

# 房山区窦店镇中心区域环境整治提升项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计、全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 房山区窦店镇中心区域环境整治提升项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计、全过程工程咨询项目） 已由 北京市房山区城市管理委员会(北京市房山区城乡环境建设管理委员会办公室) 以 房山区窦店镇中心区域环境整治提升项目设计 批准建设，招标人为 北京市房山区城市管理委员会 ， 投资额为 23624 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 窦店镇

规模：地上建筑规模： 本项目北起阎周路，南至京深路，东起京港澳高速，西至大石河东岸，对区域内大窦路、大于路、瓦窑头路、大瓦窑北路（田望路）、弘安路、窦店北路、房窑路、窦店路和窦芦一路等9条道路两侧开展环境整治提升工作。具体建设内容：建筑外立面美化、广告牌匾规范和围墙改造提升等的总面积为166947平方米；红线范围内步道的总面积约124987平方米；建筑场地总图面积（店前铺装美化提升）约33854平方米；红线内绿化工程面积约46090.03平方米；完善照明设施约839处。 ；地下建筑规模： 无 ；建筑面积： 166947 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 无 ；长度： 19800 m ；

招标范围： 本次项目招标内容为建筑工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合4个阶段）、广告牌匾设计、场地总图设计、红线内步道与绿化工程设计、照明设计和设计概算等。 本项目北起阎周路，南至京深路，东起京港澳高速，西至大石河东岸，对区域内大窦路、大于路、瓦窑头路、大瓦窑北路（田望路）、弘安路、窦店北路、房窑路、窦店路和窦芦一路等9条道路两侧开展环境整治提升工作。具体建设内容：建筑外立面美化、广告牌匾规范和围墙改造提升等的总面积为166947平方米；红线范围内步道的总面积约124987平方米；建筑场地总图面积（店前铺装美化提升）约33854平方米；红线内绿化工程面积约46090.03平方米；完善照明设施约839处。 ； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2024-06-19 09:00:00 至 2024-06-24 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-07-10 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：13011235391）。 4. 投标人需同时满足以下资格要求： （1）具有独立承担民事责任的能力，投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照，且处于正常开业状态； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）持有国家工商行政管理部门核发的企业法人营业执照； （7）投标人具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质； （8）项目负责人具有建筑行业（建筑工程）设计一级注册建筑师； （9）本项目专门面向中小企业采购；

## 八、联系方式

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 招 标 人：北京市房山区城市管理委员会        | 招标代理机构：中大国信工程管理有限公司           |
| 地 址：北京市房山区北京市房山区良乡拱辰北大街11号 | 地 址：北京市丰台区花乡高立庄616号新华国际中心D座3层 |
| 联 系 人： 李颖                  | 联系 人： 白建华                     |
| 电 话： 18201165813           | 电 话： 13011235391              |
| 电子邮箱：                      | 电 子 邮 件：                      |

2024年06月19日

返回