

龙潭街道安化北里、夕照寺西里、板厂南里老旧小区管线改造项目（第一标段）施

工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程龙潭街道安化北里、夕照寺西里、板厂南里老旧小区管线改造项目（第一标段）已由北京市东城区发展和改革委员会以京东城发改（审）〔2023〕32号批准建设，招标人为北京市东城区人民政府龙潭街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为政府资金99.24%+自筹资金0.76%，招标代理机构为北京千恒建设工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点龙潭街道安化北里小区

2.2 本工程的建设规模雨水工程包括新建 DN200~DN700 雨水管线 936.06米，新建 $\Phi 800 \sim \Phi 1300$ 雨水检查井 48 座、雨水口 45个；污水工程包括新建 DN300~DN400 污水管线 869.70 米，新建 $\Phi 800$ 污水检查井82座；热力盘管改造工程包括更换安化北里6号楼楼底老旧热力盘管264米；拆除恢复工程包括拆除 DN200 污水管线 430.30米、污水检查井 43 座，拆除 DN200 雨水管线 84.60 米、雨水检查井13 座，破除恢复沥青混凝土路面 3595.10平方米、透水砖铺装路面 6491.96 平方米、绿化232.70平方米。合同估算价 584.74 （万元）

2.3 本工程的工期要求 163 日历天

2.4 本工程招标范围对安化北里小区雨水、污水和热力管线进行改造，主要建设内容包括雨水工程、污水工程、热力盘管改造工程及拆除恢复工程等图纸及工程量清单范围内全部工程施工。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

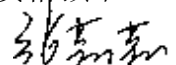
3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/



4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年05月24日17时00分至2024年05月29日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年06月03日17时00分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京市东城区人民政府龙潭街道办事处

地址：北京市东城区光明西街1号院

联系人：季雨恬

电话：010-67174266

电子邮件：lctsglb@bjdch.gov.cn

招标代理机构：北京千恒建设工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区南三环中路小铁营10号506室

联系人：赵乃潭

电话：15801547105

电子邮件：362662414@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年05月24日