

中标候选人公示附件



一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名
1	北京方圆工程监理有限公司	1035000.00	1035000.00	0.00	共计 210 日历天；自 2024年07月20日始，至2025年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	水松	
2	北京康迪建设监理咨询有限公司	1051557.10	1051557.10	0.00	共计 210 日历天；自 2024年07月20日始，至2025年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	郭霄羽	

3	北京中建协工程咨询有限公司	990000.00	990000.00	0.00	共计 210 日历天；自 2024年07月20日始，至2025年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	岳宝增	
4	北京中诚正信工程咨询有限公司	1010975.00	1010975.00	0.00	共计 210 日历天；自 2024年07月20日始，至2025年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	张鹏	
5	北京华建恒工程建设监理有限公司	964072.36	922938.20	41134.16	共计 210 日历天；自 2024年07月20日始，至2025年02月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	王宏明	

6	北京方正建设工程管理有限公司	1020000.00	1020000.00	0.00	共计 210 日历天 ；自 2024年07月 20日 始，至 2025年02月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		张建华	
7	北京中集协工程管理有限公司	998000.00	998000.00	0.00	共计 210 日历天 ；自 2024年07月 20日 始，至 2025年02月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		彭朝柱	2010810517116
8	北京远东工程项目管理有限公司								
9	北京星舟工程管理有限公司								
10	北京铁城工程咨询有限公司								

11	北京北辰工程建设监理有限公司								
12	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
13	北京华光工程管理咨询有限公司								
14	中明建投建设集团有限责任公司								
15	中天昊建设管理集团股份有限公司								





16	信智达咨询集团有限公司							
17	永明项目管理有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1081500.00						
其他情况记录:		无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京方圆工程监理有限公司	1、资格评审步骤总监理工程师评审项不通过，不通过原因：总监注册单位变更信息模糊不明确，劳动合同为百信；注册证书模糊，劳动合同单位是百信；总监注册单位信息不清晰。；总监单位信息不明确；总监注册单位不明确、劳动合同单位为百信。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
-------	------	----------	------



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	26.10	26.55	26.85	26.80	26.50
	技术部分	33.00	32.85	35.15	32.55	31.50
	投标报价部分	29.12				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	88.22	88.52	91.12	88.47	87.12
	最终评审得分	89.27				
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--				
	商务部分	26.30	26.75	26.98	26.70	26.60



北京中诚正信工程咨询有限公司	技术部分	34.00	34.45	37.22	35.61	33.00	
	投标报价部分	29.44					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.74	90.64	93.64	91.75	89.04	
	最终评审得分	91.34					
北京华建恒工程建设监理有限公司	商务部分	25.80	26.40	26.53	26.50	26.50	
	技术部分	33.80	31.05	32.63	32.15	31.30	
	投标报价部分	27.57					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.17	85.02	86.73	86.22	85.37	
	最终评审得分	86.11					
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	26.00	26.70	26.91	26.80	26.60	
	技术部分	28.90	31.10	35.41	30.05	30.70	
	投标报价部分	28.63					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.53	86.43	90.95	85.48	85.93	



	最终评审得分	87.45				
北京康迪建设监理咨询有限公司	商务部分	25.80	26.30	26.52	26.50	26.50
	技术部分	29.20	30.10	29.75	30.00	30.00
	投标报价部分	25.81				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	80.81	82.21	82.08	82.31	82.31
	最终评审得分	82.20				
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	25.80	25.90	25.85	26.00	26.50
	技术部分	31.10	30.60	30.87	30.40	30.00
	投标报价部分	29.60				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	86.50	86.10	86.32	86.00	86.10
	最终评审得分	86.17				

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中诚正信工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司

第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
---------	----------------



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中诚正信工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00741044，注册专业 房屋建筑工程，市政公用 工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11007515，注册专业 房屋建筑工程；机电安装工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00328702，注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出，联系人：王慧洋，电话：13031072914		
六、其他		
/		
<p>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） </p> <p>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） </p>		
日期： 2024 年 07 月 05 日		

