

北京市规划和自然资源委员会

朝阳分局

京规自（朝）初审函[2023]0036 号

关于中关村朝阳园北区 2905-0017 地块 其他类多功能用地、2905-0018 地块综合 性商业金融服务业用地市政交通规划综合 方案“多规合一”初审意见的函

北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心：

你单位关于《关于中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地、2905-0018 地块综合性商业金融服务业用地市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、道路规划方案

本项目用地周边共规划有 5 条城市道路，包括 2 条城市次干路和 3 条城市支路。

来广营东路：规划为城市次干路，西起广善路，东至电子城大街，红线宽度 40 米，道路方案详见《北京市规划委员会朝阳分局关于来广营东路道路工程设计方案审查意见的函》（规朝文[2017]93 号）。

电子城大街：规划为城市次干路，南起容新北路，北至来广营东路，红线宽度 **50** 米，道路方案详见《北京市规划委员会朝阳分局关于电子城西区北扩规划三路道路工程设计方案审查意见的函》（规朝文[2016]149 号）。

广善路、广善东路：规划为城市支路，南起容新北路，北至来广营东路，规划红线宽度为 **25** 米，道路方案详见《关于朝阳园北区容道路（创远路-电子城东路）、广善路（来广营东路-容道路）、广善东路（来广营东路-容道路）道路及管线设计综合方案“多规合一”协同平台会商意见的函》（京规自基础策划（朝）函[2023]0005 号）。

容新北路（广善东路-电子城大街）：规划为城市支路，西起广善北路，东至电子城大街，规划红线宽度为 **25** 米。

容新北路（广善路-广善东路）：规划为城市支路，西起广善路，东至广善东路，规划红线宽度为 **20** 米。

道路具体断面布置形式最终以审批为准。

2、市政规划方案

（1）雨水排除方案

本项目雨水排除下游为沈家坟干渠。

规划保留电子城大街(来广营东路~容新北路)现状 Φ 600 毫米~ Φ 1000 毫米雨水管道；

规划保留来广营东路（广善路~电子城大街）现状 Φ 500 毫米~ Φ 1600 毫米雨水管道；

规划沿容新北路，自广善路至广善东路，新建 Φ 800 毫米~ Φ 1400 毫米雨水管道，下游接入广善东路规划雨水干线；

规划沿容新北路、广智路，自广善东路至容道路，新建Φ800 毫米~□2400X1800 毫米雨水管道。

（2）污水排除

本项目污水排除出路为现状酒仙桥再生水厂。

规划保留电子城大街(来广营东路~容新北路)现状Φ400 毫米污水管道，下游接入容新北路规划污水管道；

规划保留来广营东路（广善路~电子城大街）现状Φ400 毫米污水管道，下游接入广善东路规划污水管道；

规划沿容新北路，自广善东路至电子城东路，新建Φ400 毫米污水管道，下游接入电子城东路现状污水干线。

规划沿容新北路，自广善路至广善东路，新建Φ400 毫米污水管道，下游接入广善东路规划污水管道。

（3）供水规划

本项目供水水源由中心城供水管网提供。

规划沿容新北路，自广善路至电子城大街，新建 DN300 毫米供水管道。

（4）再生水规划

本项目再生水水源由中心城再生水管网提供，水源主要引自清河第二再生水厂。

规划沿容新北路，自广善路至电子城大街，新建 DN200 毫米再生水管道。

（5）供热规划

规划沿容新路，自 3#区域能源中心至广善东路，新建 DN350 毫米~DN400 毫米供热管道；

规划沿容新北路，自 NY-1 分布式能源站至 NY-2 分布式能源站，新建 DN150 毫米~DN200 毫米供热管道。

（6）供气规划

规划不随周边道路新建天然气管道。

（7）供电规划

规划本项目电源拟由善各庄 110 千伏变电站提供。

（8）信息规划

规划沿容新北路，自广善路至电子城大街，新建 12 孔电信管道；

规划沿容新北路，自广善路至电子城大街，新建 4 孔有线电视管道。

广善路、广善东路、容道路上规划市政管线详见《关于朝阳园北区容道路（创远路-电子城东路）、广善路（来广营东路-容道路）、广善东路（来广营东路-容道路）道路及管线设计综合方案“多规合一”协同平台会商意见的函》（京规自基础策划（朝）函[2023]0005 号）

二、初审意见

1、请你单位会同望京综开公司按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350 号）要求，将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发改委、区交通委、区城管委、区水务局、区住建委等部门，并按各部门要求推进工作，同时商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

2、请望京综开公司积极推进朝阳园北区广智路、容新路、容新北路等道路工程及配套市政管线建设，完善区域路网，保障该项目市政需求。

3、请望京综开公司会同朝阳园管委会尽快推动朝阳园北区控规稳定，落实区域能源中心用地规划并加快推进建设实施，保障该项目热力供应。

专此函达。

附件：中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地、2905-0018 地块综合性商业金融服务业用地配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2023年9月1日

多规合一协同服务专用章
(朝阳分局)

附件：中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地、2905-0018 地块综合性商业金融服务业用地项目配套市政交通设施同步规划统筹实施清单



类型	道路等级	道路名称	红线宽度 (米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序	备注
外部市政线性工程/场站设施	城市支路	容新北路	20-25	雨水管道	φ1200	电子城大街	广智路	230	60.72	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施
				污水管道	φ400	电子城大街	电子城东路	480	67.20	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施
		广善东路	25	雨水管道	□1600*1400-□2000*1600	来广营东路	沈家坟干渠	510	272.90	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施，已于2023年1月18日，取得多规合一意见
				污水管道	φ500	容新北路	容道路	460	71.76	区级资金	望京综合开发	2023年	与项目同步实施，已于2023年3月30日，取得建设工程规划许可证
				供热管道	DN250	容新北路	容新路	260	88.4	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施，已于2023年1月18日，取得多规合一意见
		广智路	25	雨水管道	□1800*1600-□2400*1800	容新北路	容道路	950	705.50	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施
		容道路	25	雨水管道	□2600*1800	广智路	沈家坟干渠	150	145.35	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施，已于2023年1月18日，取得多规合一意见
				污水管道	φ1000	广善东路	电子城大街	1050	355.00	区级资金	望京综合开发	2023年	与项目同步实施，已于2023年3月30日，取得建设工程规划许可证
		容新路	25	供热管道	DN350-DN400	能源中心	广善东路	400	307	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施
	外部场站设施工程	--	--	区域能源中心	--	--	--	1座	16354.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施，单独占地0.6公顷，随街区控规落实规划用地
内部市政线性工程/场站设施	城市支路	广善路	25	道路工程	--	来广营东路	容新北路	100	18427.83				
				供水管道	DN400	来广营东路	容新北路	100	250.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施，已于2023年1月18日，取得多规合一意见
				再生水管道	DN200	来广营东路	容新北路	100	26.10	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				电信管道	12孔	来广营东路	容新北路	100	9.30	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				有线电视管道	2孔	来广营东路	容新北路	100	15.12	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
		广善东路	25	道路工程	--	来广营东路	容新北路	100	10.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	污水管道与项目同步实施，已于2023年3月30日，取得建设工程规划许可证。其他市政管道与项目同步实施，已于2023年1月18日，取得多规合一意见
				雨水管道	φ800	来广营东路	容新北路	250	625.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				污水管道	φ500	来广营东路	容新北路	250	36.75	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				供水管道	φ500	来广营东路	容新北路	250	39.00	区级资金	望京综合开发	2023年	
				再生水管道	DN300	来广营东路	容新北路	250	44.75	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				再生水管道	DN200	来广营东路	容新北路	250	23.25	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				电信管道	12孔	来广营东路	容新北路	250	42.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				有线电视管道	4孔	来广营东路	容新北路	250	25.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				有线电视管道	4孔	来广营东路	容新北路	250	25.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
		容新北路	20-25	道路工程	--	广善路	电子城大街	570	1425	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	与项目同步实施
				雨水管道	φ800-φ1400	广善路	电子城大街	570	117.87	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				污水管道	φ400	广善路	电子城大街	570	79.8	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				供水管道	DN300	广善路	电子城大街	570	79.8	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				再生水管道	DN200	广善路	电子城大街	570	102.03	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				供热管道	DN150-DN200	广善路	电子城大街	570	53.01	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				电信管道	12孔	广善路	电子城大街	300	79.50	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				有线电视管道	4孔	广善路	电子城大街	570	95.09	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				有线电视管道	4孔	广善路	电子城大街	570	56.00	区级资金	望京综合开发	2024年-2025年	
				善各庄110千伏变电站	--	--	--	1座	8000.00	市供电公司	市供电公司	2024年-2025年	与项目同步实施
	小计								11154.57				
	合计								29582.40				