



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2023 规自（朝）测字 0023 号

建设单位：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：朝阳园北区

项目名称：中关村朝阳园北区 2905-0017 地块其他类多功能用地、2905-0018 地块综合性商业金融服务业用地

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208



建设工程规划用地测量条件

发文号：2023规自（朝）测字0023号

建设单位		北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人		易鑫		联系电话		13701066280	
项目基本情况	项目性质（名称）		中关村朝阳园北区2905-0017地块其他类多功能用地、2905-0018地块综合性商业金融服务业用地				
	用地位置		朝阳园北区				
	用地规模		建设用地规模		约		平方米
			城市公共用地规模		约		平方米
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							
各地块用地性质：							
一、建设用地（JS）							
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
1	2905-0017	F3	F3其他类多功能用地				
2	2905-0018	B4	B4综合性商业金融服务业用地				
二、城市公共用地（CS）							
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：							
本次钉桩参照普测成果，已批复《中关村朝阳园北区启动区规划综合实施方案》成果、依据道路定线，结合相邻用地已拨地范围，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。							
建设用地：							
地块2905-0017：北至规划来广营东路南红线；							
西至规划广善路东红线；							
南至电子城西区北扩规划十八路北红线；							
东至规划善东路西红线。							
地块2905-0018：北至规划来广营东路南红线；							
西至规划善东路东红线；							
南至电子城西区北扩规划十二路北红线；							
东至规划电子城西红线。							
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			联系电话	58670328		
拟定人	贾志梅	拟定人签字及日期		日期	2023-06-20		
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2023-06-25		
签发人	武小琛	签发人签字及日期		日期	2023-06-27		
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706		
测绘单位内部编号	2023拨地0213						



工作联系记录:

测量/计算人	金鹏	审核人	李晓艳	签发人	李毅
--------	----	-----	-----	-----	----

## 告知事項

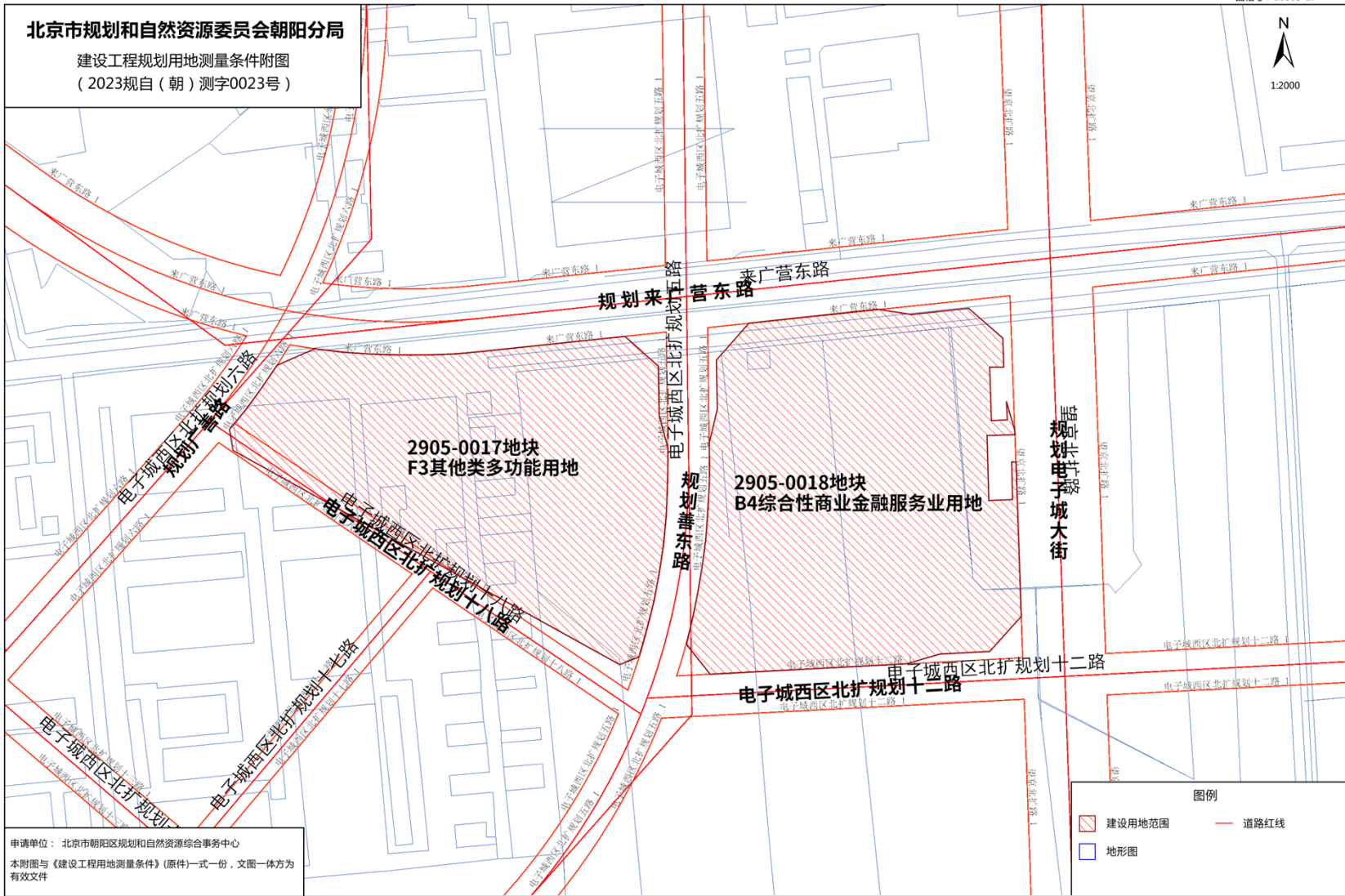
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

202374110250

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局  
建设工程规划用地测量条件附图  
(2023规自(朝)测字0023号)

图幅号: 10305-17

N  
1:2000

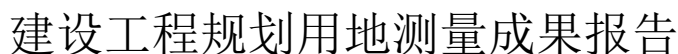


申请单位: 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份, 文图一体方为有效文件

图幅号: 10305-16

备注: 本图为计算桩

输出日期: 2023年06月25日



成             果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	1				511103.895		317110.564	
	2		12.677		511101.623		317123.035	
	3		弧长 23.918		511116.341		317141.885	
	4		弧长 23.918		511129.941		317161.555	
	5		25.026		511152.700		317171.963	
	6		弧长 50.970		511203.489		317168.063	
	7		弧长 50.970		511254.376		317170.340	
	8		85.768		511339.668		317179.363	
	9		26.944		511359.812		317161.469	
	10		30.000		511360.195		317131.471	
	11		20.616		511365.450		317111.536	
	12		6.191		511365.529		317105.346	
	13		弧长 60.423		511361.596		317045.112	
	14		弧长 60.423		511348.357		316986.220	
	15		12.703		511336.542		316981.553	
	16		127.513		511225.027		317043.391	
	1		138.510		511103.895		317110.564	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2023 拨地 0213	
填 表		金鹏		校对		于茜	审 核	李晓艳

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（朝）测字0023号                      核发日期：    2023-07-06

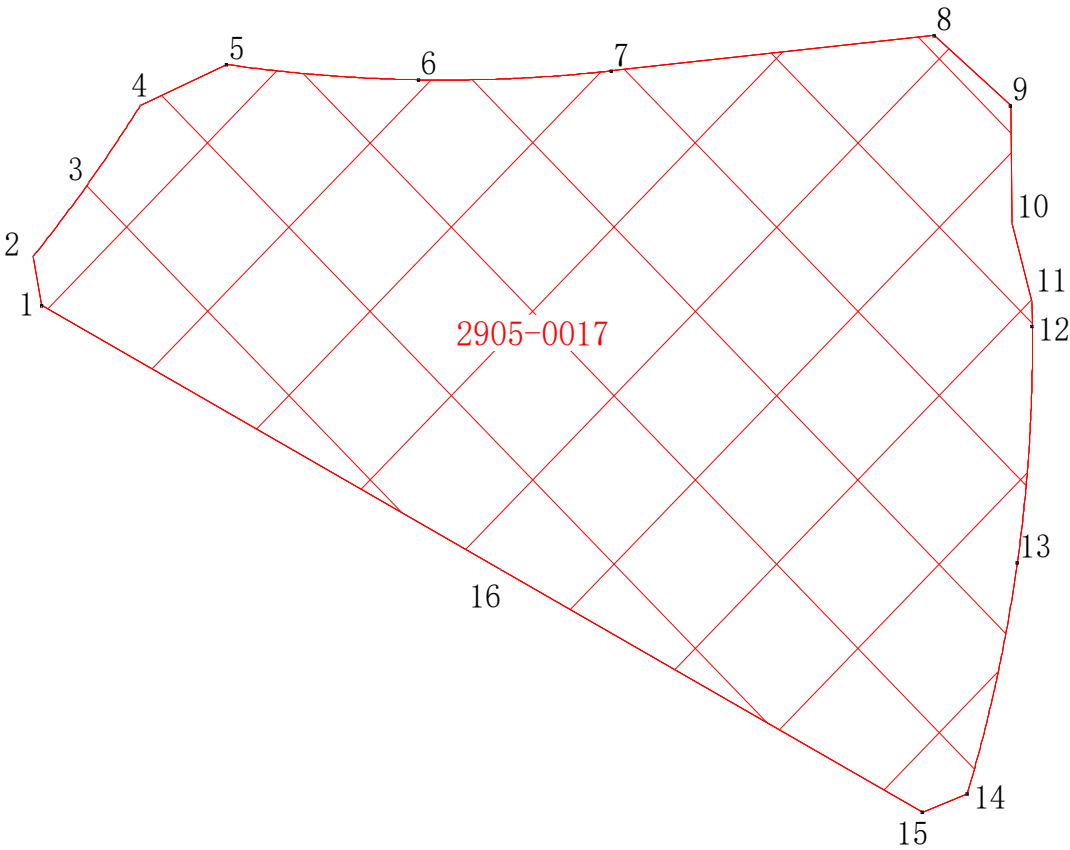
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

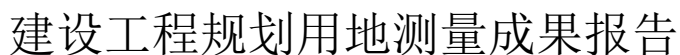
用地位置： 朝阳园北区

略 图

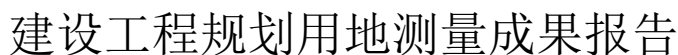


地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
2905-0017	32845.818	49.269	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2023拨地0213
填 表	金鹏	校 对	于茜	审 核	李晓艳



成             果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	17				511390.835		316975.494	
	18		23.119		511376.505		316993.636	
	19		弧长 56.629		511387.367		317049.169	
	20		弧长 56.629		511390.527		317105.665	
	21		9.442		511390.406		317115.107	
	22		20.616		511395.151		317135.169	
	23		30.000		511394.768		317165.167	
	24		29.564		511414.402		317187.269	
	25		77.647		511491.618		317195.438	
	26		20.616		511512.034		317192.570	
	27		35.000		511546.839		317196.252	
	28		27.272		511567.429		317178.368	
	29		17.391		511568.038		317160.988	
	30		8.676		511559.367		317160.708	
	31		32.011		511560.402		317128.714	
	32		9.500		511569.897		317129.021	
	33		11.361		511569.530		317140.376	
	34		17.268		511574.345		317123.793	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2023 拨地 0213	
填 表		金鹏		校对		于茜	审 核	李晓艳



成   <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2023规自（朝）测字0023号                      核发日期：    2023-07-06

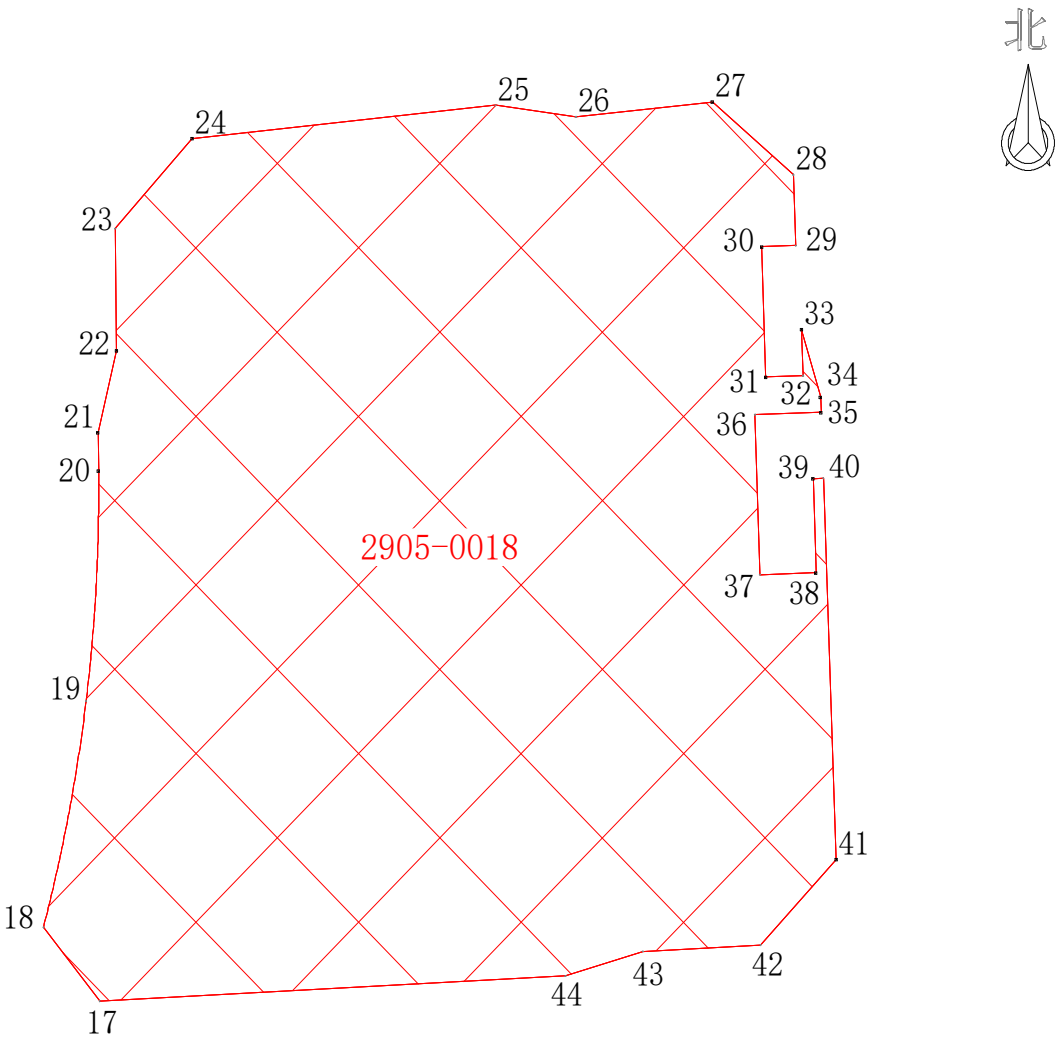
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

用地位置： 朝阳园北区

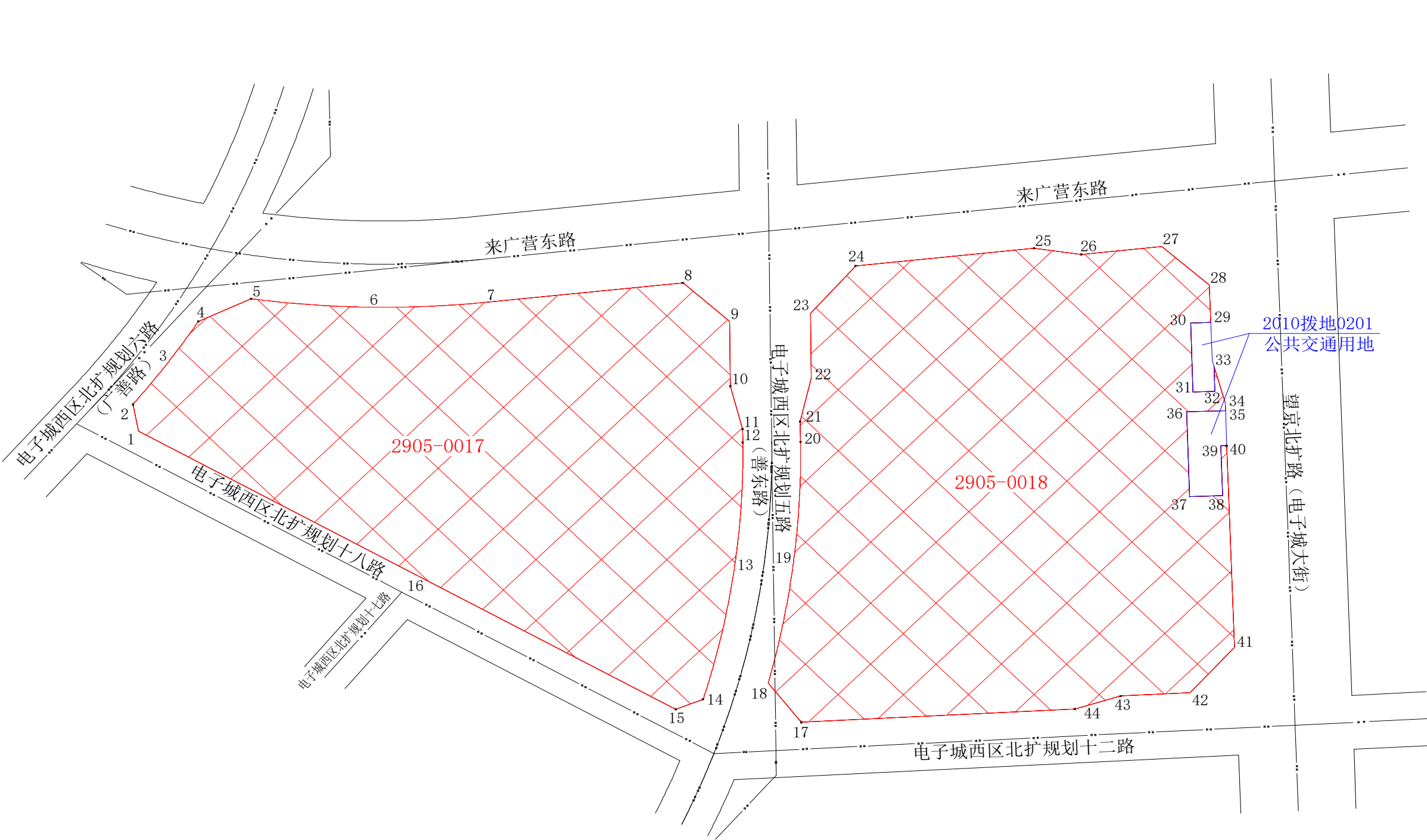
略 图



地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
2905-0018	37486.319	56.230	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2023拨地0213
填 表	金鹏	校 对	于茜	审 核	李晓艳

略图



用地总面积：70332.137平方米  
其中，建设用地：70332.137平方米

测量条件拟定单位		北京市规划和自然资源委员会朝阳分局		测量成果编号		2023规自（朝）测字0023号	
建设单位		北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心		规划文号		无	
测量单位		北京市测绘设计研究院		内部编号		2023拨地0213	
用地位置		朝阳园北区					
填表	金鹏	校对	于茜	审核	李晓艳	核发日期	2023-07-06