

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#商业办公楼等2项）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目（1#商业办公楼等2项）（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地、0062地块R2二类居住用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京通州帅府儒意房地产开发有限公司，投资额为 80000 万元，建设资金来自 国有企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 副中心1201街区FZX-1201-0061地块
规模：地上建筑规模： 37446.68 平方米；地下建筑规模： 34800平方米；建筑面积： 72246.68 m²；建筑高度： 36米；长度： 0 m；
招标范围： 全专业方案设计（包含但不限于建筑方案、园林景观方案等）、初步设计、施工图设计（包含但不限于建筑、结构、钢结构、精装、机电、园林景观等专业）、施工报建过程中的设计配合、施工过程中的设计服务。具体设计范围详见第三章设计任务书。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-05-21 09:00:00 至 2024-05-27 17:00:00
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。
文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-06-11 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京通州顺府儒意房地产开发有限公司	招标代理机构：北京玺集信达工程造价咨询事务所
地 址：北京市通州区北京市通州区日新路曹园3号	地 址：北京市通州区潮县镇人民政府西侧市场25号
联 系 人： 张丹丹	联 系 人： 梁小雨
电 话： 010-69543307	电 话： 13810753819
电子邮件： /	电 子 邮 件： /

2024年05月21日

返回