



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：规划实施科

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

项目名称：酒仙桥旧城区改建项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：01063986103, 01063983502

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（朝）测字0001号

建设单位	北京电控阳光房地产开发有限公司			图幅号	10303-03		
委托代理人	王尧	联系电话	15901277776				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	酒仙桥旧城区改建项目					
	用地位置	酒仙桥街道					
	用地规模	建设用地规模	约	321100.0	平方米		
		城市公共用地规模	约	167500.0	平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1019-0001	A33	A33基础教育用地	现状中学
2	1109-0002	R2	R2二类居住用地	
3	1019-0003	R2	R2二类居住用地	现状住宅
4	1019-0005	A33	A33基础教育用地	托幼用地，具体位置可结合方案确定。
5	1019-0006	R2	R2二类居住用地	
6	1019-0007	R2	R2二类居住用地	
7	1019-0008	A8	A8社区综合服务设施用地	
8	1019-0009	A33	A33基础教育用地	中小学合校用地
9	1019-0010	A8	A8社区综合服务设施用地	
10	1019-0011	A33	A33基础教育用地	托幼用地，具体位置可结合方案确定。
11	1019-0012	R2	R2二类居住用地	
12	1019-0013	R2	R2二类居住用地	
13	1019-0014	R2	R2二类居住用地	
14	1019-0020	A1	A1行政办公用地	
15	1019-0025	A8	A8社区综合服务设施用地	
16	1019-0027	S32	S32公交场站设施用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1019-0004	G1	G1公园绿地	代征
2	1019-0015	G1	G1公园绿地	代征
3	1019-0016	G1	G1公园绿地	代征
4	1019-0017	G1	G1公园绿地	代征
5	1019-0018	G1	G1公园绿地	代征
6	1019-0019	G1	G1公园绿地	代征
7	1019-0021	G1	G1公园绿地	代征

8	1019-0022	G1	G1公园绿地	代征
9	1019-0023	G1	G1公园绿地	代征
10	1019-0024	G1	G1公园绿地	代征
11	1019-0026	G1	G1公园绿地	代征
12	代征道路用地	S1	S1城市道路用地	代征

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩参照普测成果，依据钉桩成果(2004拨地0307)、拨地道路定线，结合相邻用地已拨地范围，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

一、建设用地：

地块1019-0001：

北至规划酒仙桥南街南红线；
西至规划酒仙桥医院东路东红线；
东、南至现状围墙。

地块1019-0002：

西北至规划亮马桥路东南红线；
东北至规划酒仙桥路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至规划红霞路东北红线。

地块1019-0003：

东、北至现状围墙；
西至规划酒仙桥东一路东北红线；
南至规划三街坊北路北红线；
参照钉桩2014拨地0045文件0-12-2地块建设用地边界。

地块1019-0005：

东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西北至0007地块边界线；
东南至规划三街坊北路北红线；
西南至0007地块边界线；
保证地块用地面积不少于4000平方米。

地块1019-0006：

东北至现状楼房；
西北至规划三街坊北路南红线；
东南至现状楼房；
西南至规划酒仙桥东一路东北红线；
参照钉桩2004拨地0307文件G地块建设用地边界。

地块1019-0007：

东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西北至规划酒仙桥南路东北红线；
东南至规划三街坊北路北红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线。

地块1019-0008：

东北参照普测成果报告书（2023普测1388）地块6东北边界线，扣除三街坊18号楼；
西北至0014地块边界线；
南至规划绿地边界线；

保证用地面积不少于8000平方米。

地块1019-0009：

西北至规划红霞中路东南红线；
东北至规划红霞路西南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划红霞一街东北红线。

地块1019-0010：

西北至0012地块边界线；
东北至规划红霞路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至0012地块边界线；
保证用地面积不少于4100平方米。

地块1019-0011：

西北至规划红霞中路东南红线
东北至0013地块边界线；
东南至0013地块边界线；
西南至规划红霞路东北红线；
保证用地面积不少于4000平方米。

地块1019-0012：

西北至规划亮马桥路东南红线；
东北至规划红霞路西南红线；
东南至规划红霞中路西北红线；
西南至规划红霞一街东北红线。

地块1019-0013：

西北至规划红霞中路东南红线；
东北至规划酒仙桥路西南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划红霞路东北红线。

地块1019-0014：

西北至规划三街坊北路南红线；
东北至规划酒仙桥东一路西南红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线；
东南边界参照钉桩2004拨地0307文件F地块东南边界。

地块1019-0020：

北至规划绿地南红线；
东至现状围墙；
南至规划东风北二街道路北红线；
西至现状围墙；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7边界线；
保证用地面积不少于5700平方米。

地块1019-0025：

北至规划东风北二街道路南红线；
东至现状围墙；
南至现状围墙；
西至现状围墙；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7边界线；
保证用地面积不少于6300平方米。

地块1019-0027：

北至规划酒仙桥东一路道路南红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
西南至规划绿地边界线；
保证用地面积不少于6000平方米。

二、代征绿地

地块1019-0004：

北至规划酒仙桥东一路南红线；
西南至规划酒仙桥路东北红线；
东南至规划酒仙桥南路西北红线；
东北边界与规划酒仙桥路东北红线平行且距离约为69米。

地块1019-0015：

北至将台乡驼房营大队平房；
东至立新村东侧围墙；
南至立新村南侧围墙；
西至酒仙桥三街坊10号楼、11号楼东围墙；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块16边界线。

地块1019-0016：

四至为现状平房边界；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块9边界线。

地块1019-0017：

北、东、西至现状平房边界；
南至规划亮马河北路北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块4边界线。

地块1019-0018：

北至0014地块东南边界；
南至规划亮马河北路道路北红线；
东至规划酒仙桥东一路西红线；
扣除四街坊甲4号楼、乙4号楼；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块6边界线。

地块1019-0019：

北至亮马河规划水域南红线；
西至现状围墙；
南至规划绿带南红线；
东至现状围墙。

地块1019-0021：

北、东、西至现状平房边界；
南至规划绿地北红线；
参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

地块1019-0022：

北至规划绿地北红线；
南、西至现状平房边界；
东至规划亮马河北路北红线；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

地块1019-0023：

北、东、西至现状平房边界；

南至规划亮马河北路北红线；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块10边界线。

地块1019-0024：

北、东、西至现状平房边界；

南至规划亮马河北路北红线；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块8边界线。

地块1019-0026：

北、东、西至现状平房边界；

南至规划亮马河北路北红线；

参照普测成果报告书（2023普测1388）地块12边界线。

三、代征道路

规划酒仙桥路：与规划酒仙桥南街交南侧、规划亮马河北路交北侧，全幅。

规划亮马桥路：与规划酒仙桥路交南侧、规划红霞一街交北侧，东南半幅；含现状十街坊一号院楼房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块1边界线。

规划酒仙桥南街：西至华信医院代征道路东边界，东至现状学校围墙，与华信医院代征道路用地无缝衔接。

规划酒仙桥南路：与规划红霞一街交北侧、规划酒仙桥路交南侧，西北半幅；与规划酒仙桥路交北侧、规划酒仙桥东一路交南侧，全幅。

规划红霞路：与规划亮马桥路交南侧、规划酒仙桥南路交北侧，全幅；含现状平房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块5边界线。

规划红霞中路：与规划酒仙桥路交南侧、规划红霞一街交北侧，全幅。

规划酒仙桥东一路：与规划酒仙桥医院东路交南侧，东南边界线参照钉桩2004拨地0307文件代征道路5、G6、G7桩位，全幅。

规划红霞一街：与规划亮马桥路交南侧、酒仙桥南路交北侧，东南半幅。

规划三街坊北路：全幅，具体以道路钉线为准。

规划酒仙桥医院东路：与规划酒仙桥南街交南侧、规划酒仙桥东一路交北侧，与西侧华信医院代征道路用地无缝衔接。

规划东风北二街：现状院落围墙，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块7界线。

规划亮马河北路：现状平房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块3、4、8、10、11、12边界线。

规划驼房营中一路：现状楼房，参照普测成果报告书（2023普测1388）地块2边界线。

相交路口抹角请依据《北京地区建设工程规划设计通则》计算。

拟定部门	规划实施科		联系电话	58670306			
拟定人	李柏林	拟定人签字及日期		日期	2024-01-15		
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2024-01-18		
签发人	武小琛	签发人签字及日期		日期	2024-01-18		
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位	2024拨地0018						
内部编号							

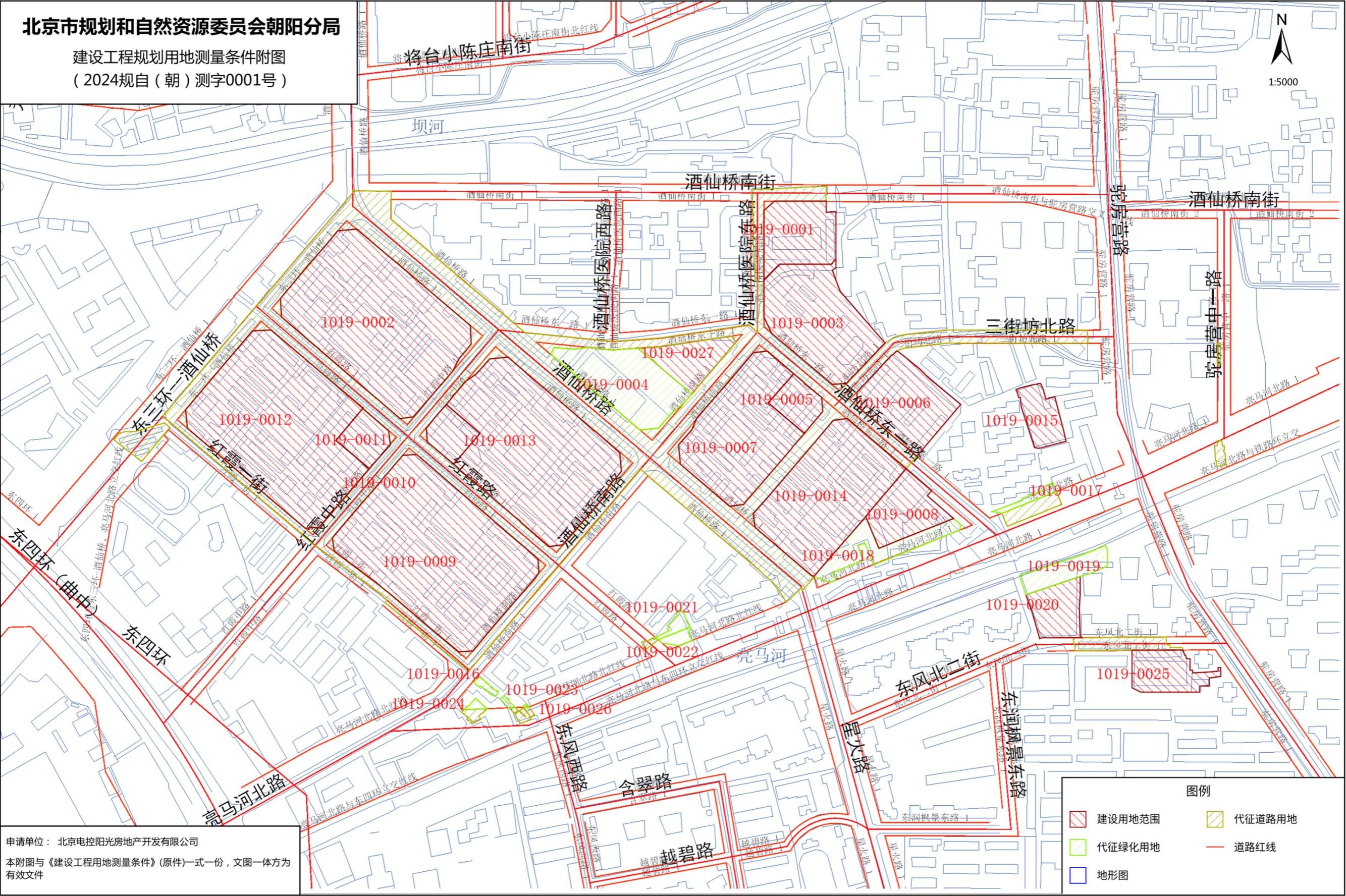
工作联系记录:经与拟定人李柏林电话联系: 1. 建设用地1019-0001东、南边界至已有拨地钉桩; 2. 建设用地1019-0003东、北边界至已有拨地钉桩; 3. 建设用地1019-0005、1019-0010、1019-0011四至边界依据建设单位提供范围线, 并进行微调保证用地面积; 4. 建设用地1019-0008南边界距红线20米, 西边界依据建设单位提供范围线, 并微调保证用地面积8000平方米; 5. 建设用地1019-0025向南微调2023普测1388地块7中7.78至7.81边, 保证面积为6300平方米; 6. 代征绿地1019-0015四至边界与2023普测1388地块16一致; 7. 代征绿地1019-0019亮马河规划水域南红线和规划绿地南红线为建设单位提供矢量数据; 8. 代征绿地1019-0021南边界规划绿地边线距红线20米; 9. 代征绿地1019-0004东北边界与酒仙桥路东北红线平行且距离约92米。 2024. 1. 24
王天明

测量/计算人 郭晓旭 审核人 曹永东 签发人 许永强

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。

图幅号：10303-03





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0001 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	1		511978.432	310891.631	
		103.868			
	2	21.152	511978.334	310995.499	
	3	78.052	511993.320	311010.427	
	4	16.154	512071.371	311010.051	
	5	13.998	512071.896	310993.906	
	6	72.844	512085.887	310994.361	
	7	0.304	512085.938	310921.517	
8	8.292	512085.634	310921.517		
9	16.196	512079.801	310915.623		
10	15.617	512063.606	310915.478		
11	45.740	512047.989	310915.361		
12	4.299	512002.249	310915.269		
13	29.275	511998.946	310912.517		
	1	511978.432	310891.631		
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

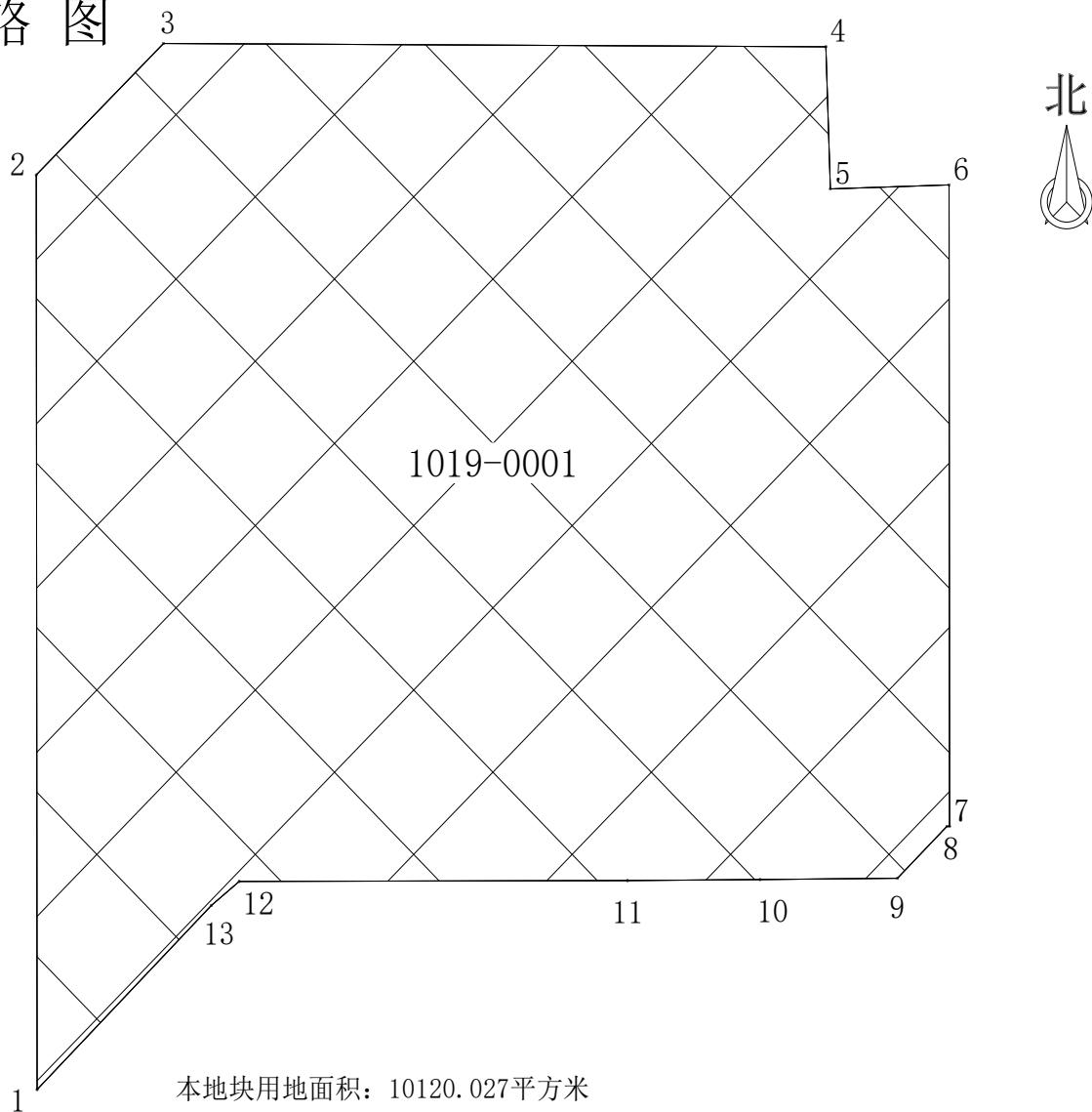
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0001	10120.027	15.180	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1109-0002 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	14	28.359	511252.321	310835.566	
	15	134.012	511250.104	310863.838	
	16	28.294	511336.895	310965.948	
	17	223.797	511365.096	310968.245	
	18	28.273	511535.724	310823.430	
	19	29.999	511538.019	310795.250	
	20	20.616	511518.588	310772.394	
	21	90.624	511509.443	310753.917	
	22	21.158	511450.746	310684.871	
	23	233.788	511429.653	310683.217	
	14		511252.321	310835.566	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

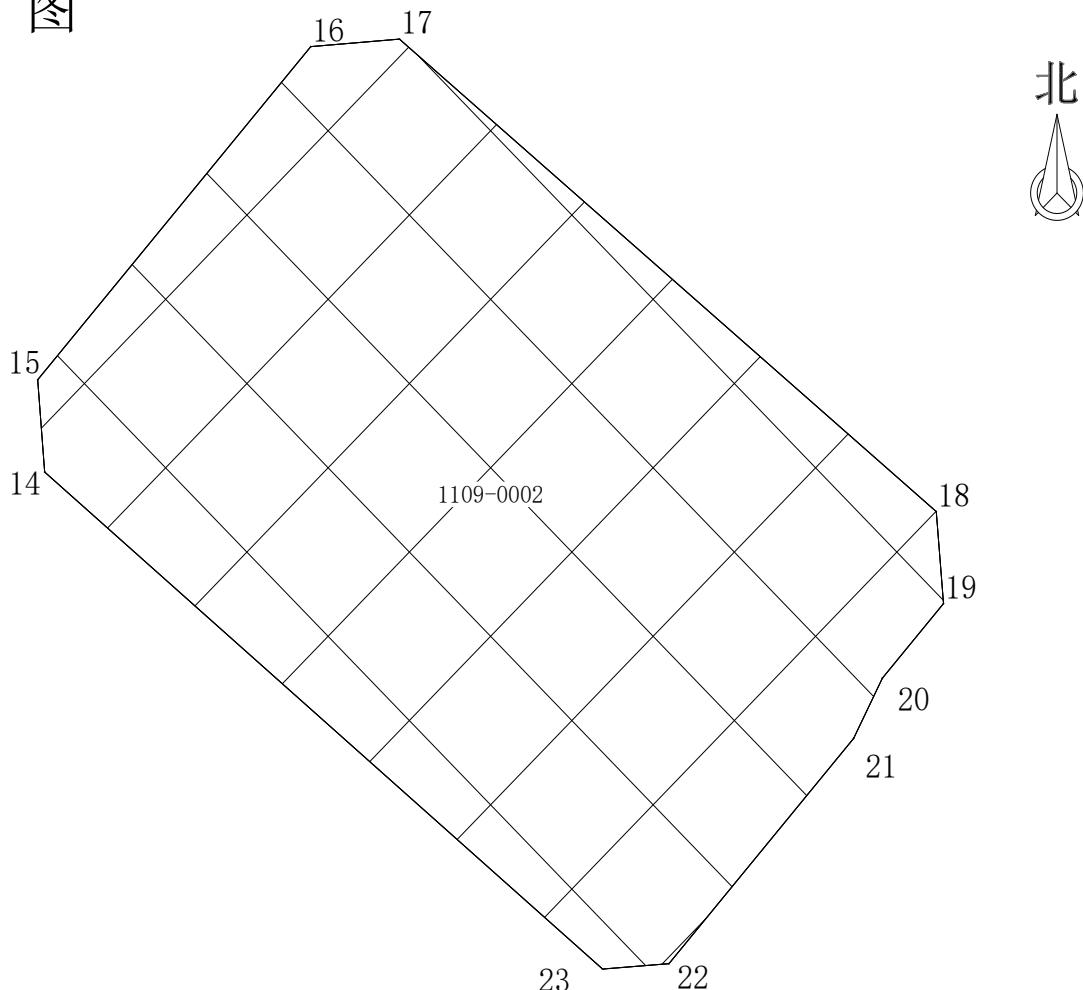
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：45977.401平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1109-0002	45977.401	68.966	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0003 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	24	27.234	511989.931	310810.967
	25	55.952	511978.485	310835.679
1		29.275	511978.432	310891.631
13		4.299	511998.946	310912.517
12		45.740	512002.249	310915.269
11		15.617	512047.989	310915.361
10		16.196	512063.606	310915.478
9		8.292	512079.801	310915.623
8		0.304	512085.634	310921.517
7		11.390	512085.938	310921.517
26		6.302	512085.946	310910.127
27		20.811	512080.778	310906.520
28		12.837	512088.089	310887.035
29		104.352	512092.535	310874.992
30		弧长 3.988	512161.167	310796.386
31		弧长 3.988	512158.151	310793.779
32		76.987	512155.314	310790.977
33			512102.365	310735.090
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
			曹永东	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0003 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	33		512102.365	310735.090	
		21.779			
	34		512080.618	310733.913	
		119.002			
	24		511989.931	310810.967	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

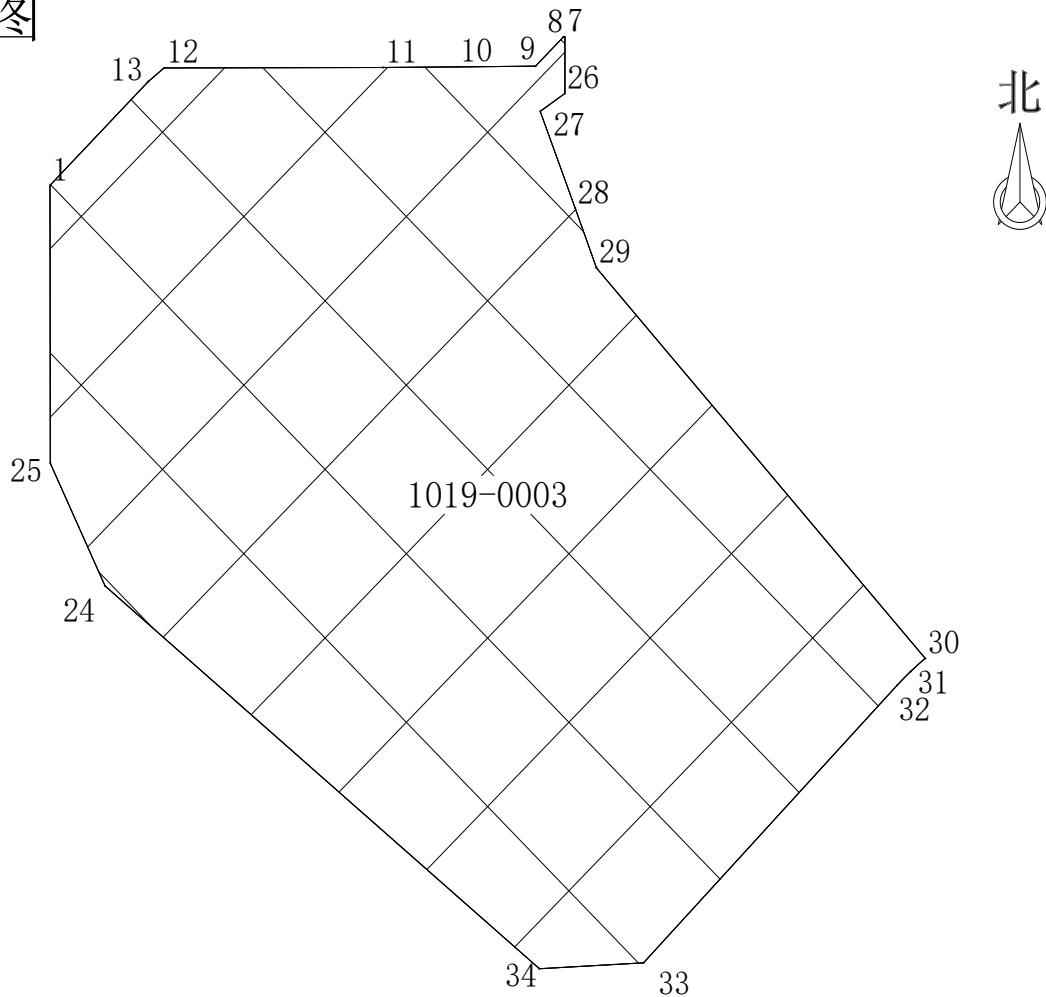
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：20752.294平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0003	20752.294	31.128	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期： 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0005 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	35	58.380	511984.247	310706.383
	36	55.103	512022.052	310750.869
	37	21.344	512064.044	310715.190
	38	43.343	512065.906	310693.927
	39	70.835	512038.255	310660.550
	35		511984.247	310706.383
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

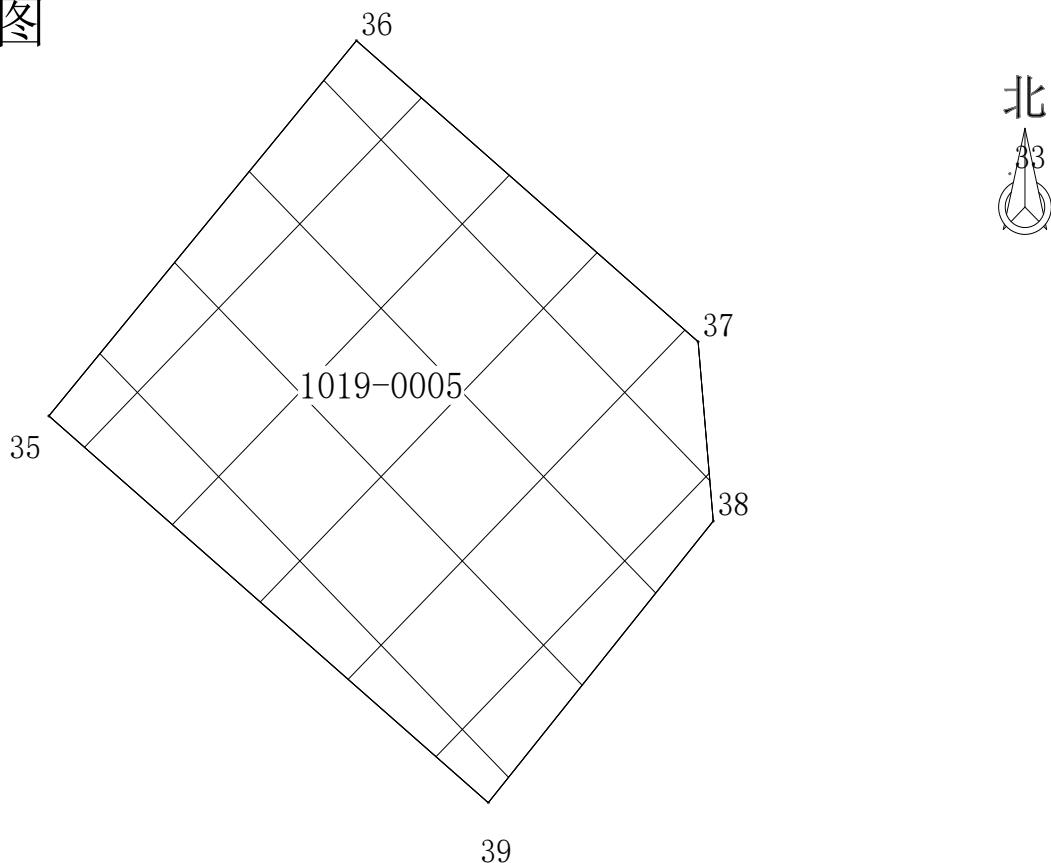
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：4000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0005	4000.000	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0006 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	40		512118.744		310701.520
		20.631			
	41		512117.629		310722.121
		35.462			
	42		512142.018		310747.864
		40.554			
	43		512172.011		310775.159
		弧长 6.055			
	44		512176.515		310779.195
		弧长 6.055			
	45		512181.617		310782.443
		2.599			
	46		512183.771		310780.989
		38.536			
	47		512213.169		310756.073
		18.367			
	48		512226.834		310743.801
	61.943				
49		512274.074		310703.735	
	102.264				
50		512207.929		310625.743	
	117.030				
40		512118.744		310701.520	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

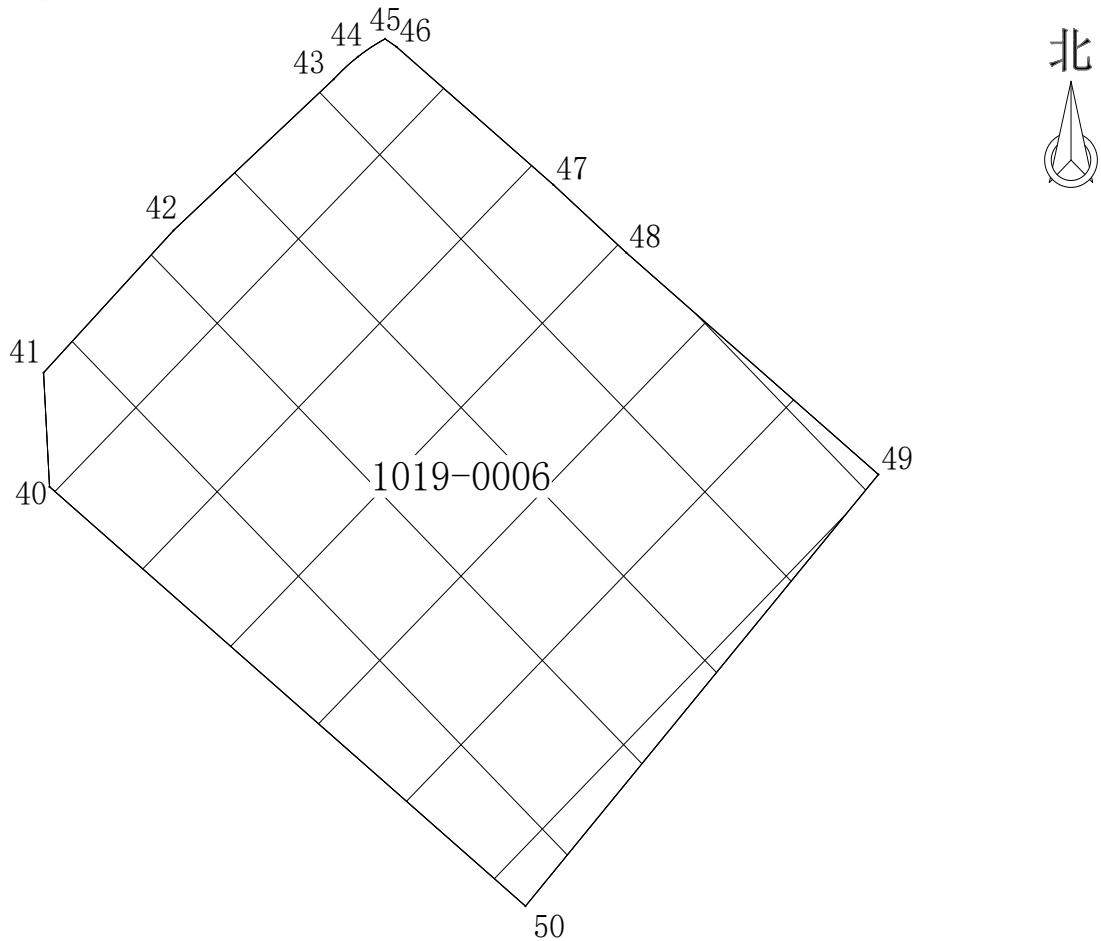
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：13017.890平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0006	13017.890	19.527	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉
			审核
			曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0007 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	51		511851.834		310614.166
		28.275			
	52		511849.537		310642.348
		30.000			
	53		511868.964		310665.208
		20.616			
	54		511878.105		310683.687
		129.402			
	55		511961.901		310782.293
		21.215			
	56		511983.046		310784.011
		51.185			
	36		512022.052		310750.869
		58.380			
	35		511984.247		310706.383
		70.835			
	39		512038.255		310660.550
		141.004			
57		511948.301		310551.966	
	21.087				
58		511927.295		310550.121	
	98.975				
51		511851.834		310614.166	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

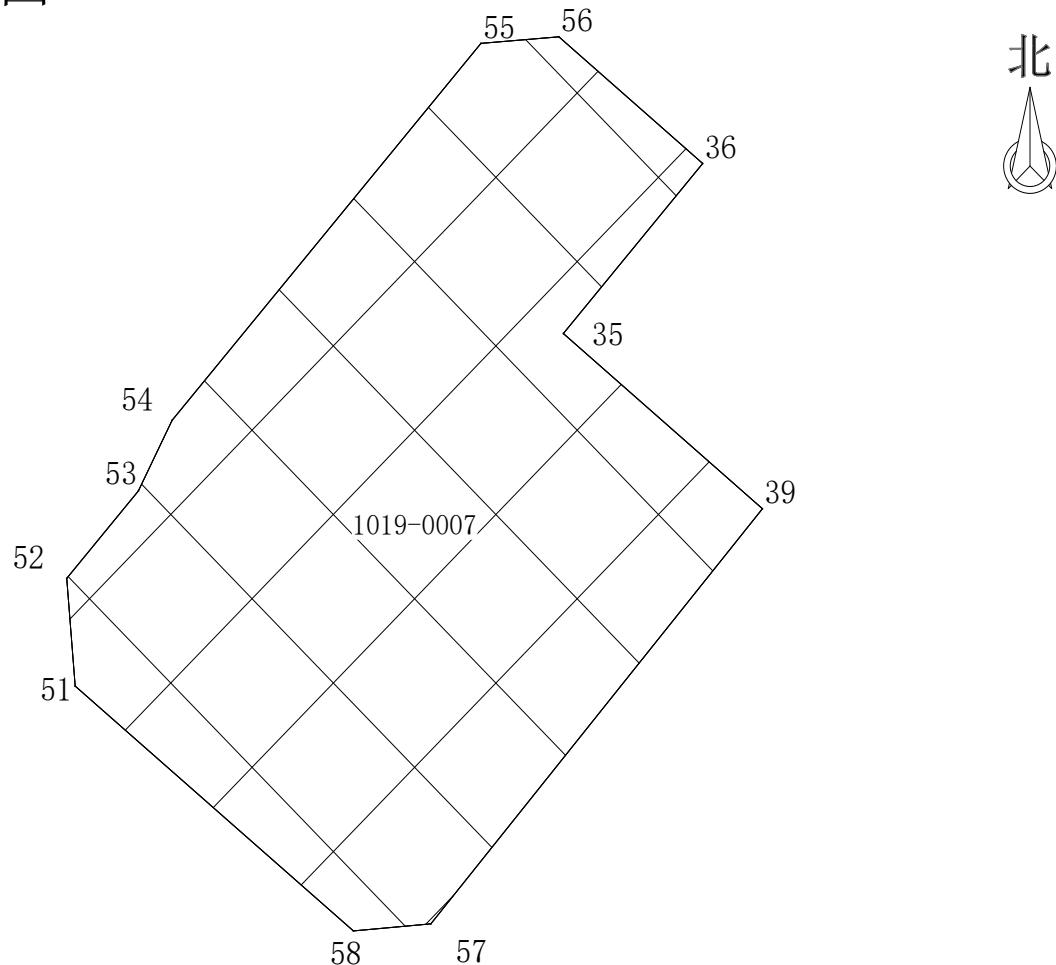
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：24666.314平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0007	24666.314	36.999	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0008 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	59		512150.264	310487.005	
		51.366			
	60		512130.388	310534.370	
		94.840			
	61		512191.753	310606.682	
		51.240			
	62		512230.801	310573.504	
		10.445			
	63		512224.036	310565.546	
		51.573			
	64		512263.288	310532.093	
		121.685			
	59		512150.264	310487.005	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

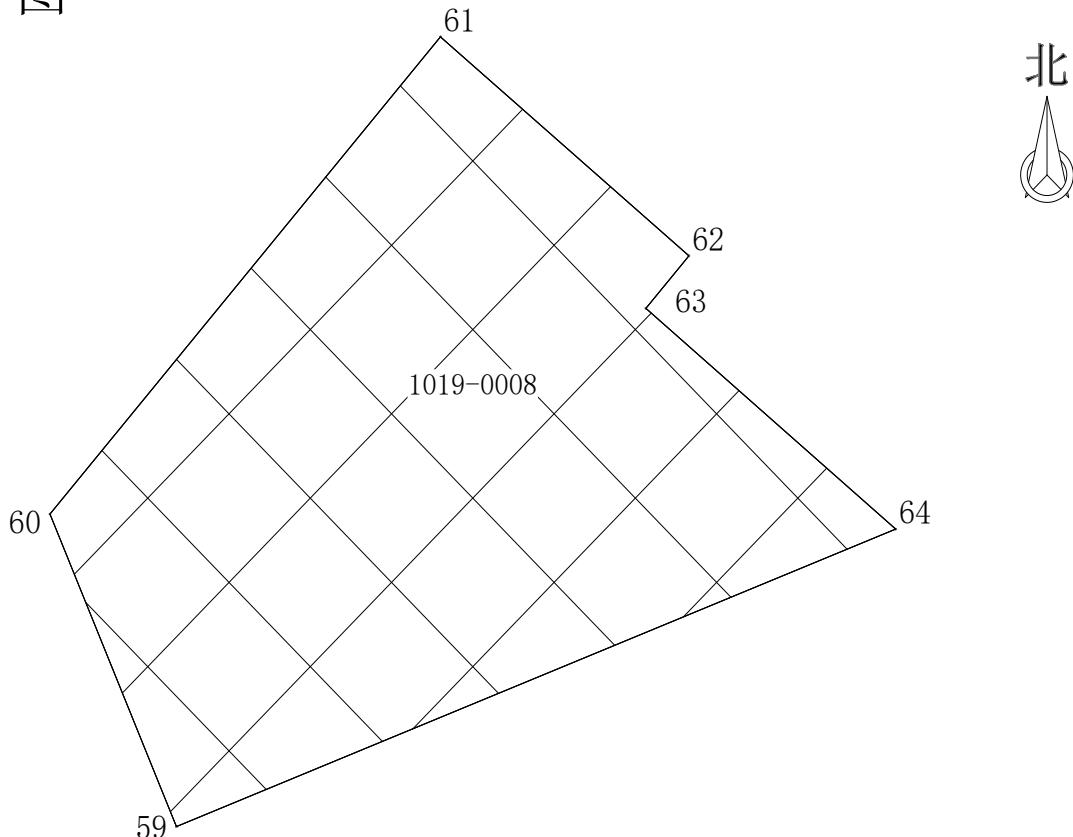
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：8000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0008	8000.000	12.000	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0009 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	65		511393.943	310434.685	
		78.927			
	66		511330.926	310482.207	
		20.585			
	67		511328.665	310502.667	
		162.762			
	68		511434.085	310626.675	
		21.159			
	69		511455.179	310628.328	
		241.431			
	70		511638.309	310470.999	
		21.270			
	71		511639.973	310449.794	
		154.899			
	72		511539.666	310331.759	
		21.218			
	73		511518.518	310330.037	
		133.240			
	74		511416.948	310416.271	
		弧长 14.735			
	75		511405.579	310425.644	
		弧长 14.735			
	65		511393.943	310434.685	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

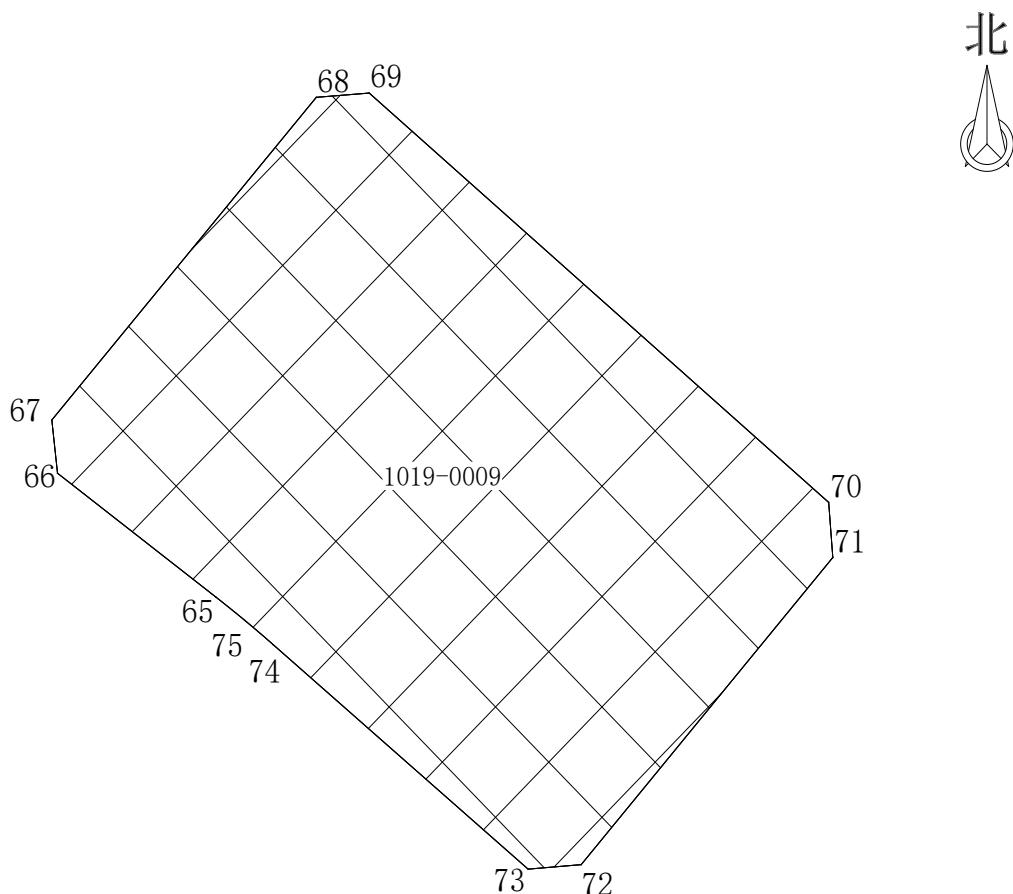
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：50297.768平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0009	50297.768	75.447	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期： 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0010 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	76	63.039	511333.180	310650.034
	77	52.016	511374.006	310698.067
	78	21.270	511413.461	310664.171
	79	47.682	511415.122	310642.966
	80	67.009	511384.238	310606.637
	76		511333.180	310650.034
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
			曹永东	

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

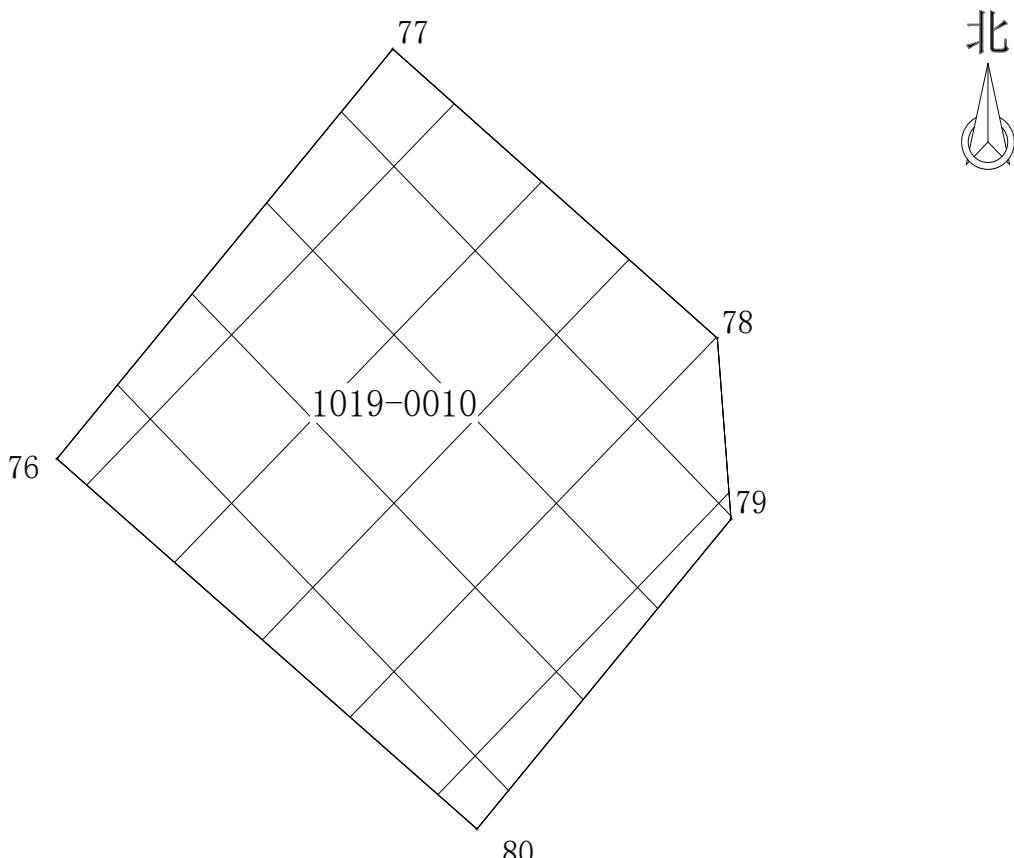
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：4100.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0010	4100.000	6.150	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

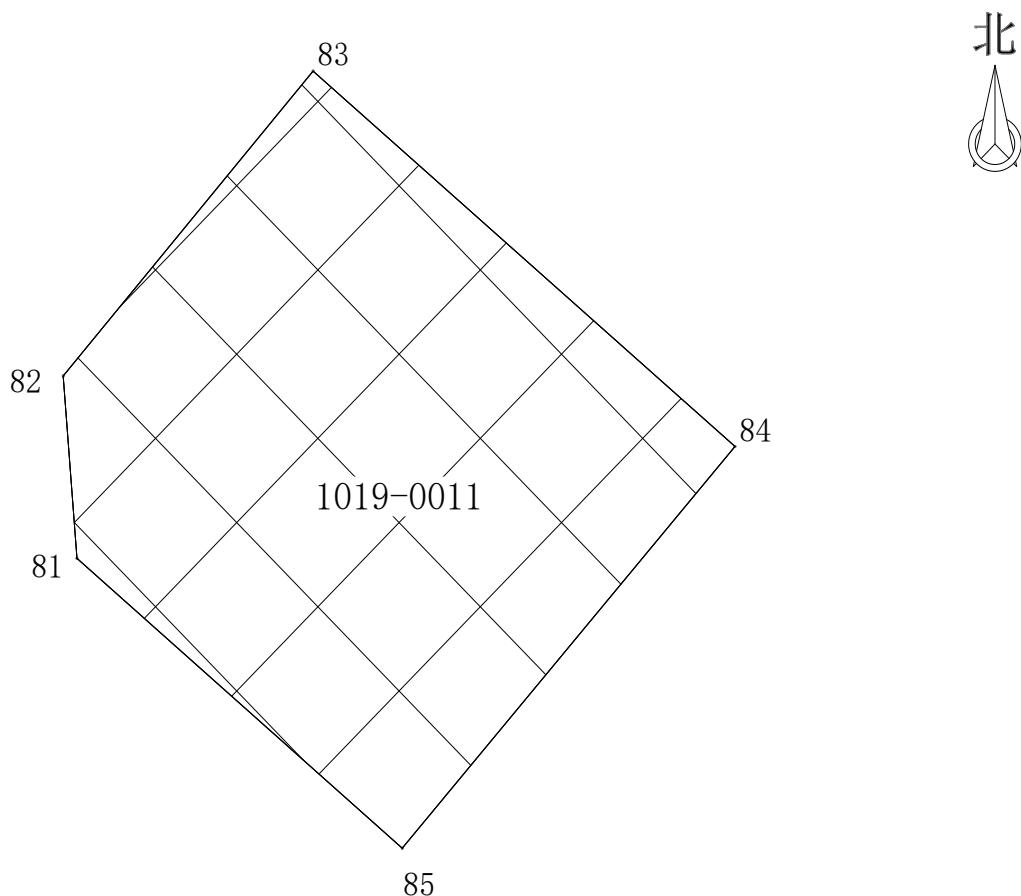
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：4000.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0011	4000.000	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0012 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	86	28.285	511109.867	310667.969	
	87	155.065	511107.580	310696.161	
	88	28.209	511208.007	310814.311	
	89	181.770	511236.130	310816.517	
	77	63.039	511374.006	310698.067	
	76	67.009	511333.180	310650.034	
	80	115.958	511384.238	310606.637	
	90	21.214	511309.132	310518.289	
	91	233.767	511287.987	310516.575	
	86		511109.867	310667.969	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

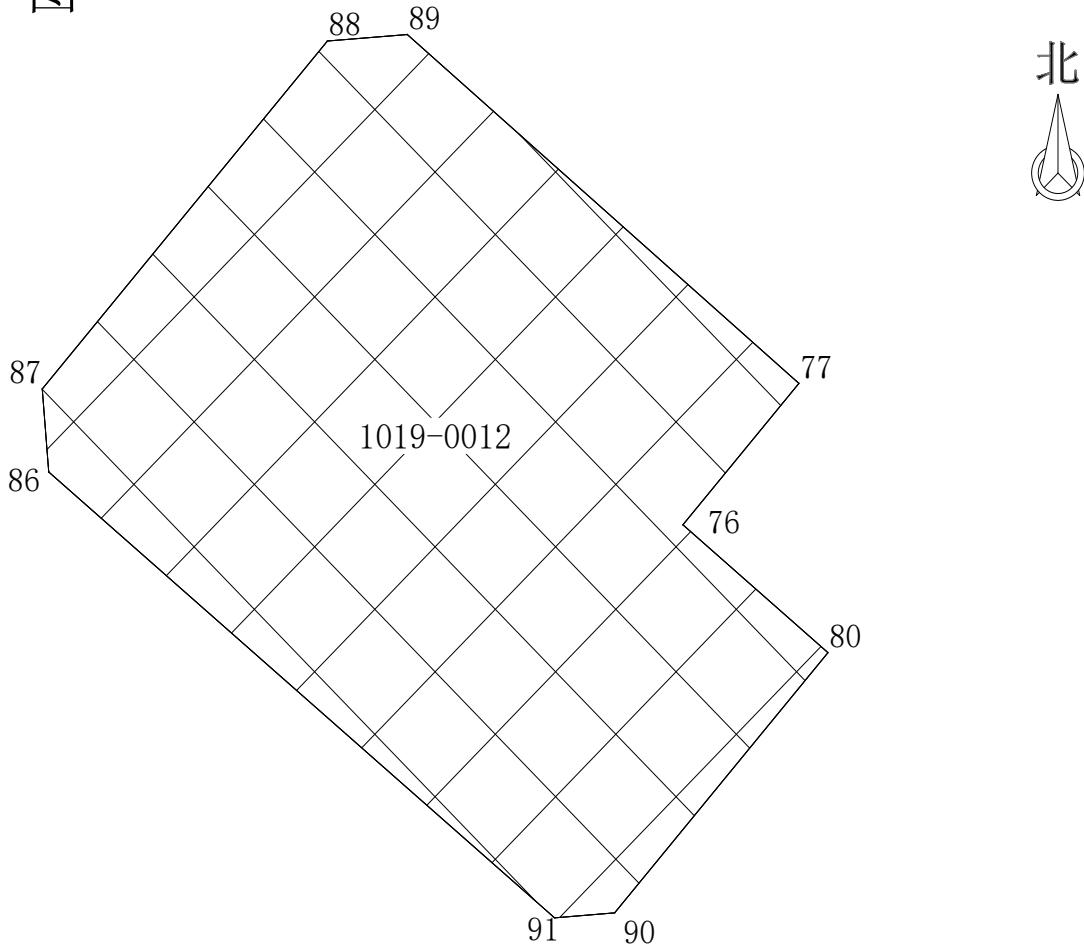
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：47512.375平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0012	47512.375	71.269	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0013 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	85	61.548	511510.573	310613.698	
	84	67.002	511550.681	310660.383	
	83	44.278	511499.830	310704.011	
	99	20.616	511528.509	310737.746	
	100	30.000	511545.273	310749.746	
	101	28.295	511564.704	310772.603	
	102	221.391	511592.906	310774.899	
	103	28.275	511761.700	310631.642	
	104	30.000	511763.997	310603.460	
	105	20.616	511744.570	310580.600	
	106	92.408	511735.429	310562.121	
	107	21.156	511675.589	310491.705	
	108	189.745	511654.498	310490.050	
	85		511510.573	310613.698	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

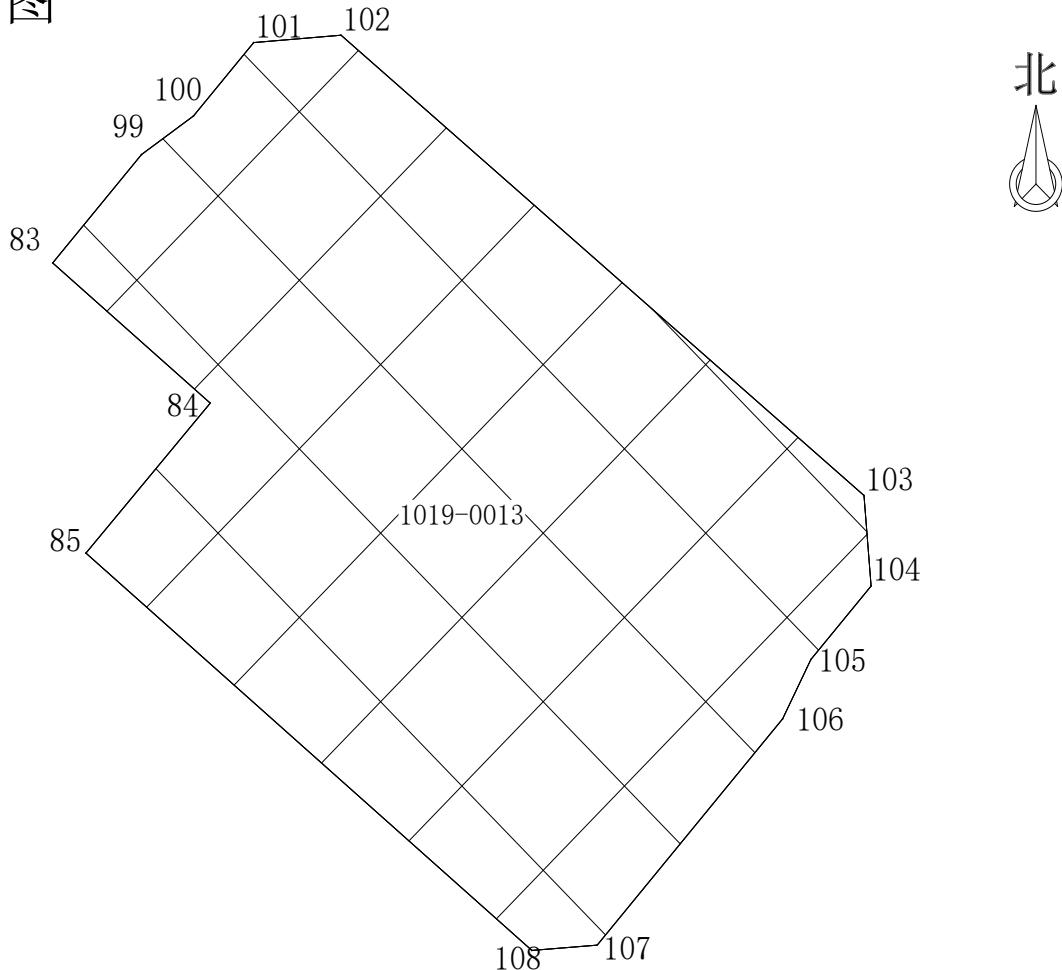
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：42704.060平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0013	42704.060	64.056	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0014 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	92	21.339	511965.418	310517.767	
	93	184.335	511963.551	310539.024	
	94	21.080	512081.148	310680.976	
	95	117.581	512102.148	310682.815	
	61	94.840	512191.753	310606.682	
	60	11.491	512130.388	310534.370	
	96	106.943	512122.953	310525.609	
	97	3.066	512053.742	310444.082	
	98	112.113	512050.895	310445.221	
	92		511965.418	310517.767	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

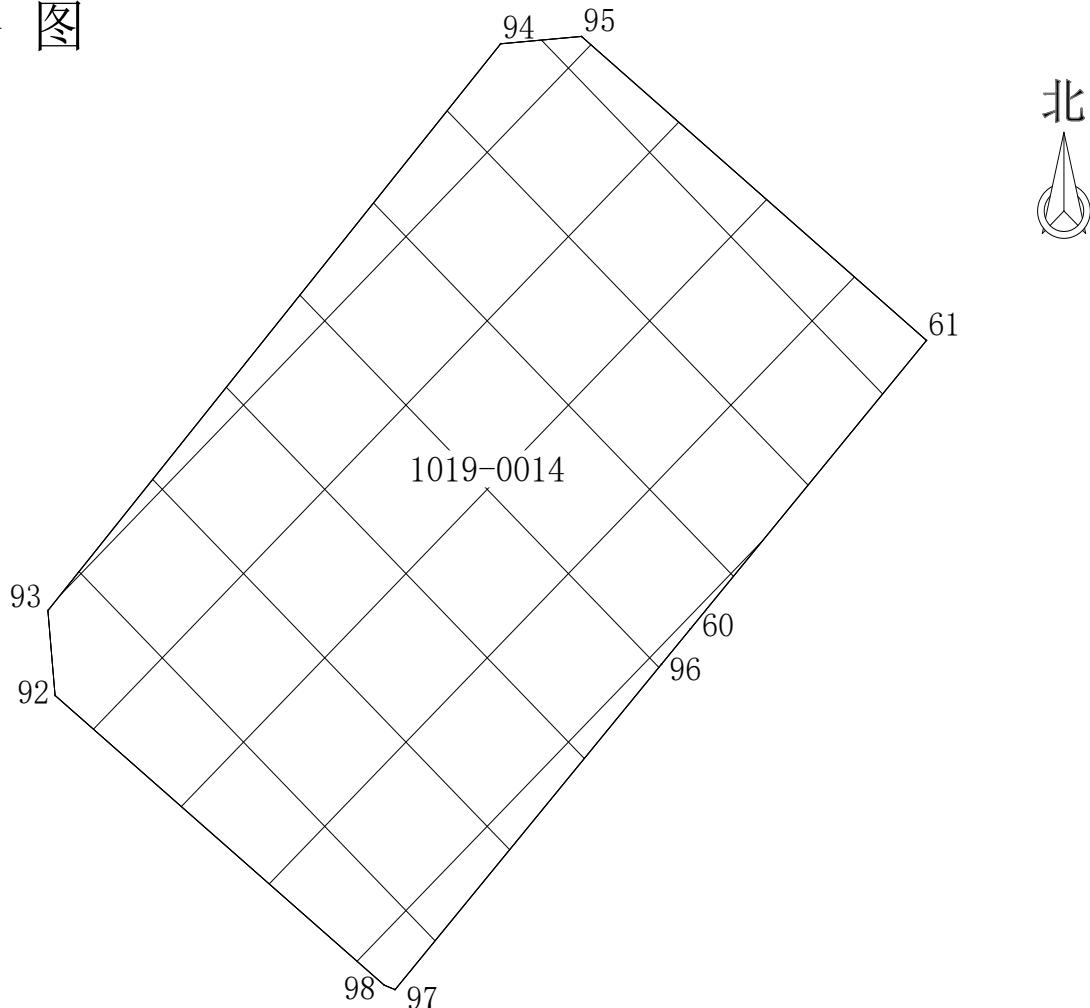
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：27910.155平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0014	27910.155	41.865	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0020 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	109	42.328	512393.648	310351.119	
	110	23.040	512380.889	310391.478	
	111	3.882	512373.944	310413.446	
	112	86.531	512372.661	310417.110	
	113	27.617	512454.733	310444.529	
	114	19.976	512454.130	310416.919	
	115	41.238	512453.370	310396.957	
	116	5.200	512453.666	310355.720	
	117	13.290	512457.523	310352.233	
	118	38.657	512444.233	310352.136	
	119	弧长 5.979	512405.577	310351.855	
	120	弧长 5.979	512399.602	310351.649	
	109		512393.648	310351.119	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

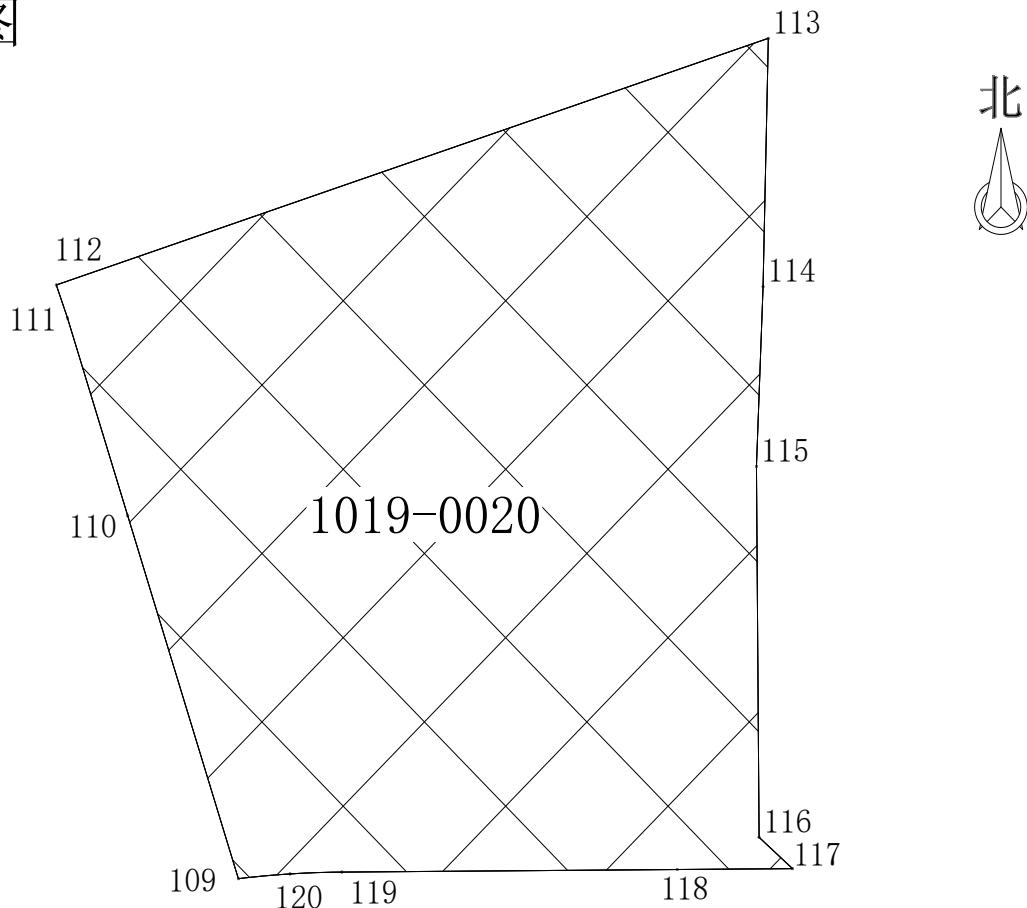
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：5719.147平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0020	5719.147	8.579	A1行政办公用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0025 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	121	0.542	512445.992	310331.607	
	122	163.082	512445.989	310332.149	
	123	0.008	512609.067	310333.336	
	124	8.809	512609.070	310333.329	
	125	1.397	512611.791	310324.951	
	126	5.266	512613.128	310325.356	
	127	5.113	512614.664	310320.319	
	128	17.500	512619.774	310320.498	
	129	3.572	512619.692	310302.998	
	130	3.455	512623.264	310303.028	
	131	25.200	512623.030	310299.581	
	132	14.317	512648.230	310299.605	
	133	4.918	512662.436	310301.382	
	134	4.042	512662.044	310306.284	
	135	12.905	512666.062	310306.722	
	136	18.138	512666.333	310293.820	
	137	10.908	512648.506	310290.477	
	138		512648.122	310279.576	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0025 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	138	13.486	512648.122	310279.576	
	139	9.218	512634.636	310279.558	
	140	21.552	512634.698	310270.340	
	141	67.800	512613.146	310270.333	
	142	14.451	512545.346	310270.310	
	143	53.159	512531.973	310275.788	
	144	3.299	512532.293	310328.946	
	145	3.099	512532.312	310332.245	
	146	1.105	512529.213	310332.222	
	147	82.118	512528.108	310332.214	
	121		512445.992	310331.607	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

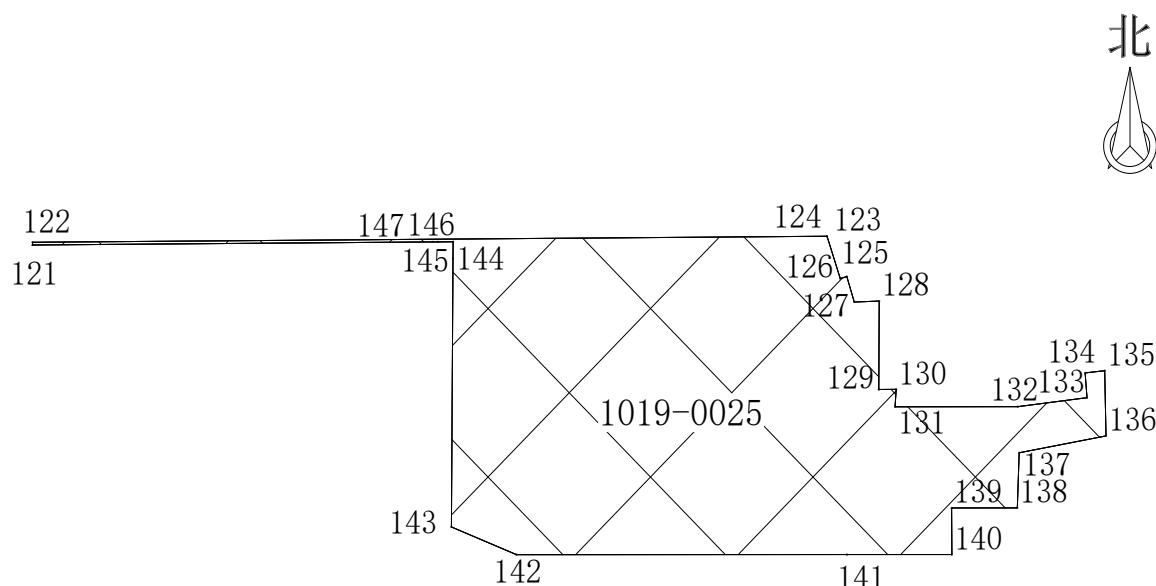
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：6300.000平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0025	6300.000	9.450	A8社区综合服务设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

2024125153013

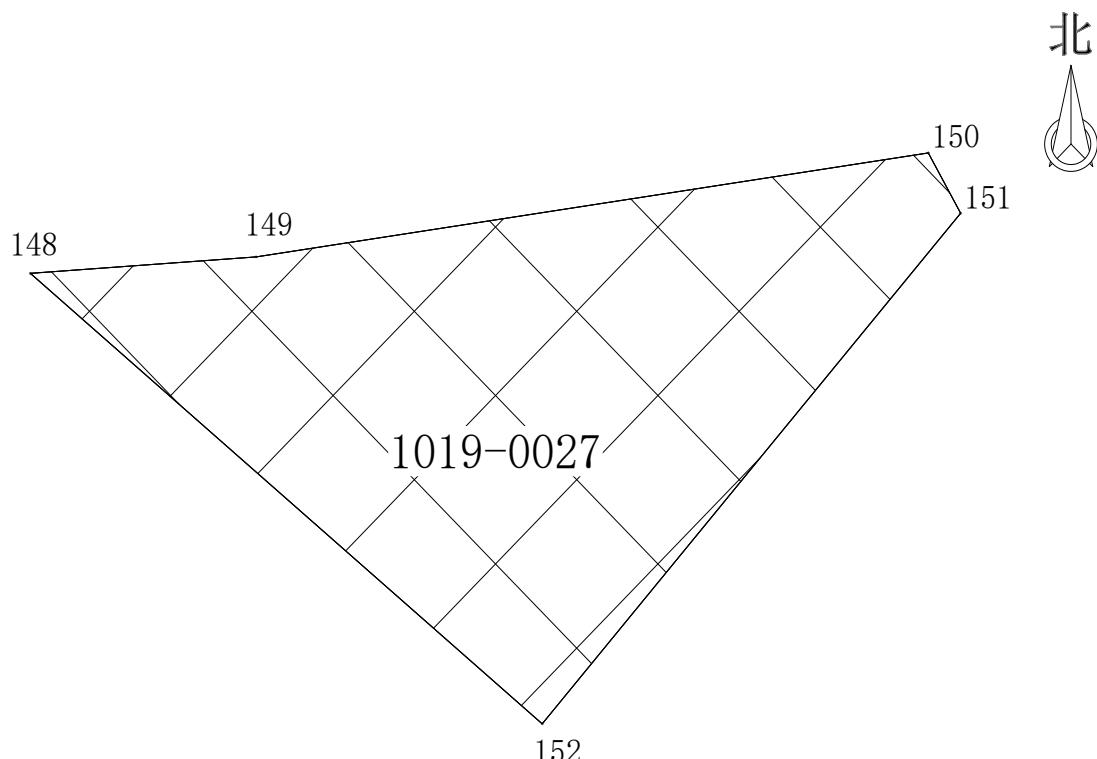
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：6000.000平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0027	6000.000	9.000	S32公交场站设施用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0004 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	153	11.841	511657.305	310779.265	
	154	30.000	511661.951	310790.157	
	155	20.616	511691.793	310787.083	
	156	38.128	511712.201	310790.007	
	157	38.392	511750.128	310786.100	
	148	106.396	511788.426	310788.787	
	152	22.107	511869.544	310719.940	
	158	20.616	511855.228	310703.094	
	159	30.000	511838.467	310691.091	
	160	28.294	511819.040	310668.231	
	161	175.146	511790.840	310665.932	
	153		511657.305	310779.265	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

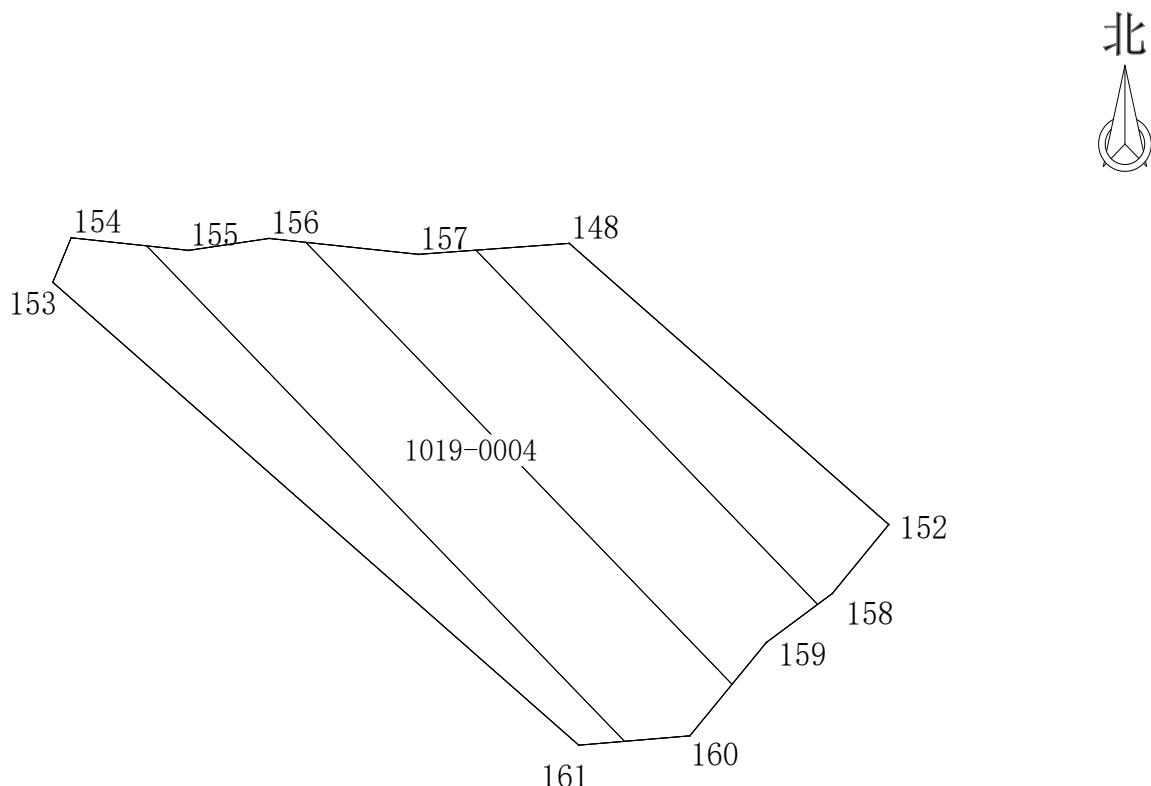
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：14133.155平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0004	14133.155	21.200	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0015 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	162	64.128	512385.606	310639.058	
	163	9.306	512365.893	310700.081	
	164	5.248	512364.901	310709.334	
	165	2.751	512364.342	310714.552	
	166	0.230	512361.671	310713.893	
	167	9.796	512361.448	310713.838	
	168	3.533	512358.437	310723.160	
	169	7.770	512357.274	310726.496	
	170	0.605	512364.654	310728.927	
	171	21.779	512364.448	310729.496	
	172	1.330	512385.565	310734.825	
	173	5.296	512385.908	310733.540	
	174	4.291	512391.038	310734.856	
	175	24.800	512395.200	310735.900	
	176	14.518	512402.029	310712.059	
	177	70.249	512416.021	310715.931	
	178	42.681	512433.603	310647.918	
	179		512392.289	310637.201	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0015 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	179		512392.289		310637.201
		6.936			
	162		512385.606		310639.058
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

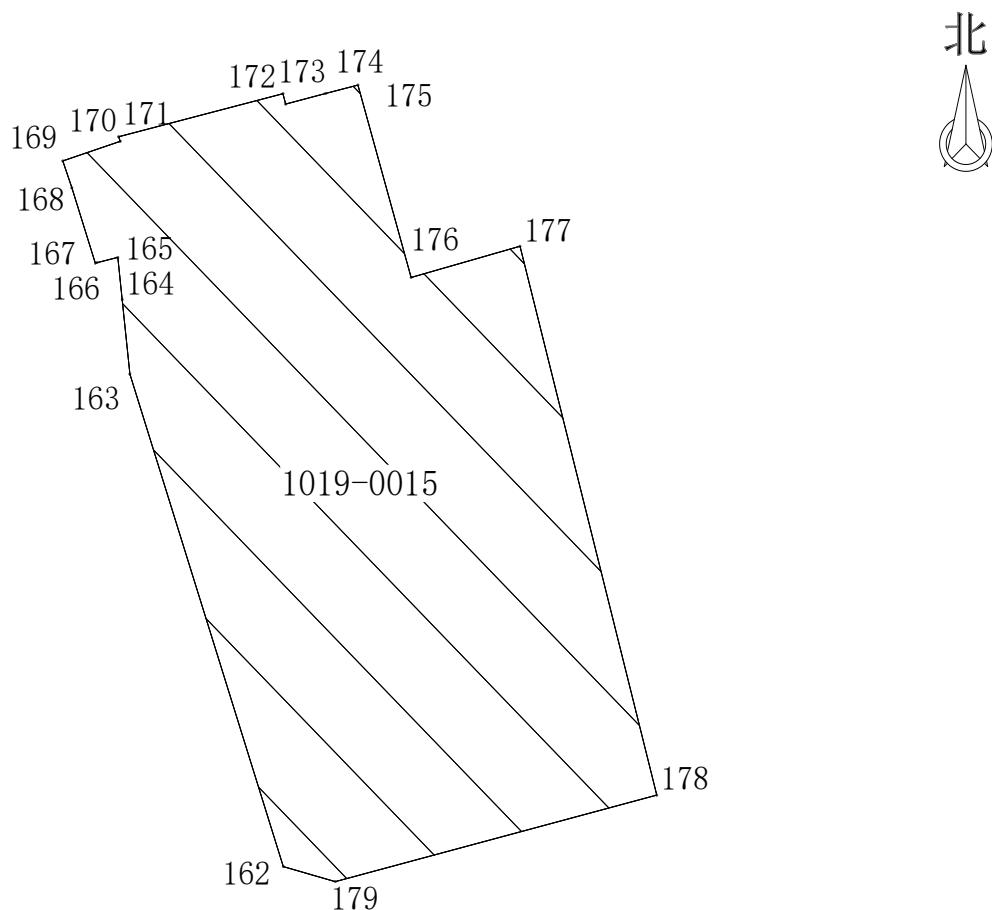
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：4503.258平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0015	4503.258	6.755	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0016 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	180	10.500	511549.924	310277.774	
	181	2.700	511541.907	310284.555	
	182	9.490	511543.651	310286.616	
	183	9.527	511549.780	310293.862	
	184	5.461	511556.764	310287.382	
	185	0.787	511560.795	310283.698	
	186	11.770	511561.367	310284.238	
	187	9.880	511569.462	310275.694	
	188	2.753	511578.092	310270.883	
	189	5.487	511576.796	310268.454	
	190	9.748	511574.732	310263.370	
	191	7.144	511565.842	310267.369	
	192	0.990	511560.635	310272.260	
	193	4.108	511559.968	310271.529	
	194	4.046	511557.048	310274.419	
	195	3.463	511554.064	310277.151	
	196	2.354	511551.522	310279.502	
	180		511549.924	310277.774	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

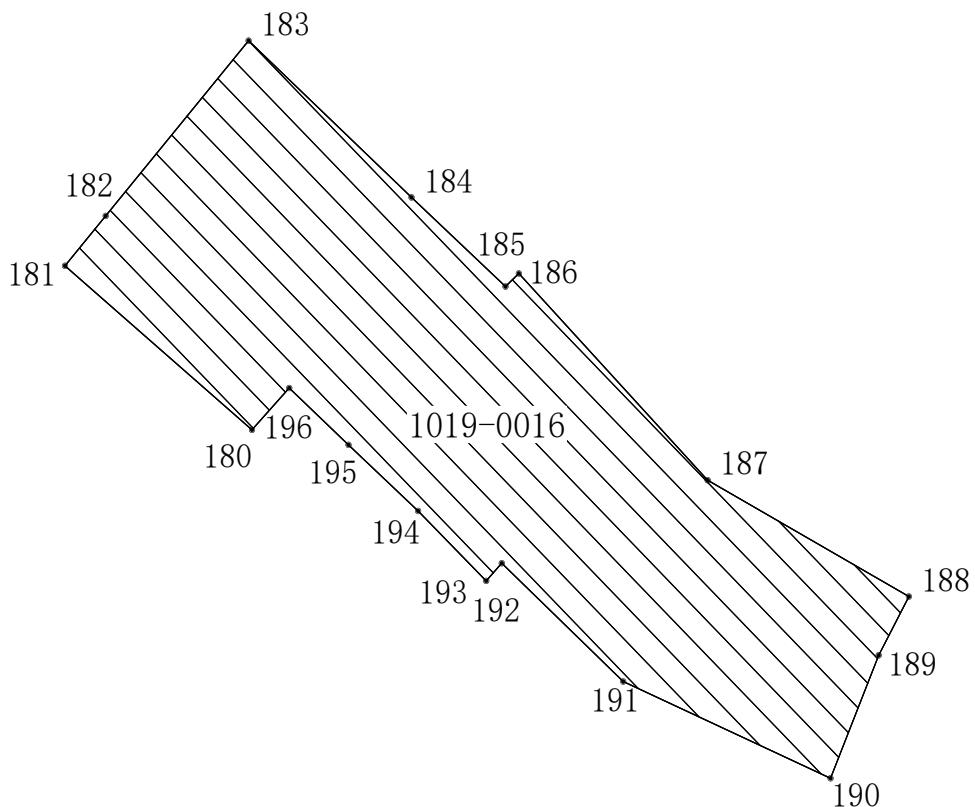
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：374.251平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0016	374.251	0.561	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0017 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	197		512322.565	310542.017	
		49.047			
	198		512368.194	310560.005	
		2.103			
	199		512367.403	310561.954	
		35.692			
	200		512400.565	310575.153	
		4.814			
	201		512398.646	310579.568	
		15.550			
	202		512412.945	310585.679	
		14.319			
	203		512418.225	310572.369	
		88.051			
	204		512336.442	310539.743	
		14.062			
	197		512322.565	310542.017	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

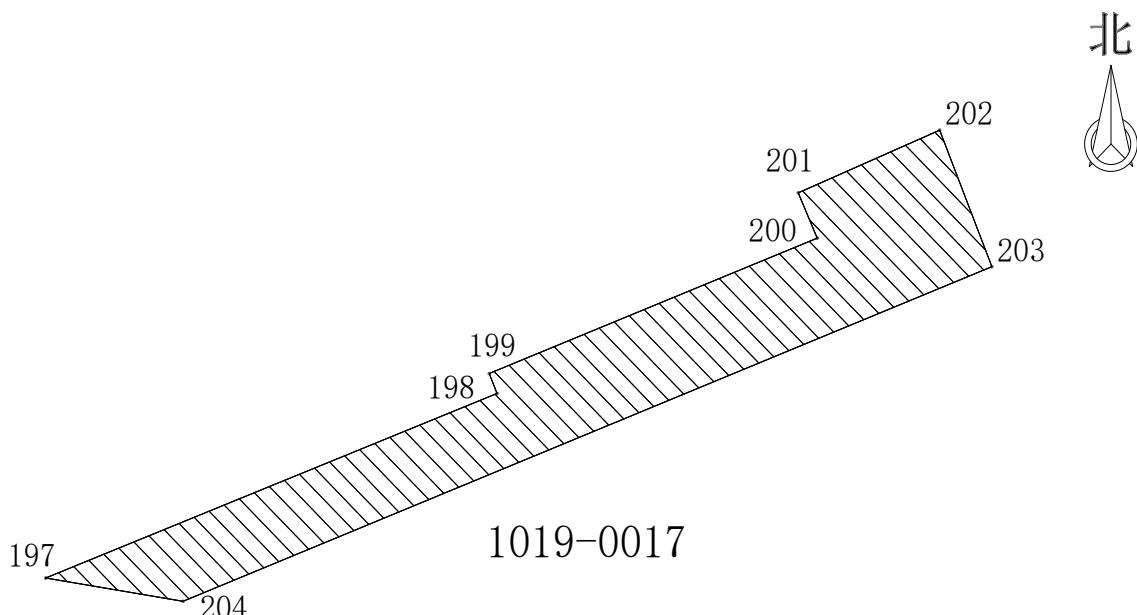
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：851.195平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0017	851.195	1.277	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0018 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	97	106.943	512053.742	310444.082	
	96	11.491	512122.953	310525.609	
	60	51.366	512130.388	310534.370	
	59	121.685	512150.264	310487.005	
	64	14.547	512263.288	310532.093	
	205	8.325	512274.360	310522.657	
	206	127.818	512273.015	310514.441	
	207	11.771	512154.295	310467.081	
	208	13.268	512143.422	310462.571	
	209	21.541	512138.288	310474.805	
	210	11.482	512129.953	310494.668	
	211	21.550	512119.368	310490.218	
	212	1.326	512127.710	310470.348	
	213	50.587	512128.223	310469.125	
	214	11.871	512081.497	310449.741	
	215	10.145	512086.066	310438.784	
	216	24.722	512076.695	310434.898	
	97		512053.742	310444.082	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

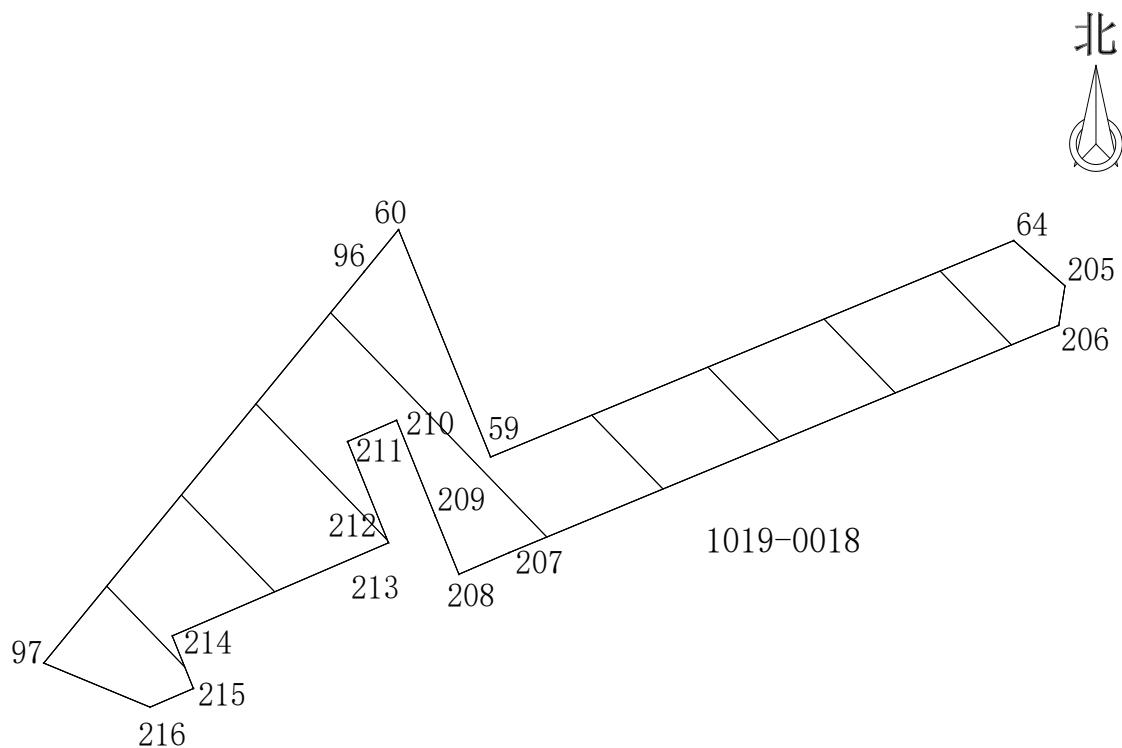
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：6032.911平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0018	6032.911	9.049	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0019 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	112	30.004	512372.661	310417.110	
	217	75.434	512362.741	310445.427	
	218	10.882	512434.288	310469.329	
	219	0.849	512444.609	310472.777	
	220	1.170	512445.414	310473.048	
	221	2.020	512446.523	310473.421	
	222	2.020	512448.435	310474.072	
	223	2.020	512450.345	310474.731	
	224	2.021	512452.252	310475.397	
	225	2.020	512454.157	310476.071	
	226	2.020	512456.059	310476.752	
	227	2.020	512457.958	310477.441	
	228	0.794	512459.854	310478.137	
	229	0.027	512460.599	310478.413	
	230	0.009	512460.624	310478.422	
	231	1.191	512460.632	310478.425	
	232	2.020	512461.748	310478.840	
	233		512463.639	310479.551	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0019 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	233	2.020	512463.639	310479.551	
	234	2.021	512465.527	310480.269	
	235	2.020	512467.413	310480.995	
	236	2.020	512469.295	310481.728	
	237	2.021	512471.175	310482.468	
	238	2.020	512473.052	310483.216	
	239	1.011	512474.926	310483.971	
	240	1.010	512475.862	310484.352	
	241	2.020	512476.797	310484.733	
	242	2.019	512478.665	310485.502	
	243	2.020	512480.529	310486.279	
	244	2.021	512482.391	310487.063	
	245	2.020	512484.250	310487.855	
	246	2.020	512486.106	310488.653	
	247	2.021	512487.958	310489.459	
	248	1.018	512489.808	310490.273	
	249	0.073	512490.738	310490.686	
	250		512490.805	310490.716	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0019 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	250	0.929	512490.805	310490.716	
	251	0.437	512491.654	310491.093	
	252	7.159	512492.053	310491.272	
	253	18.578	512495.012	310484.753	
	254	6.317	512494.946	310466.175	
	255	8.397	512494.908	310459.858	
	256	17.184	512487.182	310456.568	
	257	17.184	512471.169	310450.334	
	258	0.247	512454.967	310444.607	
	113	86.531	512454.733	310444.529	
	112		512372.661	310417.110	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

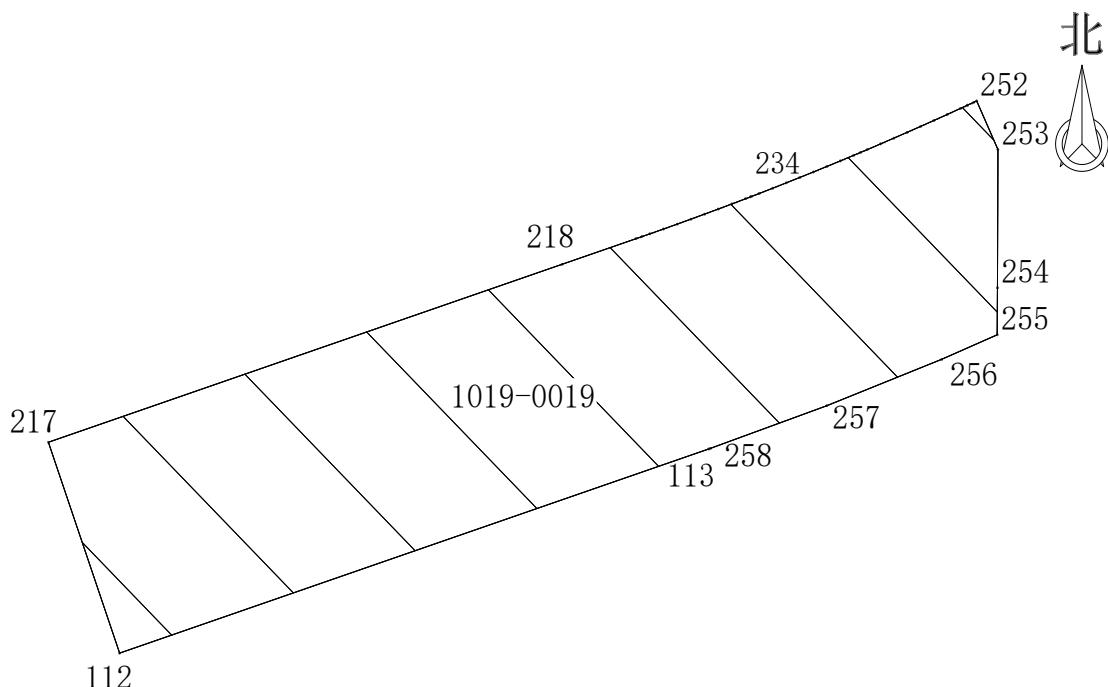
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：4037.116平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0019	4037.116	6.056	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0021 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	259	3.200	511813.744	310353.240	
	260	1.036	511816.563	310354.755	
	261	19.724	511816.978	310353.806	
	262	4.220	511834.752	310362.358	
	263	3.552	511832.020	310365.574	
	264	3.510	511834.615	310367.999	
	265	2.022	511832.298	310370.635	
	266	9.206	511833.663	310372.127	
	267	6.453	511840.313	310378.493	
	268	1.635	511844.833	310383.098	
	269	4.055	511846.000	310381.953	
	270	4.720	511848.892	310384.795	
	271	8.406	511845.584	310388.162	
	272	4.721	511851.579	310394.054	
	273	1.295	511854.888	310390.687	
	274	7.542	511855.812	310391.595	
	275	8.866	511858.806	310384.673	
	276		511861.980	310376.395	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0021 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	276	5.203	511861.980	310376.395	
	277	0.695	511864.236	310371.706	
	278	1.829	511864.865	310372.002	
	279	0.449	511865.547	310370.305	
	280	2.255	511865.152	310370.091	
	281	0.233	511866.166	310368.077	
	282	50.860	511866.264	310367.866	
	283	0.042	511819.190	310348.610	
	284	7.129	511819.151	310348.594	
	259		511813.744	310353.240	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

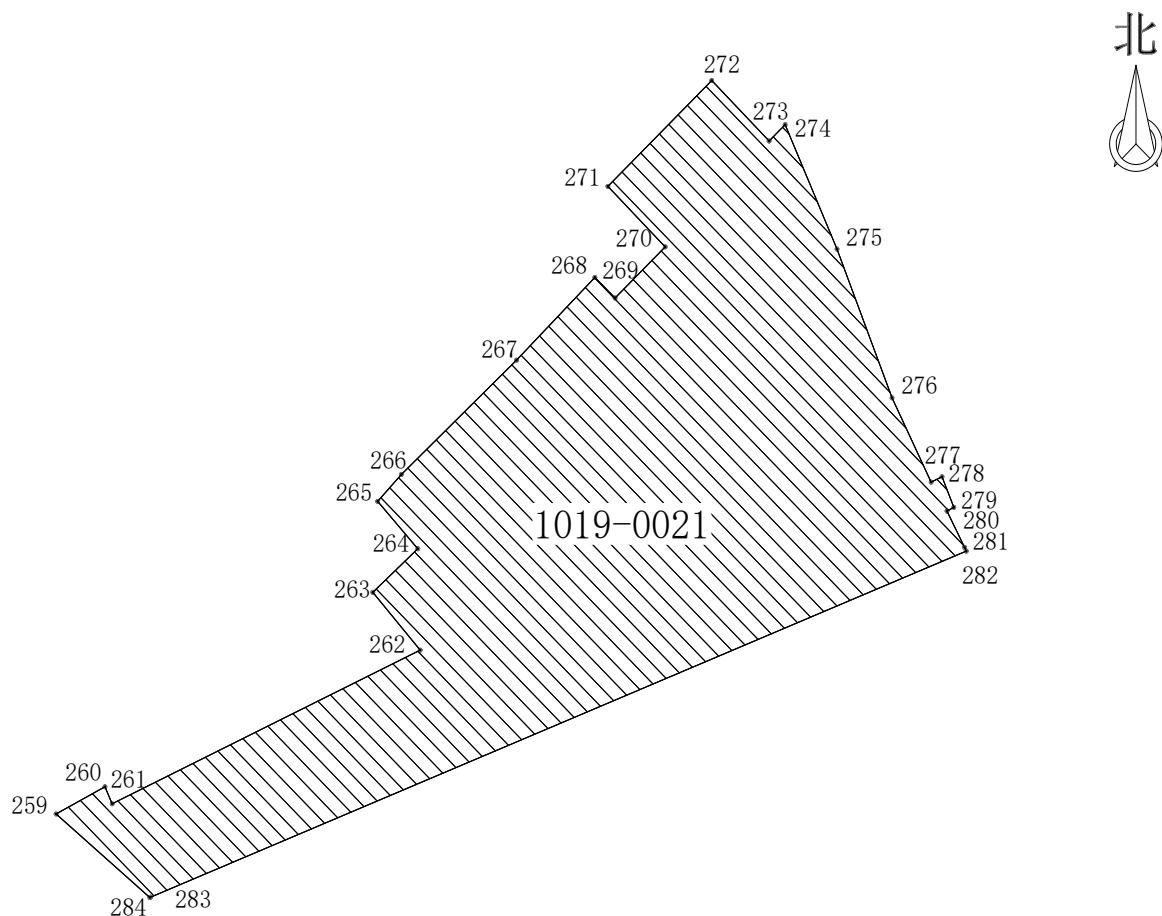
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：806.442平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0021	806.442	1.210	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0022 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	285	7.452	511824.813	310343.731	
	286	0.011	511819.160	310348.587	
	284	0.042	511819.151	310348.594	
	283	50.860	511819.190	310348.610	
	282	4.601	511866.264	310367.866	
	287	5.047	511868.194	310363.689	
	288	1.693	511863.601	310361.596	
	289	6.843	511864.230	310360.024	
	290	0.300	511866.909	310353.727	
	291	6.527	511867.024	310353.450	
	292	22.341	511870.752	310348.093	
	293	25.591	511850.074	310339.635	
	285		511824.813	310343.731	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

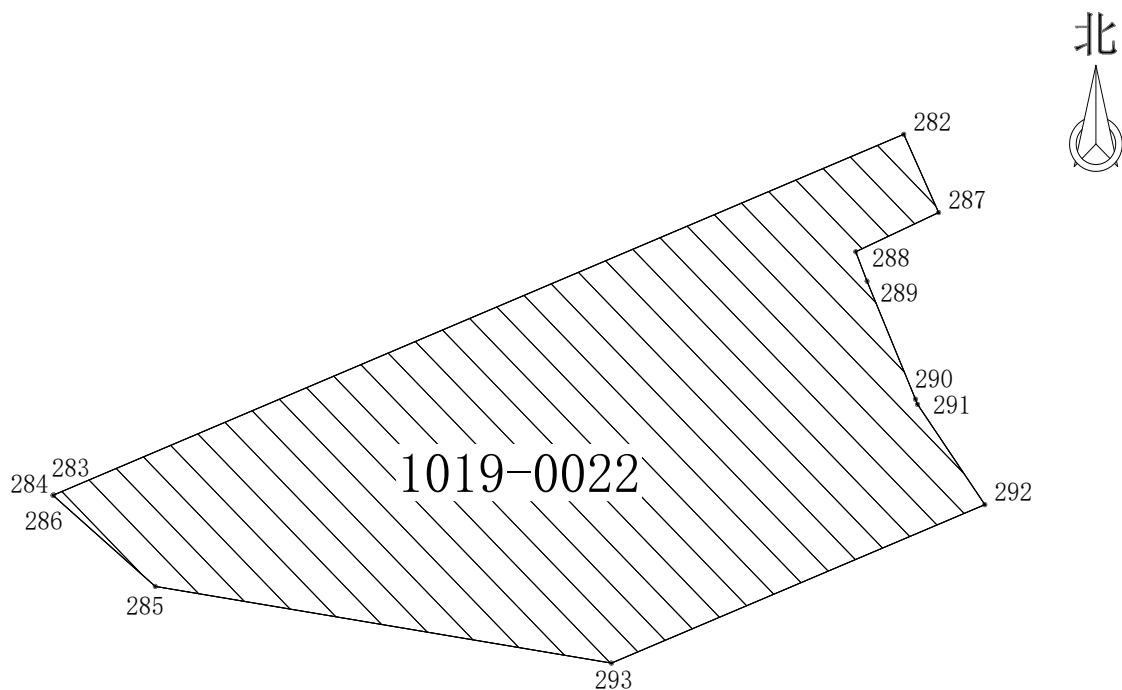
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：747.347平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0022	747.347	1.121	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0023 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	294		511594.499	310246.296	
		18.216			
	295		511581.685	310259.243	
		4.987			
	296		511585.178	310262.802	
		2.450			
	297		511586.865	310264.578	
		6.894			
	298		511591.883	310259.851	
		1.161			
	299		511592.679	310260.696	
		2.871			
	300		511594.769	310258.728	
		3.030			
	301		511592.767	310256.453	
	302		511594.040	310255.339	
	303		511594.577	310255.850	
	304		511603.355	310246.688	
	294		511594.499	310246.296	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

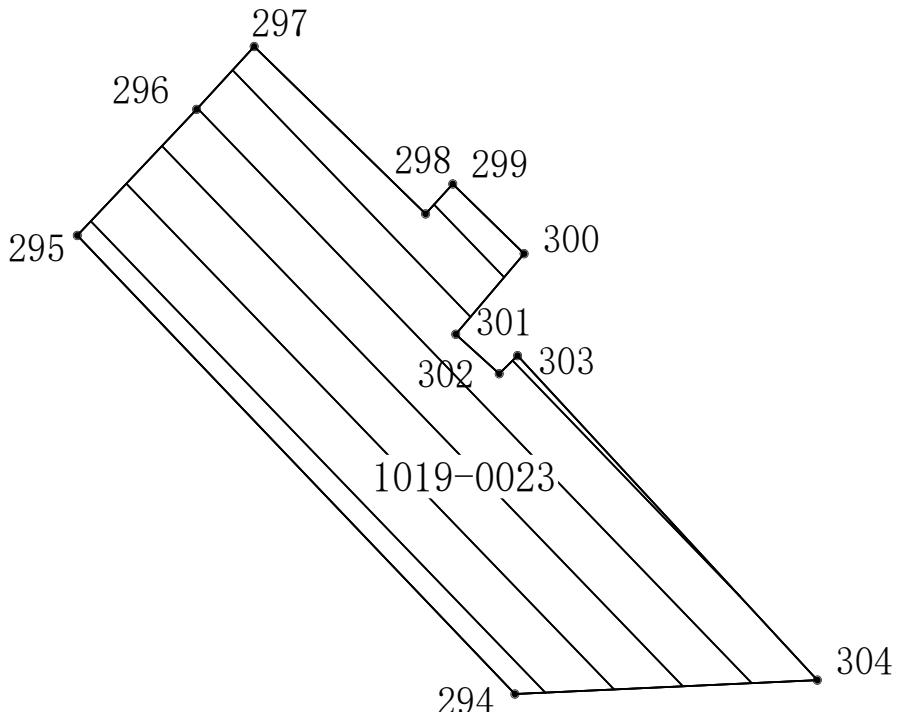
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：153.399平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1019-0023	153.399	0.230	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(1019-0024 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	305		511526.475	310243.279
		7.241		
	306		511531.197	310248.768
		1.876		
	307		511532.624	310247.550
		11.443		
	308		511540.059	310256.249
		0.367		
	309		511540.343	310256.017
		5.733		
	310		511543.996	310260.435
		23.543		
	311		511561.775	310245.002
		0.238		
	312		511561.604	310244.837
	305		511526.475	310243.279
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

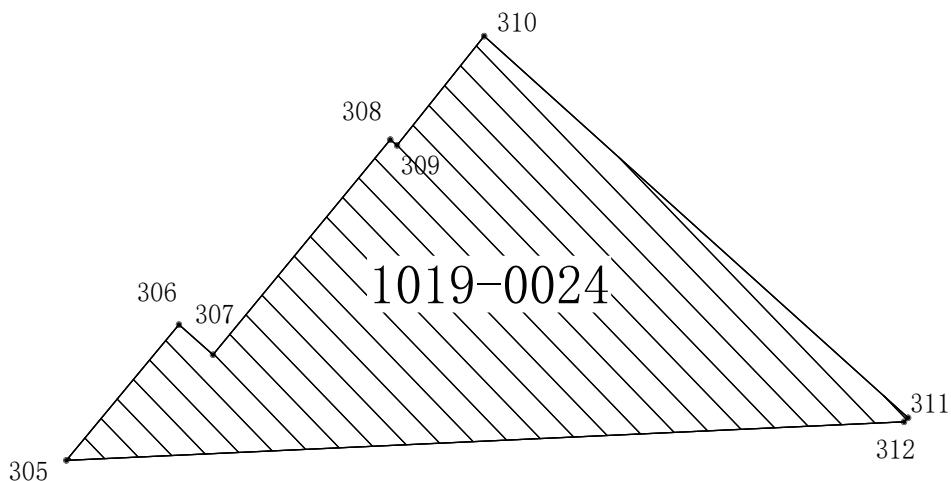
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：282.453平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0024	282.453	0.424	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(1019-0026 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	313		511616.818	310247.285	
	314	1.628	511615.883	310248.618	
	315	1.286	511616.963	310249.317	
	316	0.318	511616.772	310249.571	
	317	5.347	511621.185	310252.590	
	318	6.026	511624.609	310247.631	
	313	7.799	511616.818	310247.285	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

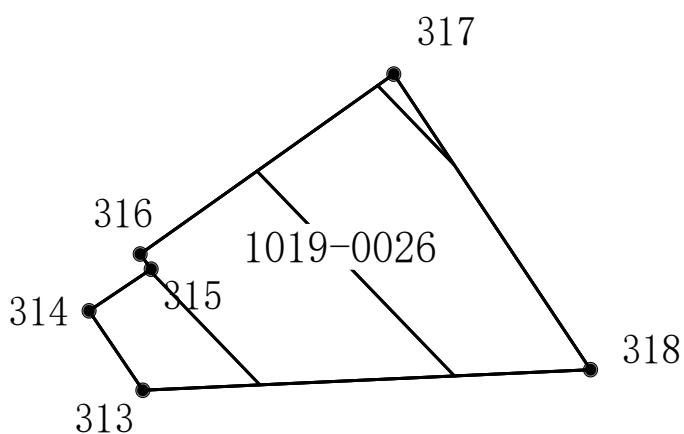
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：25.856平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0026	25.856	0.039	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 1 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	319		510998.790	310651.139	
	320	12.081	511006.630	310660.330	
	321	0.358	511006.942	310660.505	
	322	9.073	511015.828	310662.338	
	323	15.130	511030.953	310662.712	
	324	46.687	511075.730	310675.930	
	325	11.166	511084.252	310668.715	
	326	66.888	511040.933	310617.750	
	319	53.767	510998.790	310651.139	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

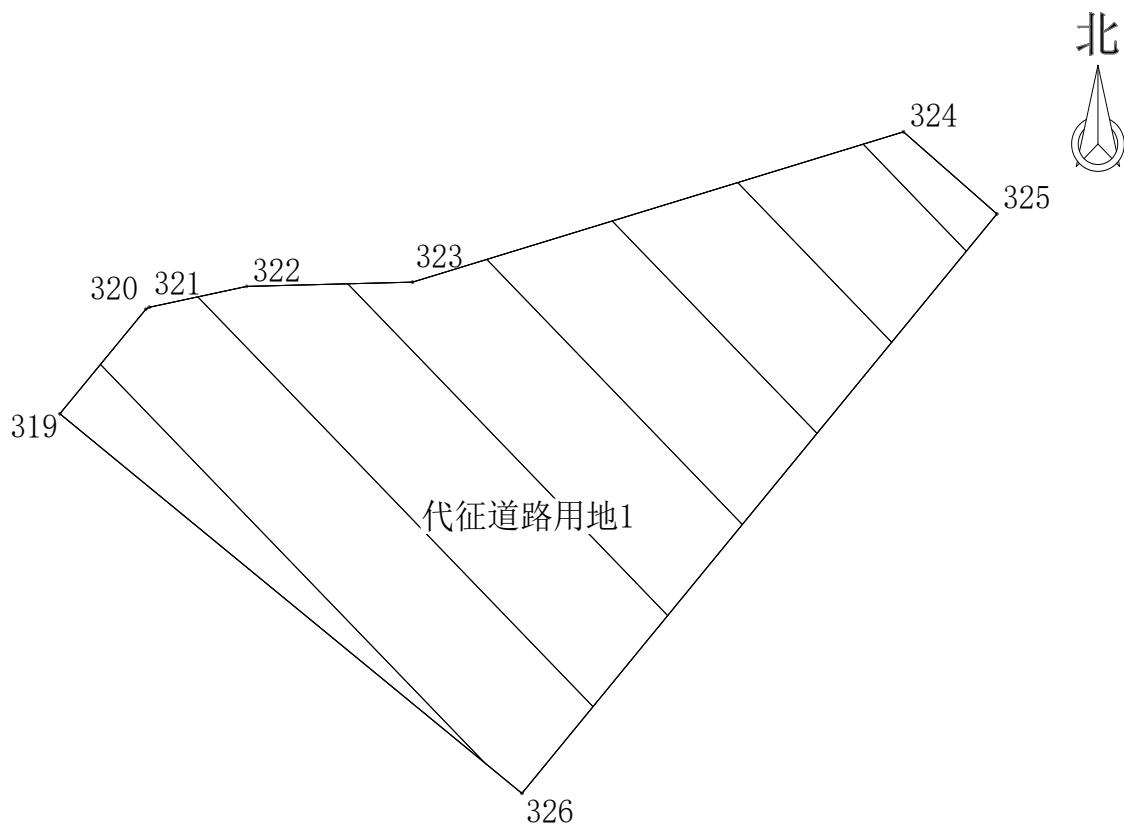
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：2343.222平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地1	2343.222	3.515	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	327	301.267	511302.464	310491.146	
	328	217.671	511072.912	310686.255	
	329	224.259	511213.885	310852.108	
	330	2.994	511359.124	311022.982	
	331	57.693	511359.083	311025.976	
	332	12.501	511416.775	311025.699	
	333	29.703	511416.744	311013.198	
	334	242.571	511416.670	310983.495	
	335	22.103	511601.612	310826.532	
	336	132.567	511618.464	310812.230	
	337	72.688	511750.333	310798.645	
	338	134.424	511822.843	310803.732	
	339	16.380	511955.796	310823.567	
	340	0.299	511968.279	310812.961	
	341	77.432	511968.507	310812.767	
	342	3.718	511968.434	310890.199	
	343	7.652	511964.725	310890.451	
	344		511964.358	310898.094	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	344	48.555	511964.358	310898.094	
	345	62.330	511962.507	310946.614	
	346	0.829	511961.006	311008.926	
	347	18.306	511960.177	311008.921	
	348	2.076	511959.728	311027.221	
	349	57.804	511961.801	311027.338	
	350	0.212	512019.515	311030.555	
	351	51.490	512019.516	311030.343	
	352	14.205	512070.923	311033.260	
	353	9.010	512071.078	311019.056	
	4	78.052	512071.371	311010.051	
	3	21.152	511993.320	311010.427	
	2	159.820	511978.334	310995.499	
	25	27.234	511978.485	310835.679	
	24	119.002	511989.931	310810.967	
	34	21.779	512080.618	310733.913	
	33	76.987	512102.365	310735.090	
	32		512155.314	310790.977	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	32	弧长 21.000	512155.314	310790.977	
	354	弧长 21.000	512172.105	310803.411	
	355	61.121	512192.140	310809.333	
	356	211.805	512252.875	310816.188	
	357	20.018	512464.680	310816.073	
	358	200.228	512465.529	310796.073	
	359	弧长 11.294	512265.301	310796.182	
	360	弧长 11.294	512254.013	310795.869	
	361	7.184	512242.760	310794.920	
	362	41.608	512235.621	310794.114	
	363	弧长 12.950	512194.720	310786.478	
	364	弧长 12.950	512182.365	310782.826	
	43	40.554	512172.011	310775.159	
	42	35.462	512142.018	310747.864	
	41	20.631	512117.629	310722.121	
	40	117.030	512118.744	310701.520	
	50	25.000	512207.929	310625.743	
	61		512191.753	310606.682	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	61	117.581	512191.753	310606.682	
	95	21.080	512102.148	310682.815	
	94	184.335	512081.148	310680.976	
	93	21.339	511963.551	310539.024	
	92	112.113	511965.418	310517.767	
	98	3.066	512050.895	310445.221	
	97	27.410	512053.742	310444.082	
	365	3.863	512036.003	310423.186	
	366	30.234	512034.985	310426.912	
	367	1.356	512012.582	310406.609	
	368	3.531	512011.577	310405.698	
	369	弧长 29.950	512008.309	310404.361	
	370	弧长 29.950	511991.200	310428.899	
	371	48.554	511970.142	310450.144	
	372	172.937	511935.484	310484.149	
	373	15.000	511803.633	310596.053	
	374	190.002	511792.197	310605.759	
	375		511669.159	310460.975	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 2 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	375		511669.159		310460.975
		207.311			
	376		511534.912		310303.001
		2.227			
	377		511533.470		310301.304
		162.677			
	378		511408.333		310405.249
		3.978			
	379		511410.850		310408.330
		0.491			
	380	弧长 14.446	511410.476		310408.648
		弧长 14.446	511399.330		310417.837
	382		511387.922		310426.701
	327	107.034	511302.464		310491.146
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2 0 2 4 1 2 5 1 5 3 0 1 3

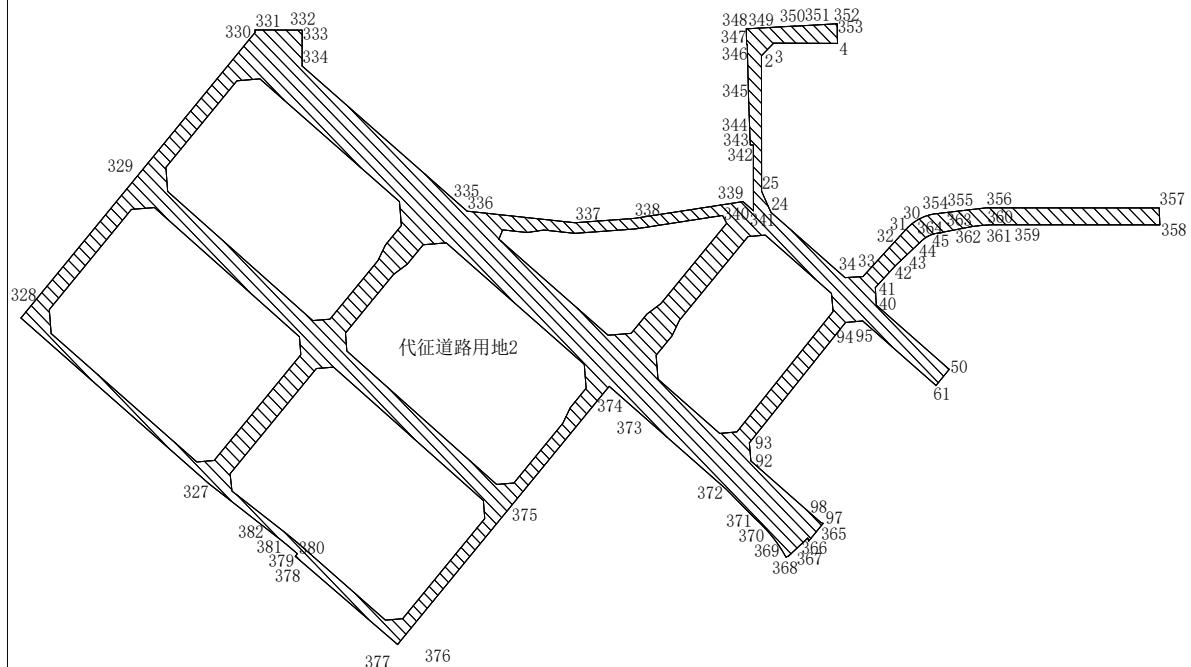
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科
规划文号：无
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司
用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：127129.030平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地2	127129.030	190.694	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 3 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	383	3.397	511531.351	310228.304	
	384	11.448	511533.638	310230.816	
	385	2.103	511524.876	310238.183	
	386	3.743	511523.225	310239.485	
	387	1.253	511525.639	310242.346	
	305	35.164	511526.475	310243.279	
	312	9.357	511561.604	310244.837	
	388	1.906	511554.884	310238.326	
	389	4.822	511553.010	310237.976	
	390	1.526	511549.866	310234.320	
	391	5.398	511548.891	310233.146	
	392	16.287	511552.664	310229.286	
	393	2.555	511538.230	310221.740	
	394	3.119	511536.739	310223.815	
	395	3.335	511538.758	310226.193	
	396	0.216	511536.216	310228.352	
	397	0.743	511536.356	310228.517	
	398		511535.797	310229.006	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 3 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	398		511535.797	310229.006	
	399	3.496	511533.542	310226.335	
	383	2.946	511531.351	310228.304	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

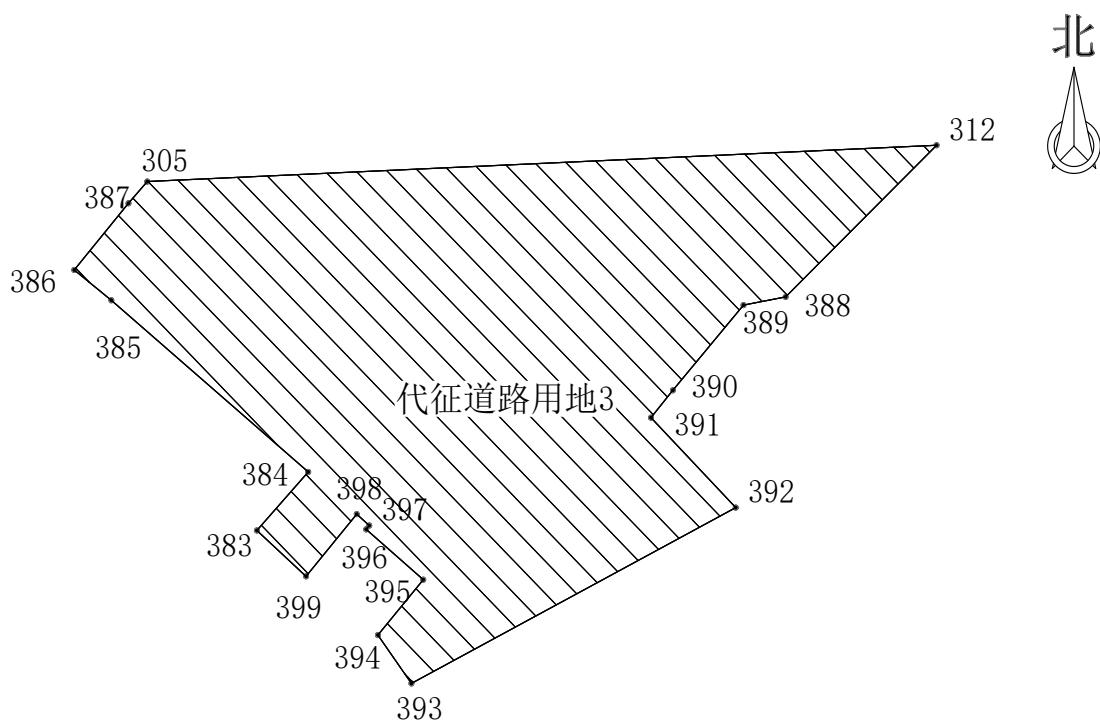
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：448.377平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地3	448.377	0.673	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科				
规划文号：无				
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 4 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	400		511602.864	310237.844
	294	11.892	511594.499	310246.296
	304	8.865	511603.355	310246.688
	401	6.130	511607.596	310242.262
	402	1.552	511606.452	310241.213
	400	4.922	511602.864	310237.844
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

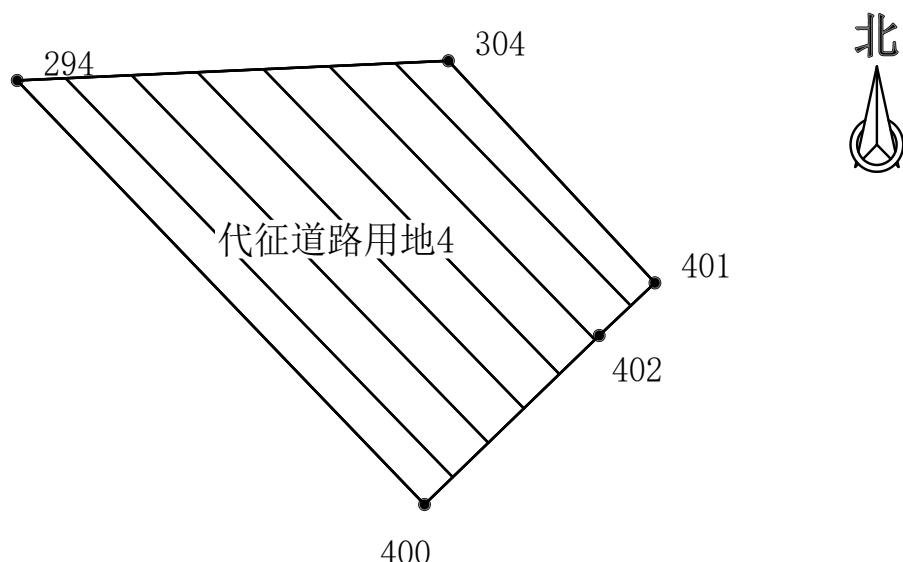
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：58.860平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地4	58.860	0.088	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 5 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	403		511607.617	310227.000	
	404	10.307			
	405	8.114	511603.418	310236.413	
	406	13.528	511608.958	310242.341	
	407	1.068	511617.894	310232.184	
	408	2.196	511618.866	310232.627	
	409	0.719	511617.931	310234.614	
	410	4.509	511617.219	310234.513	
	411	5.411	511614.296	310237.946	
	412	6.428	511610.549	310241.850	
	413	5.415	511615.248	310246.236	
	414	9.185	511618.932	310242.268	
	415	6.931	511625.109	310235.470	
	416	17.319	511627.978	310229.161	
	417	6.409	511612.193	310222.035	
	403	2.128	511609.556	310227.876	
			511607.617	310227.000	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

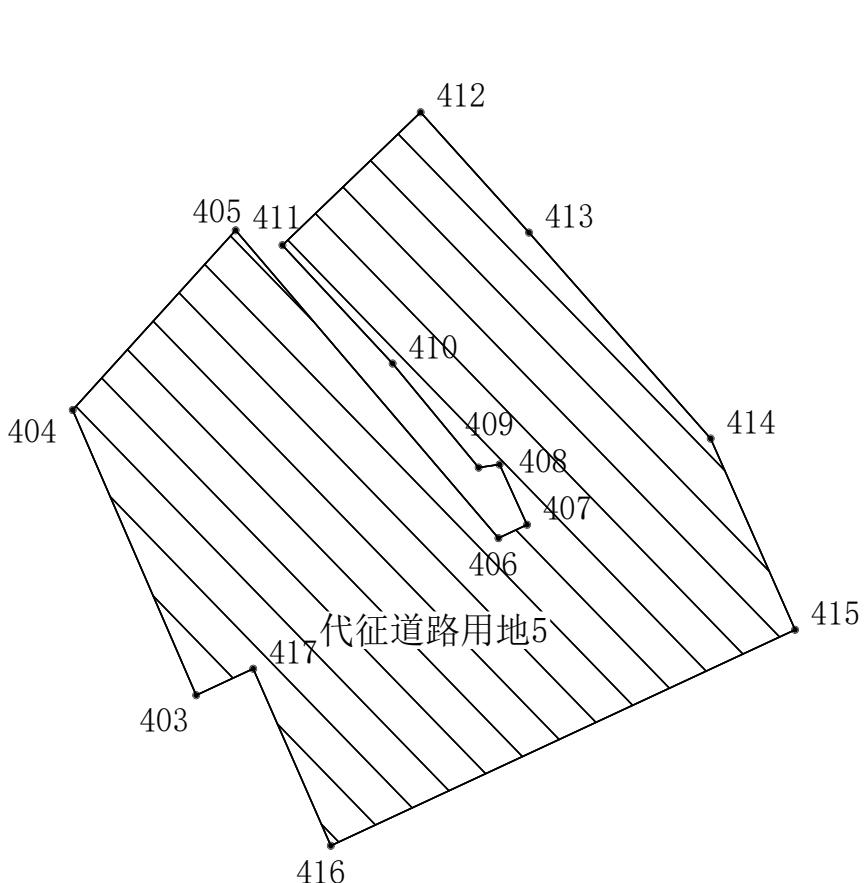
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：317.759平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地5	317.759	0.477	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

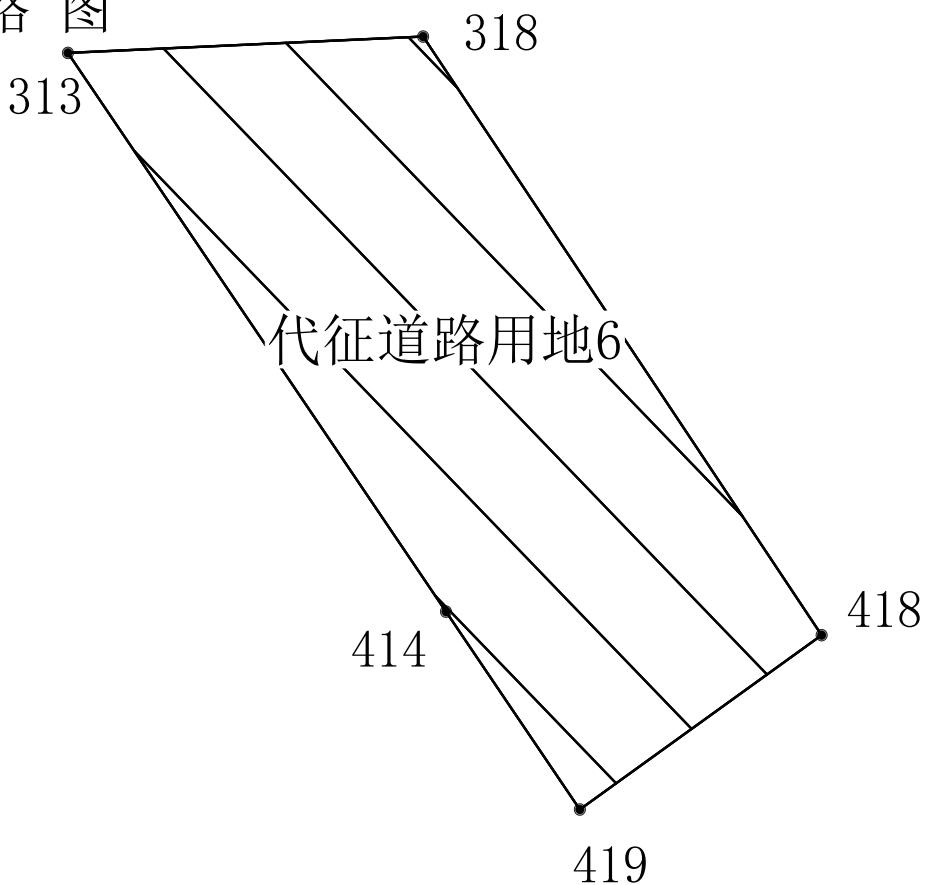
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：113.950平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地6	113.950	0.171	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科					
规划文号：无					
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司					
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 7 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	420		511799.360	310333.508	
	421	12.659	511794.038	310344.994	
	422	2.577	511795.854	310346.823	
	423	0.908	511796.408	310346.104	
	424	5.574	511801.542	310348.274	
	425	1.273	511802.176	310347.170	
	426	9.920	511811.146	310351.407	
	427	1.839	511811.992	310349.774	
	428	2.991	511814.694	310351.056	
	429	2.374	511813.598	310353.162	
	259	0.166	511813.744	310353.240	
	284	7.129	511819.151	310348.594	
	286	0.011	511819.160	310348.587	
	420	24.888	511799.360	310333.508	
测量单位		北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018	
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

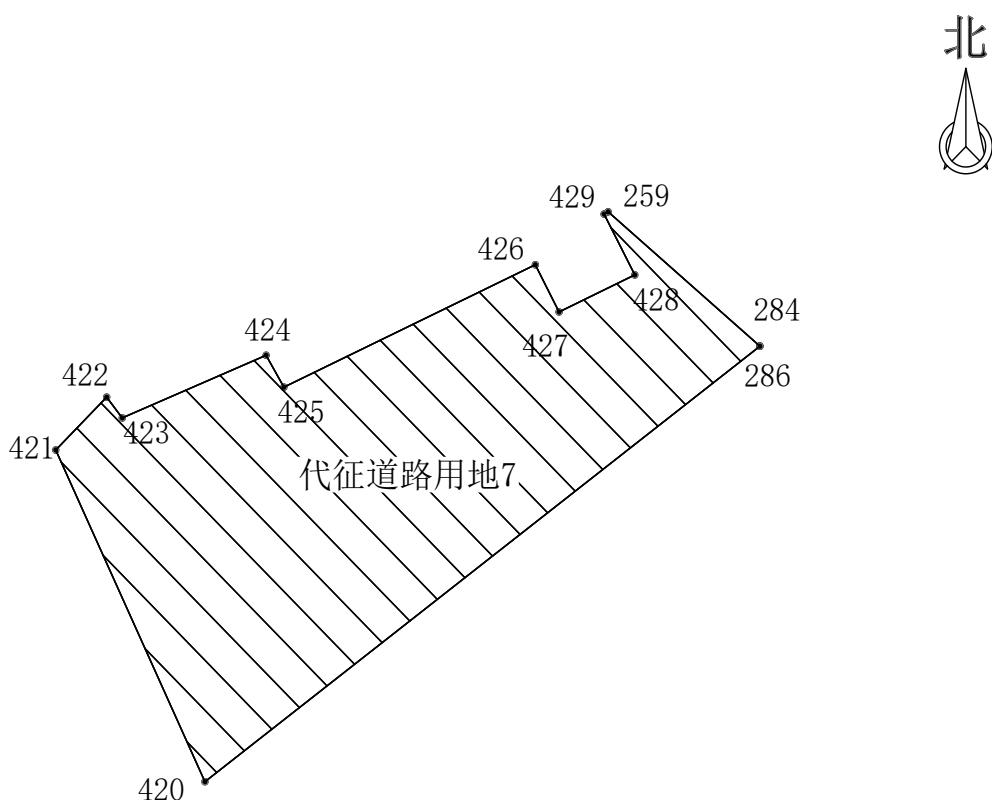
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：207.533平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地7	207.533	0.311	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科				
规划文号：无				
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 8 地块 城市公共用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	430	20.684	512344.037	310520.503
	431	0.001	512336.443	310539.743
	204	88.051	512336.442	310539.743
	203	21.009	512418.225	310572.369
	432	88.084	512425.971	310552.840
	430		512344.037	310520.503
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部		测量单位内部编号	2024 拨地 0018
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核
				曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

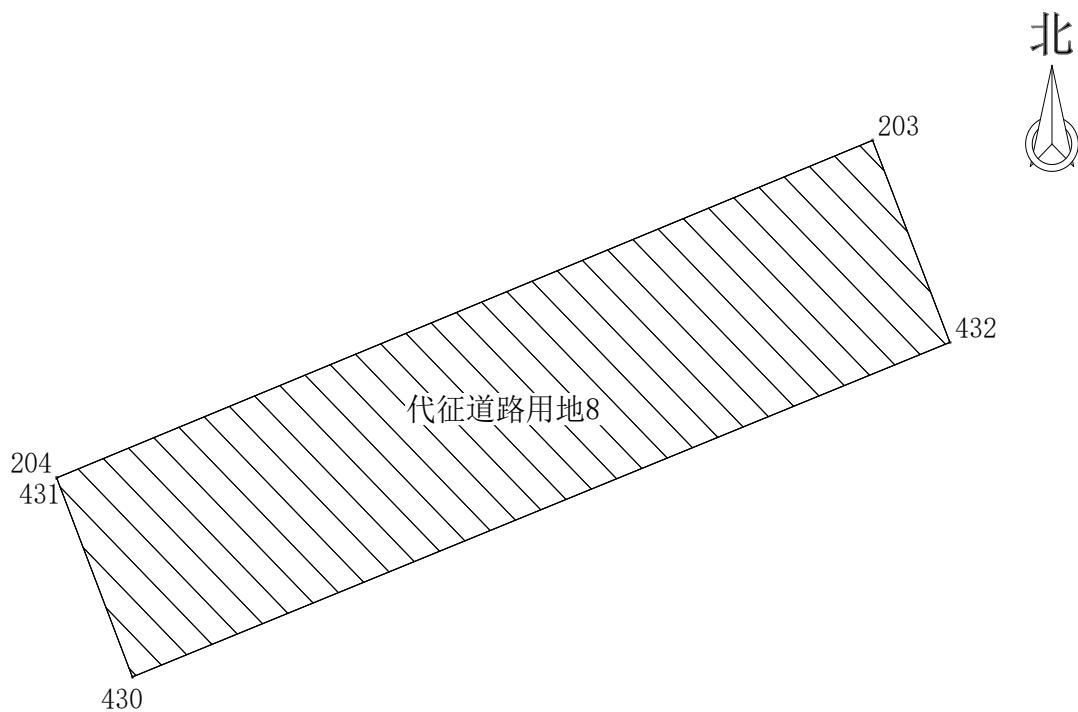
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：1835.941平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地8	1835.941	2.754	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0001 号 核发日期: 2024-01-25

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

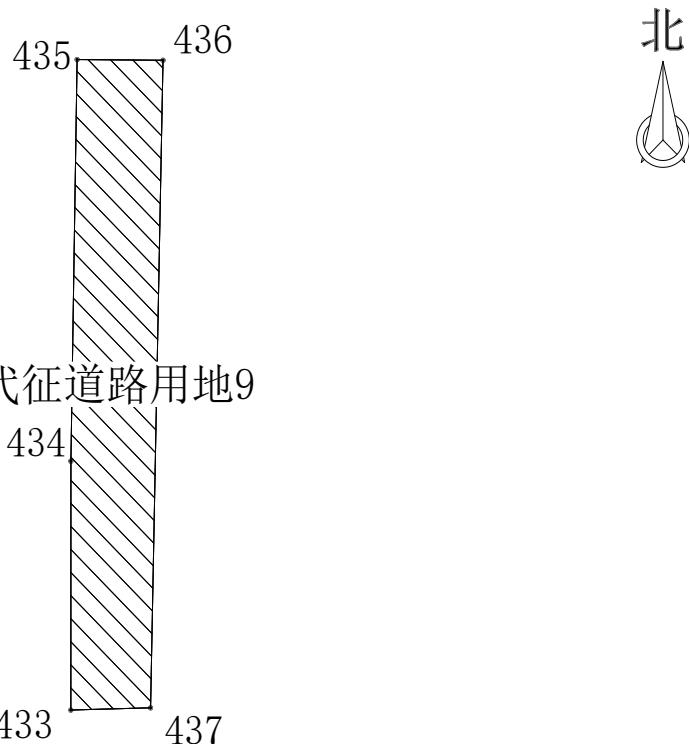
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：145.533平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路用地9	145.533	0.218	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 10 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	438	8.553	512659.916	310610.543	
	439	2.267	512659.614	310619.091	
	440	21.791	512657.347	310619.138	
	441	3.900	512656.852	310640.923	
	442	8.320	512660.752	310640.914	
	443	6.525	512660.780	310649.234	
	444	8.544	512667.283	310649.764	
	445	3.390	512668.204	310641.270	
	446	6.172	512671.574	310641.638	
	447	1.331	512671.266	310635.474	
	448	1.693	512669.946	310635.305	
	449	4.758	512670.134	310633.622	
	450	15.429	512672.150	310629.312	
	451	5.150	512674.112	310614.008	
	452	9.702	512669.560	310611.600	
	438		512659.916	310610.543	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

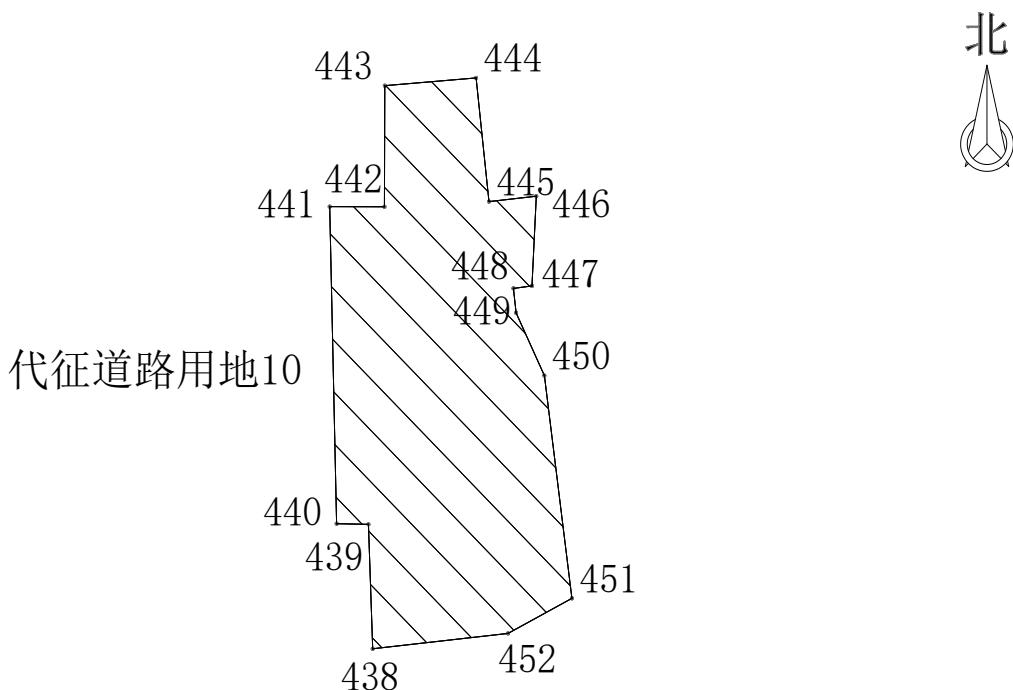
测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：490.452平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地10	490.452	0.736	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018		
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0001 号 核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道(代征道路用地 11 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	122		512445.989	310332.149	
		10.231			
	453		512445.916	310342.380	
		1.306			
	454		512444.636	310342.121	
		10.023			
	118		512444.233	310352.136	
		13.290			
	117		512457.523	310352.233	
		0.005			
	455		512457.527	310352.230	
		125.977			
	456		512583.501	310353.150	
		12.134			
	457		512583.388	310341.017	
		6.162			
	458		512589.550	310341.012	
		3.527			
	459		512589.510	310337.485	
		18.244			
	460		512607.754	310337.380	
		4.252			
	123		512609.067	310333.336	
		163.082			
	122		512445.989	310332.149	
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和 调查二部	测量单位内部编号	2024 拨地 0018		
填 表	郭晓旭	校对	马永辉	审 核	曹永东

2024125153013

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（朝）测字0001号

核发日期：2024-01-25

测量条件拟定单位：规划实施科

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图

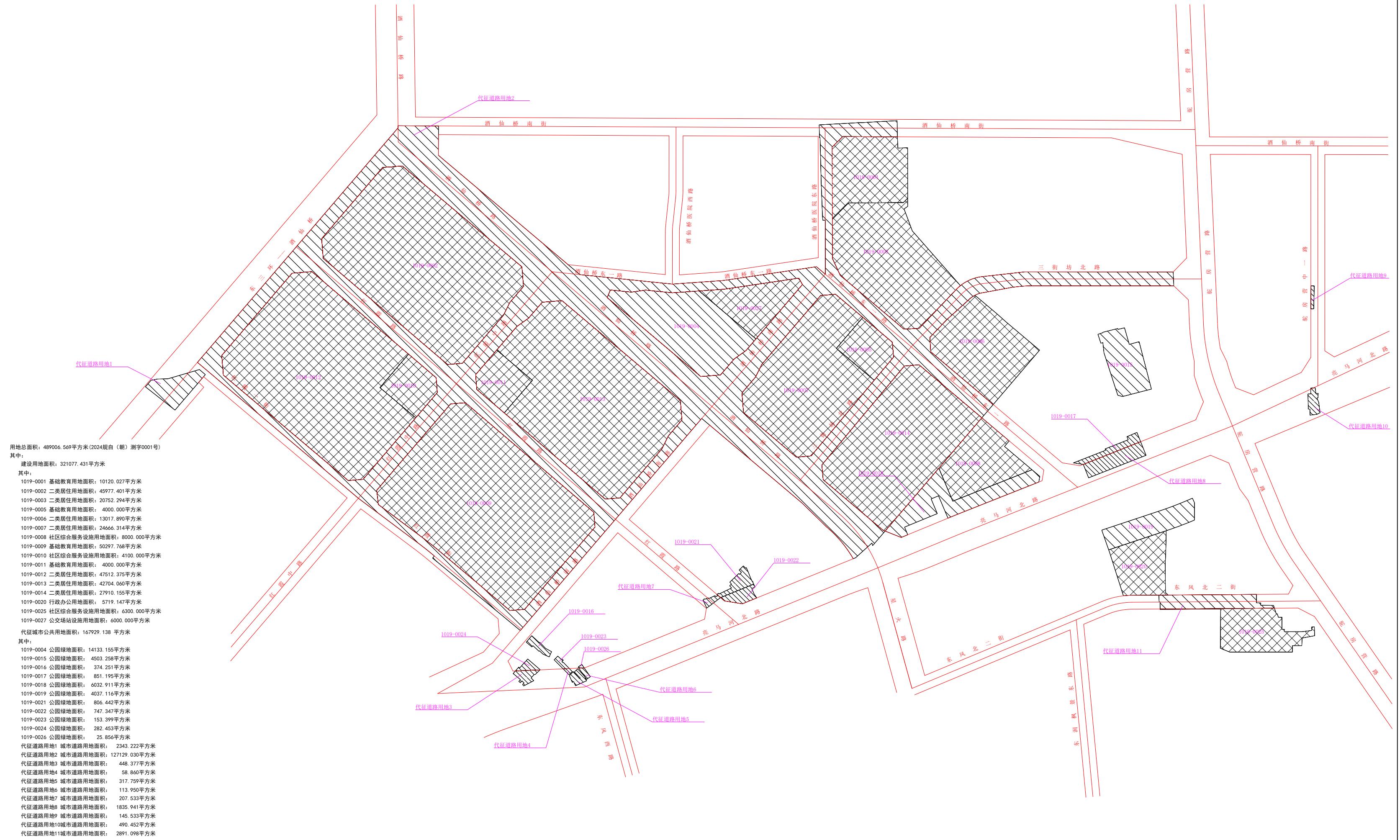


本地块用地面积：2891.098平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路用地11	2891.098	4.337	S1城市道路用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	测绘单位内部编号	2024拨地0018	
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核

略图



用地总面积: 489006.569平方米
其中, 建设用地: 321077.431平方米
城市公共用地: 167929.138平方米

测量条件拟定单位	规划实施科	测量成果编号	2024规自(朝)测字0001号				
建设单位	北京电控阳光房地产开发有限公司	规划文号	无				
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2024拨地0018				
用地位置	酒仙桥街道						
填表	郭晓旭	校对	马永辉	审核	曹永东	核发日期	2024-01-25