

怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 招 标公告

(招标编号)

一、招标条件

本招标项目 怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于密云区怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京市燕领房地产开发有限公司，投资额为 77116 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 密云区 位于怀柔科学城东区 0502 街区，东至规划云西四路，西至规划云西三路，北至规划云西九街南公园绿地，南至规划统军庄街，规划支六路将用地分为东、西两个地块

规模：地上建筑规模：约 110300 m²；地下建筑规模：/；建筑面积：110300 m²；建筑高度：30 米；长度：0 m；

招标范围：怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目的方案设计、初步设计及施工图设计及相关设计服务等；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

志研

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-07-18 09:30:00 至 2024-07-23 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-08-07 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路 1 号，联系电话：89151361）。

八、联系方式

招 标 人：北京市燕领房地产开发有限公司

招标代理机构：北京新天屹工程管理有限公司

地 址：北京市密云区西大桥路 67 号十里堡镇政府办公楼 407 室-3559
(集群注册)

地 址：北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦 10 层

联 系 人：王工

联 系 人：于向楠

于向楠

电 话： 010-69052856	电 话： 18500540608
电子邮件： /	电 子 邮 件： m18500540608@163.com
2024年07月18日	



志远