

海淀西北旺 HD00-0411-0058、0061 地块供地项目

噪声环境影响评价报告评审意见

2024年4月18日,中国科学院生态环境研究中心组织有关专家,通过函审方式对《海淀西北旺 HD00-0411-0058、0061 地块供地项目噪声环境影响评价报告》进行了技术审查,形成评审意见如下:

一、项目概况

海淀西北旺 HD00-0411-0058、0061 地块位于海淀区西北旺镇,用地北侧临城市次干路丰滢西路,路北为用友产业园,用地东侧、西侧和南侧目前均为空地,规划有城市支路六里屯西路、丰智南路、永盛南路和永翔南路。

0058 地块规划用地性质:二类城镇住宅用地,用地面积 2.18 公顷,容积率 2.2,建筑规模 4.80 万平方米,控制高度 45 米;0061 地块规划用地性质:二类城镇住宅用地,用地面积 8.46 公顷,容积率 2.0,建筑规模 8.46 万平方米,控制高度 45 米。

项目地块为住宅用地,周边分布有现状及规划道路,根据《北京市环境噪声污染防治工作方案(2021-2025 年)》等文件的要求,本次针对周边道路产生的交通噪声对项目地块的声环境影响进行分析评价,提出合理可行的噪声防治措施,编制《海淀西北旺 HD00-0411-0058、0061 地块供地项目噪声环境影响评价报告》。

二、噪声影响缓解措施

通过现状调查和预测分析,为了减缓城市道路对项目敏感建筑声环境的影响,须采取噪声防治措施如下:

1、地块北侧临丰滢西路南预留有 30m 宽的公园绿化用地,应保证绿化林带的植被种类和密度,发挥较好的隔声吸声效果,同时加强

小区内绿化建设，进一步降低噪声影响。

2、在丰滢西路南侧首排规划建设住宅等敏感建筑时，应落实《建筑环境通用规范》、《北京市住宅设计规范》，敏感建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求。

3、合理安排功能布局，项目地块北侧临丰滢西路的首排若规划建设底商，应优先安排公共服务等非噪声敏感功能。地块四周临路一侧敏感建筑做好建筑隔声设计，安装隔声量 $\geq 30\text{dB(A)}$ 的隔声窗，保证达到室内声环境标准。

4、地块的二级开发单位在售楼时，须如实告知购房者项目所在地环境状况及采取的防护措施。

三、项目的总体意见

本咨询报告编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，结论总体可信。项目在落实咨询报告提出的噪声影响缓解措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响角度，本项目地块建设及降噪措施可行。

专家组一致同意通过审查。

专家组（签字）：

宋杰 同明 刘金书

2023 年 04 月 18 日

附：专家名单

姓名	单位	职称/职位	签字
宋秀杰	北京市生态环境保护科学研究院	研究员	宋秀杰
周鹏	生态环境部环境工程评估中心	高级工程师	周鹏
刘金戈	北京国环清华环境工程设计研究院 有限公司	高级工程师	刘金戈