

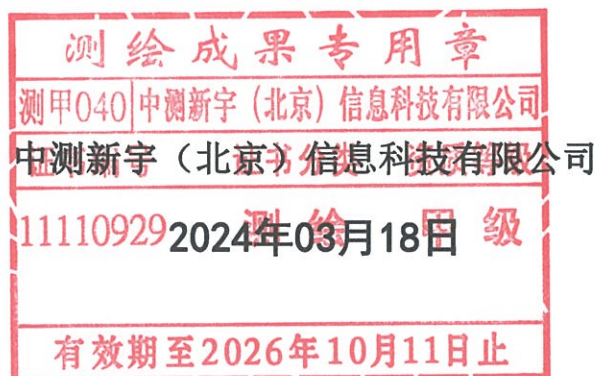
金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块地上物验收测绘

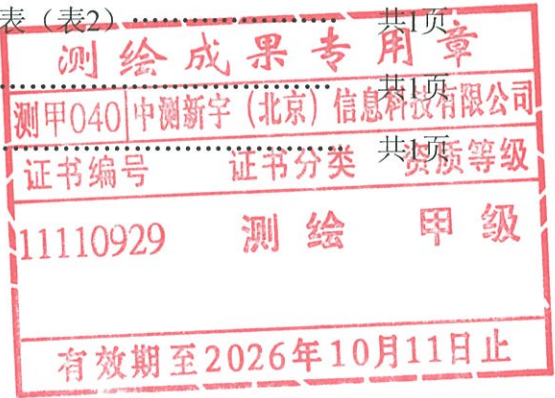
开发主体：北京市东城区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：东城区金鱼池



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....	共1页
测绘说明.....	共1页
测绘成果	
一. 金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块地形及地上物 测绘平面图.....	共1页
二. 测绘情况汇总表（表1）	共1页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）	共1页
四. 界桩坐标成果表（表3）	共1页
五. 项目现场照片.....	共1页



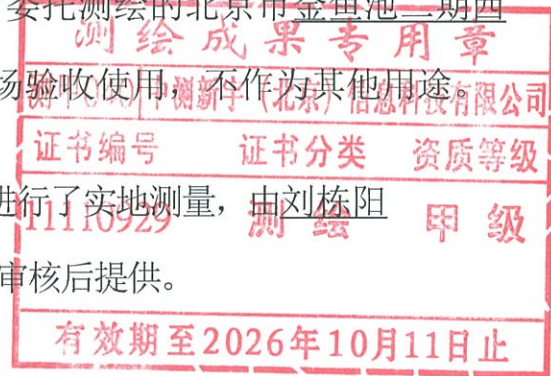
受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市东城区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京市东城区规划和自然资源综合事务中心已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员耿玉杰对本项目进行了实地测量，由刘栋阳内业编制完成，并由王科军检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市东城区规划和自然资源综合事务中心委托，北京中测新宇（北京）信息科技有限公司对坐落于北京市东城区金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为3027.632平方米，其中建设用地面积3027.632平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩10个、高程点13个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

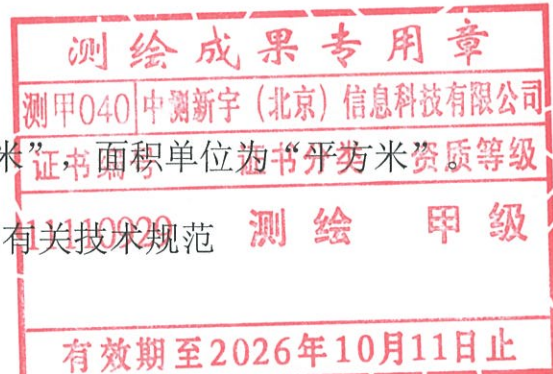
四、测绘日期：2024 年 03 月 18 日

五、委托方名称：北京市东城区规划和自然资源综合事务中心

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块

项目名称	金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块														项目坐落	东城区金鱼池				
开发主体	北京市东城区规划和自然资源综合事务中心														测绘日期	2024年 03月18日				
项目基本情况	用地总面积			3027.632m²											建设用地性质	F2公建混合住宅用地				
	其中			建设用地面积					3027.632m²											
				代征道路面积					0.000m²											
				代征绿地面积					0.000m²											
				代征河道面积					0.000m²											
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	通讯设备	雨水篦子	围墙围挡	树木	
	总计																	见平面图	见平面图	
	建设用地内含																	见平面图	见平面图	
	代征道路内含																			
	代征绿地内含																			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			代征道路范围内的建筑占地面积				代征道路范围内的建筑占地面积				进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的总建筑面积		
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地平整。																			
宗地四至	东：金鱼池西街 西：大市胡同										南：西晓市街 北：苏家坡胡同									
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告										测甲040 中测新字（北京）信息科技有限公司 证书编号：2023-规自（东）测字第001号 11110929 测 绘 甲 级									

测绘成果专用章

测甲040 | 中测新宇(北京)信息科技有限公司

证书编号: 2023 | 证书分类: 房产测绘 | 资质等级: 甲级

11110929 | 测 绘 甲 级

有效期至2026年10月11日止

界桩点坐标成果

项目名称：东城区金鱼池二期西土地一级开发项目（0127-0101 地块 建设用地）

[illegible]

测绘成果专用章

测甲040	中调新宇 (北京) 信息科技有限公司
-------	--------------------

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

11110929	测 绘	甲 级
----------	-----	-----

有效期至2026年10月11日止

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块

北
1:500

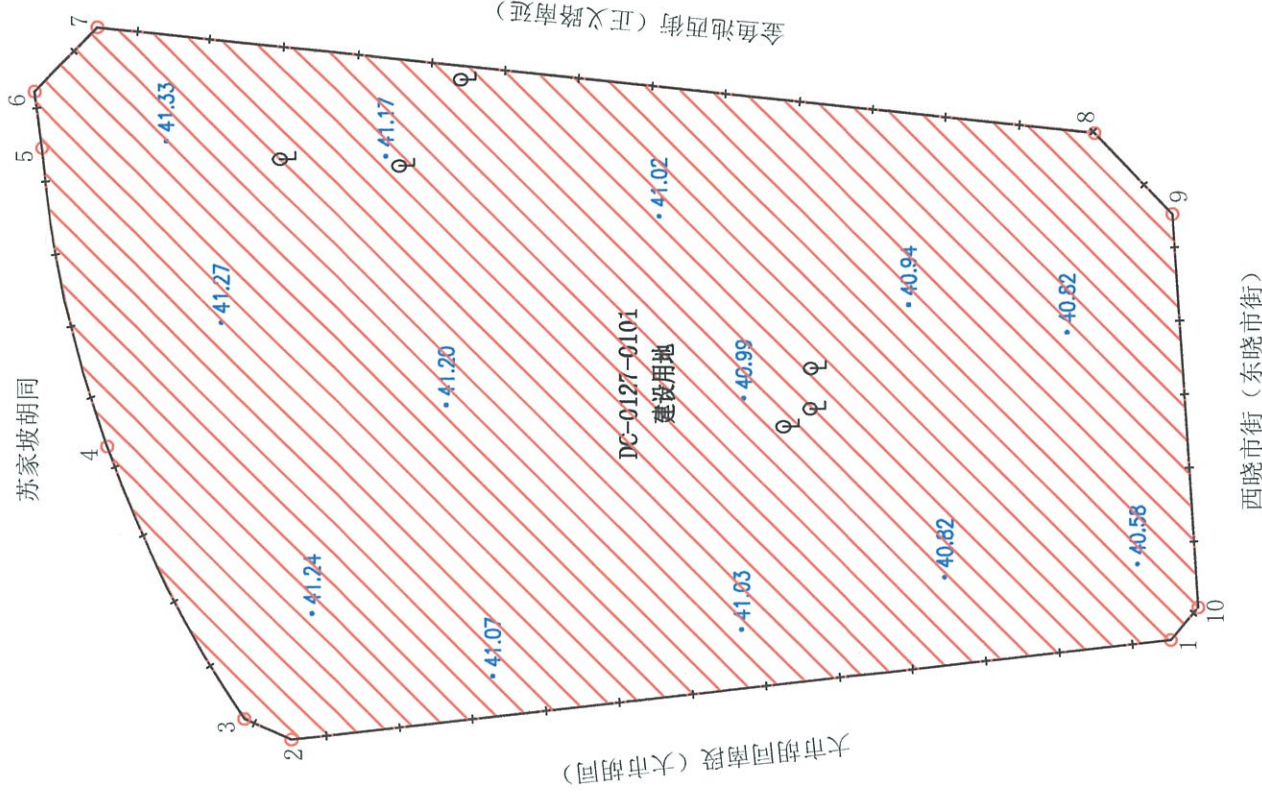


图 例

—	建设用地范围线
• 42.43	高程注记

 建设用地

测绘成果专用章

测甲0201中测新宇(北京)信息科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

北京地方坐标系 北京地方高程系

有效期至2026年10月11日止

项目名称	金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块	用地性质	F23城镇住宅用地	建设用地	3027.632平方米
开发主体	北京市东城区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	3027.632平方米	代征道路	
测绘单位	中测新宇(北京)信息科技有限公司	测绘日期	2024年03月18日	代征绿地	

测量员:耿玉杰 制图员:刘栋阳 审核员:王科军