

北京市规划和自然资源委员会 东城分局

京规自（东）初审函[2023]0009 号

关于东城区金鱼池二期西土地一级开发 项目市政交通规划综合方案“多规合一” 初审意见的函

北京东城区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于东城区金鱼池二期西土地一级开发项目市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台推送的申请》及所报《东城区金鱼池二期西土地一级开发项目市政交通规划综合方案》收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、申报方案有关情况

金鱼池西街规划为城市次干路，已定线，道路红线宽 35 米，随路规划管线主要为雨水（改造）、有线电视。

西晓市街规划为城市支路（传统胡同），已定线，道路红线宽 25 米，随路规划管线主要为雨水、污水、给水、热力、燃气、电力、电信、有线电视。

粉厂东巷规划为城市支路，已定线，道路红线宽 20 米，随路规划管线主要为雨水、污水、给水、电信、有线电视。

大市胡同一苏家坡胡同规划为城市支路（传统胡同），

已定线,道路红线宽 15 米,随路规划管线主要为雨水、污水、给水、电力、电信。

大市胡同(南段)规划为胡同(传统胡同),已定线,道路红线宽 10 米,随路规划管线主要为雨水、给水、电信。

二、有关意见

《金鱼池二期西土地一级开发项目市政交通规划综合方案》已经东城区政府专题会议研究(2023 年第 296 号会议纪要),请你单位根据会议议定意见,按照核心区控规和市规自委《关于金鱼池二期西土地一级开发项目多功能地块规划意见的复函》(京规自函[2023]1786 号)要求,主动商各相关主管部门、管线专业公司及管线权属单位,进一步落实好以下工作:

1. 结合道路实施条件,抓紧深化道路工程及随路市政管线工程设计方案,按照近远期相结合的原则,合理安排实施时序和节奏,明确近期实施任务、目标和实施主体,并尽快按照规划推进实施,保障入市地块土地供应后的交通出行和市政接入需求。

2. 本项目涉及传统胡同且部分道路较窄,应做好现状地下管线的勘察,结合项目需求和管线实施条件,进一步论证管线规划方案的可实施性,统筹好现状管线、近期实施管线及远期实施管线的关系,同时应做好本项目涉及的市政管线上下游的衔接。

3. 现状管线的翻、改、移应征求权属单位意见。新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物的平面及竖向距离应满足法规规范要求。

4. 规整市政箱体,净化城市空间,新增市政箱体与建筑方案同步设计,于地块内布置,不侵占道路空间。相关存量市政

箱体，综合采用隐形化、小型化、景观化等措施，因地施策，逐步整治。

5. 商文物主管部门做好考古调查、勘探工作。

6. 涉及古树名木保护及树木伐移事宜，应征求园林绿化主管部门意见。

7. 因距离地铁 7 号线较近，根据《北京城市轨道交通运营管理办法》相关规定，请商相关单位提前开展工作对接。

8. 应做好地块周边交通组织，畅通微循环，道路交通组织方案以交管部门意见为准。

9. 应同步推进道路命名工作，注意做好传统地名的保护。

10. 本意见为“多规合一”初审意见。道路及管线的具体规模以下阶段“多规合一”研究意见为准。

北京市规划和自然资源委员会东城分局

2024 年 2 月 7 日