



北京市朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块
其他类多功能用地项目
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块
其他类多功能用地项目
开发主体：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心
项目坐落：朝阳区朝阳园北区

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2024 年 04 月 23 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功 能用地项目地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市土地储备中心、北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地项目 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石岩 对本项目进行了实地测量，由 郑峰 内业编制完成，并由 齐军峰 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市土地储备中心、北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地项目 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 32845.818 平方米，其中建设用地面积 32845.818 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 16 个、高程点 34 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 04 月 23 日

五、委托方名称：

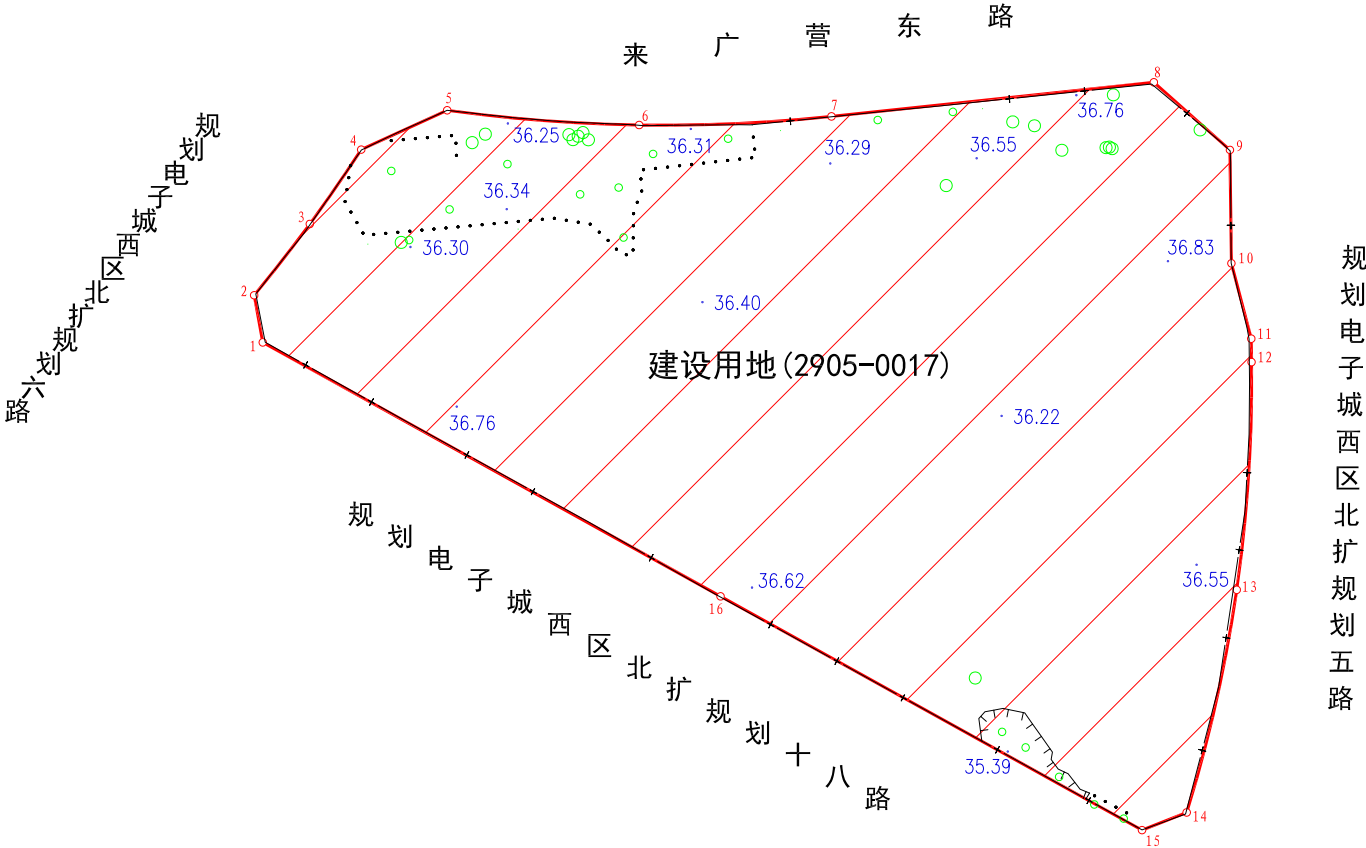
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市朝阳区中关村朝阳园北区2905-0017地块其他类多功能用地项目地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



单 位: 米
图幅号: I-3-5-[17]
坐 落: 朝阳区朝阳园北区

图 例				项目名称	朝阳区中关村朝阳园北区2905-0017地块 其他类多功能用地项目	用地性质		其中	建设用地面积	32845.818平方米
				开发主体	北京市土地整理储备中心 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	32845.818平方米		代征道路面积	0.000平方米
				测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2023年04月23日		代征绿化面积	0.000平方米
——+—— 建设用地范围线	——+—— 围 挡 地 类 界	○ 树 木	· 40.96 高程注记	+++++ 未加固陡坎	· · 行 树				

(表 1)

项目名称：朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地项目

项目名称	朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地项目										项目坐落		朝阳区朝阳园北区							
开发主体	北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期		2024 年 04 月 23 日							
项目基本情况	用地总面积			32845.818 m ²							建设用地性质									
	其中			建设用地面积				32845.818 m ²												
				代征道路面积				0.000 m ²												
				代征绿地面积				0.000 m ²												
				代征河道面积				0.000 m ²												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	电缆桩	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积				
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																			
宗地四至	东：规划电子城西区北扩规划五路										南：规划电子城西区北扩规划十八路									
	西：规划电子城西区北扩规划六路										北：来广营东路									
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单：2023 规自（朝）测字 0023 号																			

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地项目 (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

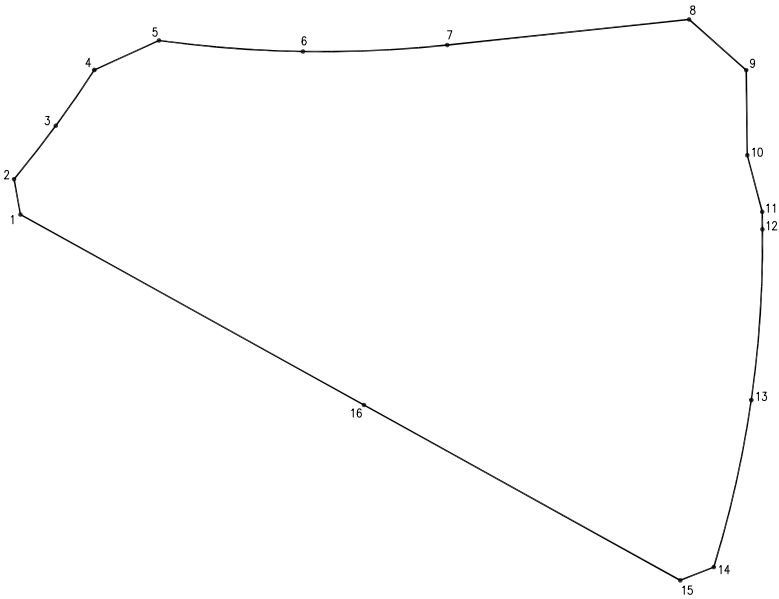
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区中关村朝阳园北区2905-0017地块其他类多功能用地项目

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	317110.564	511103.895		喷 涂	
2	317123.035	511101.623	12.676	喷 涂	
3	317141.885	511116.341	23.918	喷 涂	
4	317161.555	511129.941	23.918	喷 涂	
5	317171.963	511152.700	25.026	喷 涂	
6	317168.063	511203.489	50.970	喷 涂	
7	317170.340	511254.376	50.970	喷 涂	
8	317179.363	511339.668	85.768	喷 涂	
9	317161.469	511359.812	26.944	喷 涂	
10	317131.471	511360.195	30.000	喷 涂	
11	317111.536	511365.450	20.616	喷 涂	
12	317105.346	511365.529	6.191	喷 涂	

略图：



测量员：石 岩 填表员：郑 峰 检查员：齐军峰

2024年04月23日

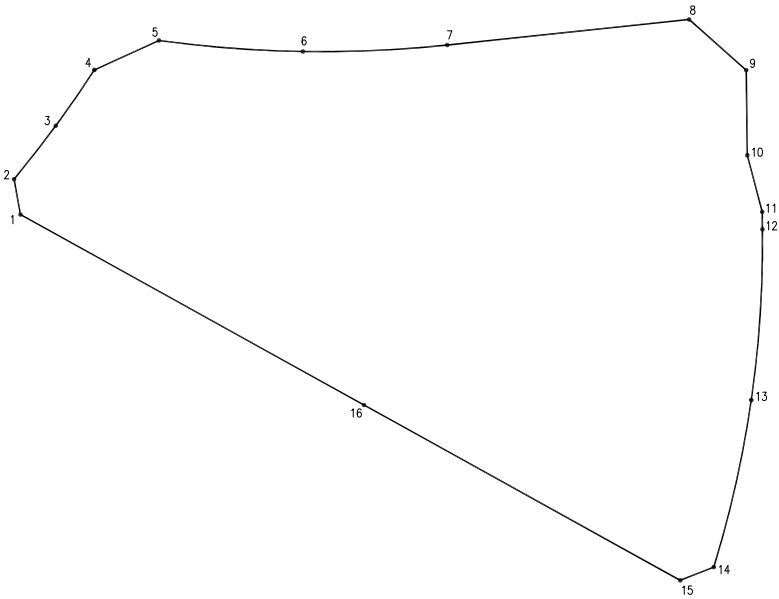
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：朝阳区中关村朝阳园北区2905-0017地块其他类多功能用地项目

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
13	317045.112	511361.596	60.423	喷 涂	
14	316986.220	511348.357	60.423	喷 涂	
15	316981.553	511336.542	12.703	喷 涂	
16	317043.391	511225.027	127.513	喷 涂	
1	317110.564	511103.895	138.510	喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	
				喷 涂	

略图：



项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目北侧围挡



项目内树木



项目内树木



项目内树木

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况