

# 故宫博物院老旧小区综合整治工程 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 故宫博物院老旧小区综合整治工程 已由 中华人民共和国文化和旅游部 以 文旅财函〔2022〕492号 批准建设，招标人为 故宫博物院，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 81.4%国有资金, 18.6%自筹资金，招标代理机构为 北京国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 东城区工体北里4、5、6号楼、西城区小石桥胡同11号院、朝阳区甘露园南里三区2号楼
- 2.2 本工程的建设规模 建筑面积42794.87平方米。 合同估算价 2281.99 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 365 日历天
- 2.4 本工程招标范围 西城区小石桥胡同11号院综合整治项目、东城区工体北里4、5、6号楼综合整治项目、朝阳区甘露园南里三区2号楼综合整治项目的改造，具体工作内容包括：楼体外墙保温改造、外墙粉刷、屋面保温防水改造、公共区域外窗更换、雨落管更换、空调冷凝水管改造、公共楼道（楼梯间）墙顶面粉刷、地面修补、楼梯间扶手粉刷、单元门更新、多层住宅部分阳台栏板加固、楼内公共区域电气系统改造、室外给排水管线更新、楼外外露管线规整、室外铺地绿化等环境综合整治等。
- 2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： 无

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2024 年 05 月 09 日 16 时 00 分至 2024 年 05 月 14 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 05 月 20 日 10 时 00 分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 故宫博物院  
地 址： 北京市东城区景山前街4号  
联 系 人： 张璐  
电 话： 85007735  
电子邮件： /

招标代理机构： 北京国际招标有限公司  
地 址： 北京市东城区朝阳门北小街71号  
联 系 人： 王筱娜  
电 话： 010-64063443  
电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 05 月 09 日