

北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目
(1019-0005、0006、0007 地块)
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目
(1019-0005、0006、0007 地块)

开发主体：北京电控阳光房地产开发有限公司

项目坐落：朝阳区酒仙桥街道

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司

2024 年 04 月 23 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 (1019-0005、0006、0007 地块)地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 3 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京电控阳光房地产开发有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块) 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 王少鹏 对本项目进行了实地测量，由 张伟 内业编制完成，并由 白博 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京电控阳光房地产开发有限公司 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块) 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 41684.204 平方米，其中建设用地面积 41684.204 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 24 个、高程点 55 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 04 月 23 日

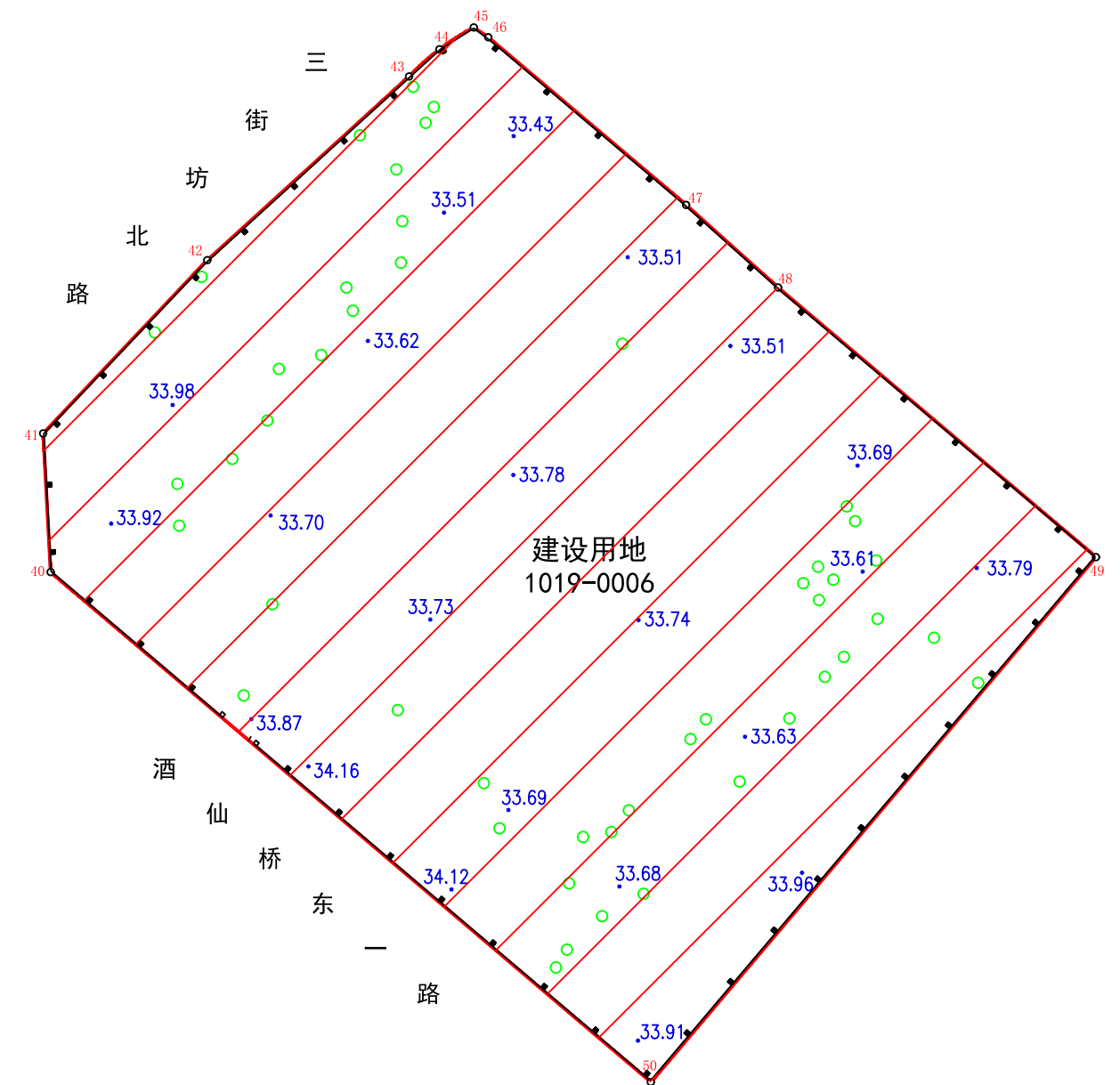
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)地形及地上物测绘平面图



单 位：米
图幅号：I-3-3-[7][8]
坐 落：朝阳区酒仙桥街道

项目名称	朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 (1019-0005、0006、0007地块)	用地性质		其中	建设用地面积	41684.204平方米
开发主体	北京电控阳光房地产开发有限公司	用地总面积	41684.204平方米		代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期	2024年04月23日		代征绿化面积	0.000平方米
					代征河道面积	0.000平方米

图 例

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：王少鹏 绘图员：张 伟 检查员：白 博

(表 1)

项目名称	朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 (1019-0005、0006、0007 地块)										项目 坐落		朝阳区酒仙桥街道										
开发主体	北京电控阳光房地产开发有限公司										测绘 日期		2024 年 04 月 23 日										
项目 基本 情况	用地总 面积			41684.204 m ²								建设用 地性质											
	其 中			建设用地面积				41684.204 m ²															
				代征道路面积				0.000 m ²															
				代征绿地面积				0.000 m ²															
				代征河道面积				0.000 m ²															
项目范围 内地上附 着物情况	名称	建 筑 物	上 水 井	下 水 井	通 信 井	电 力 井	热 力 井	燃 气 井	不 明 用 途 井	路 灯	高 压 杆	低 压 杆	通 讯 杆	变 压 器	配 电 箱	高 压 塔	独 立 坟	通 信 发 射 塔	围 墙 围 挡	树 木			
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见 平 面 图	见 平 面 图			
	建设用 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见 平 面 图	见 平 面 图			
	代征道 路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见 平 面 图	见 平 面 图			
	代征绿 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见 平 面 图	见 平 面 图			
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑面积			总建筑占 地面积			进入项目范 围内总建筑 面积			进入项目范 围内总建筑 占地面积			进入建设用 地内的总建 筑面积			进入建设用 地内的总建 筑占地面积							
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平 整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东：										南： 酒仙桥路												
	西： 规划酒仙桥南路										北：												
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2024 规自（朝）测字 0001 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块)

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

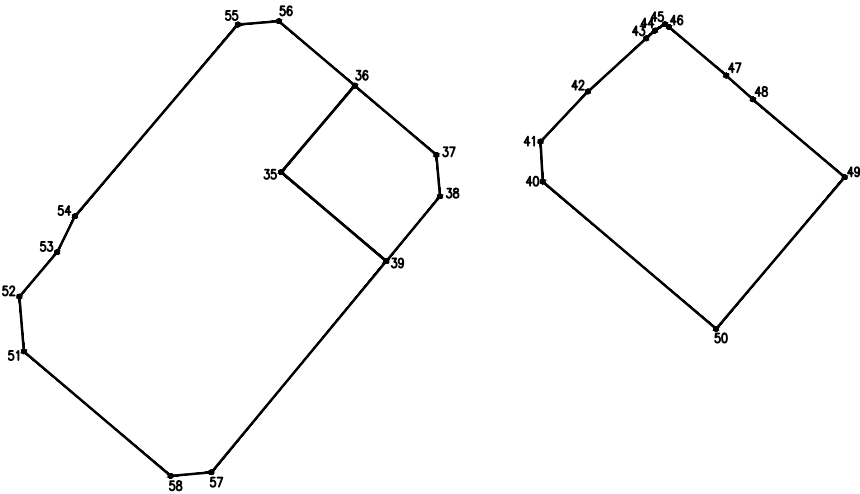
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
51	310614.166	511851.834	28.275	喷 涂	
52	310642.348	511849.537		喷 涂	
53	310665.208	511868.964	30.000	喷 涂	
54	310683.687	511878.105	20.616	喷 涂	
55	310782.293	511961.901	129.402	喷 涂	
56	310784.011	511983.046	21.215	喷 涂	
36	310750.869	512022.052	51.185	喷 涂	
35	310706.383	511984.247	58.380	喷 涂	
39	310660.550	512038.255	70.835	喷 涂	
57	310551.966	511948.301	141.004	喷 涂	
58	310550.121	511927.295	21.087	喷 涂	
51	310614.166	511851.834	98.975	喷 涂	

略图：



测量员：王少鹏 填表员：张 伟 检查员：白 博

2024年04月23日

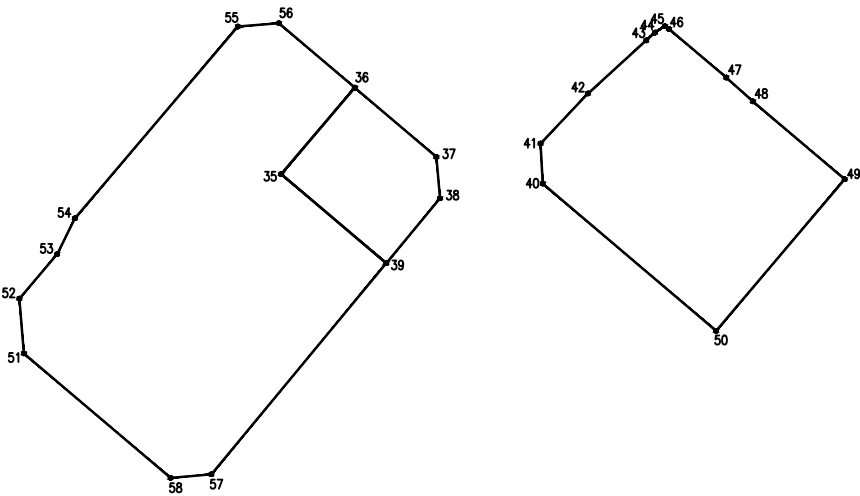
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
40	310701.520	512118.744	20.631	喷 涂	
41	310722.121	512117.629		喷 涂	
42	310747.864	512142.018	35.462	喷 涂	
43	310775.159	512172.011	40.554	喷 涂	
44	310779.195	512176.515	6.048	喷 涂	
45	310782.443	512181.617	6.048	喷 涂	
46	310780.989	512183.771	2.599	喷 涂	
47	310756.073	512213.169	38.536	喷 涂	
48	310743.801	512226.834	18.367	喷 涂	
49	310703.735	512274.074	61.943	喷 涂	
50	310625.743	512207.929	102.264	喷 涂	
40	310701.520	512118.744	117.030	喷 涂	

略图：



测量员：王少鹏 填表员：张 伟 检查员：白 博

2024年04月23日

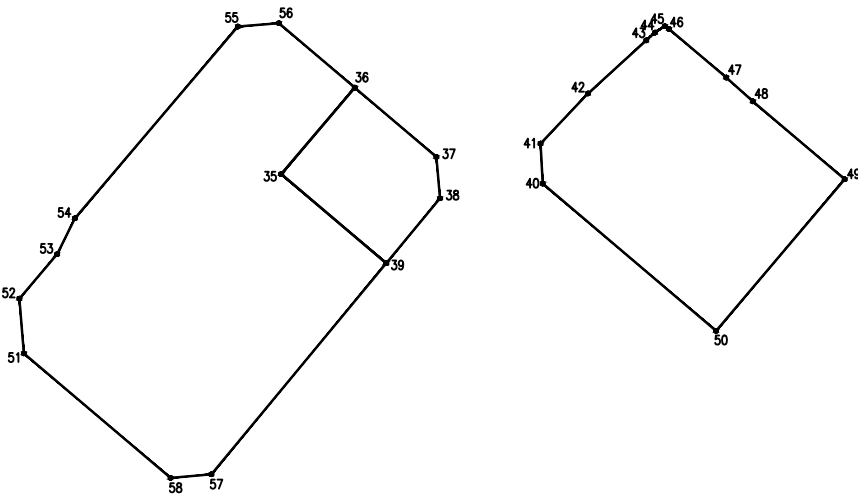
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
35	310706.383	511984.247	58.380	喷 涂	
36	310750.869	512022.052		喷 涂	
37	310715.190	512064.044	55.103	喷 涂	
38	310693.927	512065.906	21.344	喷 涂	
39	310660.550	512038.255	43.343	喷 涂	
35	310706.383	511984.247	70.835	喷 涂	

略图：



项目现场照片



项目东侧围墙



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙



项目北侧围墙



项目内树木

项目现场照片



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况