

# 燕山大酒店A栋酒店及裙楼改造工程（监理）监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程 燕山大酒店A栋酒店及裙楼改造工程（监理） 已由 北京万商景阳酒店管理有限公司 以 万商景阳[2024]第006号 批准建设，招标人为 北京万商景阳酒店管理有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点 中关村大街甲38号

2.2 本工程建设规模 建筑面积:11951.52m<sup>2</sup>, 其中燕山大酒店1-2层局部改造工程装修面积为: 2381.22m<sup>2</sup>、燕山大酒店A栋酒店客房层3-17层装修工程装修面积为: 9570.3m<sup>2</sup> 工程概算（估算）投资额 5717 （万元）

2.3 本工程计划工期 210 日历天。

2.4 本工程招标范围 燕山大酒店1-2层局部改造工程及燕山大酒店A栋酒店客房层3-17层装修工程的拆除工程、建筑装饰装修工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、通风与空调监理服务工作。

2.5 其他 /

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上 （专业、等级）工程监理资质，具有 / （近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 （可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 （接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求： /

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标人且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 06 月 07 日 16 时 00 分至 2024 年 06 月 12 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人 2024 年 06 月 07 日至 2024 年

06月12日，每日上午9时至11时，下午13时至17时，北京市石景山区石景山路22号万商大厦十八层1801（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 06 月 28 日 09 时 30。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)”上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人： 北京万商景阳酒店管理有限公司

地 址：北京市海淀区中关村大街甲  
38号1号楼1-17层、2号楼1-3层、3号平房、4号  
楼1-4层、5号楼1-2层

联系人: 刘工

电 话: 13641289897

传 真: 010-62563388

电子邮箱: 13641289897@163.com

招标代理机构：北京汉腾工程顾问有限公司

地 址： 北京市石景山区石景山路22号万商  
大厦十八层1801

联系人: 王慧洋

电 话: 13031072914

传 真: 010-68601960

电子邮箱: wanghuiyang@hanten.com.cn

招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2024 年 06 月 07 日

