

# 黑山扈办公区机房楼楼顶防水维修项目 施工招标公告

## 1. 招标条件

本工程黑山扈办公区机房楼楼顶防水维修项目已由中国银行股份有限公司以总务签[2024]5号批准建设，招标人为中国银行股份有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市海淀区马连洼街道永丰路299号
- 2.2 本工程的建设规模建筑地上4层，地下1层夹层，屋面面积4500平方米（包含周围女儿墙）。内容包括（1）现状设备平台防水人工拆除（2）新做防水及保护层（3）现有结构柱顶加固增加钢平台、增加照明、防雷、监控（4）地下一层结构柱加固。合同估算价847.767753（万元）
- 2.3 本工程的计划工期120日历天
- 2.4 招标范围施工图纸及工程量清单范围内的主体结构工程，屋面工程、通风与空调工程、建筑电气工程等全部内容。
- 2.5 其他/

## 3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求对出现下述情形之一的企业，采取否决性限制措施：1.被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证的；2.被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改的；3.法律法规规定的不得参加投标的其他情形。

## 4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年06月11日08时00分至2024年06月24日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平

台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2024 年 06 月 11 日至 2024 年 06 月 24 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时，在 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦612B（工作日携带授权委托书加盖公章、招标文件下载回执加盖公章、自带空白U盘）（详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 07 月 12 日 14 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人： 中国银行股份有限公司  
地 址： 北京市复兴门内大街1号  
联 系 人： 梁经理  
电 话： 15010613191  
传 真： /  
电子邮件： /

招标代理机构： 中招国际招标有限公司  
地 址： 北京市海淀区学院南路62号  
联 系 人： 吴君华、刘川  
电 话： 010-62108113  
传 真： 010-62108271  
电子邮件： liuchuan@cntcitic.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 06 月 27 日