永丰产业基地（新）K 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：永丰产业基地（新）K 地块

开发主体：北京实创高科技发展有限责任公司

项目坐落：北京市海淀区西北旺镇

测绘成果专用章

004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

河北省地理信息集团有限公司

2024 年 04 月 27 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明……第 2 页

测绘说明……第 3 页

测绘成果

测绘情况汇总表……第 4 页

未拆迁地上建筑物统计表（附表一）……第 5 页

未拆迁地上物统计表（附表二）……第 6 页

项目现场照片……第 7 页

钉桩坐标成果表……第 8-10 页

地形及地上物测绘平面图……第 11 页

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字 13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

受托测绘声明

一、 本测绘技术报告书是受北京实创高科技发展有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的永丰产业基地（新）K地块项目用地使用，不作为其他用途。

三、 作业人员薛伟等人对本项目进行了实地测量，由刘春雷内业编辑完成，并由赵宏利检查、审核提供。

测绘成果专用章

004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

测绘说明

一、 概述

受北京实创高科技发展有限责任公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）K 地块项目（见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

该项目用地总面积 89529.800 平方米。展绘界桩 31 个、高程点 123 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2024 年 04 月 27 日

五、 委托方名称：北京实创高科技发展有限责任公司

六、 委托方地址：

委托方经办人：李晓沛

委托方电话：13611076717

测绘成果专用章

004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

测绘情况汇总表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">永丰产业基地（新）K 地块</td><td>项目坐落</td><td colspan="2">北京市海淀区西北旺镇</td></tr>
<tr><td>开发主体</td><td colspan="3">北京实创高科技发展有限责任公司</td><td>测绘日期</td><td colspan="2">2024 年 04 月 27 日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">项目基本情况</td><td>本次测绘面积</td><td colspan="2">89529.800 平方米</td><td>建设用地性质</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td colspan="2">代征绿地</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">代征道路</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地</td><td colspan="3">89529.800 平方米</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">项目范围内地上附着物情况</td><td>名称</td><td>建筑物</td><td>高压电杆</td><td>低压电杆</td><td>通讯杆</td><td>路灯</td><td>空杆</td><td>变压器</td><td>变电箱</td><td>检修井</td><td>水篦子</td><td>信号塔</td><td>电缆桩</td><td>树木</td></tr>
<tr><td>数量</td><td></td><td colspan="12">详见附表二</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">验收范围内未拆除地上建筑物面积统计</td><td>总建筑面积</td><td>总建筑占地面积</td><td>进入项目验收范围内总建筑面积</td><td>进入项目验收范围内总建筑占地面积</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">详见附表一</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>土地平整情况</td><td>依据现场实测高程点判断，土地平整情况总体较好。</td></tr>
<tr><td>用地四至</td><td>东：规划绿地
西：代征道路
南：代征道路
北：规划绿地</td></tr>
<tr><td>测绘依据</td><td>普通测量成果报告：2023 普测 0741</td></tr>
</table>

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

附表一

未拆迁房屋统计表

房屋编号	建筑总面积	建筑占地总面积	进入项目验收范围内总建筑面积	进入项目验收范围内总建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的占地面积	备注
总计							

房屋编号与图中的房屋编号一致

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

附表二

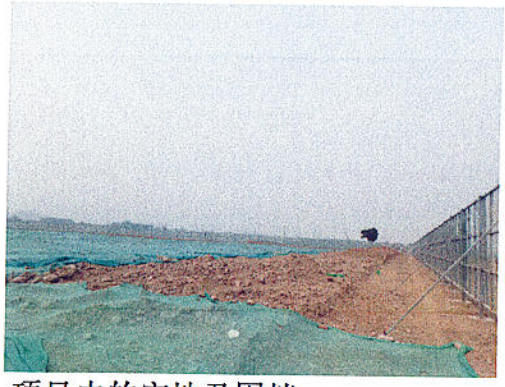
未拆迁地上物统计表

地块	不明井	上水井	污水井	雨水井	电信井	电力井	监控	水箅子	上水井	变电室	高压杆	低压杆	通讯杆	空顶杆	燃气桩	信号塔	古树	消防井	排水井
HD00-0411-0058																	1		
HD00-0411-0055																			
HD00-0411-0064			1	1	1				1						1				
HD00-0411-0072			1	1															
总计			2	2	1				1								1		

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

项目现场照片

项目内的燃气桩



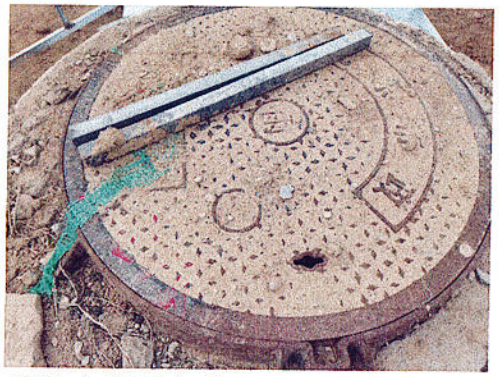
项目内的空地及围挡

项目内的空地

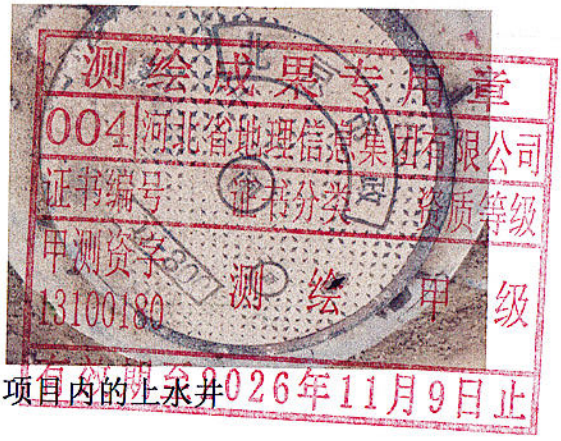
项目内的古树

项目内的空地

项目内的空地



项目内的雨水井



项目内的上水井

界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标(Y)	纵坐标(X)	界桩材料	备注
1	(m)	490500.293	321999.900		HD00-0411-0055
2	150.255	490449.221	322141.209		
3	122.124	490564.074	322182.719		
4	164.609	490630.380	322032.055		
5	2.599	490627.868	322031.385		
6	弧长 43.548	490586.046	322019.262		
7	弧长 43.548	490544.784	322005.347		
8	33.694	490513.097	321993.895		
1	14.142	490500.293	321999.900		
9		490358.737	321948.737		HD00-0411-0058
10	150.281	490305.090	322089.117		
11	138.255	490435.114	322136.110		
12	150.255	490486.186	321994.802		
13	14.142	490480.181	321981.998		
14	115.336	490371.711	321942.795		
9	14.270	490358.737	321948.737		

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标(Y)	纵坐标(X)	界桩材料	备注
26	(m)	490566.244	321817.424		HD00-0411-0064
27	154.028	490513.889	321962.282		
28	14.142	490519.895	321975.085		
29	33.694	490551.583	321986.538		
30	弧长 42.685	490592.027	322000.177		
31	弧长 42.685	490633.021	322012.060		
32	5.704	490638.533	322013.530		
33	170.206	490707.093	321857.743		
34	136.168	490579.046	321811.421		
26	14.140	490566.244	321817.424		

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

界址点坐标成果表

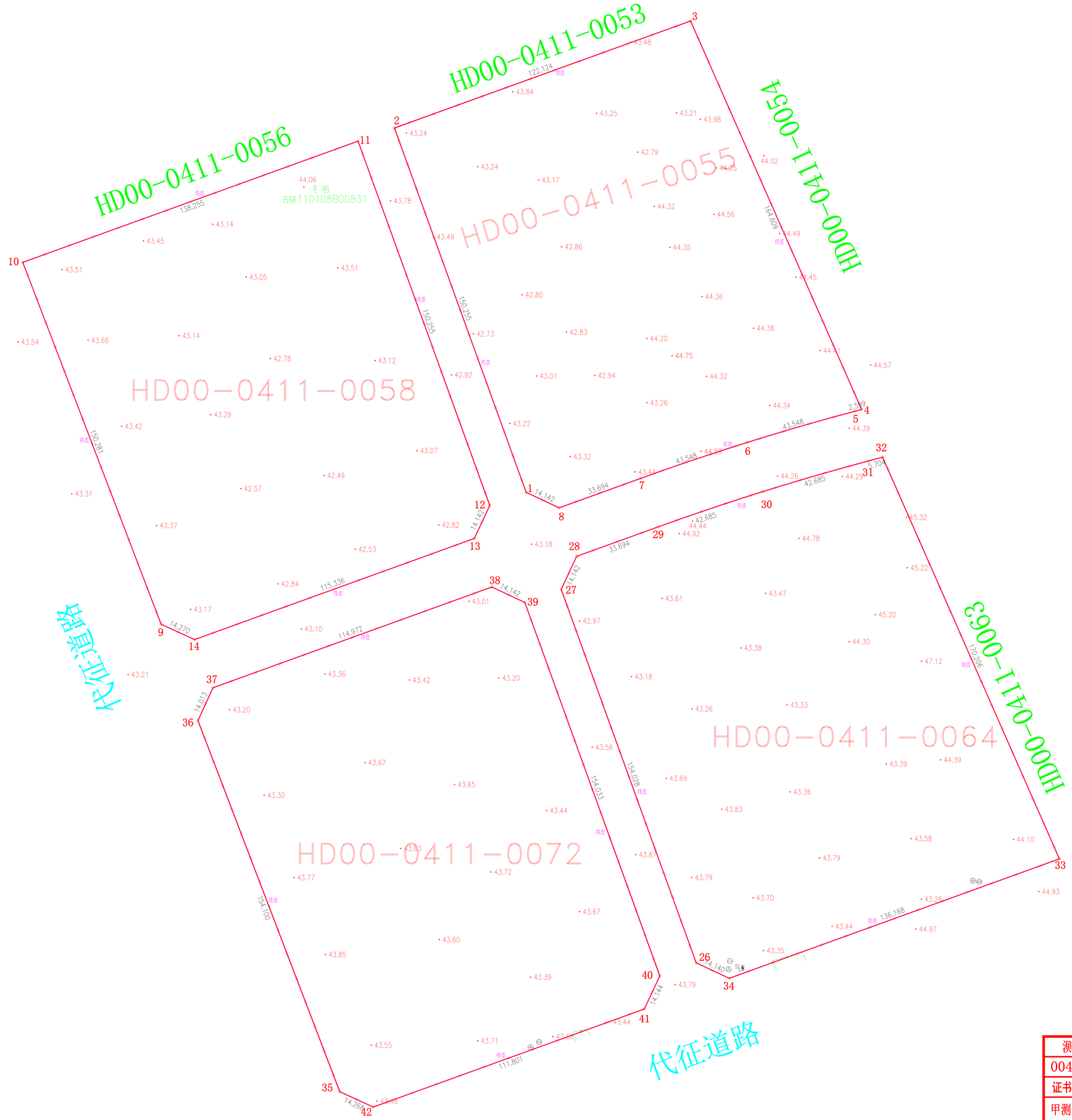
点名	距离	横坐标(Y)	纵坐标(X)	界桩材料	备注
35		490428.027	321767.422		HD00-0411-0072
	154.100				
36		490373.017	321911.370		
	14.013				
37		490378.852	321924.110		
	114.972				
38		490486.979	321963.189		
	14.142				
39		490499.782	321957.183		
	154.033				
40		490552.138	321812.322		
	14.144				
41		490546.134	321799.515		
	111.801				
42		490441.000	321761.483		
	14.268				
35		490428.027	321767.422		

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

永丰产业基地（新）K地块项目

北

1：1000



测 绘 成 果 专 用 章		
004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测 绘	甲 级
有 效 期 至2026年11月9日止		

图 例

气	燃气桩		电信井
⊕	污水井	柏	古树
⊖	上水井	—×—	围挡
⊜	雨水井		

项目名称	永丰产业基地（新）K地块	用地性质		其中	建设用地	89529.800平方米
开发主体	北京实创高科技发展有限责任公司	用地总面积	89529.800平方米		代征绿地	
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2024年04月27日		代征道路	

河北省地理信息集团有限公司

北京地方坐标系　　北京地方高程系

测量员：薛伟　　绘图员：刘春雷　　检查员：赵宏利