

关于昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目地灾评估评审 意见和压矿审查的情况说明

昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目(以下简称“A0107 地块”)以我中心为主体,已取得授权、规划及立项等前期手续,正在开展征地工作。现将 A0107 地块地灾评估评审意见及压矿审查有关事宜说明如下:

一、基本情况

A0107 地块位于马池口镇,北至六环路南侧规划道路红线,南至北沙河和昌平区界,西起北沙河,东至规划土城三号路。总用地面积约 15.88 公顷,全部为集体土地。

二、规划调整情况

A0107 地块原用地面积约为 48.03 公顷,均为项目本体用地。按照《昌平分区规划》(2017-2035 年),原范围内包含非建设用地、外交通及设施用地,原则上需将该部分调出项目范围。因此,2023 年我中心重新编制了 A0107 地块土地一级开发实施方案并于同年 8 月取得《建设工程规划用地测量成果报告书》(2023 规自(昌)测字 0047 号),调整后项目本体用地面积约 15.88 公顷,同步实施整理用地面积约 32.15 公顷,共计 48.04 公顷。

三、说明事项

A0107 地块于 2016 年 5 月 18 日取得《关于北京市土地整理储备中心昌平区分中心昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目用地范围内是否压覆重要矿产资料核查申请的批复》（京国土昌矿函[2016]8 号）。2016 年 6 月 1 日取得《昌平区六环路土城出口土城新村改造 A0107 地块土地一级开发项目地质灾害危险性评估报告的评审意见书》。已取得的 A0107 地块《建设工程规划用地测量成果报告书》（2023 规自（昌）测字 0047 号）的项目范围均在上述压矿审查批复及地灾评估评审意见的用地范围内。

特此说明。

北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心

2024 年 1 月 25 日

