

三庙小区老旧小区改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 三庙小区老旧小区改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市西城区住房和城乡建设委员会 以 西城区2023年第六次老旧小区综合整治联席会会议纪要 批准建设，招标人为 北京天恒正丰投资发展有限公司，投资额为 6515.16 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 宣武门西大街南侧，长椿街东侧。

规模：地上建筑规模：53627.6平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积：53627.6 m²；建筑高度：18.29米；长度：0 m

招标范围： 方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计以及相应的后续服务工作。具体详见第三章设计任务书。招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-06-11 09:00:00 至 2024-06-17 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-07-01 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册从事设计的法人实体； 2. 投标人须具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质； 3. 项目负责人须具有一级注册建筑师资格； 4. 投标人近五年（2019年06月01日至2024年05月31日）具有建筑面积40000平方米及以上或投资额5000万元及以上的住宅或老旧小区改造设计业绩； 5. 无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题； 6. 投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人； 7. 本次招标 不接受 联合体投标。 8. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 9. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 10. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京天恒正丰投资发展有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市西城区国英园1号楼502号	地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 张骥钊	联 系 人： 宋健兵
电 话： 13810501159	电 话： 15001033370
电子邮件：	电 子 邮 件： kejiyuan08@126.com
蒋瑜 2024年06月11日	

返回