

# 海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（01-1#住宅楼等13项）消防设施工程

## 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（01-1#住宅楼等13项）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2023）23号批准建设，建设单位为北京海开基业置地有限责任公司，建设地点为北京市海淀区西北旺镇唐家岭村，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（01-1#住宅楼等13项）消防设施工程已具备招标条件，招标人为北京城乡建设集团有限责任公司，招标代理机构为北京汇溪旺达咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（01-1#住宅楼等13项）消防设施工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建设规模为124745.87平方米 合同估算价1300（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 西北旺镇唐家岭村

2.4 本专业分包工程的工期要求 121 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 施工图纸及工程量清单范围内全部工程的施工，包括：（1）消防水工程所包含的水喷淋系统的全部内容；（2）消防电工程所包含的火灾自动报警系统、余压监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防应急照明和疏散指示系统、应急广播系统、其他灭火报警系统的全部内容；（3）气体灭火系统全部内容；（4）所有消防设施工程承包范围内的工程完工后的检测、调试、试运行等所有内容。

2.6 其他 /

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近5年已完工的单项合同额在800万元及以上的消防设施工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。
- (2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时, 通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含), 本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_07\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_19\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介名称) 上发布。

### 9. 联系方式

招标人: 北京城乡建设集团有限责任公司

地址: 北京市丰台区草桥东路8号院7号楼

联系人: 张金奖

电话: 18910126281

传真: 010-87888866

电子邮件: [cxzbscb@126.com](mailto:cxzbscb@126.com)

招标代理机构: 北京汇溪旺达咨询有限公司

地址: 北京市海淀区后屯南路26号专家国际公馆2层269室

联系人: 刘金龙

电话: 15611229272

传真: /

电子邮件: [huixiwangda@163.com](mailto:huixiwangda@163.com)

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CMA电子印章）



日期： 2024 年 06 月 06 日