

# 中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

中国疾病预防控制中心二期工程已由国家发展和改革委员会以发改投资[2022]455号批准建设，建设单位为中国疾病预防控制中心，建设地点为北京市昌平区昌百路155号，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程已具备招标条件，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为北京宏信天诚国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称中国疾病预防控制中心二期工程实验动物中心楼室内装修及安装工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积7635m<sup>2</sup>，地上5层、无地下室 合同估算价5579.61（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点昌百路155号

2.4 本专业分包工程的工期要求939日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围装饰装修专业：所有内门窗施工、所有非精装区域的内装修施工（从结构层起的全部做法均包含在内，不含二次结构和幕墙工程），详见该单体建筑专业图纸；机电专业：净化设备，配电设备等机电设备供货及安装。工作内容包括但不限于提供上述工程及系统的材料设备采购、运输、卸货、安装及调试验收，深化设计，甲供设备（若有）的场内运输、卸货、保管等。

2.6 其他 装修工程金额约2221.69万元，机电安装工程金额约3357.92万元。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上与建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年已完工的合同金额2600万元以上的建筑机电安装工程及合同金额在1700万元以上的建筑装修装饰工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用  
\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。  
(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含)，本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月  
\_\_\_\_28\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_03\_\_\_\_日  
\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_11\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时  
\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在\_\_\_\_北京市公共资源交易服务平台\_\_\_\_(发布公告的媒介名称)上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人：中国建筑第八工程局有限公司

地 址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

联 系 人：薛涛

电 话：010-88507188

传 真：010-88508258

电子邮件：/

招 标 代理 机 构：北京宏信天诚国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区复兴路乙12号中国铝业大厦11层1110

联 系 人：吴众为、姬小雪

电 话：010-63976753

传 真：010-63968553

电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：（盖个人/电子印章）

沈伟东



日期：2024 年 05 月 28 日