

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类

居住用地项目（1#商业办公楼等2项）施工总承包 施工招标

**资格预审公告**

**1. 招标条件**

本工程北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#商业办公楼等2项）施工总承包已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改（核）（2023）55号批准建设，招标人为北京通州帅府儒意房地产开发有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京垒集信达工程造价咨询事务所，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

**2. 工程概况与招标范围**

- 2.1 本工程的建设地点城市副中心1201街区
- 2.2 本工程的建设规模用地规模14978.67平方米，地上建筑规模37446.675平方米，地下总建筑面积约35429.83平方米，总建筑面积72876.505平方米。合同估算价73523.5（万元）
- 2.3 本工程的工期要求500日历天
- 2.4 本工程招标范围地基与基础、主体结构工程（含钢结构）、装修工程、建筑屋面工程、强弱电给排水及采暖工程、通风空调工程、市政工程（含红线外部分市政工程）、电梯工程、外门窗幕墙工程（含天街雨棚）、变配电工程、消防工程、泛光照明工程、光伏工程、充电桩工程、包装及美陈工程。
- 2.5 其他/

**3. 申请人资格要求**

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，近5年（2019年06月01日至2024年05月31日）已竣工的单项合同额50000万元及以上或建筑面积50000平方米及以上的公共建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

**4. 申请人信誉要求**

- 4.1 失信被执行人  
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业  
本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求：/

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 06 月 07 日 14 时 00 分至 2024 年 06 月 12 日 14 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 07 月 02 日 10 时 00 分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京通州帅府儒意房地产开发  
有限公司  
地 址：北京市通州区日新路曹园逸家  
3号  
联 系 人：张工  
电 话：010-69543307  
电子邮件：/

招标代理机构：北京垒集信达工程造价咨询事  
务所  
地 址：北京市通州区口子村东1号院76号楼  
1至2层101  
联 系 人：梁小雨  
电 话：13810753819  
电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖法人CA电子印章）

日期： 2024 年 06 月 07 日