



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会东城分局

测量成果编号：2023 规自（东）测字 0001 号

建设单位：北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置：金鱼池地区

项目名称：金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208



建设工程规划用地测量条件

发文号：2023规自（东）测字0001号

建设单位		北京市土地整理储备中心东城分中心				图幅号		10101-10	
委托代理人		李小猛		联系电话					
项目基本情况	项目性质（名称）		金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块						
	用地位置		金鱼池地区						
	用地规模		建设用地规模		约			平方米	
			城市公共用地规模		约			平方米	
	相关规划案卷文号		2008规意选字0323号						
其他备注事项									
各地块用地性质：									
一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	0127-0101	F2	F2公建混合住宅用地						
二、城市公共用地（CS）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注			
1	代征道路	S1	S1城市道路用地						
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：									
1. 本用地为金鱼池二期西土地一级开发项目的一部分。									
2. 建设用地为金鱼池西街、西晓市街、大市胡同南段、苏家坡胡同4条道路红线的围合部分。									
3. 北侧代征道路用地为苏家坡胡同南北红线与金鱼池西街西红线、218厂宿舍现状东围墙向北延长线的围合部分。									
4. 西侧代征道路用地为大市胡同南段东红线与苏家坡胡同南红线、西晓市街北红线、218厂宿舍现状东围墙的围合部分。									
5. 南侧代征道路用地为西晓市街北红线与218厂宿舍现状东围墙向南延长线、“2009普测0599号”边界的围合部分。									
6. 东侧代征道路用地为金鱼池西街西红线与“2009普测0599号”边界的围合部分。									
7. 金鱼池西街与西晓市街和苏家坡胡同交叉口红线切角5米，大市胡同（南段）与金鱼池西街和苏家坡胡同交叉口红线切角2米。									
请钉各点并计算建设用地与代征道路用地面积。									
拟定部门		北京市规划和自然资源委员会东城分局			联系电话		84210525		
拟定人		聂华峰		拟定人签字及日期		日期		2023-09-06	
审核人		申思		审核人签字及日期		日期		2023-09-13	
签发人		李淳		签发人签字及日期		日期		2023-09-13	
测绘单位		北京市测绘设计研究院			测绘资质证号		甲测资字11110706		
测绘单位内部编号		2023拨地0306							

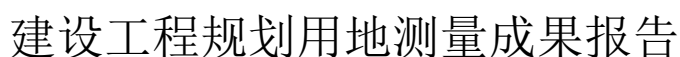


工作联系记录：

测量/计算人	卢燕	审核人	李晓艳	签发人	李毅
--------	----	-----	-----	-----	----

- 告知事项
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
  - 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
  - 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
  - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
  - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
  - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





2023-09-22

第 1 页 共 6 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（东）测字0001号                      核发日期：    2023-09-22

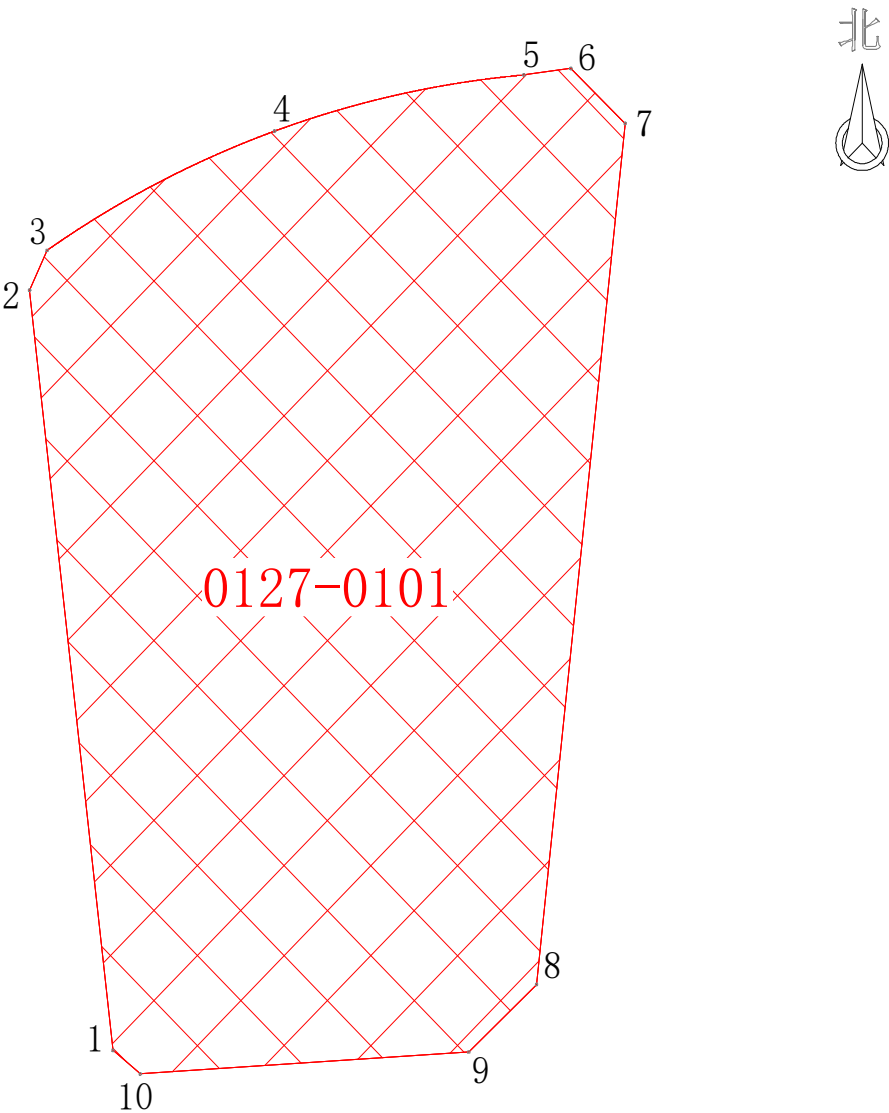
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会东城分局

规划文号： 2008规意选字0323号

建设单位： 北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置： 金鱼池地区

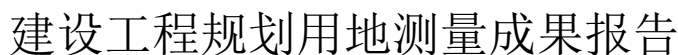
略 图



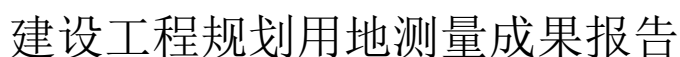
本地块用地面积：3027.632平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
0127-0101	3027.632	4.541	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2023拨地0306
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	李晓艳



成	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	11				504097. 917		302584. 467	
	12		69. 412		504089. 282		302653. 340	
	13		0. 406		504089. 688		302653. 336	
	14		25. 223		504086. 971		302678. 412	
	15		1. 060		504087. 793		302679. 082	
	16		20. 171		504103. 420		302691. 836	
	17		41. 319		504144. 520		302696. 087	
	18		6. 761		504143. 803		302689. 364	
	19		18. 465		504161. 829		302693. 368	
	20		103. 315		504150. 866		302590. 636	
	21		2. 732		504148. 134		302590. 671	
	11		50. 599		504097. 917		302584. 467	
	1				504100. 567		302602. 556	
果	10		2. 896		504102. 789		302600. 698	
	9		26. 837		504129. 570		302602. 429	
	8		7. 648		504135. 090		302607. 723	
	7		68. 068		504142. 313		302675. 407	
	6		6. 184		504137. 887		302679. 726	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2023 拨地 0306	
填 表		卢燕		校对		金鹏	审 核	李晓艳



2023-09-22

第 4 页                      共 6 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（东）测字0001号                      核发日期：    2023-09-22

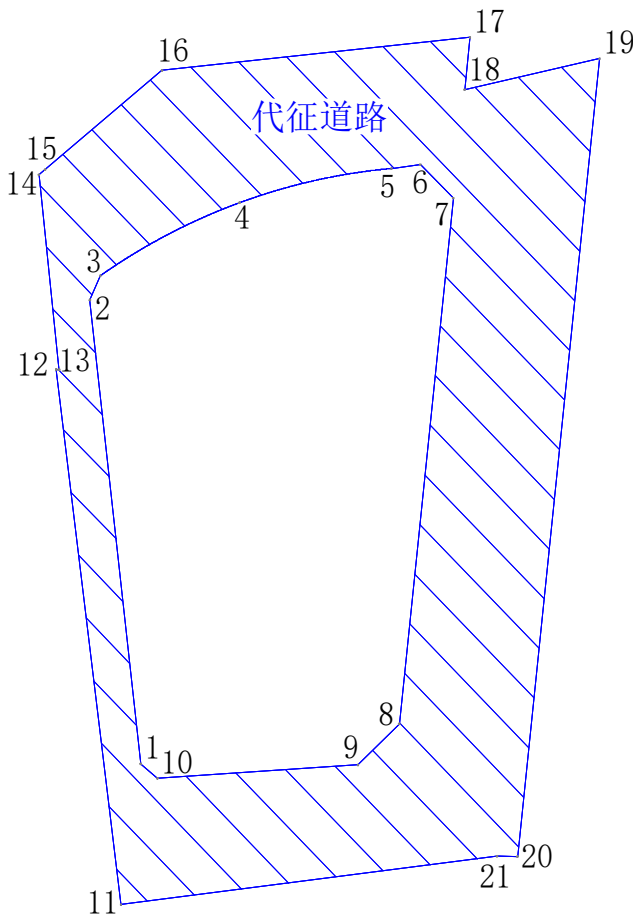
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会东城分局

规划文号： 2008规意选字0323号

建设单位： 北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置： 金鱼池地区

略 图

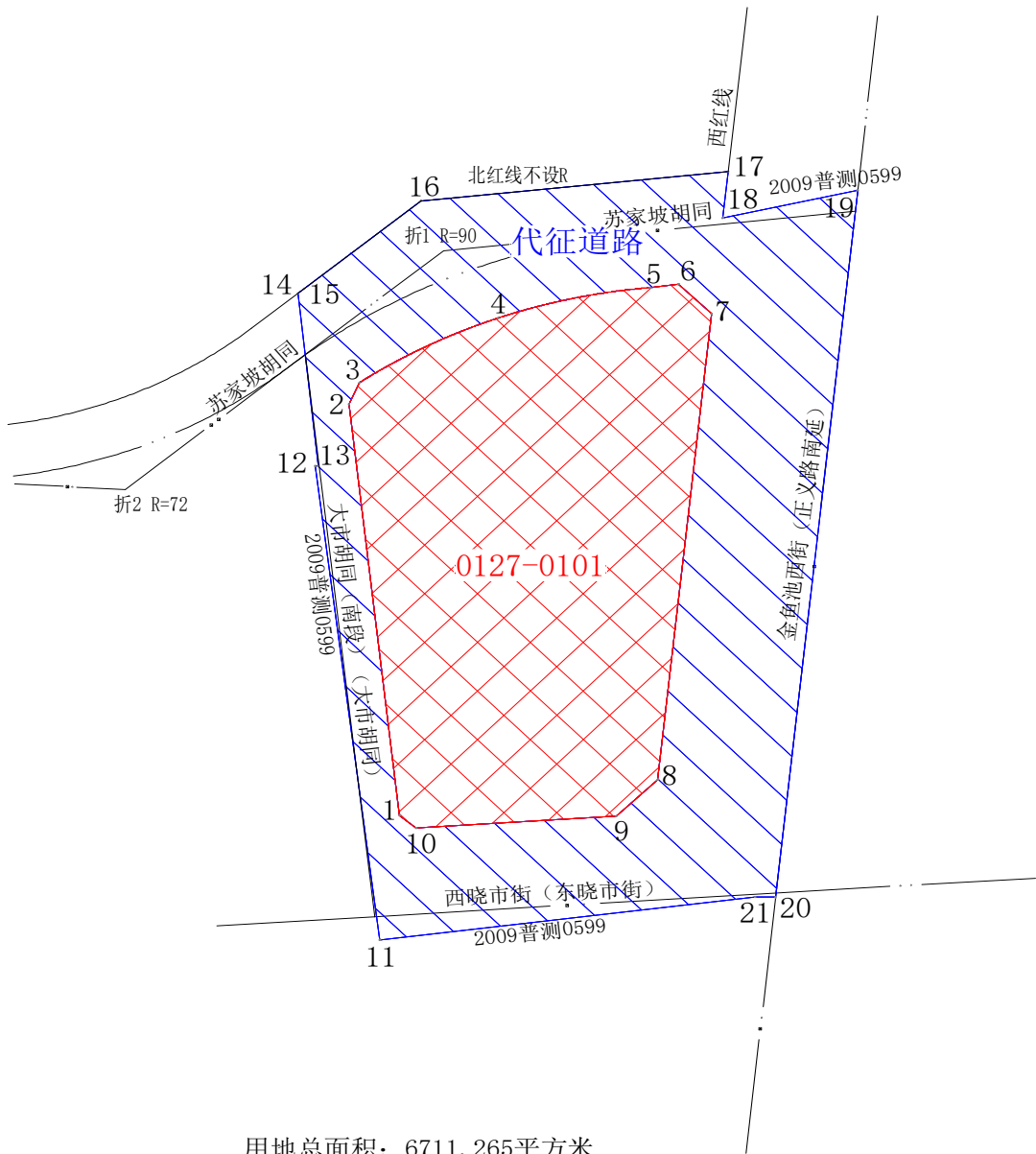


本地块用地面积：3683.633平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
代征道路	3683.633	5.525	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2023拨地0306
填 表	卢燕	校 对	金鹏	审 核	李晓艳

略图



用地总面积：6711.265平方米  
其中，建设用地：3027.632平方米  
城市公共用地：3683.633平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会东城分局	测量成果编号	2023规自（东）测字0001号
建设单位	北京市土地整理储备中心东城分中心	规划文号	2008规意选字0323号
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2023拨地0306
用地位置	金鱼池地区		
填表	卢燕	校对	金鹏
		审核	李晓艳
		核发日期	2023-09-22

北京市测绘设计研究院