

2 0 2 3 7 4 1 1 0 2 5 0

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2023 规自（朝）测字 0023 号

建设单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：朝阳园北区

项目名称：中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地、2905-0018 地块综合性商业金融服务业用地

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310, 63986208

202374110250

建设工程规划用地测量条件

发文号：2023规自（朝）测字0023号

建设单位	北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心			图幅号			
委托代理人	易鑫	联系电话	13701066280				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	中关村朝阳园北区2905-0017地块其他类多功能用地、2905-0018地块综合性商业金融服务业用地					
	用地位置	朝阳园北区					
	用地规模	建设用地规模	约				
		城市公共用地规模	约				
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	2905-0017	F3	F3其他类多功能用地	
2	2905-0018	B4	B4综合性商业金融服务业用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩参照普测成果，已批复《中关村朝阳园北区启动区规划综合实施方案》成果、依据道路定线，结合相邻用地已拨地范围，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

建设用地：

地块2905-0017：北至规划来广营东路南红线；

西至规划广善路东红线；

南至电子城西区北扩规划十八路北红线；

东至规划善东路西红线。

地块2905-0018：北至规划来广营东路南红线；

西至规划善东路东红线；

南至电子城西区北扩规划十二路北红线；

东至规划电子城西红线。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局		联系电话	58670328			
拟定人	贾志梅	拟定人签字及日期		日期	2023-06-20		
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2023-06-25		
签发人	武小琛	签发人签字及日期		日期	2023-06-27		
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706			
测绘单位	2023拨地0213						
内部编号							

2 0 2 3 7 4 1 1 0 2 5 0

工作联系记录：

测量/计算人	金鹏	审核人	李晓艳	签发人	李毅
--------	----	-----	-----	-----	----

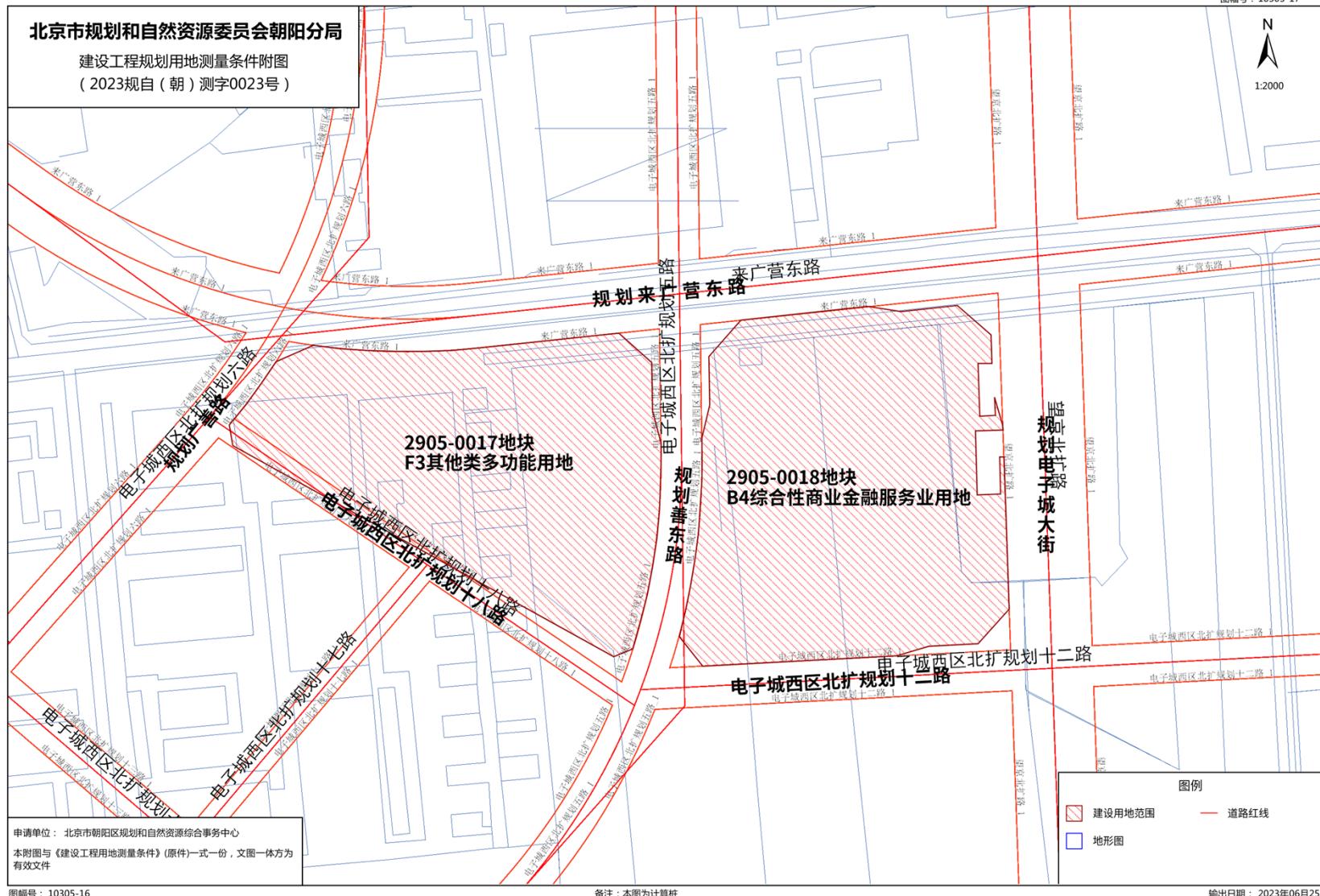
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：10305-17

N

1:2000





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (朝) 测字 0023 号 核发日期: 2023-07-06

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 朝阳园北区(2905-0017 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1		511103.895	317110.564
	2	12.677	511101.623	317123.035
	3	弧长 23.918	511116.341	317141.885
	4	弧长 23.918	511129.941	317161.555
	5	25.026	511152.700	317171.963
	6	弧长 50.970	511203.489	317168.063
	7	弧长 50.970	511254.376	317170.340
	8	85.768	511339.668	317179.363
	9	26.944	511359.812	317161.469
	10	30.000	511360.195	317131.471
	11	20.616	511365.450	317111.536
	12	6.191	511365.529	317105.346
	13	弧长 60.423	511361.596	317045.112
	14	弧长 60.423	511348.357	316986.220
	15	12.703	511336.542	316981.553
	16	127.513	511225.027	317043.391
	1	138.510	511103.895	317110.564

测量单位 北京市测绘设计研究院 测量单位内部编号 2023 拨地 0213

填 表 金鹏 校对 于茜 审 核 李晓艳

2 0 2 3 7 4 1 1 0 2 5 0

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(朝)测字0023号

核发日期: 2023-07-06

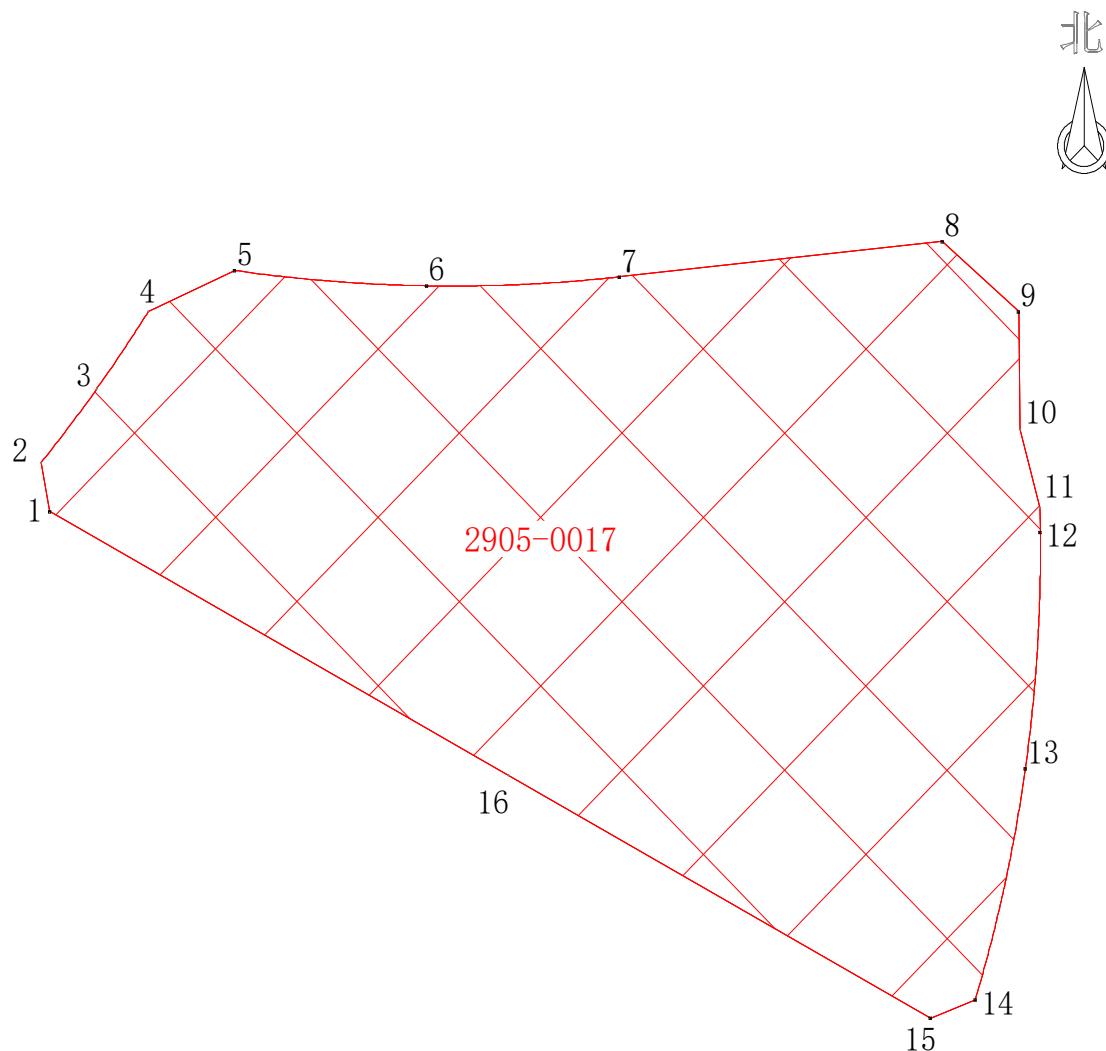
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 朝阳园北区

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
2905-0017	32845.818	49.269	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2023拨地0213	
填表	金鹏	校对	于茜	审核	李晓艳



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2023 规自（朝）测字 0023 号 核发日期：2023-07-06

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：朝阳园北区(2905-0018 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	17	23.119	511390.835	316975.494
	18	弧长 56.629	511376.505	316993.636
	19	弧长 56.629	511387.367	317049.169
	20	9.442	511390.527	317105.665
	21	20.616	511390.406	317115.107
	22	30.000	511395.151	317135.169
	23	29.564	511394.768	317165.167
	24	77.647	511414.402	317187.269
	25	20.616	511491.618	317195.438
	26	35.000	511512.034	317192.570
	27	27.272	511546.839	317196.252
	28	17.391	511567.429	317178.368
	29	8.676	511568.038	317160.988
	30	32.011	511559.367	317160.708
	31	9.500	511560.402	317128.714
	32	11.361	511569.897	317129.021
	33	17.268	511569.530	317140.376
	34		511574.345	317123.793
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2023 拨地 0213	
填 表	金鹏	校对	于茜	审 核
			李晓艳	



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023 规自 (朝) 测字 0023 号 核发日期: 2023-07-06

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心					
用地位置：朝阳园北区(2905-0018 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	34	3.767	511574.345		317123.793
	35	16.867	511574.477		317120.028
	36	39.316	511557.619		317119.482
	37	14.302	511558.890		317080.187
	38	23.136	511573.185		317080.649
	39	2.608	511572.437		317103.773
	40	93.599	511575.044		317103.858
	41	28.526	511578.323		317010.316
	42	30.000	511559.051		316989.286
	43	20.616	511529.092		316987.721
	44	118.706	511509.380		316981.685
	17		511390.835		316975.494
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2023 拨地 0213	
填表	金鹏	校对	于茜	审核	李晓艳

2 0 2 3 7 4 1 1 0 2 5 0

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2023规自(朝)测字0023号

核发日期: 2023-07-06

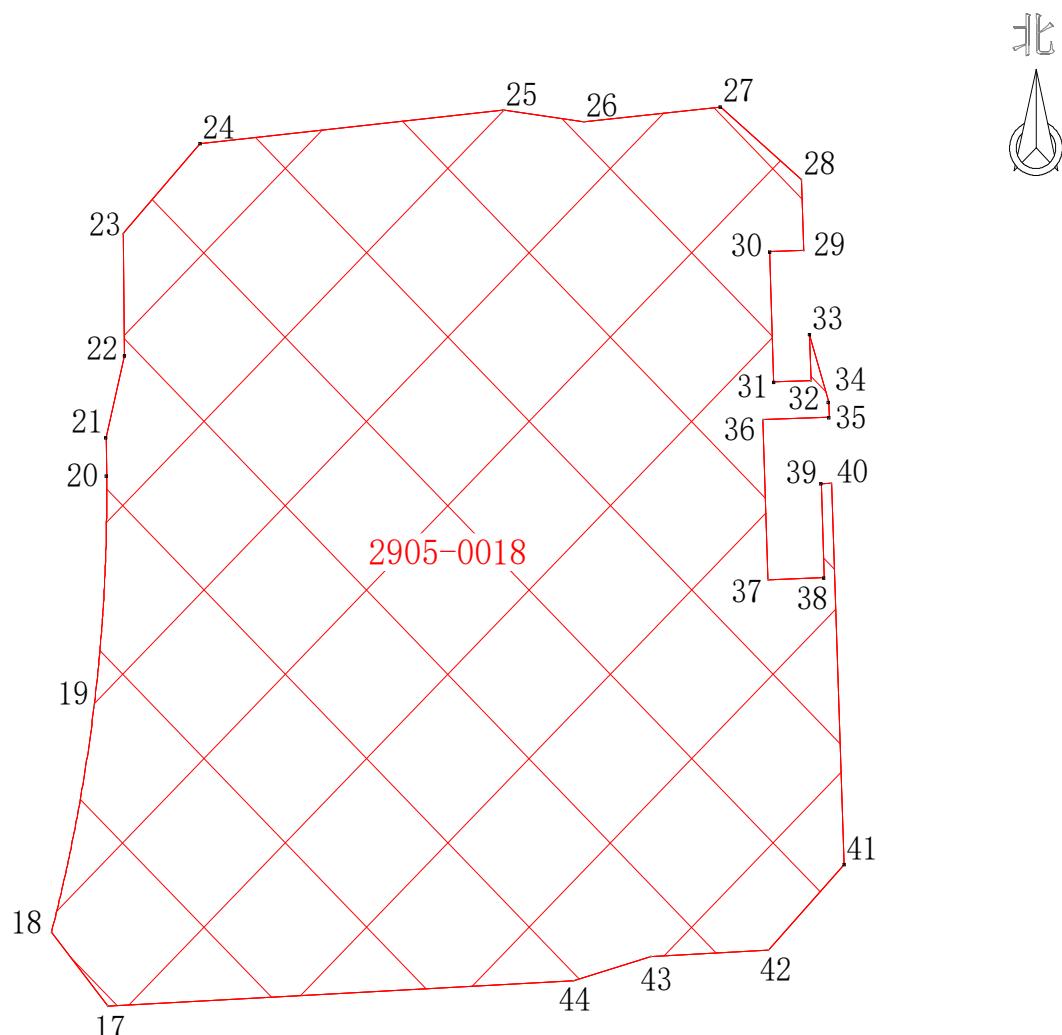
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 朝阳园北区

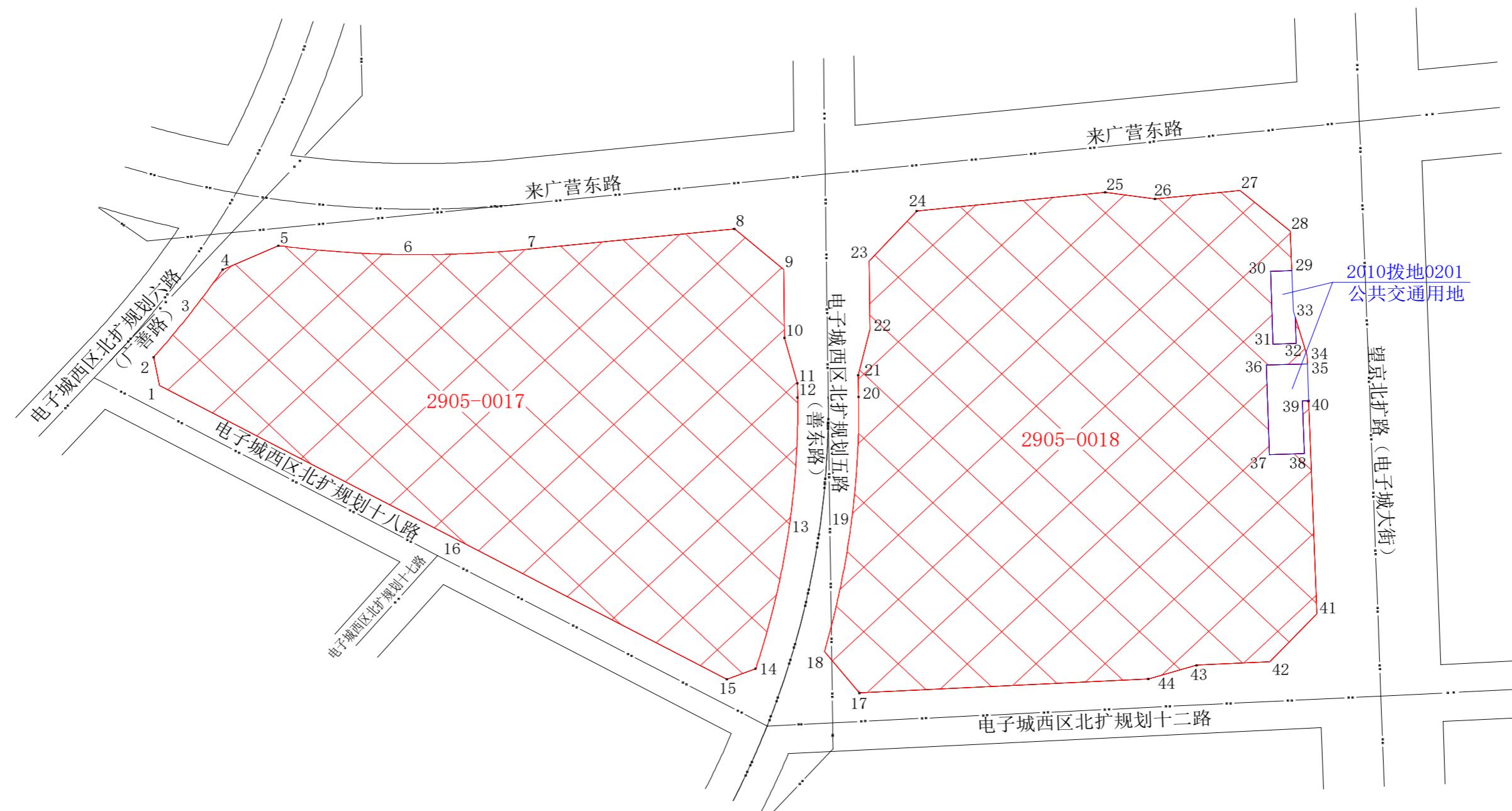
略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
2905-0018	37486.319	56.230	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2023拨地0213	
填表	金鹏	校对	于茜	审核	李晓艳

略图



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2023规自(朝)测字0023号
建设单位	北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2023拨地0213
用地位置			朝阳园北区
填表	金鹏	校对	于茜
		审核	李晓艳
		核发日期	2023-07-06