



北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-  
1202-0079-02（上盖区）、FZX-1202-0079-04（落  
地区）地块F3其他类多功能用地项目-直梯工程

## 资格预审公告

### 一、招标条件

北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-02（上盖区）、FZX-1202-0079-04（落地区）地块F3其他类多功能用地项目-直梯工程（招标项目编号：无），已由 北京城市副中心管理委员会 批准（北京城市副中心管理委员会关于北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-02（上盖区）、FZX-1202-0079-03（落地区）、FZX-1202-0079-04（落地区）地块F3其他类多功能用地项目核准的批复（副中心发改（核）〔2022〕2号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京环汇置业有限公司，招标人为 北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为 北京城亚项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：38部无障碍电梯，39部无机房客梯，4部无障碍货梯，2部货梯，4部观光梯，2部无障碍观光梯，3部消防功能客梯，1部无障碍客梯，共计93部电梯。包括但不限于设计图纸范围内，电梯设备的图纸深化设计、前期土建跟踪、制造、供货、运输、包装、交货、维修保养、售后服务、仓储、现场保管、安装前勘察、设备安装及必须的附属设备的安装、调试、验收、培训（包括但不限于操作、维修人员）、检测、试运行、设备安装过程中井道内脚手架的搭设及拆除、清洁工作（含安装完的初保洁和移交前的保洁）、及办理向北京市市场监督管理局认定的电梯检验检测机构报验、北京市特检所备案手续、并取得《电梯监督检验报告》和《电梯使用标志》施工资料的收集及整理并移交相关部门及其他相关服务等全部内容。

招标暂估金额：16000000（元人民币）

项目地址：北京 通州 城市副中心12组团

其它说明：/

### 三、申请人资格要求

申请人资格要求：1本资格预审要求申请人应是采购货物的：☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）申请人为制造商的，应具备独立法人资格；应具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）【无机房客梯A级、无机房货梯B级、曳引式货梯C级】及以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）【（安装、维修）C级】及以上资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；申请人为代理商的，应具备独立法人资格；应具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）（电梯）（安装、维修）C级及以上资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备独立法人资格；应具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）【无机房客梯A级、无机房货梯B级、曳引式货梯C级】及以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）【（安装、维修）C级】及以上资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质 资质，采购货物供货业绩及其他要求：近 / 年 / ；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。 2 本货物采购项目 接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3其他要求：/ 4. 申请人信誉要求 4.1本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式； 4.2 其他信誉要求：/

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求：无

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2024-06-04 16:00:00 - 2024-06-11 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，请于文件获取时间内，在北京市大兴区旧宫工业区旧宫南路甲2号7层，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件，以上复印件均需加盖公章。资格预审文件每套售价300 元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2024-06-17 16:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市大兴区旧宫工业区旧宫南路甲2号7层

其它说明：/

## 六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 九、联系方式

招标人名称：北京城建集团有限责任公司

地址： 北京市海淀区北太平庄路18号

联系人： 宁欣

联系电话： 010-62095199

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京城亚项目管理有限公司

地址： 北京市大兴区旧宫工业区旧宫南路甲2号7层

联系人： 王宪琨

联系电话： 18500026706

电子邮件： 1224794952@qq.com

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

