

北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目  
(1019-0005、0006、0007 地块)  
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目  
(1019-0005、0006、0007 地块)

开发主体：北京电控阳光房地产开发有限公司

项目坐落：朝阳区酒仙桥街道

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司

2024 年 04 月 23 日

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块)地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表(表 1) .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2) .....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表(表 3) .....	共 3 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京电控阳光房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块)土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员王少鹏对本项目进行了实地测量，由张伟内业编制完成，并由白博检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京电控阳光房地产开发有限公司委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为41684.204平方米，其中建设用地面积41684.204平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点24个、高程点55个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024年04月23日

五、委托方名称：

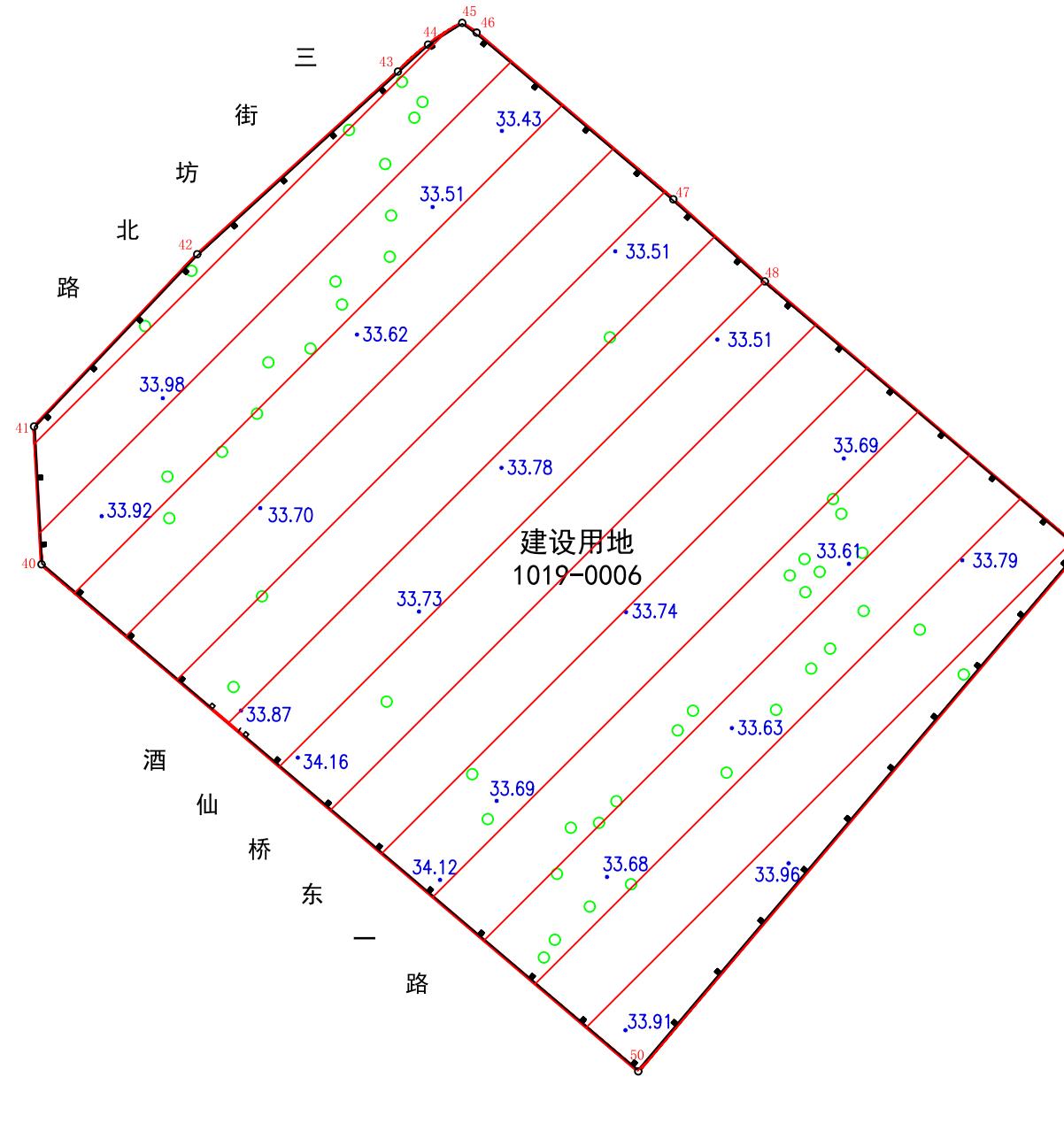
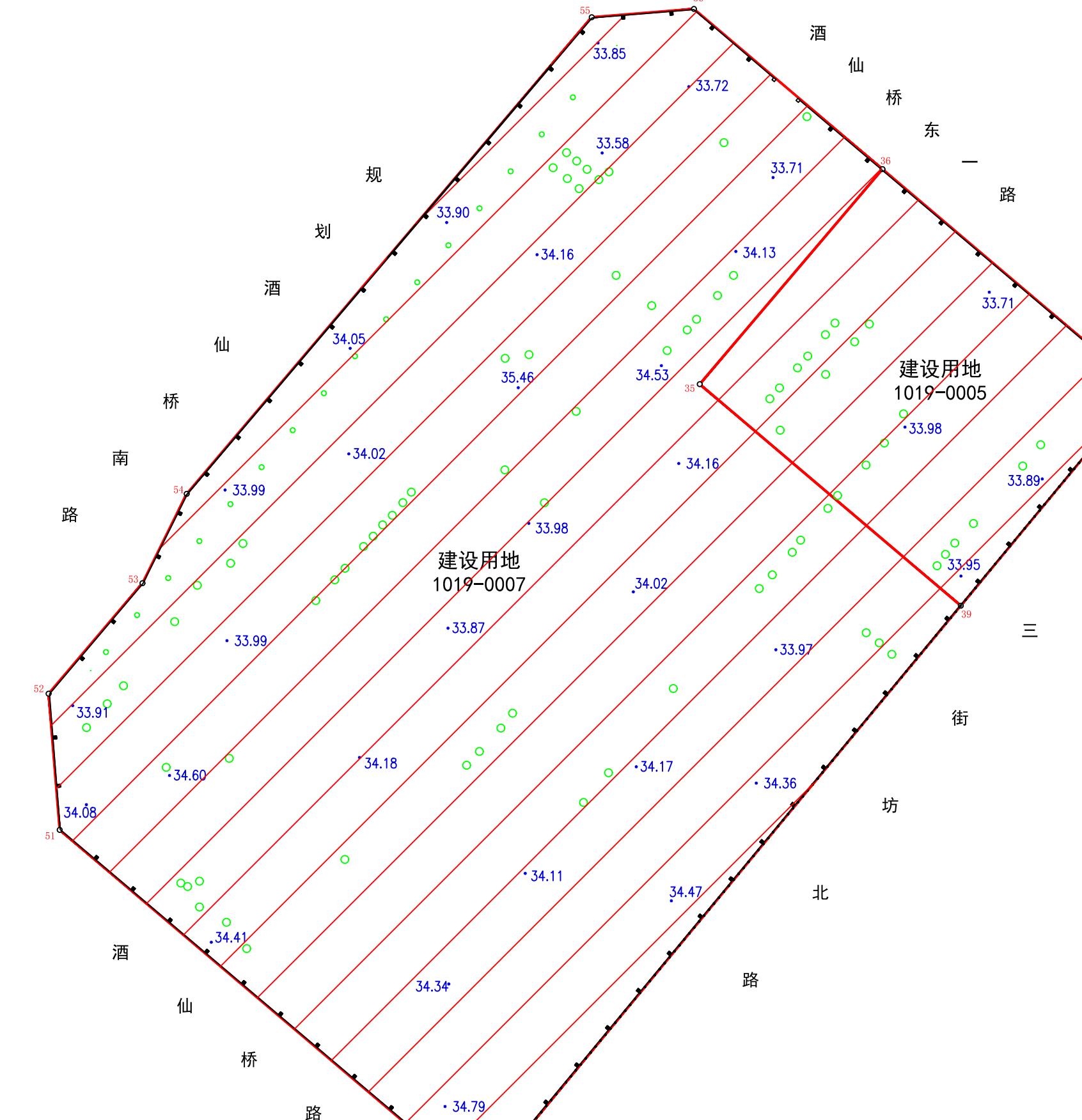
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

# 北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)地形及地上物测绘平面图

北  
1:1000



单 位: 米  
图幅号: I-3-3-[7][8]  
坐 落: 朝阳区酒仙桥街道

项目名称	朝阳区酒仙桥旧城区改建项目 (1019-0005、0006、0007地块)	用地性质		建设用地面积	41684.204平方米
开发主体	北京电控阳光房地产开发有限公司	用地总面积	41684.204平方米	代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期	2024年04月23日	代征绿化面积	0.000平方米

## 图例

建设用地范围线 ·35.91 高程注记 —— 围墙 ..... 地类界 ● 树木 ● 行树

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 王少鹏 绘图员: 张伟 检查员: 白博

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块)

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007 地块)

(单位: m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

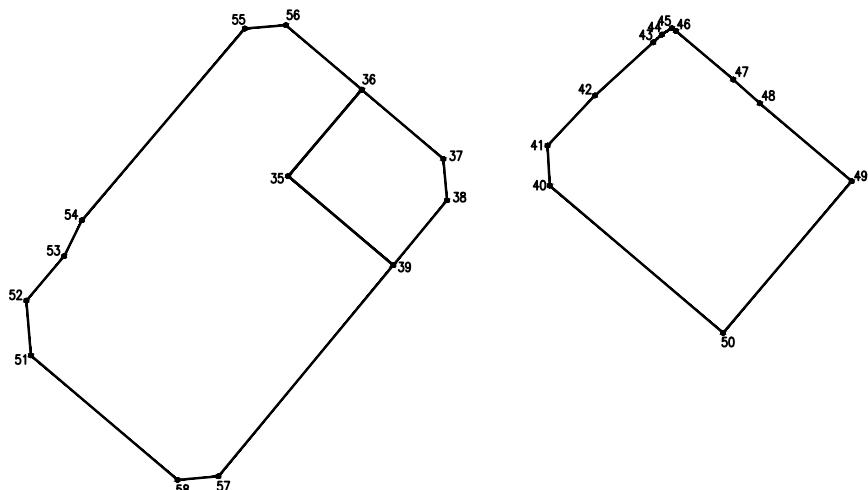
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
51	310614.166	511851.834		喷涂	
52	310642.348	511849.537	28.275	喷涂	
53	310665.208	511868.964	30.000	喷涂	
54	310683.687	511878.105	20.616	喷涂	
55	310782.293	511961.901	129.402	喷涂	
56	310784.011	511983.046	21.215	喷涂	
36	310750.869	512022.052	51.185	喷涂	
35	310706.383	511984.247	58.380	喷涂	
39	310660.550	512038.255	70.835	喷涂	
57	310551.966	511948.301	141.004	喷涂	
58	310550.121	511927.295	21.087	喷涂	
51	310614.166	511851.834	98.975	喷涂	

略图:



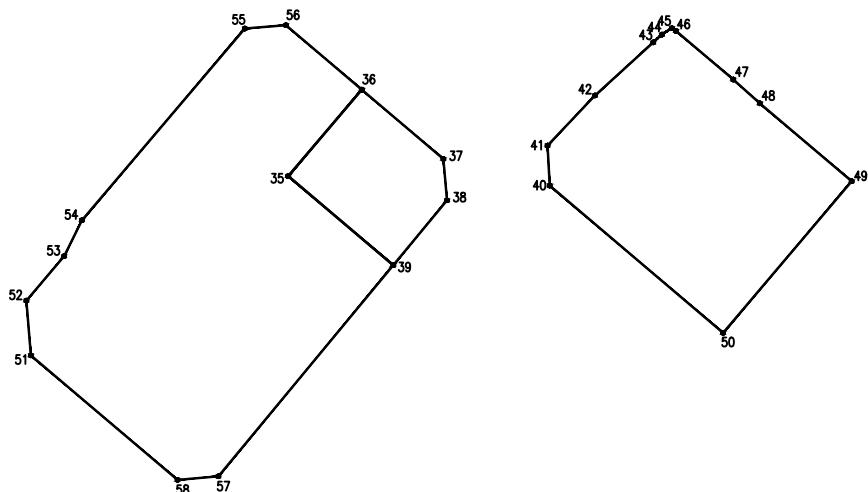
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
40	310701.520	512118.744		喷涂	
41	310722.121	512117.629	20.631	喷涂	
42	310747.864	512142.018	35.462	喷涂	
43	310775.159	512172.011	40.554	喷涂	
44	310779.195	512176.515	6.048	喷涂	
45	310782.443	512181.617	6.048	喷涂	
46	310780.989	512183.771	2.599	喷涂	
47	310756.073	512213.169	38.536	喷涂	
48	310743.801	512226.834	18.367	喷涂	
49	310703.735	512274.074	61.943	喷涂	
50	310625.743	512207.929	102.264	喷涂	
40	310701.520	512118.744	117.030	喷涂	

略图:



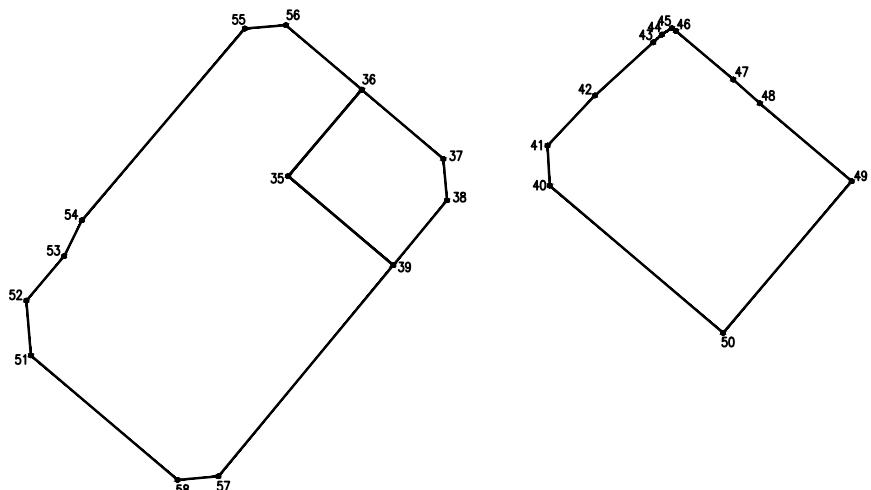
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 朝阳区酒仙桥旧城区改建项目(1019-0005、0006、0007地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
35	310706.383	511984.247	58.380 55.103 21.344 43.343 70.835	喷涂	
36	310750.869	512022.052			
37	310715.190	512064.044			
38	310693.927	512065.906			
39	310660.550	512038.255			
35	310706.383	511984.247			

略图:



## 项目现场照片



项目东侧围墙



项目东侧围墙



项目南侧围墙



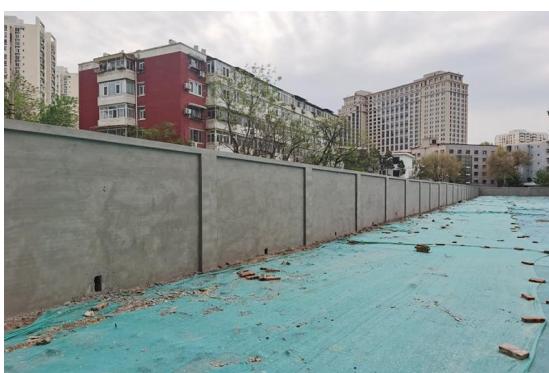
项目西侧围墙



项目西侧围墙



项目北侧围墙



项目北侧围墙



项目内树木

## 项目现场照片



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况