

清华大学理科楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 清华大学理科楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 清华大学 以 清华大学房屋管理领导小组会议纪要 批准建设，招标人为 清华大学 ， 投资额为 12710 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 清华大学内

规模：地上建筑规模：改造面积为16704平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积： 16704 m²；建筑高度： ≤16.8米；长度： 0 m；

招标范围：按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、全楼室内精装修设计（含机电配合设计）、小市政设计、景观设计、智能化设计、BIM专项设计等设计内容。
；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2024-05-16 09:55:00 至 2024-05-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2024-05-27 16:00:00

递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格预审方式，限制投标单位名额3家。 2. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、营业执照副本复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章。 3. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。	
九、联系方式	
招 标 人：清华大学	招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司
地 址：北京市海淀区清华大学	地 址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室
联 系 人： 邢老师	联 系 人： 张忠原 
电 话： 01062794920	电 话： 18611787098
电子邮件：	电 子 邮 件：
2024年05月16日	

返回