

北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2024]0016号

关于朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地 开发项目市政交通规划方案“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司：

你单位《关于申报朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台审核的函》及所报设计方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

（一）项目内部市政交通工程方案

项目内部配套市政交通工程方案详见《京规自基础策划（朝）函[2023]0035号》、《京规自基础策划（朝）函[2022]0018号》、《京规自基础策划（朝）函[2021]0016号》等批复内容。

（二）项目外部市政交通工程方案

临榆路（京平高速辅路-前苇沟中街、长店村北路-机场二高速辅路段）规划为城市次干路，道路红线宽40米。

香江北路（东苇路-临榆路）规划为城市次干路，道路红线宽 35 米。

规划沿临榆路，自百兴南街至机场第二高速，新建一条 $\Phi 1000\sim\Phi 1200$ 毫米污水管道，下游接入机场第二高速南侧现状 $\Phi 1200$ 毫米污水管道。

规划沿临榆路，自百兴南街至机场第二高速，新建 $DN200\sim DN300$ 毫米再生水管道；沿机场第二高速，自临榆路至机场第二高速现状再生水管道，新建 $DN400$ 毫米再生水管道。

规划沿香江北路，自东苇路至临榆路，新建 2000×2100 毫米电力隧道；沿临榆路，自香江北路至前苇沟，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。

二、初审意见

1、请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见》（市规自发〔2022〕350号）要求，进一步深化论证地块周边市政交通条件，将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发改委、区交通委、区城管委、区水务局、区住建委等部门，并按各部门要求推进工作，同时商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

2、请你单位与区交通、发改、水务部门及相关专业公司对接，尽快明确项目外部污水、再生水、电力管线工程及涉及道路工程建设主体、建设计划及投资来源，推进按

规划实施，确保与项目内部道路及管线同步投入使用，完善项目周边交通出行及市政供给。

专此函达。

附件：

1、关于朝阳区苇沟东路（长店村北路~前苇沟中街）道路工程及管线设计综合方案“多规合一”协同平台会商意见的函（京规自基础策划（朝）函[2023]0035号）

2、关于孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块市政工程管线设计综合“多规合一”协同平台会商意见的函（京规自基础策划（朝）函[2021]0018号）

3、关于孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块道路工程方案“多规合一”协同平台会商意见的函（京规自基础策划（朝）函[2022]0016号）

4、朝阳区孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单



北京市规划和自然资源委员会

朝阳分局

京规自基础策划（朝）函[2023]0035 号

关于朝阳区苇沟东路（长店村北路-前苇沟中街）道路工程及管线设计综合方案“多规合一”协同平台会商意见的函

北京宝嘉恒基础设施投资有限公司：

你单位《关于朝阳区苇沟东路（长店村北路-前苇沟中街）道路工程方案设计管线设计综合纳入“多规合一”平台的申请》（京宝投字〔2023〕53号）及所报设计方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、道路工程方案

（一）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

苇沟东路南起长店村北路，北至前苇沟中街，道路全长约 1617 米，规划为城市次干路，规划道路红线宽 40 米，设计速度 40 公里/小时。

（二）道路工程横断面设计

道路横断面按照三幅路型式设计，机动车道宽 16 米，安排两上两下四条机动车道，机非分行，两侧机非分隔带各

宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 5.5 米（含树池）。

（三）道路及沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

二、市政管线工程方案

（一）雨水排除规划

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟路）道路永中新建 1 条 $\phi 600$ 毫米- $\square 2600 \times 2000$ 毫米雨水管道，分别接入莱茵花园北街、莱茵花园中街、莱茵花园南街规划雨水管道，下游均向东排入旧河湾。规划沿苇沟东路（前苇沟路~前苇沟）道路永中新建 1 条 $\square 3000 \times 1600$ 毫米-2 $\square 3400 \times 1600$ 毫米雨水方沟，由南向北，下游排入前苇沟。

道路顺向新建雨水管道全长约 1665 米。

（二）污水排除

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟）道路永中西侧 11.8 米新建 1 条 $\phi 1000$ 毫米污水管道，自北向南，下游接入规划污水管道，最终下游排入高安屯再生水厂。道路顺向新建污水管道全长约 1740 米。

（三）供水工程

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟路）道路永中东侧 11.8 米新建 1 条 DN300 毫米供水管道；规划沿苇沟东路（前苇沟路~前苇沟）道路永中东侧 11.8 米新建 1 条 DN400 毫米供水管道，道路顺向新建供水管道全长约 1770 米。

（四）中水工程

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟路）道路永中西

侧 13.5 米新建 1 条 DN300 毫米再生水管道；规划沿苇沟东路（前苇沟路~前苇沟）道路永中西侧 13.5 米新建 1 条 DN200 毫米再生水管道道路顺向新建再生水管道全长约 1765 米。

（五）电力工程

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟路）道路永中东侧 18 米新建 1 条 2000×2100 毫米电力隧道；规划沿苇沟东路（前苇沟路~前苇沟）道路永中东侧 18 米新建 1 条 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米电力管道，道路顺向新建电力管道全长约 1725 米。

（六）电信工程

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟）道路永中西侧 18.5 米新建 1 条 24 孔信息管道（含 2 孔歌华有线电视管道），道路顺向新建信息管道全长约 1760 米。

（七）天然气工程

规划沿苇沟东路（长店村北路~前苇沟路）道路永中东侧 13.5 米新建 1 条 DN300 毫米中压天然气管道，道路顺向新建天然气管道全长约 752 米。

（八）热力工程

沿苇沟东路无规划供热管线建设需求。

以上管线及支线位置、长度及规模以最终审批为准。

三、协同意见

1、请建设单位进一步深化道路交通组织方案及沿线相交路口渠化设计、智慧交通设计，道路交叉口段红线应按照

《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》进行展宽和渠化。

2、请建设单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用道路空间资源，充分考虑公交站接驳、交通换乘等问题，提升城市空间综合承载力和综合品质。

3、请建设单位进一步深化公交站点位置和设置形式等内容设计。

4、请建设单位尽快深化稳定苇沟东路与机场高速辅路相交处节点方案。

5、如涉及树木伐移相关事宜，请建设单位商园林绿化部门办理相关手续。

6、请建设单位尽快开展道路工程涉及的分区规划动态维护工作。

7、请建设单位、设计单位进一步优化设计方案，按照《海绵城市建设技术指南》和《朝阳区海绵城市专项规划》的相关要求，进一步优化方案，完善海绵城市设计相关内容。

8、请建设单位对城市道路可能产生的噪音影响加强研判、优化布局，对敏感建筑采取相应措施做好防护。

9、请建设单位做好地下工程及管线勘察工作，新建项目与现状地下工程及管线平面、竖向距离应满足相关规范要求；拟建分支管线与现状及规划管线产生矛盾，或拟对现状管线位置、管井进行调整的，应报我局另行研究。

10、请建设单位积极与相交道路建设主体对接，深化道路工程及管线工程纵向设计，确保与相交道路及周边地块高程衔接及雨污水排除，保障周边地块交通出行及市政供给。

11、请建设单位统筹道路工程和市政工程建设时序，保障道路工程和管线市政工程同步实施，提高区域市政交通基础设施服务水平。

12、请建设单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证（复印件）、建设申请公函和设计文件图纸等，向建设项目属地政务服务大厅申请办理相关审批手续。

13、本项目中地下管线工程不涉及新增占地，无需办理选址及用地预审。

14、本次仅对道路工程及管线市政工程专业方案进行审查，实施主体由发改主管部门进行确定。

15、同步取消关于《关于温榆河西南滨河路、长店北路道路工程项目“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（朝）函[2020]0005号）、《关于温榆河西南滨河路（即苇沟东路）、长店北路市政工程项目“多规合一”协同平台会商意见的函》（京规自基础策划（朝）函[2020]0017号）中关于苇沟东路道路工程及管线工程相关批复内容，其他无变化。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2023年5月31日



北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自基础策划（朝）函[2021]0018 号

关于孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地 开发项目平衡资金地块市政工程管线 设计综合“多规合一”协同平台 会商意见的函

北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司：

你单位《关于孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块大市政工程纳入“多规合一”平台的申请》（昆泰嘉恒〔2021〕外06号）及所报设计方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、市政管线工程方案

（一）前苇沟北街

1、雨水排除

规划自康营北路至前苇沟东路，沿前苇沟北街永中新建 $\Phi 500$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入前苇沟东路规划雨水管道，长约512米。

2、再生水规划

规划自康营北路至前苇沟东路，沿前苇沟北街永中南侧 2.5 米新建一条 DN200 毫米再生水管道，长度约 527 米。

3、供水规划

规划自康营北路至前苇沟东路，沿前苇沟北街永中南侧 4.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道，西与康营北路现状供水管道勾通，长度约 532 米。

4、电力规划

规划自康营北路至前苇沟东路，沿前苇沟北街永中南侧 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道，长度约为 547 米。

5、信息及歌华有线管道规划

规划自康营北路至前苇沟东路，沿前苇沟北街永中北侧 8.5 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔歌华有线管道），西与康营北路现状信息管道勾通，长度约 552 米。

（二）前苇沟中街

1、雨水排除

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟中街永中新建 $\Phi 500\sim\Phi 1600$ 毫米雨水管道，自西向东接入苇沟东路规划雨水管道，长度约 788 米。

2、污水排除

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟中街永中南侧 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入苇沟东路规划污水管道，长约 667 米。

3、供水规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中街永中南侧 4.5 米,新建一条 DN300 毫米供水管道,西与康营北路现状供水管道勾通,长度约 802 米。

4、电力规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中街永中南侧 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井,长度约为 790 米。

5、信息与歌华有线管道规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中街永中北侧 8.5 米新建一条 13 孔信息管道(含 1 孔歌华有线管道),西与接入康营北路现状信息管道勾通,长度约 863 米。

(三) 前苇沟中二街

1、雨水排除

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中二街永中新建 $\Phi 500\sim\Box 1800\times 1600$ 毫米雨水管道,自西向东接入苇沟东路规划雨水管道,长约 794 米。

2、污水排除

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中二街永中南侧 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道,自西向东接入苇沟东路规划污水管道,长约 674 米。

3、再生水规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中二街永中北侧 2.5 米新建一条 DN200 毫米再生水管道,长约 827 米。

4、供水规划

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟中二街永中南侧 4.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道，西与康营北路现状供水管道勾通，长度约 800 米。

5、燃气规划

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟中二街永中北侧 4.5 米新建一条 DN300 毫米燃气管道，西与康营北路现状燃气管道勾通，长度约 704 米。

6、电力规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟中二街南侧 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，长度约为 789 米。

7、信息与歌华有线管道规划：

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟中二街永中北侧 8.5 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔歌华有线管道），西与康营北路现状信息管道勾通，长度约 862 米。

（四）前苇沟南街

1、雨水排除

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟南街永中新建 $\Phi 500\sim\Phi 1200$ 毫米雨水管道，自西向东接入苇沟东路规划雨水管道，长约 764 米。

2、污水排除

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟南街永中南侧 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入苇沟东路规划污水管道，长约 648 米。

3、供水规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟南街永中南侧 4.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道,西与康营北路现状供水管道勾通,长度约 782 米。

4、电力规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟南街永中北侧 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井,长度约为 776 米。

5、信息与歌华有线管道规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟南街永中南侧 8.5 米新建一条 13 孔信息管道(含 1 孔歌华有线管道),西与康营北路现状信息管道勾通,长度约 836 米。

(五) 前苇沟路

1、雨水排除

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟路永中北侧 2.5 米新建一条 $\square 1800 \times 1600$ 毫米雨水管道,自西向东接入苇沟东路规划雨水管道,长约 721 米。

2、污水排除

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟路永中北侧 9.5 米新建一条 $\Phi 600$ 毫米污水管道,自西向东接入苇沟东路规划污水管道,长度约 712 米,

3、再生水规划

规划自康营北路至苇沟东路,沿前苇沟路永中北侧 8 米新建一条 DN200 毫米再生水管道,长度约 698 米。

4、供水规划

规划自苇沟东路至前苇沟东路，沿前苇沟路永中南侧 0.5 米新建一条 DN400 毫米供水管道，西与前苇沟路现状供水管道勾通，长度约 325 米。

5、燃气规划

规划康营北路东侧约 190 米至苇沟东路西侧，沿前苇沟路永中南侧 3 米新建一条 DN300 毫米燃气管道，西与前苇沟路现状燃气管道勾通，长度约 330 米。

6、电力规划

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟路永中北侧 14 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，东与苇沟东路规划电力管道勾通，长度约为 653 米。

7、电信规划

规划自康营北路至苇沟东路，沿前苇沟路永中南侧 14 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔歌华有线管道），西与康营北路现状信息管道勾通，长度约 695 米。

（六）前苇沟西路

1、雨水排除

规划自前苇沟北街至前苇沟中街，沿前苇沟西路永中新建 $\Phi 500-\Phi 800$ 毫米雨水管道，向南接入前苇沟中街规划雨水管道；规划自前苇沟中街至前苇沟中二街，沿前苇沟西路永中新建 $\Phi 500-\Phi 600$ 毫米雨水管道，向南接入前苇沟中二街规划雨水管道；规划自前苇沟南街至前苇沟中二街，沿前苇沟西路永中新建 $\Phi 500-\Phi 800$ 毫米雨水管道，向北接入前苇沟中二街规划雨水管道。总长度约 594 米。

2、污水排除

规划自前苇沟北街至前苇沟中街，沿前苇沟西路永中西侧 2.5 米新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向南接入前苇沟中街规划污水管道；规划自前苇沟中街至前苇沟中二街，沿前苇沟西路永中西侧 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向南接入前苇沟中二街规划污水管道；规划自前苇沟南街至前苇沟中二街，沿前苇沟西路永中西侧 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向北接入前苇沟中二街规划污水管道。总长度约 345 米。

3、供水规划

规划自前苇沟北街至前苇沟南街，沿前苇沟西路永中西侧 4.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道，长度约 674 米。

4、电力规划

规划自前苇沟北街至前苇沟南街，沿前苇沟西路永中西侧 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，长度约 655 米。

5、信息与歌华有线管道规划

规划自前苇沟北街至前苇沟南街，沿前苇沟西路永中东侧 8.5 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔歌华有线管道），长度约 696 米。

（七）前苇沟东路

1、雨水排除

规划自机场南侧辅路至前苇沟，沿前苇沟东路永中 新建一条 $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，自北向南排入前苇沟；规划自前

苇沟北街至前苇沟，规划沿前苇沟东路道路永中，新建一条 $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，自南向北排入前苇沟；规划自前苇沟北街至前苇沟中街，沿前苇沟东路永中 新建 $\Phi 500\sim\Phi 800$ 毫米雨水管道，向南接入前苇沟中街规划雨水管道；规划自前苇沟中街至前苇沟中二街，沿前苇沟东路永中 新建 $\Phi 500\sim\Phi 700$ 毫米雨水管道，向南接入前苇沟中二街规划雨水管道；规划自前苇沟南街至前苇沟中二街，沿前苇沟东路永中 新建 $\Phi 600\sim\Phi 800$ 毫米雨水管道，向北接入前苇沟中二街规划雨水管道；规划自前苇沟路至前苇沟南街，沿前苇沟东路永中 新建 $\Phi 500\sim\Phi 700$ 毫米雨水管道，向北接入前苇沟南街规划雨水管道。总长度约 1085 米。

2、污水排除

规划自前苇沟北街至前苇沟中街，沿前苇沟东路永中 东侧 8 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向南接入前苇沟中街规划污水管道；规划自前苇沟中街至前苇沟中二街，沿前苇沟东路永中 东侧 8 米新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向南接入前苇沟中二街规划污水管道；规划自前苇沟南街至前苇沟中二街，沿前苇沟东路永中 东侧 8 米，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向北接入前苇沟中二街；规划自前苇沟路至前苇沟南街，沿前苇沟东路永中 东侧 8 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，向北接入前苇沟南街规划污水管道。总长度约 500 米。

3、再生水规划

规划自前苇沟北街至前苇沟路，沿前苇沟东路永中 西侧 8 米新建一条 DN200 毫米再生水管道，长度约 986 米。

4、供水规划

规划自前苇沟北街至前苇沟路，沿前苇沟东路永中西侧 9.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道，长约 992 米。

5、燃气规划

规划自前苇沟北街至前苇沟路，沿前苇沟东路永中东侧 9.5 米新建一条 DN300 毫米燃气管道，南与前苇沟路规划燃气管道勾通，长度约 884 米。

6、电力规划

规划自前苇沟北街至前苇沟路，沿前苇沟东路永中东侧 14 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，长度约为 984 米。

7、信息与歌华有线管道规划

规划自机场南侧辅路至前苇沟路，沿前苇沟东路永中西侧 14 米新建一条 14 孔信息管道（含 2 孔歌华有线管道），向南接入前苇沟路规划信息管道，长度约 1261 米。

（八）苇沟东路

1、雨水排除

规划自机场南侧辅路至前苇沟，沿苇沟东路永中新建一条 $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，自北向南排入前苇沟；自前苇沟路至前苇沟，规划沿苇沟东路道路永中，新建一条 $\square 1800 \times 1600 \sim 2\square 3400 \times 1600$ 毫米雨水管道，自南向北排入前苇沟。总长度约 1296 米。

2、污水排除

规划自前苇沟至前苇沟路，沿苇沟东路永中西侧 13 米

新建一条 $\Phi 1000$ 毫米污水管道，自北向南接入苇沟东路南侧污水干线，长度约 1006 米。

3、再生水规划

规划自机场南侧辅路至前苇沟路，沿苇沟东路永中东侧 17 米新建一条 DN200 毫米再生水管道，向南接入前苇沟路规划再生水管道，长度约 1374 米。

4、供水规划

规划自机场南侧辅路至前苇沟路，沿苇沟东路永中西侧 17 米新建一条 DN400 毫米供水管道，长度约 1391 米。

5、电力规划

规划自机场南侧辅路至前苇沟路，沿苇沟东路永中西侧 19 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，长度约为 1357 米。

6、电信规划

规划自机场南侧辅路至前苇沟路，沿苇沟东路永中东侧 19 米新建一条 25 孔信息管道（含 1 孔歌华有线管道），长度约 1377 米。

二、协同意见

1、请建设单位做好地下工程及管线勘查工作，新建项目与现状地下工程管线平面、竖向距离应满足相关规范要求；拟建分支管线与现状及规划管线产生矛盾，或拟对现状管线位置、管井进行调整的，应报我局另行研究。

2、请建设单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证（复印件）、建设申请公函和设计文件图纸等，向建设

项目属地政务服务大厅申请办理相关审批手续。

3、请建设单位加强道路工程和市政工程实施方案衔接和建设时序统筹，切实推进规划实施，提高区域市政交通基础设施服务水平。

专此函达。



北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自基础策划（朝）函[2022]0016 号

关于孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地 开发项目平衡资金地块道路工程方案 “多规合一”协同平台会商意见的函

北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司：

你单位《关于办理孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块道路工程方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报设计方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、道路工程方案

（一）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

苇沟东路北起机场南侧辅路，南至前苇沟路，规划为城市次干路，红线宽度为 40 米，设计速度为 40 千米/小时。道路全长约 1385 米。

前苇沟路西起康营北路，东至苇沟东路，规划为城市支路，红线宽度为 30 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 725 米。

前苇沟东路北起机场南侧辅路，东至前苇沟路，规划为城市支路，红线宽度为 30 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 1231 米。

前苇沟西路北起前苇沟北街，南至前苇沟南街，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 675 米。

前苇沟北街西起康营北路，东至前苇沟东路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 554 米。

前苇沟中街西起康营北路，东至苇沟东路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 832 米。

前苇沟中二街西起康营北路，东至苇沟东路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 831 米。

前苇沟南街西起康营北路，东至苇沟东路，规划为城市支路，红线宽度为 20 米，设计速度为 30 千米/小时。道路全长约 815 米。

（二）道路工程横断面设计

苇沟东路道路横断面按照三幅路型式设计，机动车道宽 16 米，设置双向四车道，机非分行，两侧机非隔离带各宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 5.5 米

(含树池)。

前苇沟路、前苇沟东路道路横断面按照三幅路型式设计，机动车道宽 8 米，设置双向两车道，机非分行，两侧机非隔离带各宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 4.5 米（含树池）。

前苇沟西路、前苇沟北街、前苇沟中街、前苇沟中二街、前苇沟南街道路横断面按照一幅路型式设计，车行道宽度为 12 米，设置双向两条机动车道和两侧非机动车道，机非混行，两侧人行横道各宽 4 米（含树池）。

（三）道路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（四）原则同意前苇沟东路、苇沟东路与前苇沟相交处各设置跨河桥一座。

1、规划前苇沟东路跨河桥

原则同意前苇沟东路跨前苇沟桥梁采用预应力混凝土简支 T 梁桥形式，桥梁全长约 28 米，跨径约 22 米，桥梁设计荷载为城-A 级。

原则同意前苇沟东路跨前苇沟桥梁工程横断面设计。桥梁全宽 26 米，按照三幅路型式设计，机动车道宽 8 米，设置双向两车道，机非分行，两侧机非隔离带各宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 2.5 米。

2、规划苇沟东路跨河桥

原则同意规划苇沟东路跨河桥梁采用预应力混凝土简

支 T 梁桥形式，桥梁全长约 31 米，跨径约 25 米，桥梁设计荷载为城-A 级。

原则同意苇沟东路跨前苇沟桥梁工程横断面设计。桥梁全宽 35 米，按照三幅路型式设计，机动车道宽 16 米，设置双向四车道，机非分行，两侧机非隔离带各宽 3 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 3 米。

二、协同意见

1、请建设单位、设计单位进一步优化交通工程相关设计，做好桥梁工程与规划道路的衔接工作，下阶段按要求办理相关手续。

2、请建设单位进一步深化道路交通组织方案及沿线相交路口渠化设计、智慧交通设计。

3、请建设单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用道路空间资源，充分考虑公交站接驳、交通换乘等问题，提升城市空间综合承载力和综合品质。

4、如涉及树木伐移的相关事宜，请建设单位商园林绿化部门，并办理相关手续。

5、请建设单位、设计单位进一步优化设计方案，按照《海绵城市建设技术指南》和《朝阳区海绵城市专项规划》的相关要求，进一步优化方案，完善海绵城市设计相关内容。

6、请建设单位对城市道路可能产生的噪音影响加强研判，优化布局，对敏感建筑采取相应措施做好防护。

7、请建设单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证（复印件）建设申请公函和设计文件图纸，向建设项目属地政务服务大厅申请办理相关审批手续。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局



2021年 月 20 日



附件 1

表 孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块同步实施交通工程实施清单

项目 内外	项目 类型	名称	等级	起止点或位置	红线 宽度 (m)	规模 (km 或 hm²)	造价 (万元)	资金来源	实施主体	建议时序		
项目 外部	道路	临榆路	城市 次干路	京平高速辅路-机场南侧辅路	40	1.44	6595	区级财政资金	区政府统筹	2026 年竣工		
		临榆路		百兴南街-长店村北路	40	0.76	3481	区级财政资金	宝嘉恒	2025 年竣工		
		临榆路		长店村北路-机场二高速辅路	40	2.33	10671	区级财政资金	区政府统筹	2026 年竣工		
		香江北路		东苇路-临榆路	35	0.41	1878	区级财政资金	区政府统筹	2026 年竣工		
		小 计					4.94	22625				
项目 内部	道路	临榆路	城市 次干路	机场南侧辅路-前苇沟中街	40	0.48	2198	区级财政资金	区政府统筹	2026 年竣工		
		临榆路		前苇沟中街-百兴南街	40	0.86	3939	区级财政资金	宝嘉恒	2025 年竣工		
		百兴南街	城市 支路	东苇路-临榆路	30	0.73	1460	项目开发成本	昆泰嘉恒	2025 年竣工		
		福淀路		机场南侧辅路-百兴南街	30	1.23	2460	项目开发成本	昆泰嘉恒	2024 年竣工		
		福淀西路		前苇沟北街-百兴北街	20	0.67	1340	项目开发成本	昆泰嘉恒	2024 年竣工		
		前苇沟北街		东苇路-福淀路	20	0.55	1100	项目开发成本	昆泰嘉恒	2025 年竣工		
		前苇沟中街		东苇路-临榆路	20	0.83	1660	项目开发成本	昆泰嘉恒	2024 年竣工		
		前苇沟南街		东苇路-临榆路	20	0.83	1660	项目开发成本	昆泰嘉恒	2024 年竣工		
		百兴北街		东苇路-临榆路	20	0.81	1620	项目开发成本	昆泰嘉恒	2024 年竣工		
		小 计					6.99	17437				
		总计						40062				

注：1. 城市主干路、城市次干路按照《部分政府投资项目投资造价统计手册》（2019 年版）造价标准计算，城市支路道路建设费用按照 2000 万元/公里标准估算。
2. 造价估算不含桥涵、拆改移等费用。
3. 上述相关工程具体建设主体、建设时序、投资来源等最终以投资主管部门文件为准。



附件 2

表 孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块同步实施市政工程实施清单

项目内外	路名	起点	终点	管线类型	管径 (毫米)	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	实施主体	建设 时序
项目内	临榆路	前苇沟	前苇沟中街	雨水管道	2□3400×1600	140	186	市区政府资金统筹	区政府统筹	2026 年 12 月 竣工
		前苇沟中街	百兴南街	雨水管道	□3000×1600- 2□2800×1600	860	1142.6	市区政府资金统筹	宝嘉恒	
		前苇沟	前苇沟中街	污水管道	Φ1000	140	53	市区政府资金统筹	区政府统筹	
		前苇沟中街	百兴南街	污水管道	Φ1000	860	325	市发改委	北排集团	
		前苇沟	前苇沟中街	再生水管 道	DN200	140	13	市区政府资金统筹	区政府统筹	
		前苇沟中街	百兴南街	再生水管 道	DN200	860	82	市发改委	北排集团	
		机场高速南侧辅路	前苇沟中街	供水管道	DN400	340	22	市区政府资金统筹	区政府统筹	
		前苇沟中街	百兴南街	供水管道	DN400	860	56	企业自筹	自来水集团	
		机场高速南侧辅路	百兴南街	电力管道	12Φ150+2Φ 150	1200	360	市区政府资金统筹	区政府统筹	
		机场高速南侧辅路	百兴南街	电信管道	双侧 12 孔	1200	345.6	企业自筹	北信基础	
		机场高速南侧辅路	百兴南街	有线电视 管道	1 孔	1200	30	企业自筹	歌华有线	
		东苇路	福淀路	雨水管道	Φ500-Φ1000	540	90.2	一级开发成本	昆泰嘉恒	

前 苇 沟 北 街	东苇路	福淀路	再生水	DN200	540	51.3	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	福淀路	供水管道	DN300	540	54	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	福淀路	电力管道	12Φ150+2Φ150	540	162	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	福淀路	电信管道	12 孔	540	77.8	企业自筹	北信基础
	东苇路	福淀路	有线电视管道	1 孔	540	13.5	企业自筹	歌华有线
百 兴 南 街	东苇路	临榆路	雨水管道	□1800×1600	720	522.5	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	临榆路	污水管道	Φ600	720	145.8	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	临榆路	再生水	DN200	720	68.4	一级开发成本	昆泰嘉恒
	福淀路	临榆路	供水管道	DN400	360	46.8	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	临榆路	电力管道	12Φ150+2Φ150	720	216	一级开发成本	昆泰嘉恒
	福淀路	临榆路	中压燃气管道	DN300	360	39.6	一级开发成本	昆泰嘉恒
	东苇路	临榆路	电信管道	12 孔	720	103.8	企业自筹	北信基础
	东苇路	临榆路	有线电视管道	1 孔	720	18	企业自筹	歌华有线
	百兴南街	前苇沟	雨水管道	Φ500-Φ1400	1000	166.7	一级开发成本	昆泰嘉恒
	百兴南街	前苇沟北街	污水管道	Φ400	1000	157.5	一级开发成本	昆泰嘉恒
福 淀 路	百兴南街	前苇沟北街	再生水	DN200	1000	95	一级开发成本	昆泰嘉恒

项目外	路名	起点	终点	管线类型	管径(毫米)	长度(米)	投资(万元)	资金来源	实施主体	建设时序
	香江北路	百兴南路	机场高速南侧路	电力管道	12Φ150+2Φ150	1450	435	市区政府资金统筹	区政府统筹	2026年12月竣工
	百兴南路	百兴南路	长店村北路	污水管道	Φ1000	800	260	市发改委	北排集团	
	百兴南路	百兴南路	长店村北路	再生水管	DN300	800	116	市发改委	北排集团	
	长店村北路	长店村北路	机场二高速	再生水管	DN300	2500	365	市区政府资金统筹	区政府统筹	
	香江北路	康营北路	临榆路	电力管道	□2000×2100	1250	1875	市区政府资金统筹	区政府统筹	
	机场二高速	临榆路	现状再生水管	再生水管	DN400	3000	540	市区政府资金统筹	区政府统筹	
	百兴南路	百兴南路	前苇沟北街	中压燃气管道	DN300	1000	110	一级开发成本	昆泰嘉恒	
	百兴南路	百兴南路	前苇沟北街	电力管道	12Φ150+2Φ150	1000	300	一级开发成本	昆泰嘉恒	
	百兴南路	百兴南路	前苇沟北街	电信管道	12孔	1000	144	企业自筹	北信基础	
	百兴南路	百兴南路	前苇沟北街	有线电视管道	2孔	1000	25	企业自筹	歌华有线	

注：1. 本次测算仅为工程费用，不含征地拆迁等费用。
2. 上述相关工程具体建设主体、建设时序、投资来源等最终以投资主管部门文件为准。