助热源。需同步启动该区域整体供热方案研究，如有条件接入市政供热管网。

4. 尽快推进春芳南路与丰荣西街交叉口东北角公交首末站建设，并协调运输主管部门开设公交线路，加强项目与轨道交通站点的接驳换乘，保障公共交通配套设施服务能力，引导市民乘坐公共交通出行。

5. 统筹项目南侧规划新建密闭式垃圾收集站建设时序，尽快明确开发建设主体推进项目建设，避免对周边居住等敏感建筑产生“邻避效应”；同时全面提升市政基础

设施规划建设水平、加强城市设计，促进市政场站与城市功能有机融合。

6. 若项目涉及轨道交通走廊特别是位于轨道站点周边，应将轨道实施要求纳入项目方案中统筹考虑，做好轨道交通接驳设施规划方案及站点一体化方案，并落实相关管控要求。轨道交通线站位方案及相关内容最终以市级以上批复为准。

7. 近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准。

8. 请建设单位按照基本建设程序，办理相关规划、用地手续。

专此函达。

- 附件：1. 近期市政交通保障工程建设项目清单
2. 市规划院意见
3. 市热力集团意见

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2023年4月28日

附件1：近期市政交通保障工程建设项目清单

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
项目 内部	城市主干路	永源路	60	道路工程	/	丰荣西街	永庆北大街	405	3785.22	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	φ600-φ1200	永庆北大街	丰荣西街	698	114.74	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划雨水管道，随管排入坨坛引水渠，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	丰荣西街	永庆北大街	405	66.50	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入永庆北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN400	永庆北大街	丰荣西街	405	54.41	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN200	永庆北大街	丰荣西街	405	26.20	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				供热管道	DN450-DN600	永庆北大街	丰荣西街	405	532.80	专业公司投资	北京北燃热力有限公司		与地块项目同步交付使用
				中压燃气管道	DN500	永庆北大街	丰荣西街	405	80.80	专业公司投资	北京市燃气集团有限责任公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	□2000×2300-□2600×2900	永庆北大街	丰荣西街	808	2585.60	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	24 孔	永庆北大街	丰荣西街	405	233.28	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	6 孔	丰荣西街	永庆北大街	405	60.45	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市次干路	芦城南路	30	道路工程	/	千祥街	西芦城街	118	623.95	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	□1800×1500	千祥街	西芦城街	118	82.80	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入西芦城街规划雨水管道，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	西芦城街	千祥街	118	19.80	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接永庆北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN400	千祥街	西芦城街	118	16.20	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN300	千祥街	西芦城街	118	12.00	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	□2000×2300	千祥街	西芦城街	118	224.00	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12 孔	千祥街	西芦城街	118	20.16	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	4 孔	千祥街	西芦城街	118	12.00	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市次干路	西芦城街	30	道路工程	/	芦城南路	永源路	492	1643.19	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	□3200×1500-□3400×1500	芦城南路	永源路	492	570.72	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划雨水管道，随管排入小沙河，与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	芦城南路	永源路	492	81.18	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划污水管道，与地块项目同步交付使用

类型	道路等级	道路名称	红线宽度(米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
				供水管道	DN300	芦城南路	永源路	492	49.2	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN300	芦城南路	永源路	492	49.20	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	12φ150+2φ150	芦城南路	永源路	492	393.60	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12孔	芦城南路	永源路	492	82.66	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	4孔	芦城南路	永源路	492	49.2	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市次干路	春芳中路	30	道路工程	/	丰荣西街	永庆北大街	482	1534.65	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	Φ1000-Φ1400	永庆北大街	丰荣西街	482	133.10	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入坨坛引水渠，与地块项目同步交付使用
				污水管道	Φ400	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	482	80.85	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		丰荣东街以西段接入华荣街规划污水管道，以东段接入永庆北大街现状污水管道，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN200	永庆北大街	丰荣西街	482	31.72	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN200	永庆北大街	丰荣西街	482	31.72	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	□2000x2300	丰荣西街	永庆北大街	482	927.20	区级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				供热管道	DN200	丰荣西街	永庆北大街	482	224.48	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12孔	永庆北大街	丰荣西街	482	81.98	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	4孔	永庆北大街	丰荣西街	482	48.8	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	城市支路	千祥街	20	道路工程	/	芦城南路	永源路	490	2004.31	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023年底	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	Φ600-Φ1200	芦城南路	永源路	490	104.27	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划雨水管道，与地块项目同步交付使用
				污水管道	Φ400	芦城南路	永源路	489	80.69	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入永源路规划污水管道，与地块项目同步交付使用
				供水管道	DN200	芦城南路	永源路	489	31.79	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				供热管道	DN250-DN300	永源路	芦城南路	489	425.45	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				燃气管道	DN200	永源路	芦城南路	489	39.12	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
	城市支路	万隆四巷	20	道路工程	/	千祥街	西芦城街	116	402.68	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023年底	与地块项目同步交付使用
				雨水管道	Φ800	千祥街	西芦城街	116	19.6	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入西芦城街规划雨水管道，与地块项目同步交付使用
				污水管道	Φ400	千祥街	西芦城街	116	18.48	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入千祥街规划污水管道，与地块项目同步交付使用

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
城市支路	万隆五巷	20	供水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.28	7.28	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用
			再生水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.28	7.28	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
			电力管道	12Φ150+2Φ150	西芦城街	千祥街	116	89.60	89.60	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
			电信管道	12 孔	西芦城街	千祥街	116	18.82	18.82	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
	道路工程	/	千祥街	西芦城街	116	402.68	402.68	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用			
	雨水管道	Φ800	千祥街	西芦城街	116	19.78	19.78	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	接入西芦城街规划雨水管道，与地块项目同步交付使用			
	污水管道	Φ400	千祥街	西芦城街	116	18.65	18.65	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	接入千祥街规划污水管道，与地块项目同步交付使用			
	供水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.34	7.34	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用			
	再生水管道	DN200	西芦城街	千祥街	116	7.34	7.34	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用			
	电信管道	12 孔	西芦城街	千祥街	116	18.98	18.98	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用			
	有线电视管道	2 孔	西芦城街	千祥街	116	5.65	5.65	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用			
	城市支路	禾嘉北路	20	道路工程	/	永庆北大街	丰荣西街	439	1473.35	1473.35	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底
雨水管道				Φ1800-Φ2000	永庆北大街	丰荣西街	439	226.28	226.28	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用	
污水管道				Φ400	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	439	72.77	72.77	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	丰荣东街以西段接入华荣街规划污水管道，以东段接入永庆北大街现状污水管道，与地块项目同步交付使用	
供水管道				DN200	永庆北大街	丰荣西街	439	28.67	28.67	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用	
再生水管道				DN200	永庆北大街	丰荣西街	439	28.67	28.67	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与地块项目同步交付使用	
电信管道				12 孔	永庆北大街	丰荣西街	439	74.09	74.09	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用	
有线电视管道				2 孔	永庆北大街	丰荣西街	439	22.05	22.05	专业公司投资	通信运营商	与地块项目同步交付使用	
城市支路	禾嘉南路	20	道路工程	/	永庆北大街	丰荣西街	463	1646.36	1646.36	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用
			雨水管道	Φ1000-Φ1400	永庆北大街	丰荣西街	463	126.53	126.53	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用
			污水管道	Φ400	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	463	76.4	76.4	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		丰荣东街以西段接入华荣街规划污水管道，以东段接入永庆北大街现状污水管道，与地块项目同步交付使用

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
				供水管道	DN300	永庆北大街	丰荣西街	463	46.3	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				再生水管道	DN400	永庆北大街	丰荣西街	463	62.51	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电力管道	12Φ150+2Φ150	丰荣东街	永庆北大街 丰荣西街	463	370.40	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用
				电信管道	12 孔	永庆北大街	丰荣西街	463	77.78	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
				有线电视管道	2 孔	永庆北大街	丰荣西街	463	23.15	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
城市支路	丰荣西街	20	道路工程	/	永源路	春芳中路	514	2166.94	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用	
			雨水管道	Φ800-Φ1000	永源路	春芳中路	514	97.9	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划雨水管道，与地块项目同步交付使用	
			污水管道	Φ400	永源路	春芳中路	514	86.63	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划污水管道，与地块项目同步交付使用	
			供水管道	DN300	永源路	春芳中路	514	52.5	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电信管道	12 孔	永源路	春芳中路	514	88.20	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	
城市支路	丰荣东街	20	道路工程	/	永源路	春芳中路	517	2226.05	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023 年底	与地块项目同步交付使用	
			雨水管道	Φ800	永源路	春芳中路	517	92.05	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划雨水管道，与地块项目同步交付使用	
			污水管道	Φ400	永源路	春芳中路	517	86.79	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		分段接入禾嘉北路、禾嘉南路、春芳中路规划污水管道，与地块项目同步交付使用	
			供水管道	DN200	永源路	春芳中路	517	34.19	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			再生水管道	DN200	永源路	春芳中路	517	34.20	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			供热管道	DN250-DN350	永源路	春芳中路	517	391.90	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			燃气管道	DN200	永源路	春芳中路	517	42.08	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电力管道	12Φ150+2Φ150	春芳中路	永源路	517	420.80	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用	
			电信管道	12 孔	永源路	春芳中路	517	88.37	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	
			有线电视管道	2 孔	永源路	春芳中路	517	26.3	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用	

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
	合计							33041	28584.36				
	场站设施工程	—	—	电信接入机房	—	—	—	2座	560	二级开发成本	二级开发建设主体	2023年底	结合公共建筑建设, 与地块项目同步交付使用
		—	—	有线电视机房	—	—	—	1座	40	二级开发成本	二级开发建设主体		结合公共建筑建设, 与地块项目同步交付使用
		—	—	10千伏开闭站	—	—	—	1座	560	二级开发成本	二级开发建设主体		结合居住建筑新建, 与地块项目同步交付使用
		—	—	电缆分界室	—	—	—	2座	132	二级开发成本	二级开发建设主体		满足地块项目投用使用条件, 与地块项目同步交付使用
		—	—	分布式能源站	—	—	—	9座	8173.2	二级开发成本	二级开发建设主体		结合地块新建, 与地块项目同步交付使用
		—	—	有线电视基站	—	—	—	1座	600	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
		—	—	5G基站(宏站)	—	—	—	4座	80	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用
		—	—	电信汇聚机房	—	—	—	1座	2500	专业公司投资	通信运营商		结合公共建筑建设, 与地块项目同步交付使用
合计									12645.20				
项目内部工程总计									41229.56				
项目外部	城市主干路	永源路	60	道路工程	/	永庆北大街	小龙河	2000	18738.72	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2023年底	结合地块项目建设, 同步交付使用
				雨水管道	Φ600~Φ1400	丰荣西街	华荣街	166	38.41	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	下游接入华荣街规划雨水管道, 随管排入埝坛引水渠, 与地块项目同步交付使用
					Φ600~4□ 3800x2200	永庆北大街	小龙河	3234	5788.85	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		随管道下游排入小龙河, 与地块项目同步交付使用
				污水管道	φ400	西芦城街	永庆北大街	262	42.23	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入永庆北大街现状污水管道, 随管排入永兴河再生水厂, 与地块项目同步交付使用
				供水管道	保留现状管道								

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注			
				再生水管道	DN200	芦兴北大街	永庆北大街	1571	102.20	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用			
				供热管道	DN600-DN900	康庄供热厂	永庆北大街	3054	6921.76	专业公司投资	北京市燃气集团有限责任公司		与地块项目同步交付使用			
				燃气管道	保留现状管道										保留现状管道	
				电力管道	□2000x2300-□2600x2900	永庆北大街	西芦城街	524	1676.80	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用			
				电信管道	12孔	永庆北大街	西芦城街	262	75.46	专业公司投资	通信运营商		与地块项目同步交付使用			
				有线电视管道	保留现状管道										保留现状管道	
城市主干路	广永路	40	道路工程	/	华荣街	芦兴北大街	2120	7996.22	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			污水管道	φ1100-φ1200	华荣街	芦兴北大街	2120	915.98	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入芦兴北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，于地块项目同步交付使用				
城市次干路	华荣街	40	道路工程	/	永源路	埝坛引水渠	1602	5888.22	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			雨水管道	2□3600×2000-2□4200×2200	永源路	埝坛引水渠	1602	3988.50	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		向南排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用				
			污水管道	φ1000	永源路	广永路	1522	555.53	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入广永路规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				
城市次干路	春芳中路	30	道路工程	/	兴荣西街	丰荣西街	517	1646.09	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			雨水管道	φ1600	丰荣西街	华荣街	161	68.43	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用				
			电力管道	□2000x2300	太福庄110站	丰荣西街	517	982.30	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接太福庄110千伏变电站，与地块项目同步交付使用				
			污水管道	φ400	丰荣西街	华荣街	161	26.57	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				
城市次干路	芦城南路	30	道路工程	/	千祥街	永庆北大街	145	814.05	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			污水管道	φ400	千祥街	永庆北大街	145	24.75	市区两级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入永庆北大街现状污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				
			电力管道	□2000x2300	千祥街	永庆北大街	145	276.00	区级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		与地块项目同步交付使用				
城市支路	禾嘉北路	20	道路工程	/	丰荣西街	华荣街	97	325.55	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024年初	结合地块项目建设，同步交付使用				
			雨水管道	φ2000	丰荣西街	华荣街	97	53.35	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用				
			污水管道	φ400	丰荣西街	华荣街	97	16.00	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用				

类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时间	备注
城市支路	禾嘉南路	20	道路工程	/	丰荣西街	华荣街	116	412.48	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	2024 年初	结合地块项目建设，同步交付使用	
			雨水管道	φ1400	丰荣西街	华荣街	116	40.02	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划雨水管道，随管排入埝坛引水渠，与地块项目同步交付使用	
			污水管道	φ400	丰荣西街	华荣街	116	19.14	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		下游接入华荣街规划污水管道，随管排入永兴河再生水厂，与地块项目同步交付使用	
	合计							22469	57433.61				
	场站设施工程	—	—	密闭式垃圾分类收集站	—	—	—	1 座	400	市级资金	北京环境卫生工程集团有限公司	2024 年初	独立占地，预留市政环卫设施用地，与地块项目同步交付使用
—	—	—	公交首末站	—	—	—	1 座	5600	市级资金	北京公共交通控股（集团）有限公司	2024 年初	与地块项目同步交付使用	
—	—	—	永兴河再生水厂二期扩建工程	—	—	—	1 座	62000	社会资金	北京市大兴区水务局	已开工	永兴河第二再生水厂区水务局是建设主体，资金来源是社会资金，采用的特许经营 BOT 模式，与地块项目同步交付使用	
—	—	—	芦东 110 千伏变电站	—	—	—	1 座	9000	专业公司自筹	国网北京市电力公司	2025 年初	与地块项目同步交付使用	
—	—	—	小龙河改线工程	—	—	—	1 处	以批复为准	建设单位自筹	中国铁路北京局集团有限公司京南工程项目管理部	2023 年底	小龙河改线投资纳入京雄铁路成本，具体投资金额以项目批复为准，项目交付时满足排水需求	
合计									77000				
项目外部工程总计									134433.61				
项目内部、外部工程总计									175663.17				

备注：上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准

关于《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目规划综合实施方案、大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》的意见回复

北京市规划和自然资源委员会大兴分局：

贵单位发来关于报审《兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》的任务单（2023010308）已收悉。经研究，我院校核意见如下：

市政所：

根据《大兴新城西片区 DX00-0401-0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》，西片区一期 A 组团属于康庄供热厂服务范围，规划沿永源路修建集中供热管线。本次供热方案延续上位规划相关要求，采取耦合供热方式。建议下一步结合《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022）〉热力生产和供应行业管理措施的实施意见》，因地制宜，落实可再生能源供热相关要求。

生态所：

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，小龙河治理标准应为 50 年一遇洪水设计。

区域所：

规划范围内无轨道交通线路及车站，其中规划轨道交通线路 M20 支线与 R6（暂命名）临近本次规划范围。

关于《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目规划综合实施方案》轨道部分，上位规划梳理部分缺乏轨道交通相关内容。方案中轨道线站位与《北京市轨道交通线网规划（2020 年-2035 年）》批复版一致，建议补充是否与上位街区控规一致。方案中已预留轨道线路规划控制范围，已考虑功能、交通、环境一体化，同意该方案。

关于《大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》轨道交通规划，上位规划梳理部分缺乏轨道交通相关内容。方案中轨道线站位与《北京市轨道交通线网规划（2020 年-2035 年）》批复版一致，建议补充是否与上位街区控

规一致。此外，《北京市轨道交通线网规划（2020年-2035年）》已获批，A组团涉及M20支线及R6（均为暂用名），两者规划互联互通；规划车站一座，暂用名芦城北站。由于线路规划方案尚未稳定，因此线路规划控制范围按照高架线预留。《市政交通规划综合方案》中以上内容建议更新。

交通所：

《北京大兴新城西片区一期A组团土地一级开发项目规划综合实施方案》中缺少综合交通部分内容，建议补充完整。

《大兴新城西片区一期A组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》中永源路和永清北大街的道路等级应根据已批复的西片区街区控规确定，请补充上位规划的相关论述。

应根据《新建居住项目〈电动自行车相关配建指标〉》补充电动自行车配建要求。

补充近期同步实施的道路和场站项目明细。

北京市城市规划设计研究院

2023年04月26日

附件

关于《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》回复意见

关于《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》我单位已收悉，原则同意该方案。建议下一步尽快开展对该地区可再生能源勘测和供热方案论证及后续工作。

北京市热力集团有限责任公司