



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会东城分局

测量成果编号：2023 规自（东）测字 0001 号

建设单位：北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置：金鱼池地区

项目名称：金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310, 63986208

2023925134930

建设工程规划用地测量条件

发文号：2023规自（东）测字0001号

建设单位	北京市土地整理储备中心东城分中心			图幅号	10101-10		
委托代理人	李小猛	联系电话	13811271546				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块					
	用地位置	金鱼池地区					
	用地规模	建设用地规模	约	平方米			
		城市公共用地规模	约	平方米			
	相关规划案卷文号	2008规意选字0323号					
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	0127-0101	F2	F2公建混合住宅用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	代征道路	S1	S1城市道路用地	

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

1. 本用地为金鱼池二期西土地一级开发项目的一部分。
2. 建设用地为金鱼池西街、西晓市街、大市胡同南段、苏家坡胡同4条道路红线的围合部分。
3. 北侧代征道路用地为苏家坡胡同南北红线与金鱼池西街西红线、218厂宿舍现状东围墙向北延长线的围合部分。
4. 西侧代征道路用地为大市胡同南段东红线与苏家坡胡同南红线、西晓市街北红线、218厂宿舍现状东围墙的围合部分。
5. 南侧代征道路用地为西晓市街北红线与218厂宿舍现状东围墙向南延长线、“2009普测0599号”边界的围合部分。
6. 东侧代征道路用地为金鱼池西街西红线与“2009普测0599号”边界的围合部分。
7. 金鱼池西街与西晓市街和苏家坡胡同交叉口红线切角5米，大市胡同（南段）与金鱼池西街和苏家坡胡同交叉口红线切角2米。

请钉各点并计算建设用地与代征道路用地面积。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会东城分局		联系电话	84210525			
拟定人	聂华峰	拟定人签字及日期		日期	2023-09-06		
审核人	申思	审核人签字及日期		日期	2023-09-13		
签发人	李淳	签发人签字及日期		日期	2023-09-13		
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位	2023拨地0306						
内部编号							



工作联系记录：

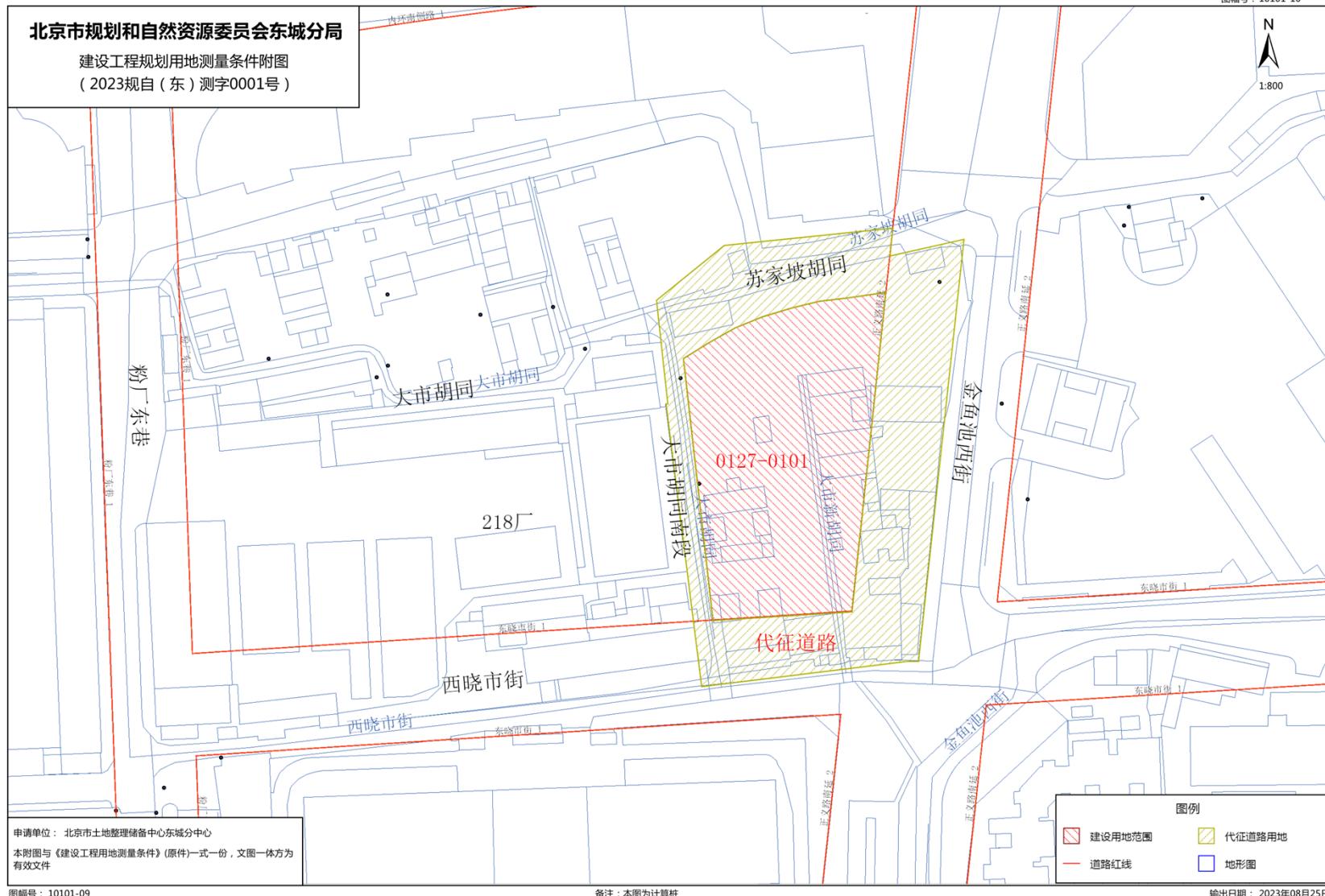
测量/计算人	卢燕	审核人	李晓艳	签发人	李毅
--------	----	-----	-----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

2023925134930

图幅号: 10101-10





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (东) 测字 0001 号 核发日期:

2023-09-22

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会东城分局

规划文号：2008 规意选字 0323 号

建设单位：北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置: 金鱼池地区(0127-0101 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2 0 2 3 9 2 5 1 3 4 9 3 0

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(东)测字0001号

核发日期: 2023-09-22

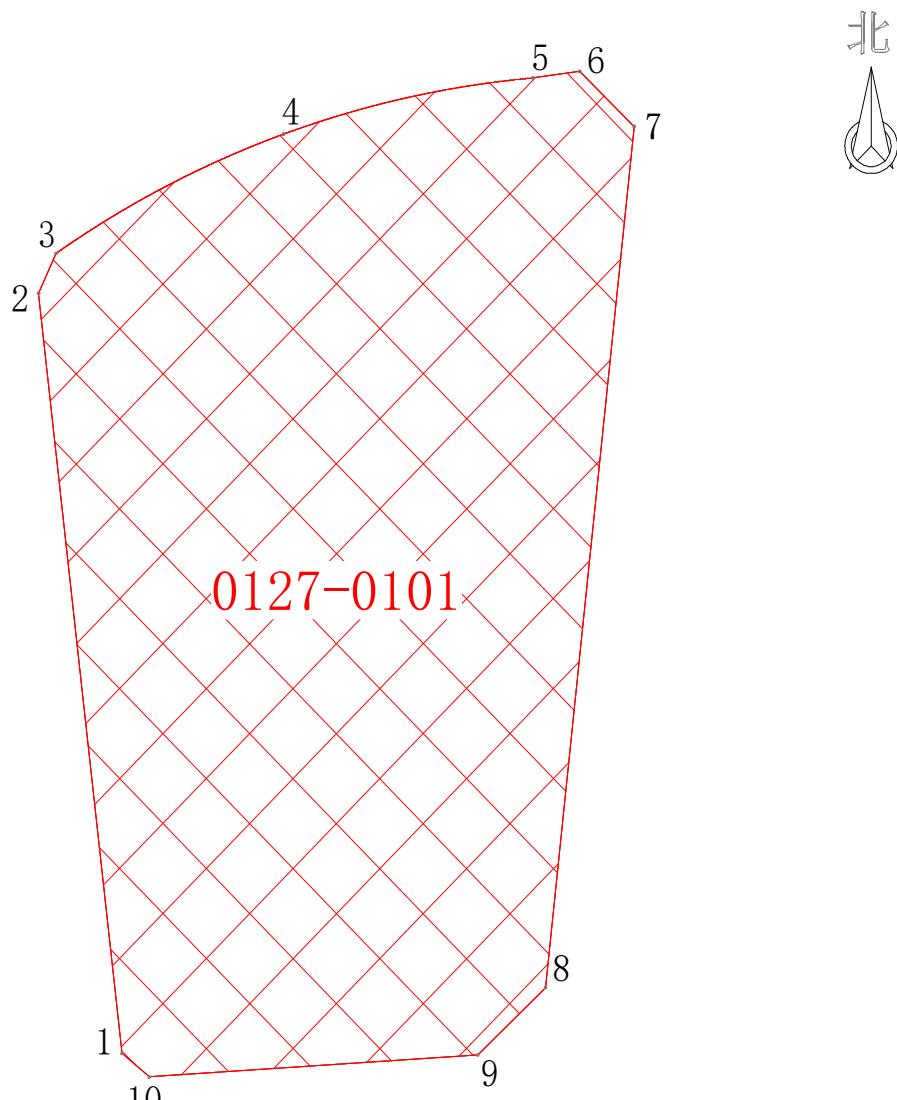
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会东城分局

规划文号: 2008规意选字0323号

建设单位: 北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置: 金鱼池地区

略图



测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2023拨地0306	
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	李晓艳



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（东）测字 0001 号 核发日期：2023-09-22

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会东城分局					
规划文号：2008 规意选字 0323 号					
建设单位：北京市土地整理储备中心东城分中心					
用地位置：金鱼池地区(代征道路 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	11		504097.917	302584.467	
		69.412			
	12		504089.282	302653.340	
		0.406			
	13		504089.688	302653.336	
		25.223			
	14		504086.971	302678.412	
		1.060			
	15		504087.793	302679.082	
		20.171			
	16		504103.420	302691.836	
		41.319			
	17		504144.520	302696.087	
		6.761			
	18		504143.803	302689.364	
		18.465			
	19		504161.829	302693.368	
		103.315			
	20		504150.866	302590.636	
		2.732			
	21		504148.134	302590.671	
		50.599			
	11		504097.917	302584.467	
	1		504100.567	302602.556	
		2.896			
	10		504102.789	302600.698	
		26.837			
	9		504129.570	302602.429	
		7.648			
	8		504135.090	302607.723	
		68.068			
	7		504142.313	302675.407	
		6.184			
	6		504137.887	302679.726	
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2023 拨地 0306	
填 表	卢燕	校对	金鹏	审 核	李晓艳



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (东) 测字 0001 号 核发日期:

2023-09-22

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会东城分局

规划文号: 2008 规意选字 0323 号

建设单位：北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置：金鱼池地区(代征道路 地块 城市公共用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2 0 2 3 9 2 5 1 3 4 9 3 0

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(东)测字0001号

核发日期: 2023-09-22

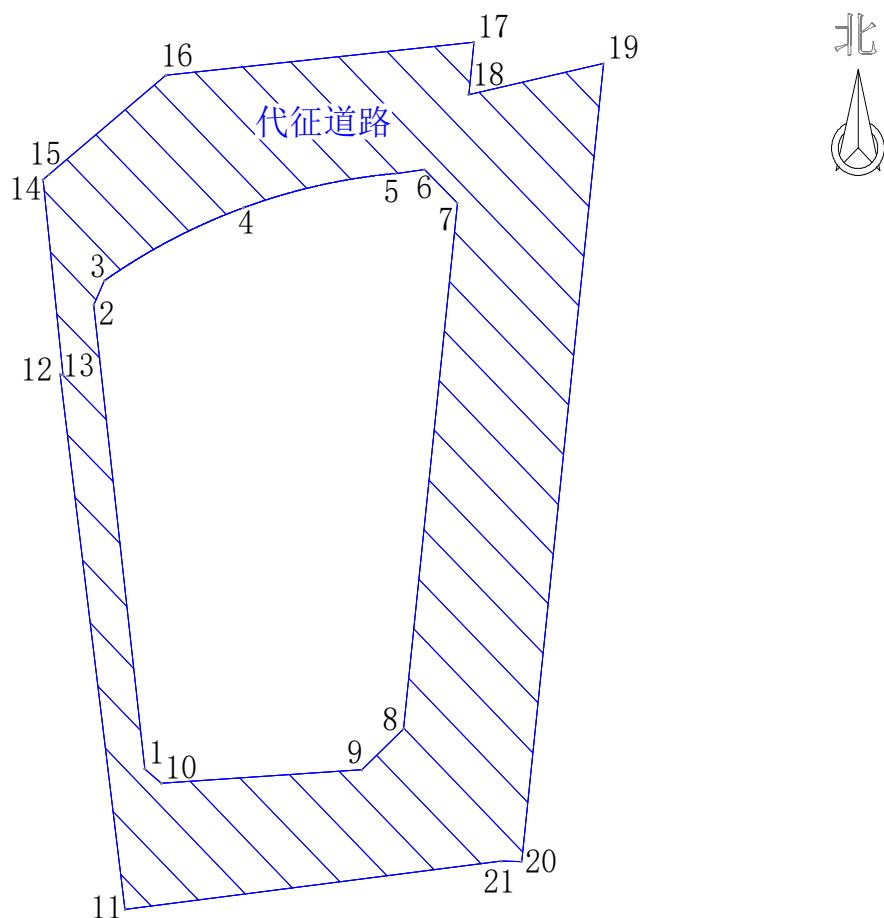
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会东城分局

规划文号: 2008规意选字0323号

建设单位: 北京市土地整理储备中心东城分中心

用地位置: 金鱼池地区

略图



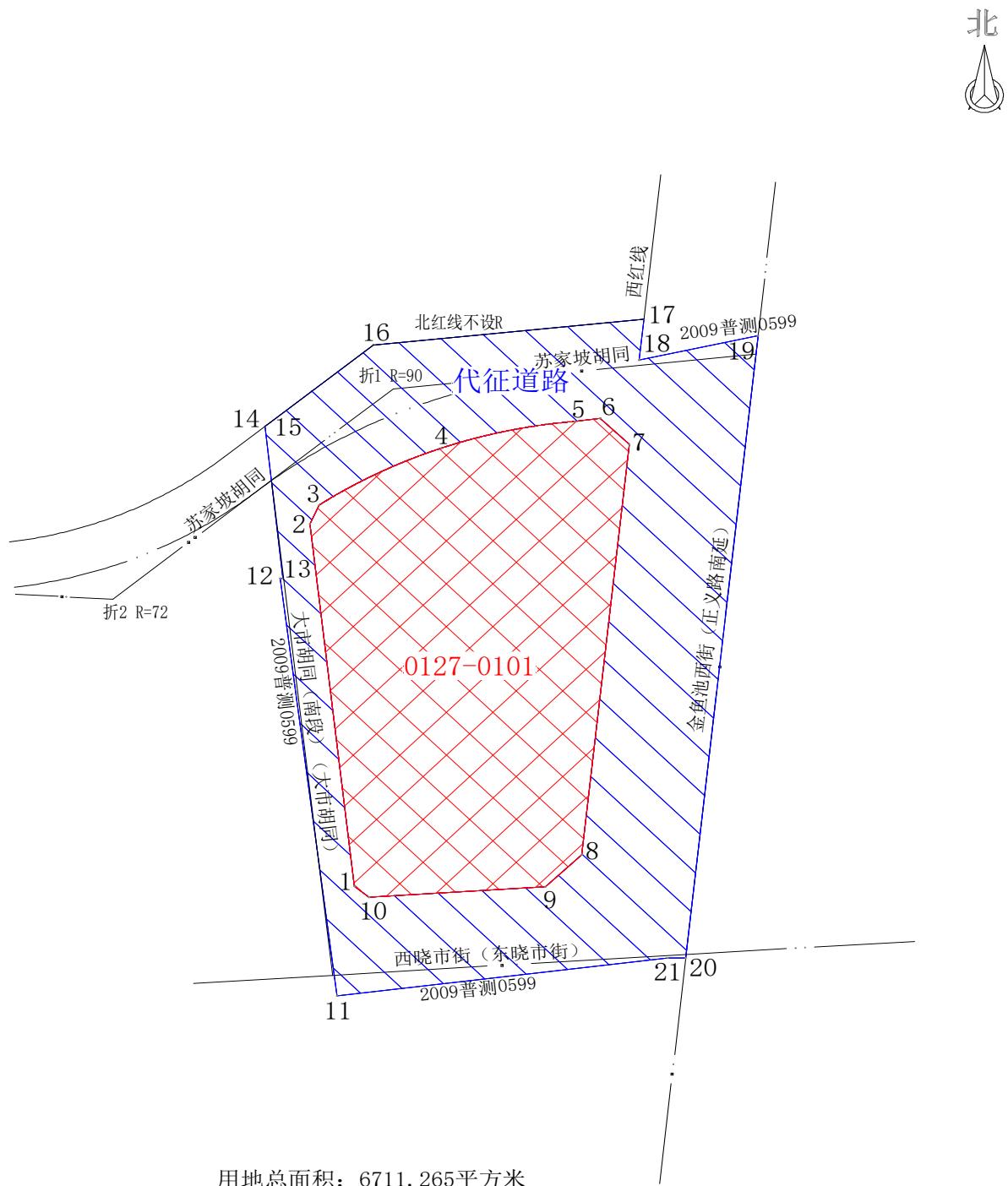
本地块用地面积: 3683.633平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
代征道路	3683.633	5.525	城市公共用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2023拨地0306	
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	李晓艳

2 0 2 3 9 2 5 1 3 4 9 3 0

略图



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会东城分局	测量成果编号	2023规自（东）测字0001号
建设单位	北京市土地整理储备中心东城分中心	规划文号	2008规意选字0323号
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2023拨地0306
用地位置	金鱼池地区		
填表	卢燕	校对	金鹏
		审核	李晓艳
		核发日期	2023-09-22
北京市测绘设计研究院			